

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 120 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 02 37 19 ze dne 24.01.2017 schválila variantu č. 2, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 120 m².

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 120 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel je vlastníkem pozemku p.č. 77/4 a 73 vč. objektu hotelu Pošta, vše v k.ú. Děčín
- Dne 01.11.2016 požádal o prodej části sousedního pozemku p.č. 77/1 za účelem zásobování a jako vchod pro zaměstnance, přemístění odpadních nádob pro komunální odpad, zřízení krytého stání pro kola a motocykly hotelových hostů a zřízení 4 parkovacích míst pro hotelové hosty – viz příloha žádost a zakres ve snímku KM

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 120 m² dle Zásad: tj. II. pásmo – tj. 2300,- Kč/m² s koef. 0,8 (podnikání) = 1.840,- Kč/m² = 220.800,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
N-pozn.	A-pozn.	A/N-pozn.	A	N-pozn.	A	

Vysvětlivky:

Poznámka OSC + OMH: nedoporučuje prodej části pozemku. Pozemek je součástí vnitrobloku panelových domů, objektu VZP, hotelu Pošta a tvoří nedílný celek. V současné době je celý využit pro parkování vozidel. Zároveň zde musí být zachován prostor pro zásobování. (bývalá prodejna auto Kelly) Poznámka OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části pozemku. Vzhledem k faktu, že předmětný pozemek je užíván k parkování rovněž obyvateli domů v ul. Pohraniční, doporučuje zvážit pouze pronájem.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 77/1 v katastrálním území Děčín, za podmínky, že nebude omezen průjezd na pozemek. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňuje, že na pozemku se nachází STL plynovod. S prodejem části pozemku za účelem parkování a zásobování souhlasí, pokud nebude omezen průjezd na pozemek.

Funkční využití zóny SC dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb, Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4 - 5 intenzita zastavění pozemku v %: 75 - 100

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SC – Plocha smíšená obytná v centrální zóně.


Poznámka OR: neplánuje žádnou akci na pozemku.

Poznámka OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku.

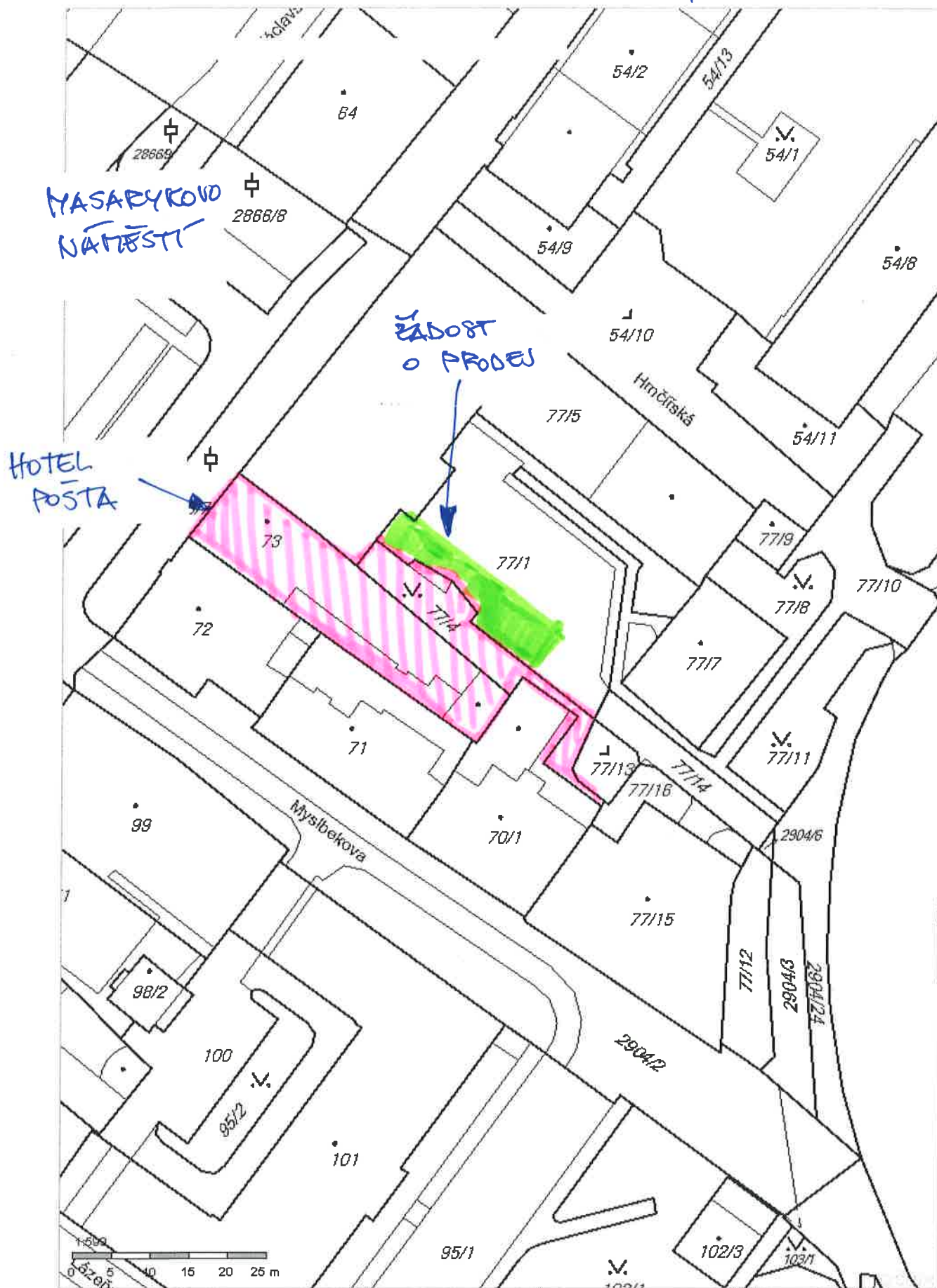
Příloha:



Komentář:

Schvalovací cesta:

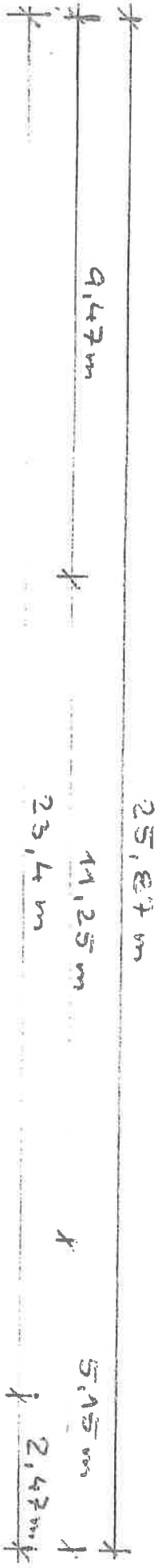
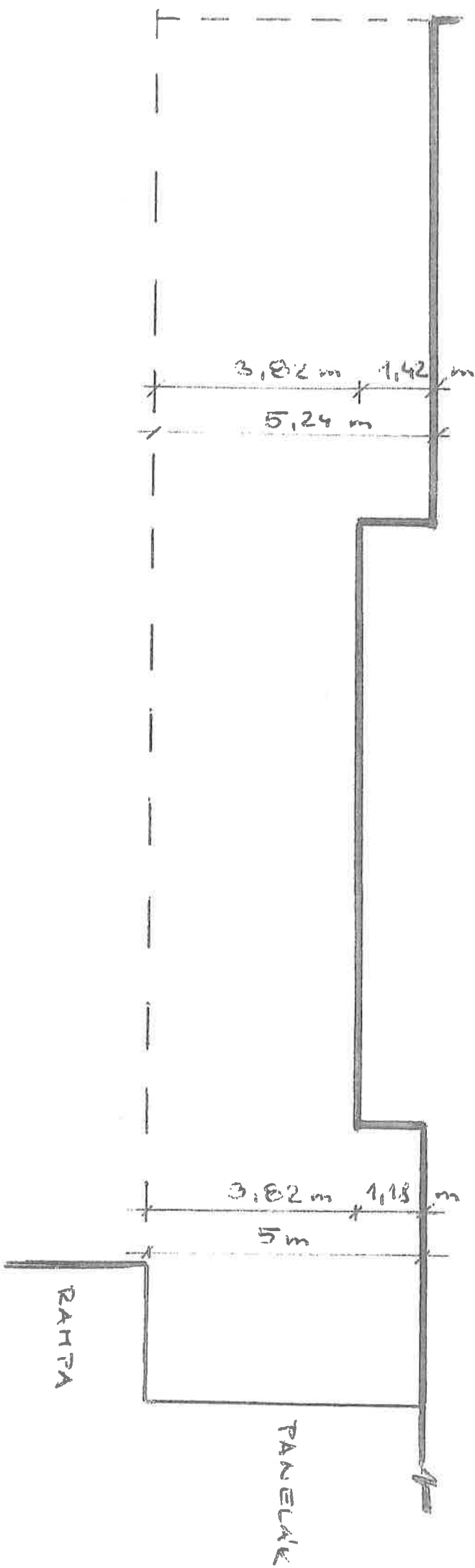
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:32 podepsáno	

K.Ú. BEČTŮV



-  ŽADATEL UPLASTNĚNÍ
-  ŽADOST O PRODEJ

HOTEL POŠTA



CELKEM 118,35 m²

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3084
Došlo: 01.11.2016 v 12:23:33	Č.j.: MDC/103619/2016	Odbor
Č.dop.:	Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.11.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

77/1 - část dvora - Hrnčířská ul. - 118, 35 m²

v katastrálním území.....Děčín.1.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o odprodej části pozemku sousedící s hotelem Pošta z těchto důvodů:

1. Zásobování a vchod pro zaměstnance.
2. Přestěhovali bychom tam nádoby na odpad, které se nyní nachází na Masarykově náměstí před hotelem Pošta.
3. Zřídili bychom tam kryté stání pro kola a motocykly našich hotelových hostů, což na náměstí nejde.
4. Zřídili bychom tam 4 parkovací místa pro hotelové hosty a zaměstnance hotelu (uvolní se parkovací místa na náměstí před hotelem).

Těmito úpravami bychom omezili, aby se na pozemek stahovali feťáci a lidi, kteří si z místa dělají veřejnou toaletu a vyhazují tam odpad.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji