

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM 18 09 07 13

### Název:

Směna částí pozemků v k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Bynov a

**schvaluje**

směnu pozemků

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 837/2, dle GP č. 775-174/2018 nově ozn. jako p.p.č. 837/84 o vým.10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku \*\*\*\*\*, za cenu 2.000,00 Kč + ostatní náklady a

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1207/3, dle GP č. 775-174/2018 nově ozn. jako p.p.č. 1207/45 o vým.16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku \*\*\*\*\*, za cenu 3.200,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Dosavadní rada města projednala na svém zasedání dne 9. 10. 2018 návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 18 18 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 837/2, dle GP č. 775-174/2018 nově ozn. jako p.p.č. 837/84 o vým.10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku \*\*\*\*\*, za cenu 2.000,00 Kč + ostatní náklady a

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1207/3, dle GP č. 775-174/2018 nově ozn. jako p.p.č. 1207/45 o vým.16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku \*\*\*\*\*, za cenu 3.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučila směnu schválit

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- příprava projektu „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - II. etapa“ - vypořádání majetkoprávního vztahu k části pozemku p.č. 837/2 v k.ú. Bynov (ve vlastnictví soukromých osob) je nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení a následnou kolaudaci stavby (dle vyhotoveného GP se jedná o 10 m<sup>2</sup>);
- současně žádost vlastníka dotčeného pozemku o směnu za část pozemku p.č. 1207/3 k.ú. Bynov z důvodu zarovnání hranic pozemku (dle vyhotoveného GP se jedná o 16 m<sup>2</sup>) – směna obou částí pozemků bude provedena s finančním dorovnáním;
- směnou požadované části pozemku p.č. 1207/3 k.ú. Bynov nedojde k zamezení přístupu k jiné nemovitosti, ani k omezení šířkového uspořádání budoucí stavby chodníku;
- směna pozemků je nutná v termínu do podání žádosti o dotace, což je přelom letošního roku;

RM záměr usn. č. RM 18 15 37 30 ze dne 4. 9. 2018

ZM záměr usn. č. ZM 18 07 06 11 ze dne 20. 9. 2018

Město Děčín připravuje realizaci projektu „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - II. etapa“, který navazuje na projekt „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - I. etapa“, na který již byla schválena dotace od SFDI.

Předmětem II. etapy projektu, který bude podáván do SFDI na přelomu roku 2018/2019, je rekonstrukce a vybudování chodníků včetně autobusových zálivů v úseku od křižovatky ul. Teplická x ul. Na Výšinách ke křižovatce ul. Teplická x ul. Jindřichova. Celkové rozpočtové náklady projektu jsou v předpokládané výši 14.650.000,00 Kč včetně DPH. Výše dotace je max. 8.672.000,00 Kč. Realizační náklady I. etapy projektu jsou 10.028.325,00 Kč včetně DPH. Výše poskytnuté dotace je 5.982.000,00 Kč.

Realizace I. i II. etapy se předpokládá společně v roce 2019 až 2020. Směna pozemků je nutná v termínu do podání žádosti o dotace, což je přelom letošního roku.

V rámci akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. etapa“ dojde, mimo jiné, k vybudování chodničkového tělesa, které částečně zasahuje do pozemku p.č. 837/2 k.ú. Bynov (dle vyhotoveného GP se jedná o 10 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví soukromých osob. Dle sdělení vlastníka pozemku je o ve vlastnictví soukromých osob. Vlastník pozemku je ochoten požadovanou část pozemku p.č. 837/2 směnit za část pozemku p.č. 1207/3 (dle GP o vým. 16 m<sup>2</sup>) k.ú. Bynov, která navazuje na jeho nemovitost, a to z důvodu zarovnání hranic pozemku. S ohledem na rozdíl ve výměře směňovaných částí pozemků bude provedeno finanční dorovnání.

Provedenou směnou požadované části pozemku p.č. 1207/3 k.ú. Bynov nedojde k zamezení přístupu k jiné nemovitosti, ani k omezení šířkového uspořádání stavby budoucího chodníku. Výše uvedené vypořádání je nezbytné pro realizaci stavby, tzn. získání pravomocného stavebního povolení a následnou kolaudaci stavby.

Jedná se o směnu částí pozemků v k.ú. Bynov dle GP č. 775-174/2018 nově ozn. jako

- p.p.č. 837/84 o vým. 10 m<sup>2</sup> – do majetku města

- p.p.č. 1207/45 o vým. 16 m<sup>2</sup> – z majetku města

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef 0,2 - zarovnání hranic max. do 50 m<sup>2</sup>), tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>

celkem za rozdíl ve výměře - 6 m<sup>2</sup>, tj. 1.200,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti:

- a) majetkoprávní vypořádání pozemku – stavba chodníku
- b) zarovnání hranic pozemku

Žadatel-vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

Příloha: 1207 byn zadost an.pdf

Komentář:

Příloha: 1207 byn km.pdf

Komentář:

Příloha: 1207 byn studie.pdf

Komentář:

Příloha: gp mk bynov an.pdf

Komentář:

Příloha: 1207 byn foto a.pdf

Komentář:

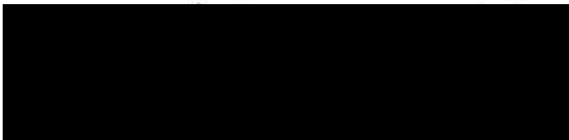
Příloha: 1207 byn foto b.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	4.12.2018 08:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		4.12.2018 08:23 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

E-mail: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30. 8. 2018

Žádost o <sup>SMĚNU</sup> prodej nemovitostí (pozemků)

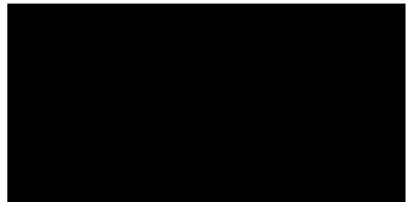
parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1207/3 14m<sup>2</sup> x 237/2 6m<sup>2</sup>

v katastrálním území Zbynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

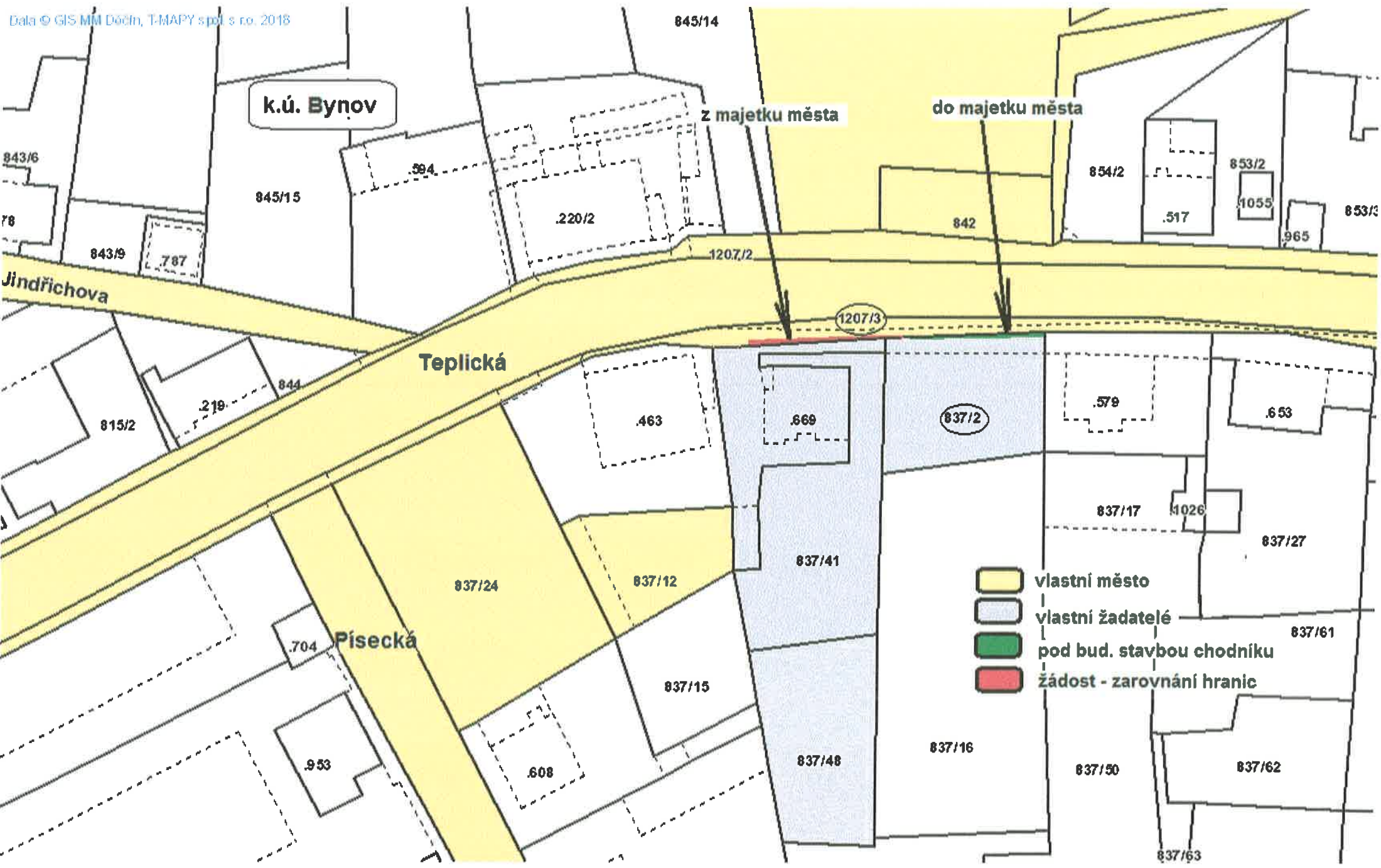
Žádám o směnu části pozemku 1207/3 (14m<sup>2</sup>) za část pozemku 237/2 (6m<sup>2</sup>) jehož část bude použita na stavbu chodníku na ulici Teplická. Rozdílné výměře bude s finančním dorovnáním jako porovnání pozemků.



(NA OR <sup>V</sup> RESI)

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



k.ú. Bynov

z majetku města

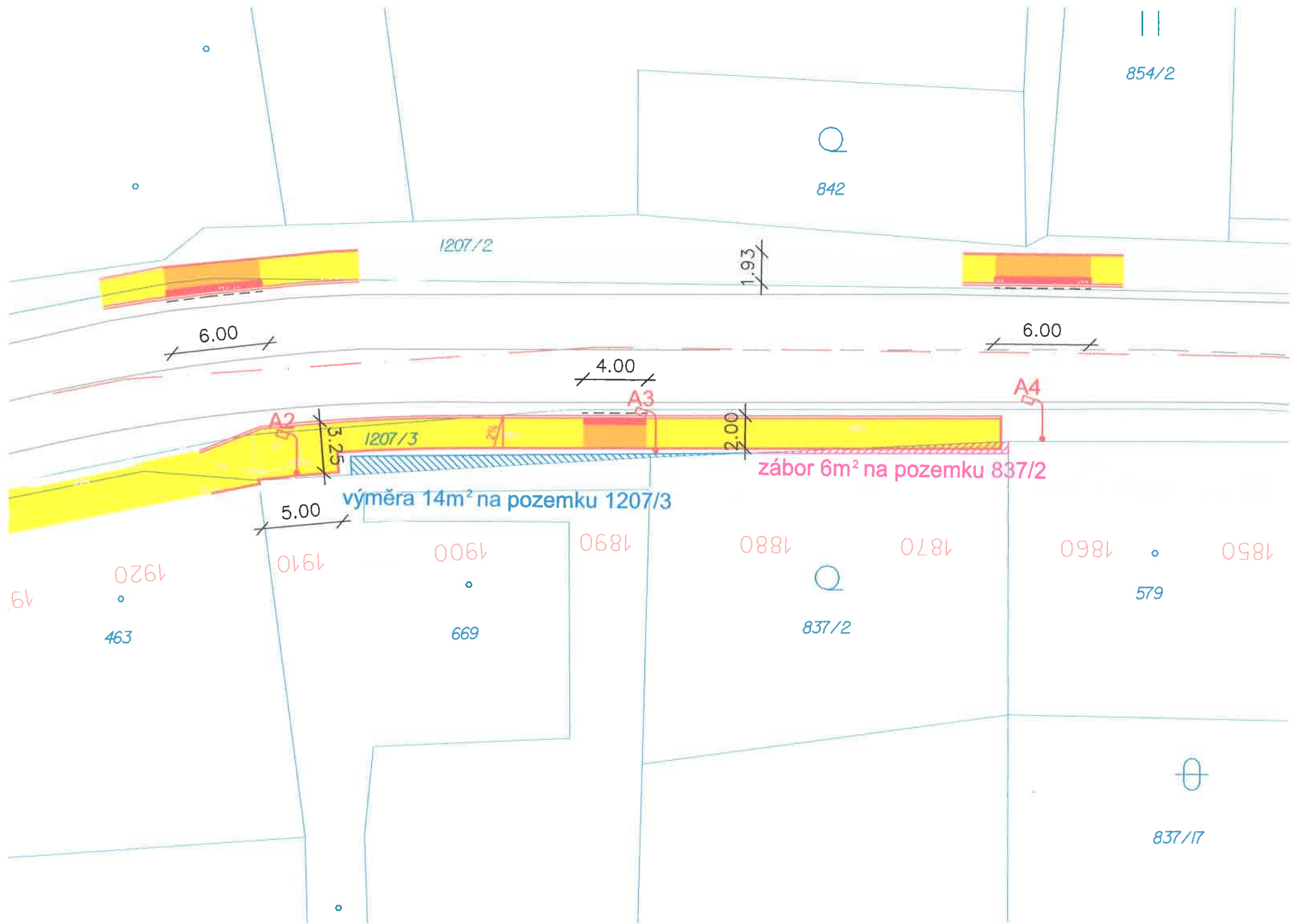
do majetku města

Jindřichova

Teplická

Písecká

- vlastní město
- vlastní žadatelé
- pod bud. stavbou chodníku
- žádost - zarovnání hranic




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

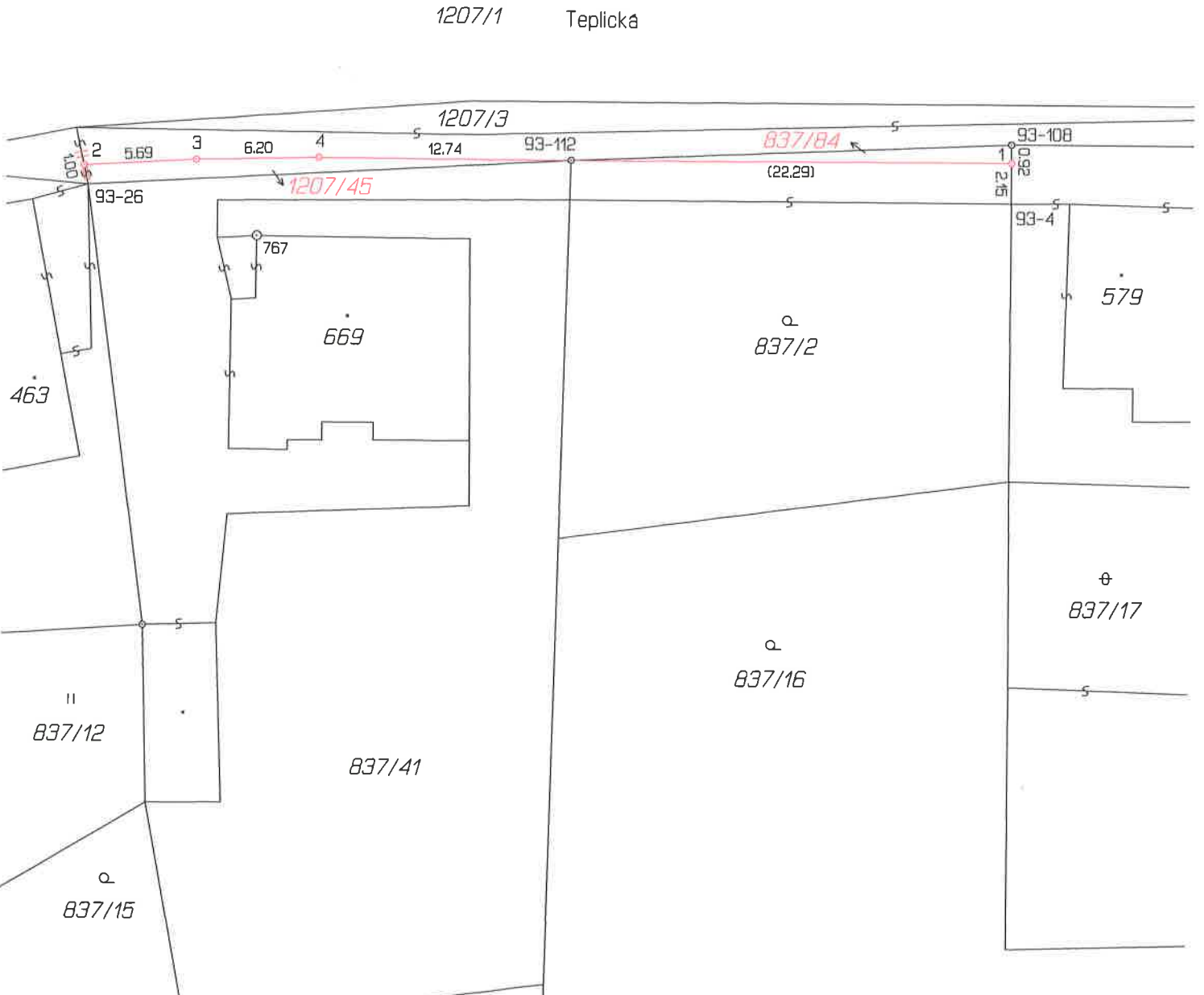
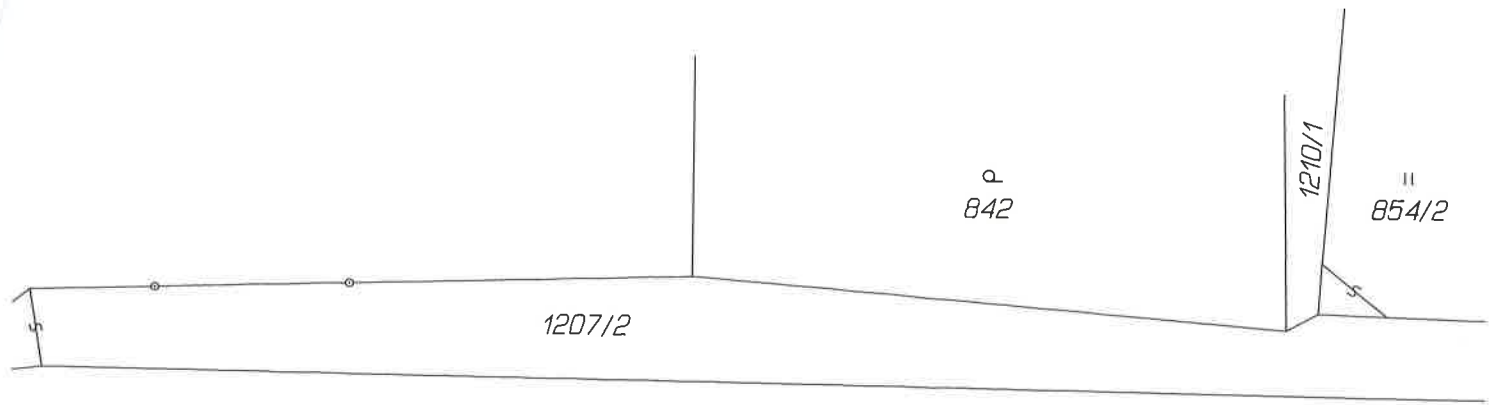
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>			
837/2	04	07	zahrada	837/2	03	96	zahrada		2								
1207/3	14	31	ostat.pl. ostat.kom.	837/84		10	ostat.pl. jiná pl.		2	837/2		385		10			
				1207/3	14	15	ostat.kom.		2								
				1207/45		16	ostat.pl. jiná pl.		2	1207/3		10001			16		
	18	38			18	37											

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	ha	m <sup>2</sup>				
837/2		25011		03	96	837/2							

Rozdíl -1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.6 a), přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický Inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický Inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZÍTOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického Inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického Inženýra: <b>2626/13</b>
	Dne: <b>20.9.2018</b> Číslo: <b>130/2018</b>	Dne: <b>25.9.2018</b> Číslo: <b>111/2018</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b>	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>775-174/2018</b>	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 812/2018-502 2018.09.24 15:36:51 CEST	
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat. území: <b>Bynov</b>		
Mapový list: <b>DKM Ústí n.L.0-1/44</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		
viz.seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
93-4	750507.60	963820.22	3	roh opěrné zdi
93-26	750554.32	963819.62	3	značka na obrubníku
93-108	750507.61	963817.22	3	hraniční znak z plástu - původní
93-112	750529.90	963818.20	3	hraniční znak z plástu
1	750507.61	963818.15	3	hraniční znak z plástu
2	750554.53	963818.64	3	hřeb v betonu
3	750548.83	963818.32	3	hraniční znak z plástu
4	750542.67	963818.16	3	hraniční znak z plástu





p.p.č. 1207/3

směna - část z majetku města

směna - část do majetku města

p.p.č. 837/2

