

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2017

ZM 17 09 05 12-13

Název:

Prodej částí pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 17 09 05 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1477 m²) v k.ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 721-033/2017 ze dne 05.04.2017 ve výši 100,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 17 09 05 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1477 m²) v k.ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 721-033/2017 ze dne 05.04.2017 ve výši 100,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 18 37 20 ze dne 24.10.2017 doporučila ZM schválit variantu č.1, tj. prodej části pozemku p.č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1477 m²) v k.ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 721-033/2017 ze dne 05.04.2017 ve výši 100,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení schválit prodej části pozemku p.č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 925 m²) v k.ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu dle Zásad ve výši 200,00 Kč/m² + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 17 18 37 21 ze dne 24.10.2017 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. prodej části pozemku p.č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1477 m²) v k.ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 721-033/2017 ze dne 05.04.2017 ve výši 100,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Současně RM projednala variantu č.2, tj. doporučení schválit prodej části pozemku p.č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 517 m²) v k.ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu dle Zásad ve výši 200,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Cena:	100,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Samostatné části pozemku p.č. 374/1 k.ú. Prostřední Žleb mají jednotlivě v pronájmu ***** (cca 517 m2) i ***** (cca 2408 m2)
- Celková výměra pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb činí 2954 m2
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce – ***** s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m2/rok, tito sdělili, že s navrženým navýšením nájemného nesouhlasí, ale mají zájem o prodej jimi užívaného pozemku – viz příloha
- V průběhu řízení RM uložila OMH úkol ve znění: Provést místní šetření na pozemku p. č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb. Na základě výsledku místního šetření předložit opětovně materiál na schůzi rady města s doporučením k prodeji buď části, nebo celého pozemku
- Požadovaný pozemek je svahem, jehož menší část udržují ***** a zbývající plochu ***** . V případě prodeje pouze požadovaných částí pozemku (výměry cca 517 m2 a 925 m2) zůstane zbývající plocha (cca 1400 m2) neobhospodařována a je reálný předpoklad, že zaroste náletovými křovisky jako u sousedního pozemku – viz foto
- Nelze předpokládat, že by tato zbývající část pozemku byla do budoucna žádaná k prodeji - OMH problematiku prodeje pozemku projednával s ***** , kteří si nechali zpracovat znalecký posudek o ceně obvyklé č. 721-033/2017 pro ocenění pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb – pro rozsáhlost k nahlédnutí na OMH
- Na základě opakovaných jednání OMH obdržel vyjádření ***** k prodeji celého pozemku za cenu dle doloženého znaleckého posudku
- Pozemek je nevyužitelný svah s náletovými keři, proto OMH doporučuje prodat pozemek celý za cenu dle znaleckého posudku
- Pro úplnost OMH uvádí, že předmětem prodeje ***** bude i pozemek p.č. 372/1 o výměře 195 m2 a části pozemků p. č. 375 a p. č. 374/1 v k. ú. Prostřední Žleb – viz zakres ve snímku KM

Přijatá usnesení RM a ZM:

Záměr RM ze dne 04.10.2016 usnesení č. RM 16 17 37 19 - A

pozemek p.č. 372/1 o výměře 195 m2 a části pozemků p. č. 375 a p. č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven v k. ú. Prostřední Žleb (pro *****)

Záměr ZM ze dne 20.10.2016 usnesení č. ZM 16 08 04 11 - A

pozemek p. č. 372/1 o výměře 195 m2 a části pozemků p. č. 375 a p. č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k. ú. Prostřední Žleb (pro *****)

Záměr RM ze dne 13.06.2017 usnesení č. RM 17 11 37 20 - A

části pozemku p.č. 374/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1447 m2 a 925 m2) v k.ú. Prostřední Žleb (pro *****)

Záměr ZM ze dne 29.06.2017 usnesení č. ZM 17 06 06 02 - A

části pozemku p.č. 374/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1447 m2 a 925 m2) v k.ú. Prostřední Žleb (pro *****)

Nájemní smlouva: 2 x na části pozemku – žadatelé o prodej ***** (cca 517 m2) a ***** (cca 2408 m2)

Návrh ceny za prodej: *****

Varianta č. 1 – výměra cca 1477 m2 dle ZP č. 721-033/2017 = 147.700,00 Kč

Varianta č. 2 - výměra cca 925 m2 dle Zásad: tj. III. pásma – 200,- Kč/m2 = 185.000,00 Kč

Návrh ceny za prodej: *****

Varianta č. 1 – výměra cca 1477 m2 dle ZP č. 721-033/2017 = 147.700,00 Kč

Varianta č. 2 - výměra cca 517 m2 dle Zásad: tj. III. pásma – 200,- Kč/m2 = 103.400,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku. Domnívá se, že zbylá část pozemku p.č. 374/1 k.ú. Prostřední Žleb nebude využívána. Aby statutární město Děčín nemuselo zajišťovat údržbu zbylé části pozemku, preferuje OSC prodej celého pozemku.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem užívání zahrady.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k rodinnému domu na st.p.č. 62/1 v katastrálním území Prostřední Žleb.

Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem části pozemku souhlasí.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OR: neplánuje na pozemku žádnou akci.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku na části dle aktuálního vyjádření žadatelů.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		20.11.2017 16:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	21.11.2017 08:15 podepsáno	

ŽÁDOST O PRODEJ
ČASTI P.Č. 374/1 PR. ŽUB

K. J. Prostřední žeb



POŘEDÍ VE VLASTNICTVÍ
ŽADATELŮ

ŽADATELÉ SPOUVLASTNÍ

k.o. Prostřední Účeb varianta č. 1 - 1001- Kč/m²



PRŮJEK
KRESEBNÍ SANKČNÍ

1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

VLASTNÍ

PRŮJEK 1/2

VLASTNÍ

PRŮJEK 1/2

k.o. Prostřední Úleb

varianty č. 2 - 200,- Kč/m²



ČÁST KTERÁ BY
ZŮSTALA VE
VLASTNICTVÍ MĚSTA

PROJEKČNÍ
PŘÍPRAVA SAHOSKATNE



VLASTNÍ



VLASTNÍ



PROJEKČNÍ PŘÍPRAVA CCA 925 m²



PROJEKČNÍ PŘÍPRAVA CCA 517 m²

k.ú. Prostředví Želč

— varianta č. 1



VLASTNÍ



VLASTNÍ



PRODEJ

cca 1/2

(1001-cc/k²)

k.č. Prostřední Úleb

varianta č. 2



 VLASTNÍ

 VLASTNÍ

 PRODEJ - 517 m²
(2001 Kč/m²)

k.ú. Prostřední Úleb

- varianta č. 1



PROJEKČNÍ ŘEŠENÍ SADOUSTATNÉ

1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

VLASTNÍ

VLASTNÍ

PROJEKČNÍ CCA 1/2
(100,- Kč / m²)

- variant c. 2



 VLASTNÍ

PROVEN
CCA

$$(200 - \kappa \bar{c} / u_1^2)$$

Městský úřad Děčín
Mírové náměstí 5
DĚČÍN 4

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		2898
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo: 22.05.2017 v 14		Období
Č.j.: MDC/49151/20		
Č.dop.:		Zprac
Listů: 1 Příloh: 1		
Druh: mapa		



M D C 4 2 1 8 7 2 5 2

17.5.2017

Žádost o zakoupení pozemku p.p.č. 374/1 Prostřední Žleb, trvalý travní porost.

Na základě jednání s Městským úřadem Děčín ohledně zakoupení pozemku p.p.č. 374/1 v katastru Prostřední Žleb, jsme jako nájemci

O uvedený pozemek máme zájem odkoupit, a to na podkladě Znaleckého posudku č. 721-033/2017 ze dne 29.4.2017, kdy za jeden metr čtverečný je částka 100,-Kč. Pokud Městská rada náš požadavek schválí, jsem ochotni uvedený pozemek zakoupit a to každý jednu polovinu (viz předložený geometrický snímek). V případě, že Městská rada náš požadavek neschválí, trváme o zakoupení požadované původní části pozemku 517 metrů a 1000 metrů za částku 200 Kč za metr čtverečný, jak nám bylo původně nabízeno.

Jedná se o travnatý pozemek, kde se nedá nic pěstovat, je zde samá skála, jíl a voda, není k ničemu využitelný. Z uvedených důvodů, žádáme o zakoupení shora uvedeného pozemku a to za cenu 100,-Kč za jeden metr čtverečný na základě Znaleckého posudku.

Nájemci :

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 721-033/2017

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek p.p.č 374/1, k.ú. Prostřední Žleb, trvalý travní porost

Katastrální údaje : Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Prostřední Žleb

Adresa nemovité věci:

Vlastník pozemku: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL:

Adresa objednavatele:

ZHOTOVITEL :

Adresa zhotovitele:

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny pozemku, návrh prodejní ceny nemovité věci pozemku z majetku města (ocenění stávajícího stavu, pozemek v nájmu)



OBVYKLÁ CENA

295 400 Kč (100,- Kč/m²)

Datum místního šetření: 5.4.2017

Stav ke dni :

5.4.2017

Počet stran: 9 stran

Počet příloh: seznam

Počet vyhotovení: 3

V Děčíně, dne 29.4.2017

NÁLEZ

Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti, návrh ceny pro prodej z majetku města a stanovení výměry pro oddělení geometrickým plánem (na základě stanovené ceny)

Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní cena dle vyhlášky, zemědělský pozemek za zahradou vlastníka
Porovnávací metodika podle vhodných srovnávacích pozemků

Přehled podkladů

Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 10001, částečný
Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 355, žadatele
Kopie katastrální mapy, k.ú. Prostřední Žleb
Fotodokumentace
Situace na mapě obce, kopie územního plánu (nezastavěné území)
Nabídkové listy pozemku, lokalita Děčín XV a okolí

Místopis

Okrajová část Děčína, střední část Žlebů, Prostřední Žleb mezi Horním a Dolním Žlebem, částmi Statutárního města Děčín. Pozemek je ve vyvýšené poloze labského údolí, nad místní komunikací a tělesem dráhy ČD. Obytná část se nalézá podél jediné místní příjezdové komunikace, rodinné domy, původní chalupy a rekreační chaty. V lokalitě je málo novostaveb. Komunikace od místa pozemku k ocenění dále klesá a v Čertově vodě se připojuje na komunikaci podél řeky Labe, pod železničním podjezdem k cyklostezce.

Občanská vybavenost místní není, nejbližší je v Děčíně I, centrum. MHD není, zastávka ČD cca do 1km. Pouze elektro rozvod NN a vlastní voda, není kanalizace ani plyn.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☒ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☒ voda	☐ / ☒ kanalizace	Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD

☐ železnice

☐ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř.

☒ silnice II.,III.tř.

Poloha v obci:

okrajová část - smíšená zástavba

Přístup k pozemku

☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Celkový popis

Pozemek za obytnou zástavbou podél místní komunikace. V minulosti pozemek zahrady p.č. 374/4, k.ú. Prostřední Žleb připojen ke stavebnímu pozemku rodinného dvojdomku č.p. 17. Žlebská ul. Pozemek není přístupný z veřejné komunikace. V současné době je v pronájmu žadatelů. Příslušenství pozemku, stavební úpravy, oplocení, vedlejší stavby, bazén a kolny je provedeno nákladem žadatelů, neoceňuje se. Rovněž porosty a terénní úpravy jsou pořízeny a udržovány žadateli. Pozemek je strmější, skalní podklad a viditelné kameny, stružka vodoteče a odvodňovacího rigolu. Ve střední části vlhčí. Část nad zahradou s ovocnými a okrasnými stromy vlastníků. Horní část není sečena, zadrnování, náletové a plevelné rostliny, část užívaná k pastvě. Spodní část spíše louka, horní zhoršená pastvina, plevel a zamechováno. V horní části kameny a nálety z přiléhajícího lesa.

Silné stránky

Nejsou.

Slabé stránky

Neudržovaný pozemek ve svahu labského údolí, omezený přístup, podmáčení, kameny.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|--|--|
| ☒ Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí | ☐ Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| ☒ Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | ☐ Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy |
| ☐ Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | ☐ Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| ☐ Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | ☒ Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Komentář: Omezený přístup, nepředpokládá se možnost zastavění.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- | | |
|--|--|
| ☒ Nemovitá věc není situována v záplavovém území | ☐ Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|--|--|

Komentář: Standardní stav pozemku za pozemky vlastníků RD při komunikaci

Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou

Komentář: Nejsou VB a obdobné zatížení.

Ostatní rizika:

- ☒ Nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Komentář: Uživatelé řeší možnost koupě proti budoucímu zvýšení dosavadního nájemného.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Svah za zahradou p.č. 374/1

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. TTP, pozemek mimo zastavěné území, p.p.č. 374/1 část

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	trvalý travní porost
Adresa předmětu ocenění:	████████████████████
	405 02 Děčín XV-Prostřední Žleb
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Prostřední Žleb
Počet obyvatel:	49 739

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Minimální jednotková porovnávací cena	30 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	99 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	228 Kč/m ²
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	99 Kč/m ²
Výměra pozemku	2 954,00m ³
Výsledná porovnávací hodnota	292 446 Kč
REKAPITULACE OCENĚNÍ	

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Svah za zahradou p.č. 374/1 9 157,40 Kč

Výsledná cena - celkem: **9 157,40 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **9 160,- Kč**

slovy: Devěttisícjednostošedesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

292 446,- Kč

1.1. TTP, pozemek mimo zastavěné území, p.p.č. 374/1 část

Cena zjištěná dle cenového předpisu

9 160 Kč

slovy: Devěttisícjednostošedesát Kč

Porovnávací hodnota

292 446 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Navrhuji obvyklou cenu nemovité věci pozemku za domem č.p. 17, Žlebská ve výši cca 100,- Kč/m². Tato cena odpovídá možnostem pozemku, v nezastavěné části obce, bez přístupu, svah, podmačení a kameny. Jedná se o nepříliš plodnou půdu nízké bonity dle BPEJ. Pozemek není vhodný k zastavění. Spodní část za zahradou žadatelů lze využít jako zahradu a připojit k udržovaným pozemkům. Horní část je spíše pastvina, TPP.

Obvyklá cena

295 400 Kč

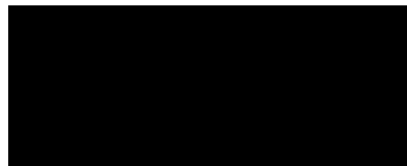
slovy: Dvěstědevadesátpěttisícčtyřista Kč

zpracováno programem

Závěr

Cena za celkovou výměru při ploše 2.954m² je 295.400,- Kč. Na základě navržené ceny po schválení orgány města se žadatel(é) rozhodnou jakou část pořídí a jak nechají pozemek oddělit, případně rozdělit (pásy pozemků za rodinným dvojdomkem)

V Děčíně 29.4.2017



Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 721-033/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 721/2017.

19

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení na

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 2. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Doklady: 15.02.2016 v 15:02:44	Odbor:
Č.j.: MDC/16626/2016	
Číslo: 1	Příloh: 0
	
M D C 2 9 9 3 3 4 0 2	

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě č. 374/1b - 109 sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný (uveďte).

Prohlašuji:

- že **souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;**
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

[Redacted]

[Redacted]

Podpis nájemce(ů):

^{*)} nehodící se škrtněte

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení naklá

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 2. 2016



Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 372/1, 374/1a - 109 ze dne 9. 4. 1997 na pronájem pozemku p.č. 372/1 a části p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím¹⁾

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám¹⁾

o odprodej ~~mnoh-užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu,~~
~~případně jiný~~ (uved'te).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[Redacted]

ODPRODEJ POZEMKŮ

P.č. 372/1 195 m²

ČÁST P.č. 375 200 m²

ČÁST P.č. 374/1 900 m²

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

¹⁾ nehodí se škrtněte