

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 3. 2018

ZM 18 03 05 06

Název:

Prodej části pozemku p.č. 495/7 k. ú. Děčín – Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 495/7, dle GP č. 863-148/2016 nově ozn. jako p.p.č. 495/14 o vým. 952 m² v k. ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 761.600,00 Kč + 63.390,00 Kč za trvalé porosty dle ZP č. 5645-005/2018 + 11.617,26 Kč za úhradu nákladů na revitalizaci předmětné části pozemku + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady, s podmínkou, že kupující je povinen zdržet se kácení trvalých porostů na pozemku uvedených ve ZP č.5645-005/18, a to po dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 20.2. 2018 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a usnesením č. RM 18 04 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 495/7, dle GP č. 863-148/2016 nově ozn. jako p.p.č. 495/14 o vým. 952 m² v k. ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 761.600,00 Kč + 63.390,00 Kč za trvalé porosty dle ZP č. 5645-005/2018 + 11.617,26 Kč za úhradu nákladů na revitalizaci předmětné části pozemku + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady, s podmínkou, že kupující je povinen zdržet se kácení trvalých porostů na pozemku uvedených ve ZP č.5645-005/18, a to po dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Cena:	761 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádosti o prodej pozemku p.č. 495/11 a částí pozemků p.č. 495/7 a p.č. 532 k.ú. Děčín – Staré Město pro rozšíření zázemí a parkovacích ploch k nemovitosti ve vlastnictví žadatele;

- prodej části pozemku 495/11 byl již realizován s ohledem na ukončení lhůty povinné udržitelnost výstupů projektu 1. část-Revitalizace sídliště Děčín III-Staré Město (31. 10. 2016), prodej části pozemku p.č. 532 k.ú. Děčín – Staré Město (komunikace) nebyl usnesením ZM zveřejněn;

- pozemek p.č. 495/7 je dotčen projektem IPRM „Děčín-sídliště Staré Město“ s dobou udržitelnosti projektu do r. 2019;

- žadatel byl informován a bylo vyžádáno stanovisko poskytovatele dotace k případnému prodeji před ukončením stanovené lhůty - řídicí orgán IOP souhlasil s prodejem pozemku před ukončením stanovené lhůty povinné udržitelnosti projektu a byly vyčísleny náklady na revitalizaci předmětné části pozemku, které uhradí kupující;

- RM záměr - usn. č. RM 16 04 37 18 ze dne 16. 2. 2016

- ZM záměr - usn. č. ZM 16 03 05 10 ze dne 31. 3. 2016

Vyjádření:

Původní stanoviska odborů k záměru:

OR – pozemek p.č. 495/11 - do 31. 10. 2016 se na pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu 1. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město. OR tedy souhlasí s prodejem, či pronájmem tohoto pozemku nejdříve od 1. 11. 2016;

- pozemek p.č. 495/7 - do 31. 7. 2019 se na pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu 2. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město. OR souhlasí s prodejem, či pronájmem tohoto pozemku nejdříve od 1. 8. 2019. Pokud by měl žadatel zájem o pozemek dříve, je nutné jej nejprve zbavit povinnosti udržitelnosti výstupů, která souvisí s dotací na něj poskytnutou;

- pozemek p.č. 532 - do 31. 7. 2019 se na pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu 2. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město. OR upřednostňuje pronájem před prodejem z důvodu zachování parkovacích míst pro obyvatele sídliště. S případným pronájmem pak souhlasí nejdříve od 1. 8. 2019. Pokud by měl žadatel zájem o pozemek dříve, je nutné jej nejprve zbavit povinnosti udržitelnosti výstupů, které souvisí s dotací na něj poskytnutou. V tomto případě doporučujeme žádosti týkající se pozemků p.č. 532 a p.č. 495/7 nejprve projednat v orgánech města a teprve následně požádat o vyjádření poskytovatele dotace. V případě rozhodnou-li orgány města o vyhovění žádosti a finanční kompenzaci bude vyčíslena výše dotace, která byla a předmětné pozemky poskytnuta. Tuto výši žadatel prostřednictvím statutárního města Děčín vrátí zpět poskytovateli dotace. Dále bude žadatel muset uhradit náklady spojené s vyčíslením této částky a zaměřením předmětné části pozemků. V případě, že by byl postup opačný a orgány města nakonec žádosti nevyhověly, nastal by problém s úhradou poskytnuté dotace.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o prodej p.č. 495/7 a 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město sděluje následující. V roce 2014 vydal silniční správní úřad rozhodnutí o připojení sjezdu čj. OSC/38226/2014/Sk k navrženým parkovacím stáním na p.p.č. 495/7 k.ú. Děčín - Staré Město na základě souhlasu KŘ Policie ČR - DI a smlouvy o právu k provedení stavby č. OMH/36227/2014, ve které je uvedeno, že po dokončení stavby předloží stavebník vlastníku dotčené nemovitosti geometrický plán se zaměřením skutečného stavu stavby, pokud je v technických podmínkách vyžadován souhlas, nebo pokud dojde následně k majetkoprávnímu vyrovnání. Dle předložené fotografické dokumentace realizace parkovacích stání nebyla dokončena. Je na zvážení statutárního města Děčín, zda část p.p.č. 495/7 k.ú. Děčín – Staré Město odprodá do vlastnictví žadatele, nebo zpoplatní jako parkovací stání. Pozemek p.č. 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město je pozemek navazující na st.p.č. 495/12 k.ú. Děčín – Staré Město ve vlastnictví žadatele. Je na zvážení statutárního města Děčín, zda výše uvedený pozemek odprodá, nebo zpoplatní jako parkovací stání. V případě prodeje je nezbytné zřídit věcné břemeno k chodníku, který je na pozemku p.č. 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město. Realizací nových parkovacích stání, navržených na pozemcích p.č. 495/7 a p.č. 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město bezpochyby dojde k uvolnění stávajících parkovacích stání pro obyvatele Děčín III. K prodeji části p.p.č. 532 k.ú. Děčín – Staré Město sdělujeme, že se jedná o část místní komunikace – chodníku – a již vybudovaných parkovacích stání a její prodej nedoporučujeme.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 495/11 a částí pozemku p.č. 495/7 a p.č. 532 k.ú. Děčín – Staré Město za podmínky, že vše bude konzultováno s odborem rozvoje z hlediska revitalizace veřejných prostranství na sídlišti Děčín – Staré Město.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky se nacházejí dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín v zóně občanského vybavení. Pozemek p.č. 532 je ostatní plochou a v územním plánu je určen pro parkování. Žadatel plochu využije pro obsluhu objektu Chlum pro státní vozidel zákazníků. Pokud se týká pozemků p.č. 495/11 a p.č. 495/7 jsou ostatní plochou – zelení. Záměrem žadatele je zpevnění povrchu pozemků a osazení zatravnovacích dílců s obnovou travnatých ploch ve stávajícím rozsahu. Veškeré vzrostlé keře a stromy budou zachovány. Na vlastní náklady bude obnovena zpevněná cesta – v prostoru vyšlapané pěšiny. Vzhledem k tomu, že na sídlišti Děčín – Staré Město probíhá revitalizace veřejných prostranství v rámci projektu EU, je nutno záměr konzultovat s odborem rozvoje MM Děčín. Z pohledu územního plánu města nemáme k případnému prodeji pozemku p.č. 495/11 a částí pozemků p.č. 495/7 a p.č. 532 v k.ú. Děčín – Staré Město námitek.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 495/7 v k.ú. Děčín – Staré Město. Část pozemku p.č. 532 doporučujeme k prodeji jen v tom případě, pokud bude zachován průchod na stávajícím chodníku pro veřejnost. K pozemku p.č. 495/11 v k.ú. Děčín – Staré Město navrhujeme pozemek p.č. 495/12 od žadatele odkoupit a nabídnout k prodeji pozemek v této lokalitě jiný. Na pozemku p.č. 495/11 se nacházejí vzrostlé stromy, keře, je zde lavička, výleповá plocha a poštovní schránka. Po odprodeji tohoto pozemku a následnému vybudování parkoviště by zeleň a vzrostlé stromy tomuto záměru překážely.

OKD – na část pozemku p.č. 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město je uzavřena nájemní smlouva za účelem umístění výleповé plochy. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, lze ji ukončit dohodou, případně změnit písemnou dohodou smluvních stran (např. zúžení předmětu nájmu). Předmětem této nájemní smlouvy jsou i další pozemky v jiných katastrálních územích.

OMH - odd. nakládání s majetkem města – usnesením ZM byl zveřejněn záměr města prodat pozemek p.č. 495/11 a část pozemku p.č. 495/7 k.ú. Děčín – Staré Město, prodej je realizován po etapách, po ukončení lhůty povinné udržitelnosti výstupů projektu „Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město“. V případě, že by byl prodej realizován již před ukončením této lhůty, bude žadateli, v souladu se stanoviskem OR účtována k úhradě část dotace, která byla na předmětné pozemky poskytnuta a dále i náklady spojené s vyčíslením této částky. Prodej částí pozemku p.č. 532 k.ú. Děčín – Staré Město nebyl usnesením ZM zveřejněn, jedná se o místní komunikaci a jsou zde vybudována parkovací místa. Prodej částí pozemku p.č. 495/11 byl již realizován.

Předmětem prodeje jsou i trvalé porosty na pozemku, byl zpracován aktuální znalecký posudek pro stanovení jejich ceny.

Na základě úkolu z PVO je v návrhu na usnesení řešena i povinnost kupujícího, že je povinen zdržet se kácení trvalých porostů na pozemku uvedených ve znaleckém posudku. Trvání této povinnosti bylo stanoveno na dobu 10 let, a to s ohledem na skutečnost, že žadatel bude společně s pozemkem nabývat do svého vlastnictví i uvedené porosty. Takto bylo projednáno a schváleno i při prodeji částí pozemku p.č. 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město.

Dle údajů uvedených ve znaleckém posudku se jedná o neudržované porosty (smrk, bříza, borovice), jejichž stáří stanoveno na 42 let. Kácení porostů podléhá povolovacímu řízení, kdy je možné žadateli nařídit náhradní výsadbu. Kupující ve své žádosti uvádí, že trvalé porosty budou na pozemku zachovány.

Jedná se o prodej částí pozemku p.č. 495/7 o vým. 952 m² k.ú. Děčín – Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo 1000,- Kč/m² - podnikání (koef. 0,8) tj. 761.600,00 Kč

Poplatek ve výši nájemného za užívání pozemku bez nájemní smlouvy – bezdůvodné obohacení, tj. cena za pronájem pozemku v dané lokalitě podpůrně dle cenové mapy:

kód E/650 - koef. 0,3 (drobné podnikání) = 650x0,3x0,2(20%) x 952 m² = tj. 37.128,00 Kč/rok
poplatek bude účtován za období od 16.5 2016 do doby uzavření kupní smlouvy.

Cena trvalých porostů na pozemku dle ZP č. 5645-005-18 - 63.390,00 Kč

Náklady na revitalizaci - 11.617,26 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí a parkovacích ploch k nemovitosti ve vlastnictví žadatele

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSC	OSU	OZP	OMH		
A/pozn.	A/N	A/pozn.	A/N	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

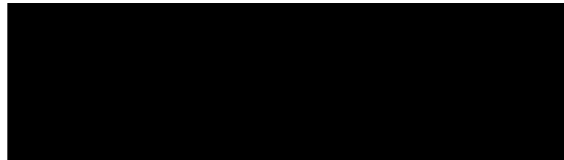
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	13.3.2018 14:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.3.2018 14:38 podepsáno	



Jméno a příjmení:
adresa žadatele:
datum narození:
Číslo telefonu:



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

0114

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
23. 11. 2015	
Č.j.: 103330	podatelna: 7-
Přílohy: 1/2	

Číslo dopor. [redacted]
Pracovatel [redacted]

V Děčíně dne 23.11.2015

Žádost o prodej nemovitosti – části pozemku parc.č. 495/7 k.ú. Děčín Staré Město 788 m²

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žadatel o prodej je vlastníkem provozoven a multifunkčního objektu Chlum na p.p.č. 495/1. Pro provoz vlastních provozoven a provozoven nájemců bude využívat plochu na části p.p.č. 495/7 o rozsahu 788 m² ke krátkodobému stání vozidel, manipulaci nebo pro předváděcí akce. Využití plochy je bezpodmínečně nutné pro udržení chodu provozoven a jejich případný rozvoj.

Záměrem žadatele je zpevnění povrchu pozemku a osazení zatravnovacích dílců s obnovou travnatých ploch ve stávajícím rozsahu.

Žadatel zachová veškeré vzrostlé stromy a keře.

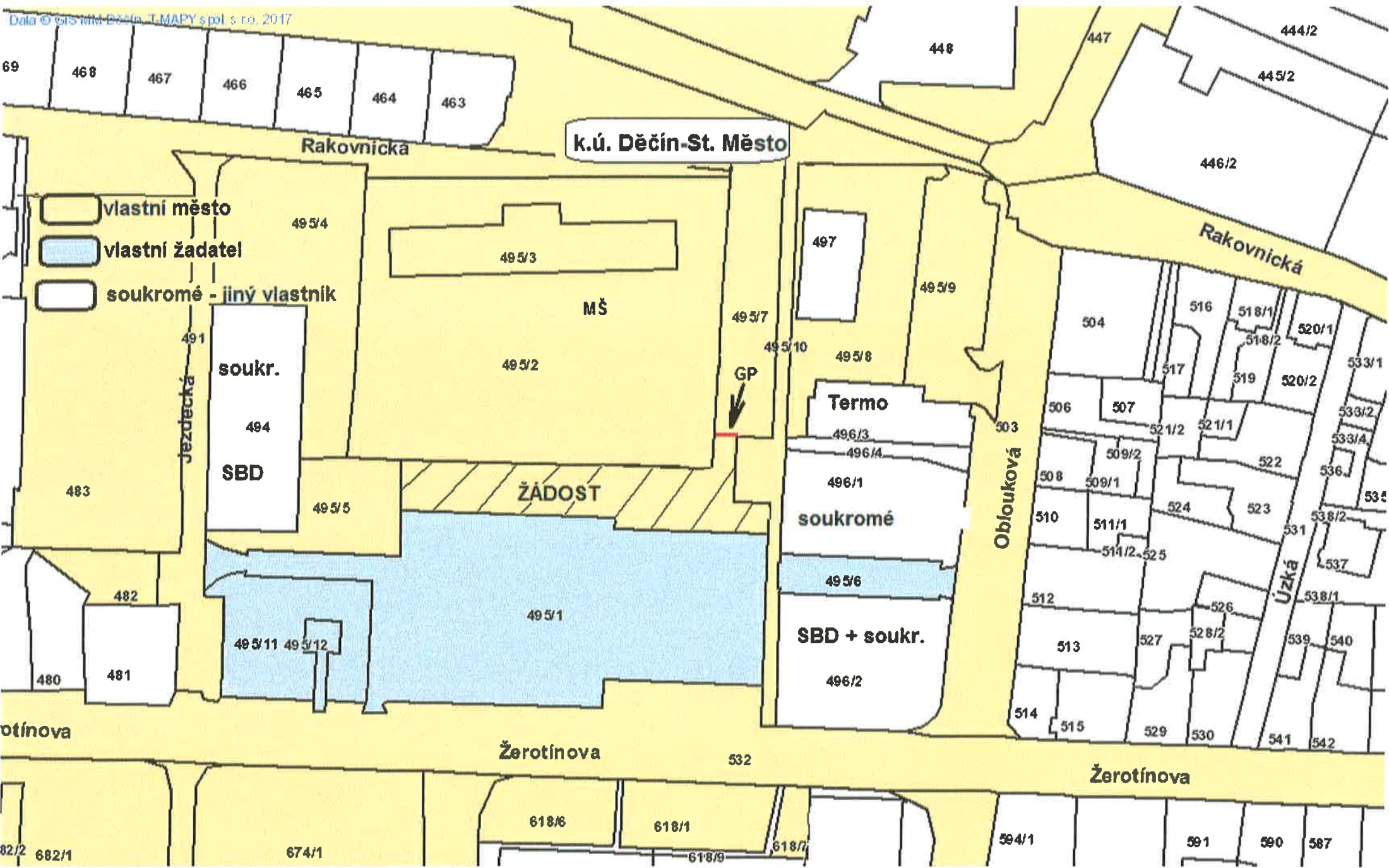
S odkazem na závěry jednání na MM Děčín ze dne 19.11.2015 a s odkazem na projekt Revitalizace veřejných prostranství - sídliště Děčín III Staré město žadatel prohlašuje, že uhradí veškeré náklady související s prodejem a převodem vlastnictví nemovitosti včetně případných sankcí, pokut či odvodů.

Prohlašuji: že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky; že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti; že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám. že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele:




Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

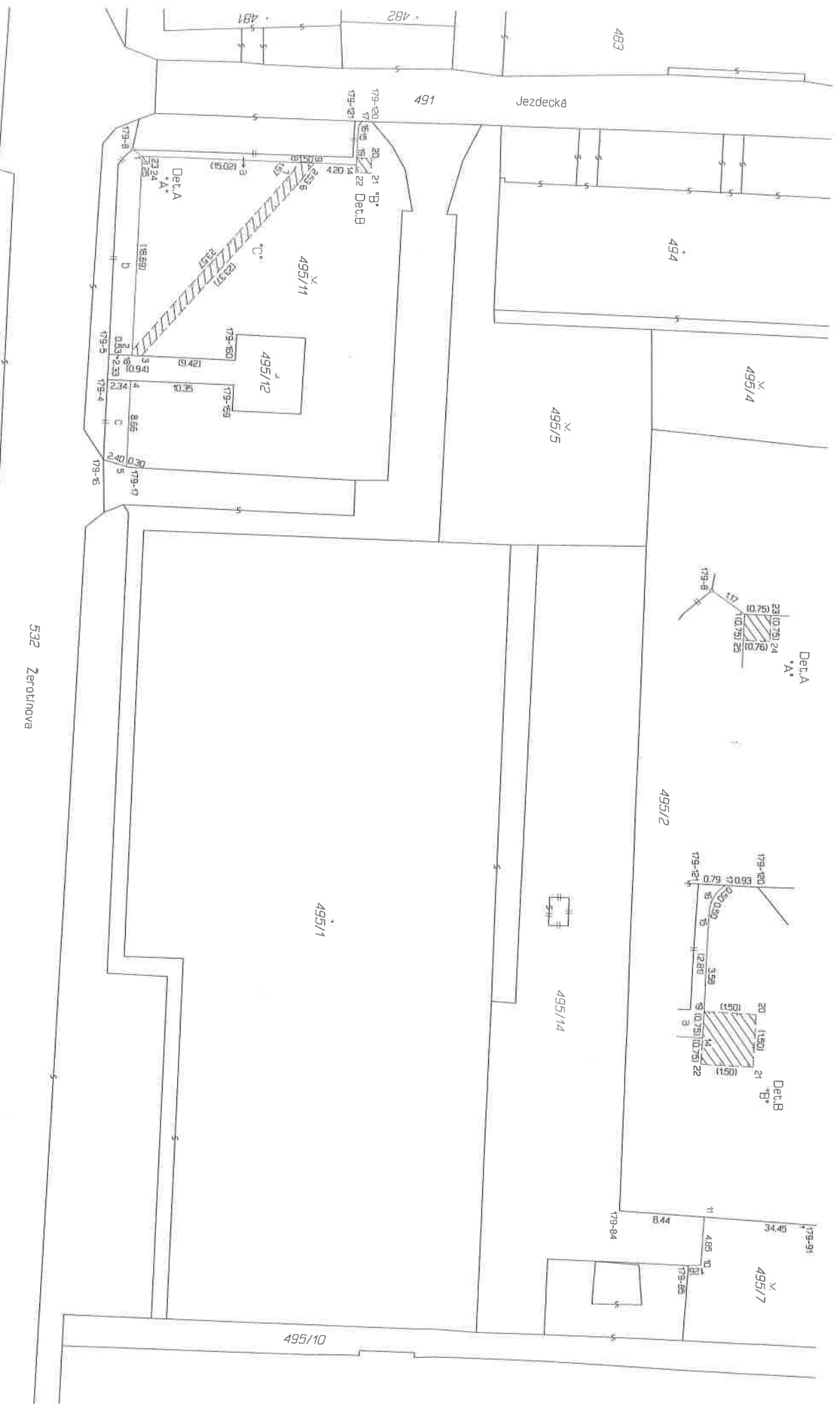


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.		ha	m ²	
491	07	51	ostat.pl. ostat.kom.	491	07	68	ostat.pl. ostat.kom.		2	491 495/11		10001 10001	07	51 17	celá a
													07	68	
495/7	16	49	ostat.pl. zeleň	495/7	06	98	ostat.pl. zeleň		2						
				495/14	09	52	ostat.pl. jiná pl.		2	495/7		10001	09	52	
495/11	08	46	ostat.pl. zeleň	495/11	07	63	ostat.pl. zeleň		2	495/11		10001	07	63	
532	55	23	ostat.pl. ostat.kom.	532	55	89	ostat.pl. ostat.kom.		2	532 495/11		10001 10001	55	23 66	celá b+c
													55	89	
Věcné břemeno - „A“:															
495/11										495/11		10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě															
Oprávněný: Dle smlouvy															
Věcné břemeno - „B“:															
495/11										495/11		10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě															
Oprávněný: Dle smlouvy															
Věcné břemeno - „C“:															
495/11										495/11		10001			
Druh věcného břemene: Právo chůze															
Oprávněný: Dle smlouvy															

ozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 S

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků a vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>
	Dne: 10.srpna 2016 číslo: 118/2016	Dne: <i>12.1.2016</i> číslo: <i>6/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Syrůček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 863-148/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín - Staré Město Mapový list: DKM - Děčín 8-2/34 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 534/2016-502 2016.08.16 13:57:45 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



532 Zerotňnova

Jezdecká

495/10

483

491

494

495/4

495/5

495/1

495/14

495/2

495/7

Del.A
"A"

Del.B
"B"

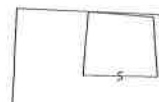
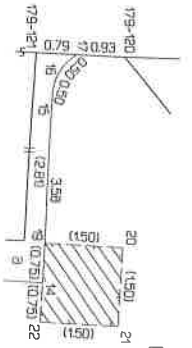
179-8

179-120

179-121

179-31

179-84



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 5645-005-18

o ceně nemovitostí - porostů a okrasných rostlin na pozemku p.č. 495/14, v obci Děčín, k.ú. Děčín - Staré Město, kraj Ústecký

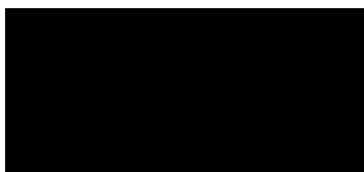
Objednavatel posudku: Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Účel posudku: Zjištění ceny nemovitosti

Oceňovací předpis: Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb. a č.457/2017 Sb. s účinností od 1.1.2018.

Oceněno ke dni: 22.ledna 2018

Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 5 stran.

V Děčíně, dne 22.ledna 2018



1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nalézá v sídlištní zástavbě panelových domů na Starém Městě, v JV okrajové městské části města Děčína a je přímo přístupný z místních komunikací. Nemovitost je tvořena pozemkem, evidovaným v KN jako ostatní plocha - zeleň, příslušenstvím jsou venkovní úpravy a trvalé porosty. Objednáno a předmětem ocenění jsou trvalé porosty a okrasné rostliny na pozemku, vyznačeném na GP pro rozdělení a změnu hranic pozemků jako p.č. p.č. 495/14 ostatní plocha - jiná plocha. Pozemek a venkovní úpravy nejsou předmětem ocenění. Porosty jsou s částečnou údržbou ořezání spodních větví.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín, list vlastnictví č. 10001, vyhotovený objednavatelem dálkovým přístupem do KN dne 12.1.2018. Kopie katastrální mapy pro k.ú. Děčín - Staré Město, vyhotovené znalcem nahlížením do KN, údaje objednavatele, geoplán pro rozdělení pozemků a změnu hranic z 10.8.2016, zjištění na místě. Objednávka č. 111/2018/37 z 12.1.2018. Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 22.1.2018.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Děčín-Staré Město, obec Děčín zapsán

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
405 02, Děčín

1.4 Předmětem ocenění jsou

- 1) Okrasné rostliny na p.č. 495/14

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Okrasné rostliny na p.č. 495/14

Oceněno podle § 46 vyhlášky.

2.1.1 Popis

Pozemek evidovaný jako ostatní plocha - zeleň, k.ú. Děčín - Staré Město, obec Děčín, kraj Ústecký, LV 10001. Původní pozemek p.č. 495/7 rozdělen geoplánem z 10.8.2016 a oddělen p.č. 495/14 o výměře 952 m² a označen jako ostatní plocha - jiná plocha. Oceňované porosty na pozemku jsou neudržované.

2.1.2 Okrasné rostliny (příloha č.39)

Název	Počet MJ	Věk	CenaMJ	Úprava Kz K5	Upr.cena	Celková cena
Jehl.stromy I - Picea abies	1.00 ks	42	25760	-70% 1.00 1.10	8500.80 = Kč	8.500,80
Jehl.stromy I - Pinus	1.00 ks	42	25760	-60% 1.00 1.10	11334.40 = Kč	11.334,40
List.stromy I - Betula	1.00 ks	42	32410	-70% 1.00 1.10	10695.30 = Kč	10.695,30
Jehl.stromy II - Picea pungens	1.00 ks	42	29610	-60% 1.00 1.10	13028.40 = Kč	13.028,40
Jehl.stromy I - Picea pungens	2.00 ks	42	25760	-70% 1.00 1.10	8500.80 = Kč	17.001,60
	1.00 ks	42	25760	-90% 1.00 1.10	2833.60 = Kč	2.833,60
Celkem = Kč						63.394,10

2.1.3 Výpočet ceny porostů (§ 46 vyhlášky)

Základní cena porostů	= Kč	63.394,10
Koeficienty:		
Základní cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	63.394,10
Okrasné rostliny na p.č. 495/14	Cena celkem Kč	63.394,-

3. REKAPITULACE

1) Okrasné rostliny na p.č. 495/14	Kč	63.394,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	63.394,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	63.390,-

Slovy: Šedesátřítisícetřistadevadesát Kč

V Děčíně, dne 22.ledna 2018



4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.9. 1990, č.j. Spr 3946/90, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 5645-005-18.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Gregor Miloslav
Čertova Voda 113
405 02 Děčín XV

