

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 03 09

Název:

Územní studie ORP Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výběr lokality, záměr realizace a přípravu podání žádosti o dotaci pro projekt „Územní studie ORP Děčín“ a

schvaluje

1. zpracování územní studie veřejného prostranství lokality bynovského sídliště,
2. záměr realizace a přípravy projektu „Územní studie ORP Děčín“,
3. podání žádosti o dotaci na projekt „Územní studie ORP Děčín“,
4. předfinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 580 tis. Kč vč. DPH,
5. spolufinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 58 tis. Kč vč. DPH,
6. návrh partnerské smlouvy s obcemi Benešov nad Ploučnicí a Markvartice v rámci projektu „Územní studie ORP Děčín“.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.02.2017 výběr lokality, záměr realizace a přípravu podání žádosti o dotaci pro projekt „Územní studie ORP Děčín“ a usnesením č. RM 17 03 36 06 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. zpracování územní studie veřejného prostranství lokality bynovského sídliště,
2. záměr realizace a přípravy projektu „Územní studie ORP Děčín“,
3. podání žádosti o dotaci na projekt „Územní studie ORP Děčín“,
4. předfinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 580 tis. Kč vč. DPH,
5. spolufinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 58 tis. Kč vč. DPH,
6. návrh partnerské smlouvy s obcemi Benešov nad Ploučnicí a Markvartice v rámci projektu „Územní studie ORP Děčín“.

Cena:	580 000,00
Návrh postupu:	Doporučuje schválit.

Důvodová zpráva:

MMR ČR vyhlásilo výzvu č. 9 k předkládání žádostí o podporu z IROP Územní studie. V rámci této výzvy je financovatelné zpracování územních studií zaměřených na veřejnou technickou infrastrukturu, na veřejnou dopravní infrastrukturu, na veřejná prostranství nebo na řešení krajiny. Výše dotace je 90 % celkových způsobilých nákladů a projekt je z MMR ČR financován formou ex-post. Termín odevzdání žádosti o dotaci je 31.03.2017. Jedinými způsobilými žadateli o dotaci jsou ORP. Udržitelnost projektu je 5 let, přičemž udržitelností projektu se rozumí vložení všech z dotace financovaných územních studií do evidence územně plánovací činnosti, kde musí setrvat nejméně pět let.

Obce Markvartice a Benešov nad Ploučnicí projeví zájem o využití výzvy č. 9, aby tak mohly učinit je nutné, aby žádost o dotaci podalo město Děčín jako obec s rozšířenou působností. Na zpracování územní studie veřejného prostranství byla navržena lokalita bynovského sídliště v rozsahu zobrazeném v příloze materiálu.

Lokalita bynovského sídliště byla vybrána z důvodu jeho plánované revitalizace obdobně, jako je nyní revitalizováno sídliště v Březinách. Pro sídliště v Bynově odbor rozvoje disponuje malou studií proveditelnosti, ale vzhledem k tomu, že byla tato studie vytvářena v souladu s podmínkami pro konkrétní dotaci nezahrnuje sídliště celé, ale jen prostor v okolí panelových domů, přičemž právě sídliště v Bynově je specifické promísením rodinných domů a panelových domů.

Projekt by v případě získání dotace fungoval tak, že každá obec předfinancuje své zpracování územní studie na veřejné prostranství, městu Děčín poskytne nutné účetní doklady a to jim jejich vynaložené finanční prostředky po obdržení dotace zašle. Celkové finanční náklady na projekt za všechny tři obce jsou nyní odhadovány na cca 1,3 mil. Kč. Každá obec bude předfinancovat a spolufinancovat svou část projektu. Pro statutární město Děčín to znamená předfinancování a spolufinancování jen své územní studie na veřejné prostranství. Cena za tuto studii je podle cenových poptávek odhadována na 580 tis. Kč vč. DPH. Tuto předpokládanou částku by tedy bylo nutné v roce 2017 předfinancovat, přičemž spolufinancování projektu, pokud budeme vycházet z této předpokládané částky, by činilo 58 tis. Kč. Přesné částky za jednotlivé studie, tedy i celkové náklady na projekt, nám je schopno vyčíslit jen výběrové řízení na zhotovitele studií, přičemž smlouvy o dílo jsou povinnou přílohou žádosti o dotaci. Přesné náklady na projekt tedy budeme vědět před podáním žádosti a pokud by se rapidně lišily od nynějšího odborného odhadu, budou o tom orgány města prostřednictvím materiálu informovány.

Materiál je předkládán v předstihu zejména kvůli partnerské smlouvě, kterou je nutné uzavřít a musí být schválena jednotlivými zastupitelstvy všech zúčastněných měst. Smlouva byla vytvořena ve spolupráci s právními zástupci města a zaslána starostům partnerských obcí k připomínkování, v případě zásadních obsahových změn vzhledem k připomínkám, na které doposud čekáme, budou orgány města o těchto změnách informovány prostřednictvím materiálu.

Projekt „Územní studie ORP Děčín“ je v souladu se Strategickým plánem města Děčín v oblastech C5 - Město bez bariér, F1 - Atraktivní město pro život, H1 - Kvalitní správa veřejného prostranství, jejich opravy a údržba.

Územní studie na veřejné prostranství:

Územní studie patří mezi územně plánovací podklady. Ověřuje možnosti a podmínky změn v území, slouží mj. jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace (např. územního či regulačního plánu), k jejich změně a pro rozhodování v území. Navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie není ze zákona závazná, po vložení do evidence územně plánovací činnosti je však neopominutelným podkladem, který musí být zohledněn v územním řízení.

Přílohy:

1. mapa vytčeného území v Bynově pro územní studii veřejného prostranství za město Děčín
2. návrh partnerské smlouvy Nárok

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	15.2.2017 08:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Valdemar Grešík	PRIM	15.2.2017 08:53 podepsáno	

