

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 3. 2018

ZM 18 03 05 07

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1455/1, dle GP č. 856-20/2018 nově označeno jako díl „ a “ o výměře 7 m² v k. ú. Horní Oldřichov se všemi součástmi a příslušenstvím pro***** za cenu 1.400,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 25 m² věcným břemenem – služebnost cesty k nemovitosti p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov, za cenu dle „Zásad“.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.3.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 18 05 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1455/1, dle GP č. 856-20/2018 nově označeno jako díl „ a “ o výměře 7 m² v k. ú. Horní Oldřichov se všemi součástmi a příslušenstvím pro***** za cenu 1.400,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 25 m² věcným břemenem – služebnost cesty k nemovitosti p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov, za cenu dle „Zásad“.

Cena:	1 400,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1455/1 v k. ú. Horní Oldřichov,
- při realizaci prodeje pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov (stavba trafostanice společnosti ČEZ Distribuce a.s.) bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov se nachází za letitým plotem (vjezdová brána) a je využíván soukromou osobou jako vjezd na pozemek p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov;
- OMH o tomto zjištění informoval majitele pozemku p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov, který následně zažádal o odkoupení výše uvedené části pozemku;
- za účelem vlastního přístupu k pozemku p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov žadatel zároveň zažádal i o část pozemku, která se nachází mezi vjezdovou bránou a místní komunikací;
- prodejem části pozemku mezi vjezdovou bránou a místní komunikací by do budoucna mohlo dojít k omezení přístupu ke stavbě trafostanice;
- přístup na pozemek p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov bude řešen zatížením požadované části pozemku věcným břemenem – služebnost cesty k nemovitosti o výměře 25 m² dle GP č. 856 - 20/2018.

RM záměr usn. č. RM 17 19 37 03 ze dne 07.11.2017

ZM záměr usn. č. ZM 17 09 05 03 ze dne 30.11.2017

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1455/1 v katastrálním území Horní Oldřichov o výměře cca 16 m², za účelem přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny D – plochy a areály dopravy. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů, veřejné WC,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3)

intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 1455/1 v k.ú. Horní Oldřichov. Jedná se o veřejné prostranství, jehož prodejem by došlo k omezení přístupu ke stávající trafostanici na st. p. č. 797 v k. ú. tamtéž.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1455/1 k.ú. Horní Oldřichov za účelem vypořádání majetkoprávního vztahu pozemku pod připojením nemovitosti.

OSC - doporučuje prodej části p. p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov pouze v části, ohraničené stávající vjezdovou bránou. Část pozemkové parcely od místní komunikace ul. Na Hrázi k vjezdové bráně doporučujeme ponechat ve vlastnictví města Děčín s ohledem na obsluhu stávající trafostanice a možnosti případné výhybny. Tato část p. p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov je součástí připojení sjezdu k nemovitosti a je povinností vlastníka sjezdu jej udržovat (§ 12, odst.6, vyhl. č.104/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že prodejem požadované části pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov od vjezdové brány k místní komunikaci by do budoucna mohlo dojít k omezení přístupu ke stavbě trafostanice spol. ČEZ Distribuce, která je v těsné blízkosti na pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov, proto OMH doporučuje zatížení této části pozemku VB – služebnost cesty k nemovitosti.

Jedná se o část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 7 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zarovnání hranic - 200,00 Kč/m², tj. 1.400,00 Kč + ostatní náklady

Návrh ceny za věcné břemeno

II. pásmo – (pozemek je v KN veden jako zahrada) - 40 Kč/m² tj. 40,00 Kč/m² x 25 m² - celkem 1000,00 Kč + ostatní náklady

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad, přístup k vlastní nemovitosti

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A - pozn.	N -pozn.	A	A/N - pozn.	A/N - pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: KM 1455_1_104
zakres2.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP 1455_1_104.pdf

Komentář:

Příloha: ANO zadost
1455_1_104.pdf

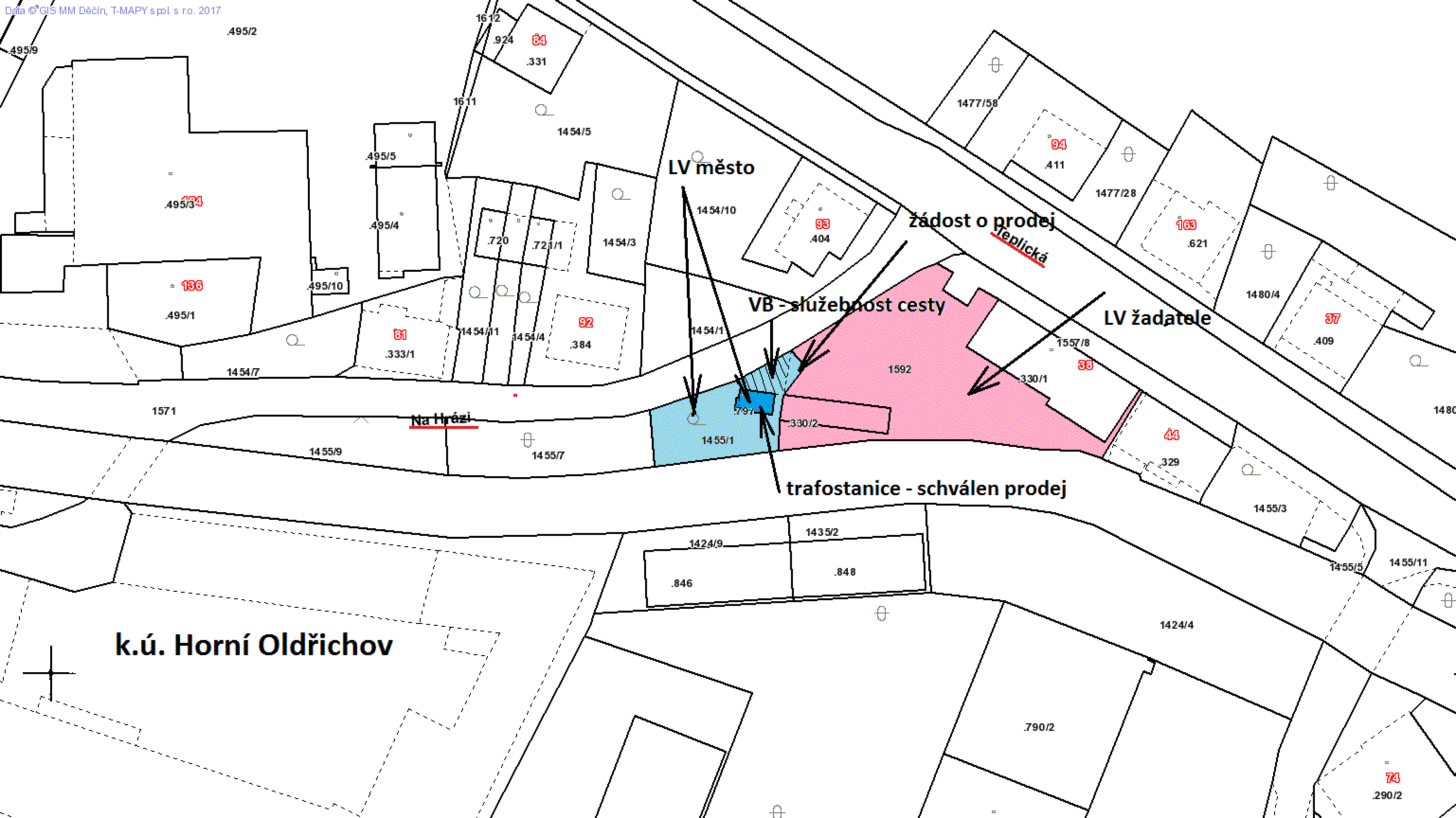
Komentář:

Příloha: Foto 1455_1_104
zakres.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	13.3.2018 14:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.3.2018 14:39 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	poz. evidenci	ha	m ²										
1455/1 1592	01 06	80 06	zahrada zahrada	1455/1 1592	01 06	73 14	zahrada zahrada		2 2											
		07 86			1) 07	87														
Věcné břemeno: 1455/1 Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy Oprávněný: Dle smlouvy										1455/1	10001									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²	zjednodušené evidence		zjednodušené evidence	zjednodušené evidence	
1455/1			25800	01	73	1455/1	1592			25800	06	14	1592

Pozn: 1) Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlásky č.357/2013 Sb. v platném znění.

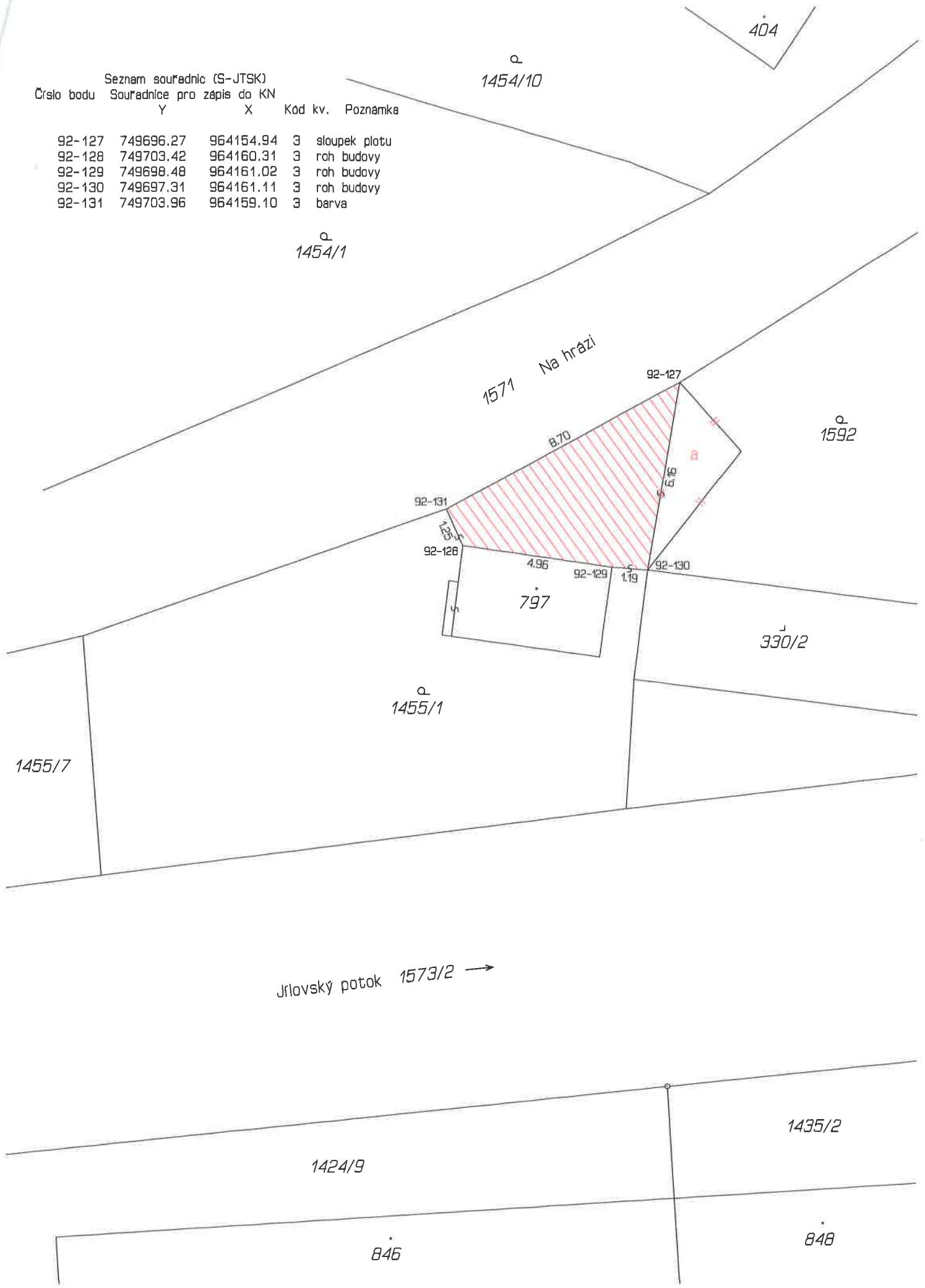
2) Rozdíl mezi součtem dílů „a“ a „celá“ a výměrou nově sestavované p.p.č.1592 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlásky č.357/2013 Sb.v platném znění.

3) Výměra věcného břemene v části pozemku p.p.č.1455/1 je 25m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <i>2626/13</i>
	Dne: 26.ledna 2018 Číslo: 13/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <i>31.1.2018</i> Číslo: <i>12/2018</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 856-20/2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Horní Oldřichov Mapový list: DKM-Děčín 9-2/11 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 89/2018-502 2018.01.31 09:38:55 CET

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

92-127	749696.27	964154.94	3	sloupek plotu
92-128	749703.42	964160.31	3	roh budovy
92-129	749698.48	964161.02	3	roh budovy
92-130	749697.31	964161.11	3	roh budovy
92-131	749703.96	964159.10	3	barva



Jřilovský potok 1573/2 →

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 12. 6. 2017

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)... 1455/2 - asi 16 m²

v katastrálním území... k.ú. Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o část pozemku č.p. 1455/1 k.ú. Horní Oldřichov z důvodu majetkoprávního vypořádání a přístupu na pozemek č.p. na pozemek 1592 v mém vlastnictví. Jde o zajištění přístupu na komunikaci Na Hrazi z mého pozemku č.p. 1592. Jedná se o výjezd z pozemku - "BRÁVA." Od ulice NA HRAZI v délce 4 m od brány kolmo ke komunikaci. Zakresleno v příloze. 1455/2 - asi 16 m²

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

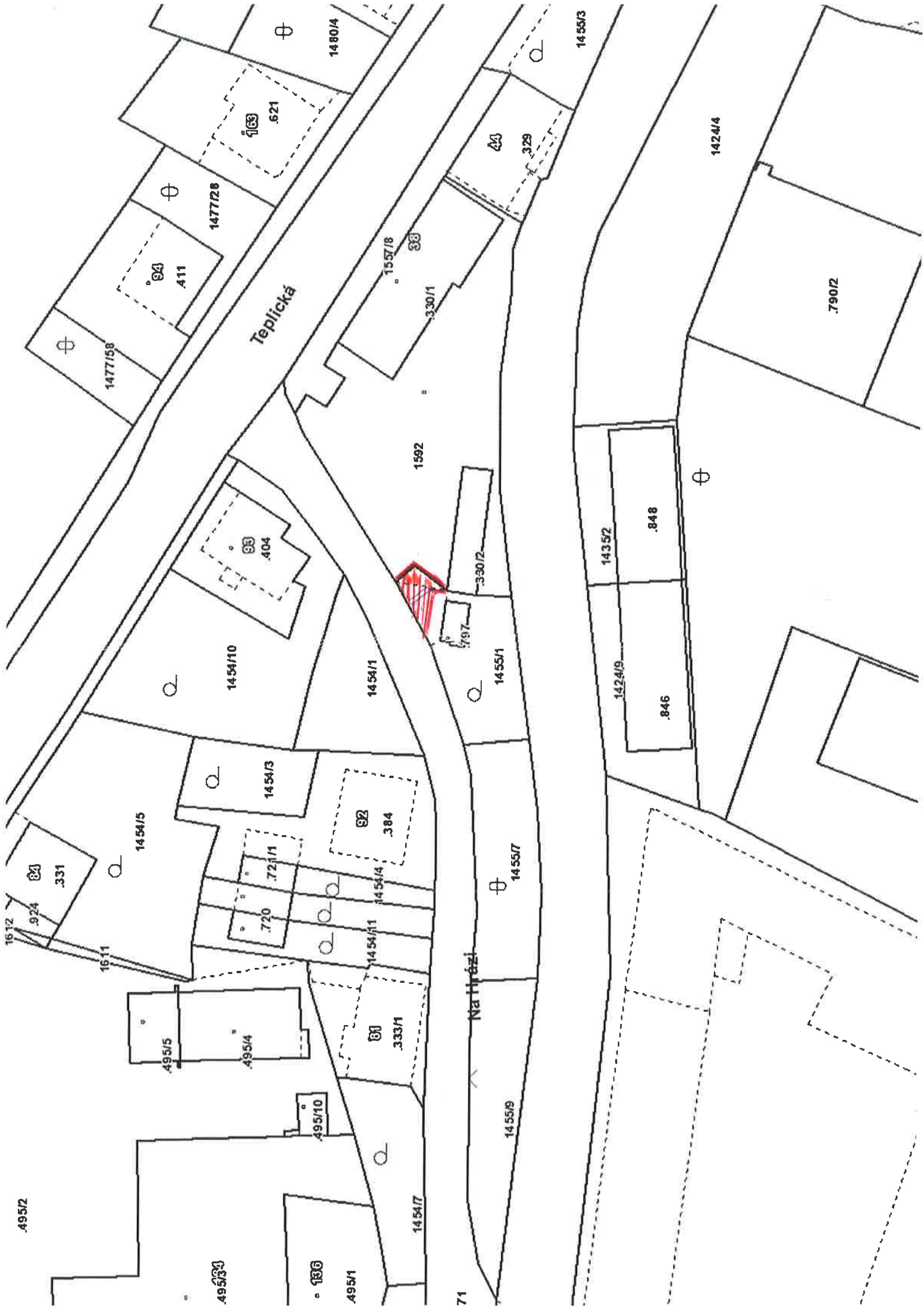
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Zápis z jednání dne 25.09.2017

[REDACTED]

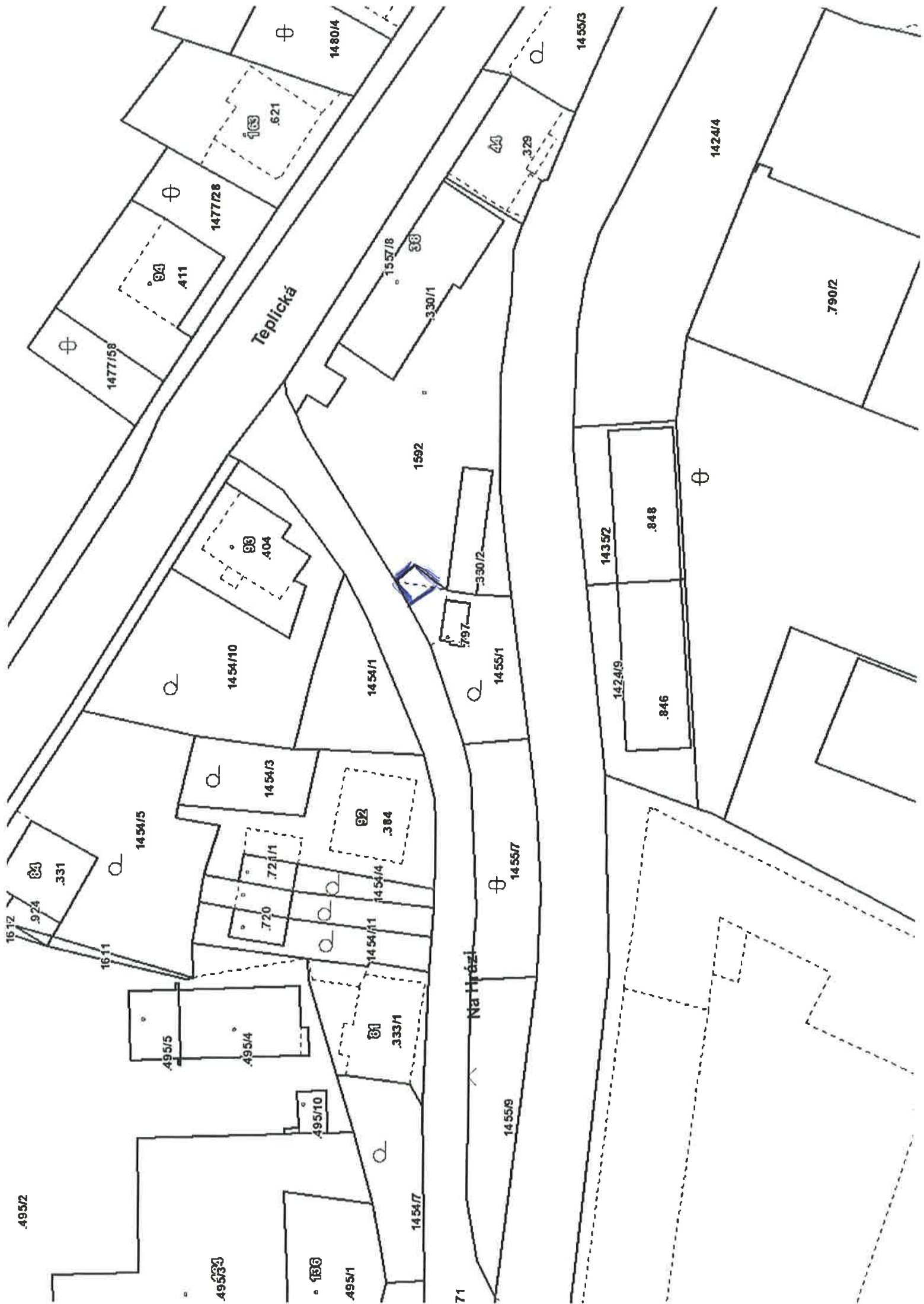
Dnešního dne se [REDACTED] na žádost OMH ve věci doplnění a upřesnění své žádosti o prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov. V žádosti bylo chybně uvedeno číslo pozemku na místo pozemku p. č. 1455/1, chybně uvedeno 1455/2 v k. ú. Horní Oldřichov.

Dále [REDACTED] zákresem v katastrální mapě o kterou část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov žádá.

[REDACTED]

Zapsáno, přečteno, podepsáno

[REDACTED]



Teplická

Na Hrázi

1477/58

1477/28

1480/4

94
A11

98
404

1454/10

1454/1

1454/3

1454/5

81
.331

1611

495/5

495/4

495/10

495/1

495/33

186

1454/17

71

1592

1557/8

330/1

797

1455/1

1455/7

1455/8

1435/2

1424/9

.848

.846

1424/4

.790/2

1455/3

žádost o prodej - majetkoprávní nesoulad

VB - služebnost cesty k nemovitosti