

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 16

Název:

Převod podílu pozemku v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o bezúplatný převod podílu na pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 378/3592 z celku pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele *****

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24. 01. 2017 žádost o bezúplatný převod podílu na pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 17 02 37 31 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 378/3592 z celku pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele *****

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- dle dřívějších předpisů byla odprodána do osobního vlastnictví bytová jednotka č. 1044/5 v domě čp. 1044 ul. Kamenická, Děčín II od Okresního bytového podniku
- součástí prodeje bytové jednotky nebyl příslušný podíl na pozemku p.č. 1544 (pod domem) k.ú. Děčín tak, jako tomu bylo následně u prodeje zbývajících bytových jednotek, jejichž prodej zajišťovalo město Děčín prostřednictvím realitní kanceláře Severní realitní, s.r.o.
- OMH měl snahu tento majetkoprávní nesoulad narovnat a v r. 2008 byl usnesením č. ZM 08 09 06 25 ze dne 23.10.2008 zveřejněn záměr města bezúplatně převést podíl 378/3592 na pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín
- zveřejnění 25.11.2008 - 10.12.2008
- o této skutečnosti byl písemně informován tehdejší vlastník bytové jednotky č. 1044/5 a opakovaně byl vyzván k majetkovému dořešení vlastnického vztahu k příslušnému podílu na pozemku
- nejdříve nereagoval a poté písemně sdělil, že podíl na pozemku je pro něj nepatrný a bezvýznamný z právního a faktického hlediska, a proto neakceptuje návrh na bezúplatný převod podílu na pozemku
- v r. 2016 se na OMH dostavili manželé ***** se žádostí o narovnání majetkoprávního nesouladu z důvodu, že v r. 2012 koupili prostřednictvím realitní kanceláře bytovou jednotku č. 1044/5 a poté při kontrole listu vlastnictví zjistili, že vlastníkem podílu na pozemku je statutární město Děčín
- na základě této skutečnosti podali žádost o bezúplatný převod výše uvedeného podílu na pozemku
- žádost o bezúplatný převod podílu zveřejněna na úřední desce 9.12.2016 - 27.12.2016
- pro úplnost OMH uvádí, že při prodeji bytových jednotek byl pozemek prodáván jako celek společně s bytovými jednotkami a nebyla vyčíslena kupní cena za podíl na pozemku
- s ohledem na výše uvedené skutečnosti OMH doporučuje vyřešit tento majetkoprávní nesoulad bezúplatným převodem zbývajících podílu o velikosti 378/3592 na pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín
- v podobných případech statutární město Děčín postupovalo obdobně

Bytovou jednotku koupil do osobního vlastnictví, před platností zák. ČNR č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí od Okresního bytového podniku dle dřívějších právních předpisů – bez podílu na pozemku, pan *****

Poté vlastnila předmětnou bytovou jednotku paní ***** , která neakceptovala nabídku bezúplatného převodu podílu na pozemku.

OMH doporučuje bezúplatně převést zbývajících podíl o velikosti 378/3592 na pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín současnému vlastníkovi bytové jednotky č. 1044/5, tj. manželům *****.

Pro úplnost OMH uvádí, že bytové jednotky v objektu čp. 1044 ul. Kamenická, Děčín II byly z majetku města odprodány prostřednictvím realitní kanceláře Severní realitní, s. r. o. dle „Doplňkových pravidel“. Při prodeji bytových jednotek z majetku města nebyla vyčíslena kupní cena za podíl na pozemku. Z tohoto důvodu doporučuje OMH bezúplatný převod podílu o velikosti 378/3592 na pozemku p.č. 1544 k.ú. Děčín o celkové výměře 243 m².

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání

Žadatelé: manželé *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:


Příloha:

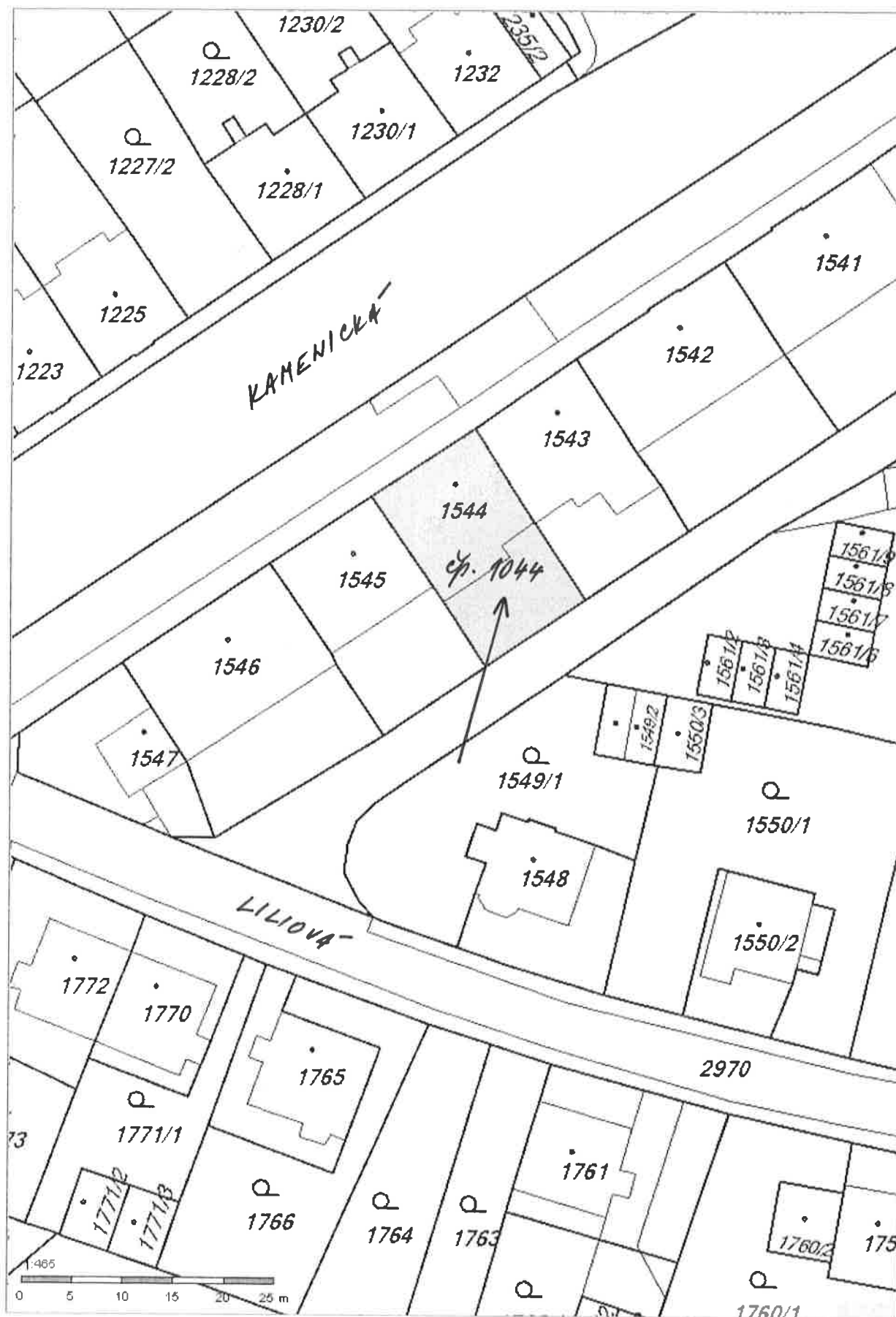
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:43 podepsáno	



V Děčíně 30.11.2016

Žádost o narovnání majetkoprávního nesouladu.

Dne 25.1.2012 jsme koupili přes RK/BJ reality/ bytovou jednotku v domnění, že k bytu náleží podíl na pozemku. Že tomu tak není a že podíl na pozemku je stále napsán na město Děčín, jsme bohužel zjistili až nyní při kontrole listu vlastnictví. Nám z neznámých příčin nebyl převod vlastnictví u tohoto jediného bytu z celého domu proveden a původní majitelka toto zřejmě neřešila. Protože chceme tento nedostatek napravit, žádáme městskou radu o bezúplatný převod podílu 378/3592 /z parcelního čísla 1544/ pozemku z vlastnictví města Děčína na majitele bytu č.5

Za kladné vyřízení naší žádostí předem děkujeme

