

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 06

Název:

Prodej pozemku p.č. 1679/2 v k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1679/2 o výměře 24 m² v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 11 37 19 ze dne 13.06.2017 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1679/2 o výměře 24 m² v k.ú. Podmokly.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1679/2 o výměře 24 m² v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 1679/2 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby garáže – parkovacího stání – viz příloha
- Žadatelka je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 1677 a 1678 v k.ú. Podmokly vč. domu na něm stojícím
- Na požadovaný pozemek rovněž navazuje areál azylového domu pro muže, OR nedoporučuje prodej pozemku z důvodu jeho možného využití pro přístup k objektu azylového domu z ul. Bukureštská – viz příloha zákres

Nájemní smlouva: 0

Účel prodeje: výstavba garáže – místa na stání pro osobní automobil

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 24 m²

dle Zásad: tj. I. pásmo – 2300,00 Kč/m² x koef. 0,9 = 2.070,00,- Kč, při výměře 24 m² = 49.680,00Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OKD	OMH	
A	A	A	N	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku na výstavbu garáže.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem výstavby garáže pro osobní automobil.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem stavby garáže pro osobní automobil. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí. Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva. Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OR: nesouhlasí s prodejem, neboť v současné době na sousední parcele p.č. 1680/1 probíhá projekční činnost – azylový dům pro muže a uvedená lokalita může být využita pro přístup k objektu.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku, avšak až po dokončení projekční činnosti (azylový dům pro muže) a v případě, že bude zřejmé nevyužití předmětného pozemku městem.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

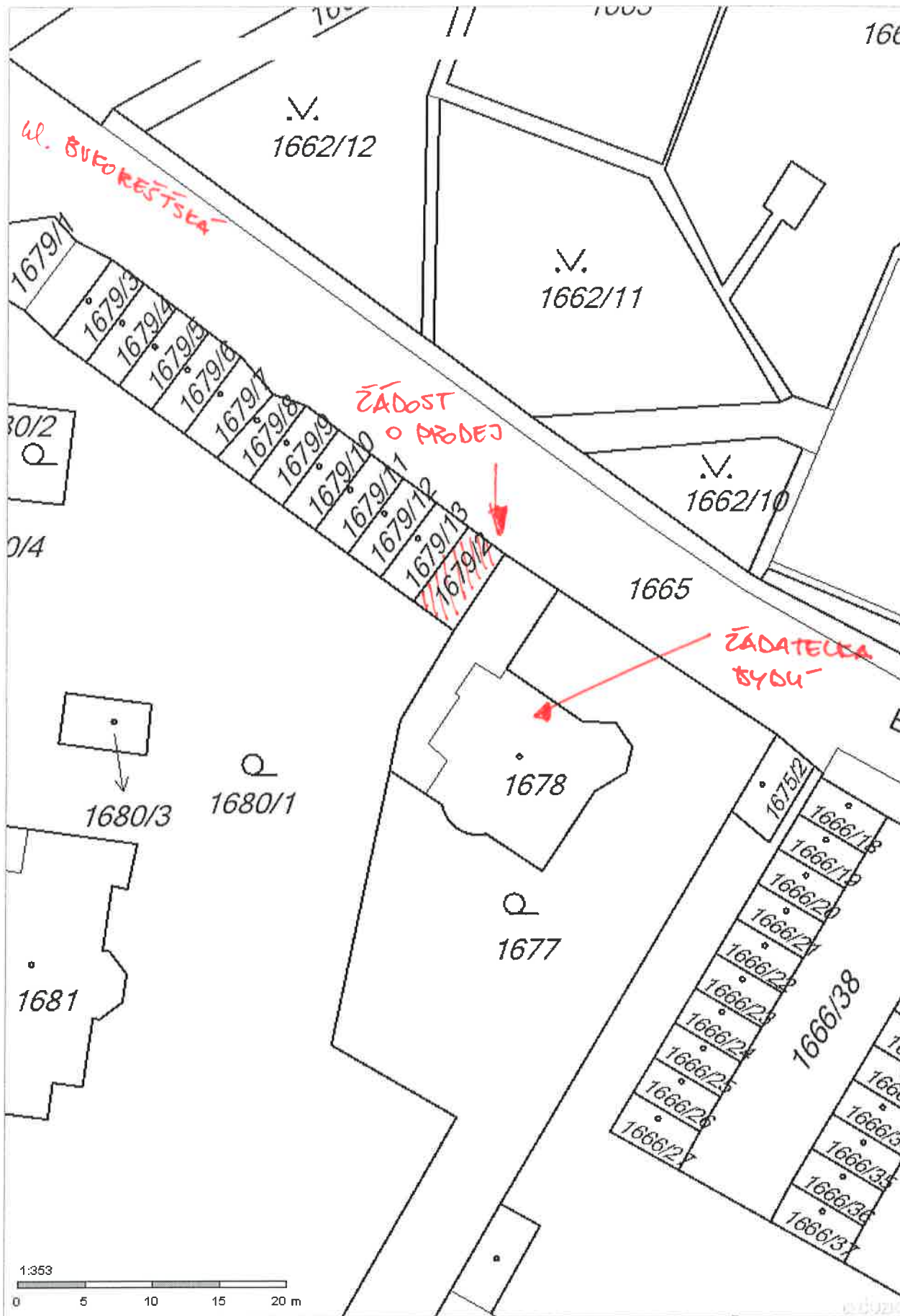
Příloha:

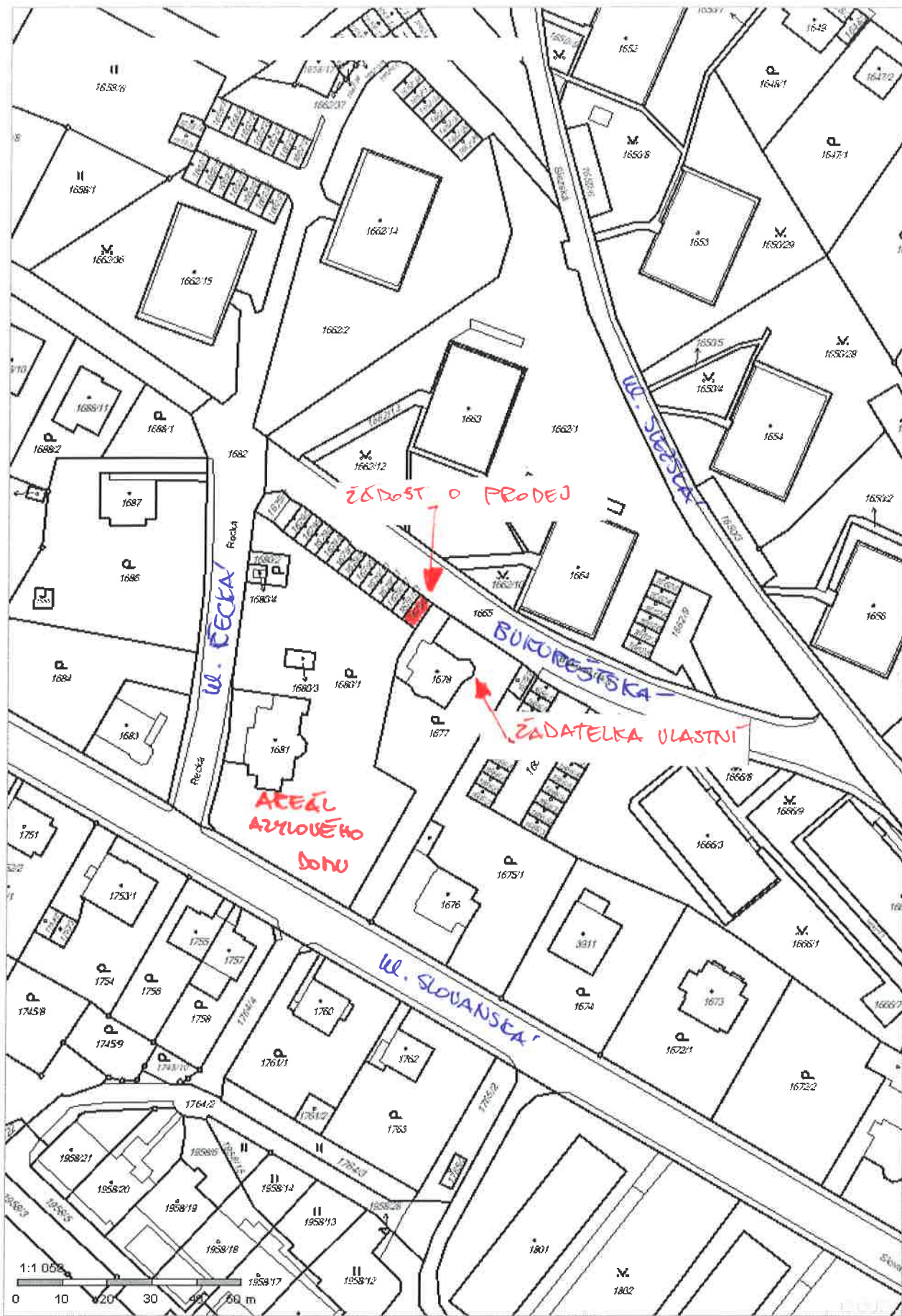
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:03 podepsáno	

K. J. BOŠNOLKŮ





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN /	551
Došlo: 11.04.2017 v 10	Odbor
Č.j.: MDC/35365/20	
Č.dop.:	Žijící: 80
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v [REDACTED] v. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město [REDACTED]
pod adresou:

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 4. 2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

4049/2 24 m²

v katastrálním území..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Garáž - místo na stábi'

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;





11
1087

1087

