

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 17

Název:

Pozemek p.č. 2341/2 k.ú. Děčín – schválení smlouvy

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku v k.ú. Děčín a

uzavření kupní smlouvy č. 39/U/VOB/2016 mezi statutárním městem Děčín a ČR – ÚZSVM na výkup pozemku p.č. 2341/2 o výměře 27 m² v k.ú. Děčín do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 6. 12. 2016 projednala návrh na uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 16 21 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy č. 39/U/VOB/2016 mezi statutárním městem Děčín a ČR – ÚZSVM na výkup pozemku p.č. 2341/2 o výměře 27 m² v k.ú. Děčín do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na výkup pozemku do majetku města;

- na pozemku je umístěna rozvodná skříň veřejného osvětlení;

- usnesením č. ZM 16 07 10 30 ze dne 22. 9. 2016 schválen výkup pozemku do majetku města.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní urovnání – stavba na cizím pozemku - nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů. Jedná se o pozemek, který je součástí veřejného prostranství v k.ú. Děčín, na pozemku je umístěna rozvodná skříň veřejného osvětlení.

OMH eviduje nabídku ÚZSVM na odprodej pozemku p.č. 2341/2 k.ú. Děčín, usnesením zastupitelstva města č. ZM 16 07 10 30 ze dne 22. 9. 2016 byl schválen výkup pozemku do majetku města za cenu 14 560,- Kč + ostatní náklady a o usnesení byl vlastník pozemku informován. Následně OMH obdržel návrh kupní smlouvy, který je předkládán ke schválení tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku do majetku města.

Jedná se o výkup pozemku p.č. 2341/2 o vým. 27 m² v k.ú. Děčín.

Cena za výkup: 14 560,- Kč + ostatní náklady + cena za užívání pozemku bez právního nároku tj. - za rok 2014 – 424,- Kč a za rok 2015 – 707,- Kč – bylo uhrazeno ve stanoveném termínu - za rok 2016 - 1,94 Kč/den – bude uhrazeno dle propozic ÚZSVM

Cena za prodej pozemku z majetku města dle „Zásad“

I. pásmo 2300,- Kč/m² (ost. účely – koef. 0,9) 2070,- Kč/m² – tj. 55 890,- Kč

Účel: narovnání majetkoprávního nesouladu Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.12.2016 15:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 15:54 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 18.11.2016 v 14:52	Ofici
Č.j.: MDC/109729/2016	
Č.dop.: [redacted]	Zprac: 007
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: 4x smlouva	

M D C 4 0 6 4 5 2 4 6



26384/U/2016-HMSO

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Ing. Tomáš Martinček, vedoucí odboru
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Vyřizuje: [redacted]

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/19770/2016-HMSO
VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [redacted]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 16. 11. 2016

Kupní smlouva

Vážený pane vedoucí,

v příloze Vám zasíláme 4 výtisky kupní smlouvy č. 39/U/VOB/2016. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku, p.č. 2341/2 v k.ú. Děčín, zapsaném na LV 60000. Výkup pozemku do majetku SM Děčín byl schválen ZM Děčín dne 22. 9. 2016 usnesením č. ZM 16 07 10 30.

Tímto Vás žádáme o zajištění schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem města Děčín, o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů smlouvy, a podepsání všech vyhotovení smlouvy a jejich zaslání zpět na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Hospodaření s majetkem státu, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zástupitelstva, kterým byla předmětná smlouva schválena.

Děkujeme, s pozdravem

[redacted]
Ing. Klára Patykova
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha:

4x Smlouva č. 39/U/VOB/2016



24957/U/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/U/19382/2016-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném
znění,
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
které zastupuje Mgr. Marie Blažková, primátorka,
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 19-223431/0100

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon
č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 39/U/VOB/2016

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parcela číslo 2341/2**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne
26. 5. 2014 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku
se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v ČI. II. odst. 2. této smlouvy.
Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v ČI. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **14.560,00 Kč** (slovy:
Čtrnáctisícpětsetšedesátkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-8124411/0710, variabilní symbol 4901600651, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. nebo 4. tohoto článku jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:

- podzemní sítě NN a VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, nebo ochranného pásma,
- sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063 nebo jejího ochranného pásma,
- zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451 a jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem
 - vodovodní řad do DN 250,
 - kanalizační stoka do DN 100.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, s výjimkou uvedenou v odst. 2. tohoto článku, a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu, za dobu od 1. 10. 2016 do data právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dle této kupní smlouvy, a to z titulu bezdůvodného obohacení, náhrada ve výši **1,94 Kč/den**. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu na bankovní účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, VS 4901600652, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V. odst. 2. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V. odst. 2. této smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 60 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2. této smlouvyna účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost úhrady vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kupující je takto povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3. tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ručí od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne.....

V Děčíně dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka

Přílohy
Dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 39/U/VOB/2016, kterou se převádí

Pozemek

- parcela č. 2341/2, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území Děčín, obec Děčín, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná kupní smlouva č. 39/U/VOB/2016 byla schválena usnesením č.
ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne.....

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 07.07.2016 v 12:17:00	Obru
Č.j.: MDC/66145/2016	
Č.dop.:	
Lisů: 0 Příloh: 4	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIE



16022/U/2016-HMSO

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/12534/2016-HMSO

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evld.
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 7. 7. 2016

Žádost o vyjádření – nabídka na odkoupení pozemku

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem, p.č. 2341/2 (dále jen „pozemek“) v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Obracíme se na Vás ve věci prodeje pozemku, na kterém je umístěna rozvodná skříň elektřiny v majetku statutárního města Děčín. Navrhujeme Vám tímto jeho odkoupení za částku ve výši **14.560 Kč**.

Pokud budete souhlasit s odkoupením pozemku za uvedenou cenu, zašlete nám prosím tento návrh Vámi podepsaný obratem, nejpozději však do 30. 9. 2016.

Pokud Vaše stanovisko neobdržíme v uvedeném termínu, budeme to považovat za nezájem o odkoupení pozemku.

Dovolujeme si výslovně upozornit, že tímto dopisem podepisující za Českou republiku - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Děkujeme, S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

S výše uvedeným návrhem souhlasíme a žádáme o odkoupení předmětného pozemku za cenu **14.560 Kč**.

V..... dne podpis: