Konané dne:	20. 9. 2018	ZM	18	07	05	13

Název:

Podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce objektu v ul. Fűgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“

Mimořádný materiál: □

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Rekonstrukce objektu v ul. Fűgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“ a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce objektu v ul. Fűgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“ do výzvy na podporu vzniku sociálního bydlení II. - obce, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, o celkových předpokládaných nákladech projektu 17.545.509 Kč vč. DPH,
2. zajištění předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na roky 2018 - 2020 ve výši předpokládaných celkových nákladů projektu a to 17.545.509 Kč vč. DPH,
3. zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané minimální výši 5.665.509 Kč vč. DPH.

Stanovisko RM:

Rada města projednala informaci o projektu „Rekonstrukce objektu v ul. Fűgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení a svým usnesením č. RM 18 14 36 03 ze dne 21. 8. 2018 doporučila zastupitelstvu města schválit:
1. podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce objektu v ul. Fűgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“ do výzvy na podporu vzniku sociálního bydlení II. - obce, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, o celkových předpokládaných nákladech projektu 17.545.509 Kč vč. DPH,
2. zajištění předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na roky 2018 - 2020 ve výši předpokládaných celkových nákladů projektu a to 17.545.509 Kč vč. DPH,
3. zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané minimální výši 5.665.509 Kč vč. DPH.

Cena:	**17 545 509,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. RM 18 14 36 03 ze dne 21. 8. 2018 bylo schváleno podání žádosti o dotaci.

V rámci projektu proběhne kompletní rozsáhlá rekonstrukce celého nebytového prostoru včetně rekonstrukce střechy a fasády domu v ul. Fűgnerova 411/26, Děčín. V daném objektu vznikne celkem 11 sociálních bytů. Hlavním cílem projektu je zajistit sociální bydlení a dostupnost kvalitního bydlení pro osoby v bytové nouzi.

Sociální bydlení by se mělo především vyznačovat účelností, individuálním posuzováním a zejména dočasností. Sociální bydlení by v žádném případě nemělo být trvalým a nárokovým bydlením pro nízkopříjmové skupiny obyvatelstva. V daném objektu se plánuje ubytovávat klienty sociální aktivizační služby, azylových domů, seniory, mladé páry, osoby bez rodinného zázemí, pracující osoby s nízkým příjmem, mladé rodiny s nízkým příjmem, rodiny i jednotlivce, kdy osoba bez vlastního přičinění přišla o příjem ze zaměstnání, osoby zdravotně znevýhodněné, osoby po návratu z výkonu trestu bez rodinného zázemí apod.

Samotná rekonstrukce celého objektu je předběžně naplánována na období 2019 - 2020.
Na projekt se nově vztahuje 20 letá udržitelnost, kdy není možné danou zrekonstruovanou nemovitost prodat, pronajmout či změnit charakter sociálního bydlení a zároveň je nutné nájemníkům poskytnout podporu ve formě sociální práce podle zákona č.108/2006 Sb.

Předpokládaná minimální výše projektu je 17.545.509 Kč vč. DPH. Výše dotace činí, vlivem max. limitů stanovených na 1 zrekonstruovaný byt, 11.880.000 Kč vč. DPH. Finanční spoluúčast města tak činí 5.665.509 Kč vč. DPH.

Návrh na předfinancování projektu ve výši 13 mil. Kč vč. DPH předloží OMH do návrhu rozpočtu na rok 2019. Další finanční prostředky budou nárokovány v následujícím roce.

Projekt je v souladu s rozvojovým cílem E2: Vytvářet systém sociálního a prostupného bydlení v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2014 - 2020.

Součástí materiálu je i zjednodušená verze projektové dokumentace.

Vyjádření: □

Příloha: **PD_zpravy.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Situace.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martina Štajnerová	OR	12.9.2018 09:28 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Hana Cermonová		12.9.2018 09:28 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA 2
A.1 Identifikační údaje 2
A.1.1. Údaje o stavbě 2
A.2 Seznam vstupních podkladů 3
A.3 Údaje o území 3
A.4 Údaje o stavbě 4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení. 5
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 6
B.1 Popis území stavby 6
B.2 Celkový popis stavby 7
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. 7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. 7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. 7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 8
B.2.6 Základní charakteristika objektů 8
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 9
B.4 Dopravní řešení 9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 10
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 10
B.7 Ochrana obyvatelstva 11
B.8 Zásady organizace a výstavby 11
Závěr 13

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	**REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN, SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**
Místo stavby	:	ul. Fügnerova 411/226 p.p.č. 2277, 2278/1 k.ú. Děčín
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP	:	**Jan Hošek** Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO:03454339 **ČKAIT 0501263**
Projektant stavební části a ZTI:		**Jan Hošek** ČKAIT 0501263
Projektant PBŘ:		**Leoš Miškovský** ČKAIT 0400569
Projektant vytápění, VZT, plynovodu:		**Jiří Remiš** ČKAIT 0401362
Projektant silnoproudu a slaboproudu:		**Ing. Ota Pour** ČKAIT 0500775

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Dotčené pozemky p.p.č. 2277 a 2278/1, k.ú. Děčín jsou v katastrální mapě vedeny jako samostatné parcely.
Stavba bude probíhat pouze na výše uvedených parcelách
Pozemek má stávající sjezd z komunikace Fügnerova.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela je v současné době zastavěná řešeným objektem č.p. 411/26 a zpevněnou plochou, která bude sloužit pro parkování OA obyvatelů objektu.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemky p. p. č. 2277 a 2278/1 k. ú. Děčín jsou v rozsáhlém chráněném území a na parcelu 2277 je věcné břemeno cesty.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, a to pomocí dešťové kanalizace

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánovaní.

Plánovaná rekonstrukce je v souladu s platným územním plánem města Děčín.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Stavba nemá podmiňující stavbu ani podmiňující investici.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.

Dotčené pozemky stavbou:
Stavební pozemek
- p.p.č. 2277, k.ú. Děčín (zastavěná plocha a nádvoří) – 752 m^2
Majitel:
Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín

- p.p.č. 2278/1, k.ú. Děčín (zastavěná plocha a nádvoří) – 413 m^2
Majitel:
Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekt bude sloužit pro bydlení v sociálních bytech. Projekt počítá s nově vybudovanými 11 bytovými jednotkami.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Stavební pozemky p. p. č. 2277 a 2278/1 k. ú. Děčín jsou v rozsáhlém chráněném území a na parcelu 2277 je věcné břemeno cesty.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

Stavba není řešena bezbariérově.
Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů z ekonomických a technických důvodu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí
Č.j. MDC/43956/2018 zde dne 28.5.2018 – odbor ochrana přírody
Před rekonstrukcí a zateplováním předmětné budovy je nutná konzultace a příslušným orgánem ochrany přírody….
Konzultace s AOPK ČR bude provedena před zahájením prací.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha stávající části:	263,48 m^2
Podlahová plocha 1.PP:	157,62 m^2
Podlahová plocha 1.NP:	185,34 m^2
Podlahová plocha 2.NP:	192,22 m^2
Podlahová plocha 3.NP:	170,79 m^2
Podlahová plocha celkem:	680,09 m^2
Obestavěný prostor:	2696,37 m^3
Počet stání OA	11stání

i) Základní bilance stavby

Objekt bude sloužit pro sociální bydlení. Stavba bude celkově mít 11 bytových jednotek.

Spotřeba vody dle vyhlášky č.120/2011

Předpokládaný počet obyvatel v objektu je 20. Výpočet je nastaven pro potřebu 20 osob.

Spotřeba 35 m^3 /rok na osobu.

35 x 20 = **700 m^3 /rok**

Dešťové vody ze střechy

Koeficient střechy	= 1
půdorysná plocha střechy	= 290 m^2

Odhad množství dešťových vod ze střechy
0,025x290x1 = **7,5 l/s**

Spotřeba energie na vytápění a spotřebičů viz PENB

j) Základní předpoklady výstavby.

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	8 měsíců

k) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby	dle rozpočtu

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 Stavební úpravy bytového domu

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky p.p.č. 2277 a 2278/1 v k. ú. Děčín, kde bude na bytovém domě provedena kompletní rekonstrukce včetně změny vnitřní dispozice. Leží ve stávající zástavbě města Děčín zvané Děčín I. Pozemek je rovinatý. Na severovýchodní straně pozemku vede stávající komunikace Fügnerova na p.p.č. 2923 v k.ú. Děčín. Z této komunikace je na pozemek investora stávající sjezd. Okolí stavby je zastavěno bytovými domy a objekty občanské vybavenosti.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:
Výsledek stavebně technického průzkumu
Zpracovatel provedl základní průzkum jednotlivých konstrukčních prvků. Současná krytina i fasáda je nepůvodní a je za hranici životnosti. V současné době do objektu silně zatéká a poškozuje to jak stávající krov, tak i stropní konstrukce. Objekt svým stavebně technickým řešením odpovídá době stavby a vzhledem k malé průběžné údržbě je ze stavebně technického i statického hlediska v horším stavu.
V suterénu i přízemní části je vlhké zdivo a je nutná sanace vůči vlhkosti.

Radonový průzkum: není předmětem této PD
Hydrogeologický průzkum: není předmětem této PD
Geologický průzkum: není předmětem této PD

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí stavby se nacházejí stávající IS, které je nutno před zahájením venkovních prací na komunikaci vytýčit.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.
Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je napojen na stávající sjezd.
Bytový dům je na pojený na stávající IS (vodovodní řad, kanalizační řad, plynovod, elektrické vedení a telekomunikační vedení).
Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné podmiňující stavby, investice ani časové vazby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Cílem navrženého řešení je vypracovat projekt pro dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní cílové skupině vstup do nájemního bydlení.
V současné době se v domě je objekt nevyužitý. Původní využití objektu je základní škola. Po stavebních úpravách v objektu vznikne 11 bytových jednotek.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismu.
Urbanismus bude zachován stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bytový dům je dvoupodlažní, podsklepený a s podkrovním prostorem. Bytový dům má pravidelný půdorys. Maximální rozměry půdorysu jsou 14,90 x 19,45 m a nejvyšší bod střechy je 13,5 m od ±0,000. Střecha je sedlová o sklonu 30°a částečně plocha o 5°.
V objektu se nacházejí tyto prostory:

- v 1. PP –se nacházejí skladovací prostory pro obyvatele bytového domu a technická místnost
- v 1.NP -2.NP se nacházejí na každém podlaží vždy 4 bytové jednotky (1x 3+KK, 1x 2+KK a 2x 1+KK)
- ve 3.NP(podkroví) se nachází 3 bytové jednotky (2x 3+KK a 1x 1+KK)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není řešena bezbariérově.
Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů z ekonomických a technických důvodu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené a nucené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).
Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro vytvoření nové dispozice domu. Zásahy budou i do nosných konstrukcí, a tudíž bude nutné zpracovat statický výpočet. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření jako např. osazení překladů, heverování apod.

V suterénu bude provedeno kompletní podřezání zdiva domu vč. vybudování nové hydroizolace v podlaze. Podřezání zdiva bude provedeno diamantovým lanem. Nové podlahy budou betonové. Dojde zde k výstavbě ocelových příček pro vybudování sklepních kójí. Omítky budou provedeny v 1.PP vápenné a malba vápnem. Strop bude zaizolován 100 mm vaty. Podhled bude ze SDK konstrukce.

V 1.NP – 3.NP budou prováděny totožné SDK práce. Jedná se o vybudování nových dispozic pomocí zazdívek z pórobetonového zdiva a nových příček ze SDK. Příčky ze SDK mezi byty budou akustické. Podlahy budou provedeny z OSB desek, přišroubují se a nalepí. Na OSB desky budou provedeny nové finální povrchy. Ve vstupních chodbách a v sociálních zařízeních budou provedeny keramické dlažby. V ostatních prostorech bytu budou provedeny PVC podlahy. Stěny v bytech budou z 50% otlučeny, 100% oškrábány od malby. Omítky se dohodí vápenocementové a celé zdi se natáhnou do lepidla a do perlinky. Finální vrstva bude štuk a bílá malba. Na sociálních zařízeních a u kuchyňských linek se nalepí na lepidlo keramické obklady. Stropní konstrukce budou proveden ze SDK. Ve 3.NP (podkroví) bude do podhledu vložena minerální vata tl. 280 mm). Na chodbách bude provedeno očištění stávajícího schodiště a vyrovnání litého teraca. Nové podlahy na chodbách a v úklidové komoře budou z keramických dlažeb.

Viditelné dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti houbám, škůdcům a plísním.

V celém objektu bude provedena výměna všech výplní otvorů. Okna a vstupní dveře budou izolační plastová. Vnitřní dveře budou z odlehčeného DTD materiálu a vstupní dveře do bytů budou protipožární.

Objekt bude od 1.NP až po střechu kompletně zateplen KZS tl. 120. Z požárního hlediska je nutno do KZS zabudovat minerální vatu viz PBŘ.

Střešní konstrukce bude rekonstruována a budou vyměněny poškozené části krovu. Bednění bude ze 100% odstraněno. Nová krytina bude plechová.

V celém objektu budou kompletně provedeny nové rozvody, elektroinstalace, slaboproudu, rozvodu vody a kanalizace a vytápění.

Ve venkovních prostorech budou provedeny opravy stávajícího oplocení.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.
Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zapracovány do projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Hospodaření s energiemi bude v rámci PENB, která je nedílnou součástí této PD.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienický požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Stávající schodiště má zajištěno denní osvětlení. V objektu se nachází úklidová komora pro úklid společných prostor. V rámci sklepních prostorů je zde k dispozici kočárkárna.

Všechny bytové jednotky mají zajištěnou pitnou studenou vodu a teplou vodu, vytápění, přirozené větrání případně vzduchotechniku (jedná se převážně o koupelny a WC, které jsou bez oken. Větrání bude zajištěno axiálními ventilátory a bude vyvedeny nad střechu. U kuchyňských linek budou osazeny digestoře).

Vytápění bude pomocí plynových kotlů a rozvodů s radiátory. TUV bude zajištěna též přes plynové kotle.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se. Objekt má podsklepený větraný prostor.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou zachována stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stávající přípojky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Okolo stavebního pozemku vede stávající komunikace Fügnerova (p. p. č. 2923, k. ú. Děčín).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na komunikaci Fügnerova stávajícím sjezdem.

c) doprava v klidu

V objekt se nachází 11 bytových jednotek o velikost 4x 2+KK a 5x 1+KK a 2x 3+KK.
Výpočtem podle vyhlášky je zde zapotřebí min 9 stání pro OA.
Projekt navrhuje 11 OA.

c) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nebudou provedeny terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

V rámci projektu nebude řešena vegetace.

c) biotechnická opatření

Není součástí projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.,** o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.,** o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

stavební suť a zemina bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku či zavážku území

- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
Rekonstrukce nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyly navržené žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.
Voda bude ze stávající vodovodní přípojky nebo bude na stavbu dovážena.
Elektrickou energii bude zajišťovat přívod ze stávajícího objektu bytového domu nebo pomocí dieselagregátu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z ulice Fügnerova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k dočasným záborům mimo pozemky investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečistěné

17 02 01 Dřevo

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se odvoz cca 10 m^3 zeminy. Skutečné množství zeminy bude dodáno při kolaudaci.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	8 měsíců

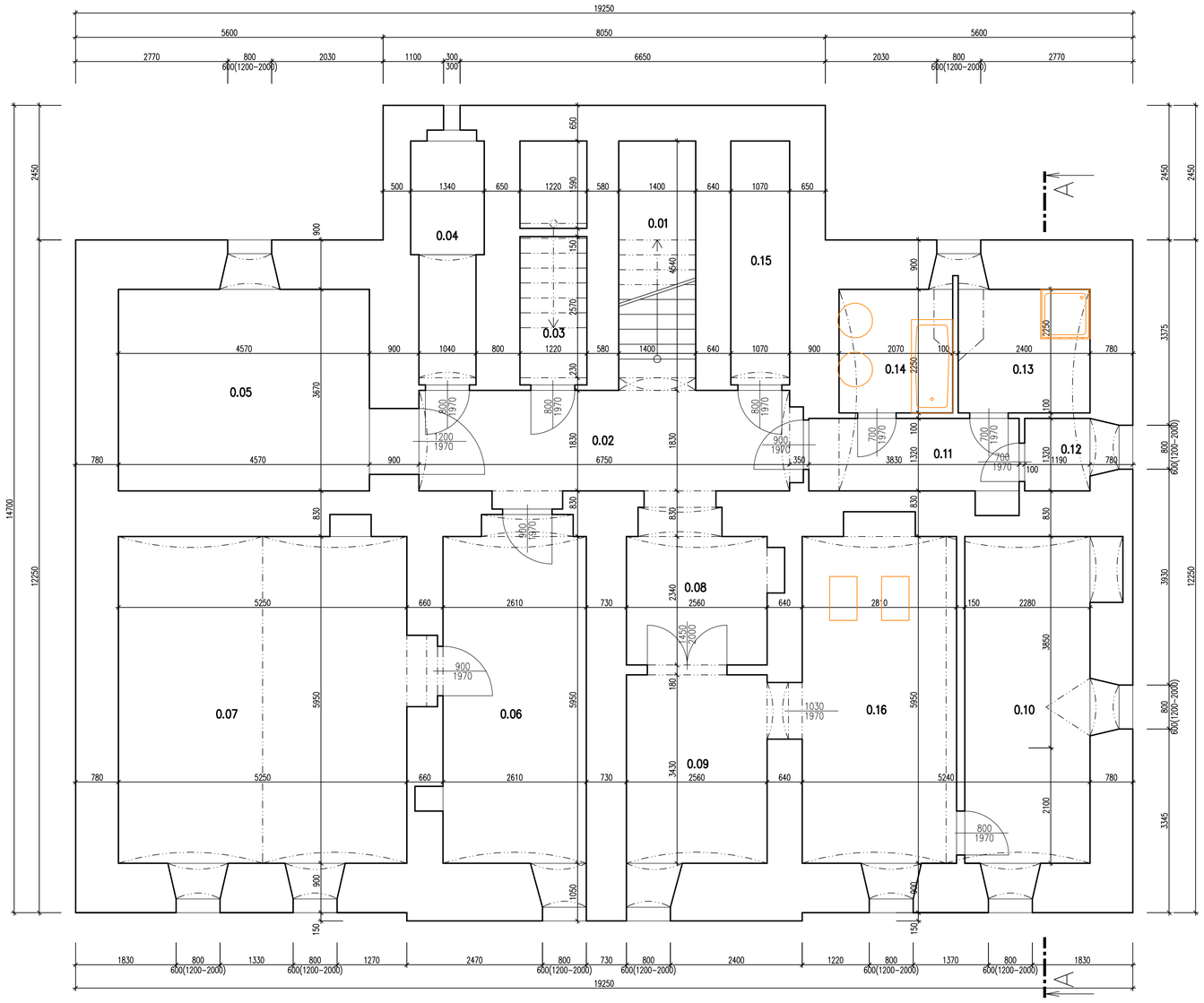
Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.
Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Mikulášovicích, dne 1. 4. 2018

Vypracoval: Jan Hošek



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Výška	Plocha podlaží
0.01	SCHODIŠTĚ	6,36	BETONOVÉ	2,72	157,85
0.02	CHODBA	12,35	BET. MAZANINA	2,72	
0.03	SKLEPNÍ PROSTOR	3,29	BET. MAZANINA	2,72	
0.04	SKLEPNÍ PROSTOR	5,24	BET. MAZANINA	2,72	
0.05	SKLEPNÍ PROSTOR	16,77	BET. MAZANINA	2,72	
0.06	DÍLNA	15,53	TERACO	2,72	
0.07	DÍLNA	31,24	TERACO	2,72	
0.08	CHODBA	6,26	KER. DLAŽBA	2,72	
0.09	ZÁZEMÍ TECH. MÍSTNOSTI	8,78	KER. DLAŽBA	2,72	
0.10	KOTELNA	16,72	DLAŽBA	2,72	
0.11	CHODBA	5,06	KER. DLAŽBA	2,72	
0.12	WC	1,57	KER. DLAŽBA	2,72	
0.13	SPRCHY	5,4	KER. DLAŽBA	2,72	
0.14	TCH. MÍSTNOST	4,66	KER. DLAŽBA	2,72	
0.15	SKLEPNÍ PROSTOR	4,75	BET. MAZANINA	2,72	
0.16	SKLEPNÍ PROSTOR	13,57	DLAŽBA	2,72	

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

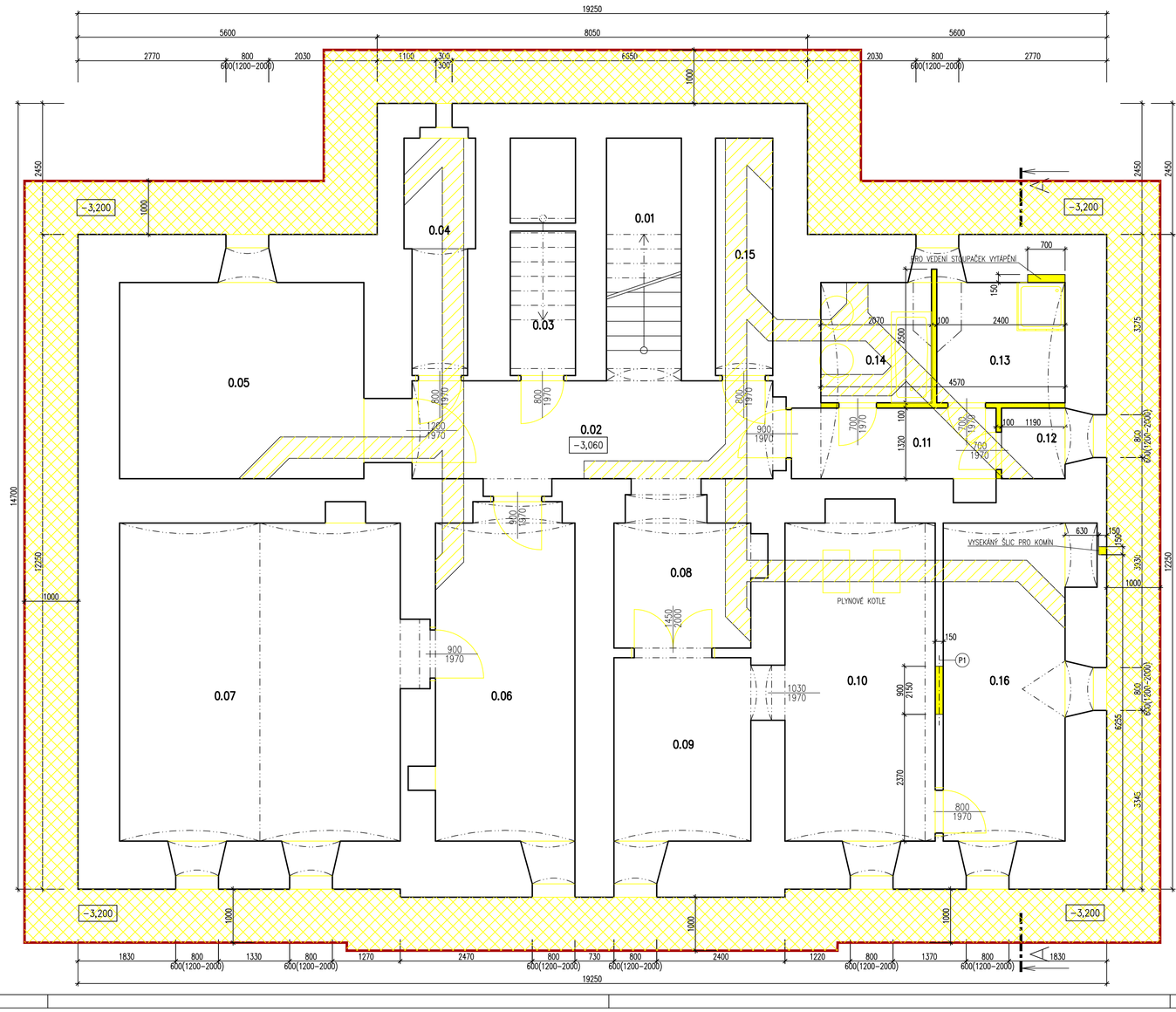
HLAVNÍ PROJEKTANT: JAN HOŠEK
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: JAN HOŠEK
VYPRACOVAL: JAN HOŠEK

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

FORMÁT: 8xA4
DATUM: 02/2018
STUPEŇ PD: DÚR-SP
ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137
PARÉ ČÍSLO:

PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
ČÁST: **D.1.1.2**
MĚŘÍTKO: **1:50**

VÝKRES: **PŮDORYS 1.PP - STAVAJÍCÍ STAV**
ČÍSLO VÝKRESU: **B.1.1**



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Výška	Plocha podlaží
0.01	SCHODIŠTĚ	6,36	BETONOVÉ	2,72	157,85
0.02	CHODBA	12,35	BET. MAZANINA	2,72	
0.03	SKLEPNÍ PROSTOR	3,29	BET. MAZANINA	2,72	
0.04	SKLEPNÍ PROSTOR	5,24	BET. MAZANINA	2,72	
0.05	SKLEPNÍ PROSTOR	16,77	BET. MAZANINA	2,72	
0.06	DÍLNA	15,53	TERACO	2,72	
0.07	DÍLNA	31,24	TERACO	2,72	
0.08	CHODBA	6,26	KER. DLAŽBA	2,72	
0.09	ZÁZEMÍ TECH. MÍSTNOSTI	8,78	KER. DLAŽBA	2,72	
0.10	KOTELNA	16,72	DLAŽBA	2,72	
0.11	CHODBA	5,06	KER. DLAŽBA	2,72	
0.12	WC	1,57	KER. DLAŽBA	2,72	
0.13	SPRCHY	5,4	KER. DLAŽBA	2,72	
0.14	TCH. MÍSTNOST	4,66	KER. DLAŽBA	2,72	
0.15	SKLEPNÍ PROSTOR	4,75	BET. MAZANINA	2,72	
0.16	SKLEPNÍ PROSTOR	13,57	DLAŽBA	2,72	

Legenda

- BOURANÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ODKOPÁVKA KOLEM OBJEKT, PRO PROVEDENÍ PODŘEZÁNÍ ZDIVA DIAMANTOVÝM LANEM
- HRANICE VÝKOPU, PROVEDE SE PAŽENÍ CELÉHO VÝKOPU
- VÝKOP PRO SPLAŠKOVOU KANALIZACI PRŮMĚRNÁ HLOUBKA 800 MM

Legenda překladů

P1 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 100 DL.1300 MM – 1KS

Poznámky

- Demontují se veškeré výplně otvorů
- Kolem objekt se odstraní stávající kamenný sokl
- Vybourají se nepotřebé zděné příčky či otvory. Před vybouráním nutno osadit překlady.
- Dejde k otlukům všech omítek vč. stropů. Spáry se proškrábou.
- Odstraní se viditelné rozvody topení, elektroinstalace, rozvodů voda a kanalizace a plynu, kromě samotných přívodů do objektu
- Provede se očištění podlahy tlakovou vodou. Poškozené části podlahy budou vybourány (předpoklad 20%)
- Demonutují se vyškeré zařizovací předměty vč. plynových kotlů
- Vysekají šlíci pro vedení vody, kanalizace, elektorinstalace vč. rozvaděčů, topení, slaboproudu a VZT

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

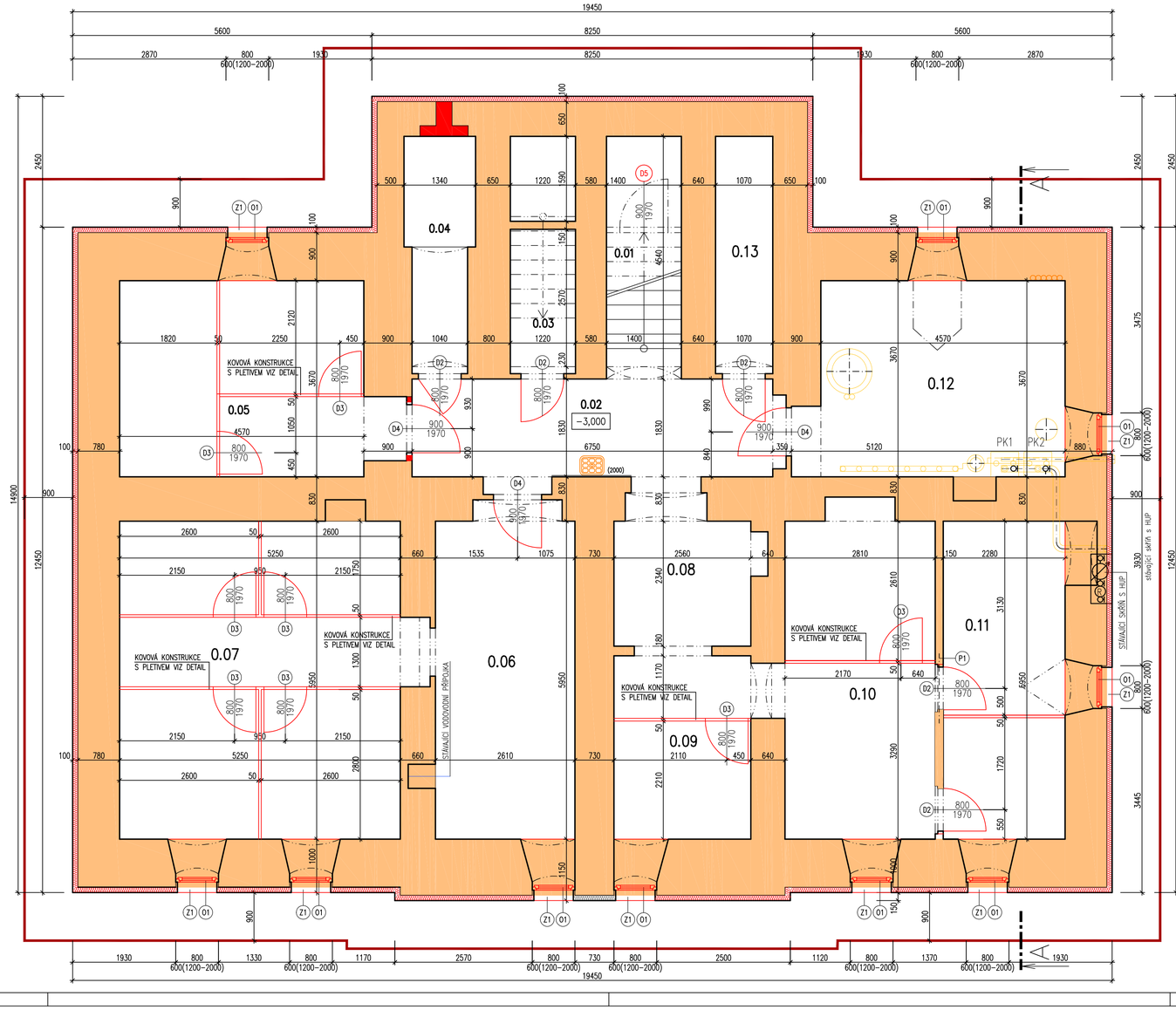
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
JAN HOŠEK	JAN HOŠEK	JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 02/2018	PARE ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR–SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**	

VÝKRES: **PŮDORYS 1.PP - BOURACÍ PRÁCE**

ČÍSLO VÝKRESU: **B.2.1**



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Stěny	Stropy	Výška
0.01	SCHODIŠTĚ	6,36	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.02	CHODBA	12,35	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.03	SKLEPNÍ PROSTOR	3,29	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.04	SKLEPNÍ PROSTOR	5,24	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.05	SKLEPNÍ PROSTOR	16,77	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.06	KOČÁRKÁRNA	15,53	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.07	SKEPLNÍ KÓJE	31,24	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.08	CHODBA	6,26	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.09	SKLEPNÍ KÓJE	8,78	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.10	SKLEPNÍ KÓJE	16,72	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.11	SKLEPNÍ KÓJE	13,57	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.12	TECH. MÍSTNOST	16,77	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5
0.13	SKLEPNÍ PROSTOR	4,75	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED	2,5

Legenda

- ZAZDÍVKA Z YTONGU
- PODŘEZÁVKA DIAMANTOVÝM LANEM S VLOŽENÍM ASFALTOVÉ IZOLACE
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS – TL. 100 MM
- NOVÉ KONSTRUKCE
- HRANA ZPĚTNÉHO ZASYPÁNÍ VÝKOPU A OBNOVA PŮVODNÍCH POVRCHŮ VIZ SITUACE
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS – TL. 100 MM

Legenda – požární ochrana

- D5 – PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE EW 30 DP3+

Legenda překladů

P1 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 100 DL:1300 MM – 1KS

Poznámky

- Provedou se výspravy všech podlah a poté se provede hydroizolace a zalití anhydridem
- Provedou se kompletně nové vápenné omítky a 2x vápenná malba
- Osadí se nová plastová okna s izolačními trojskly
- V rámci rekonstrukce objektu dojde k osazení nových vnitřních zárubní a výplní dveří, které budou z odlehčeného DTD a laminátovým povrchem
- Rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektra a slaboproudu budou provedeny kompletně nové.
- Obvodové a vnitřní zdi dle označení se podřežou diamantovým lanem. Do podřezaného zdiva, které musí být zajištěno pro sednutí statickými klíny, se vloží modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou v pruzích šířky cca 400 mm a délky dle tl. zdiva (na obou stranách zdiva musí vzniknout přesah pro napojení další izolace). Asfaltové pásy se vzájemně překrývají. Po podřezání celého zdiva a s vloženou izolací se výplní prořezaná spára cementovou směsí.
- V místech, kde se odkope zdivo se provede svislá hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou, který se napojí na izolaci z podřezaného zdiva. Svislá izolace bude vytažena cca 300 mm nad terén. Zdivo před přiložením hydroizolace bude očištěno, případně se doplní omítka a odstraní se ostré hrany, aby nedošlo s prořízntutí izolace. Z vnějšku bude na izolaci přiložen extrudovaný polystyren tl. 100 mm jako ochrana před poškozením izolace ze zásypu.
- Na izolaci nad terén bude nalepen kamenný obklad do výšky dle výkresu řezu.
- Ve všech místnostech se provede hydroizolace i v podlaze včetně nové skladby.
- Součástí výkopu bude i utěsňovací jíl, který bude odvádět dešťové vody směrem od domu. Vrchní část terénu bude upravena pochozí zatravňovací dlažbou tl. 60 mm. Součástí pochozích částí jsou zahradní obrubníky výšky 300 mm, které budou uloženy do betonového lože.

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 38 DĚČÍN IV

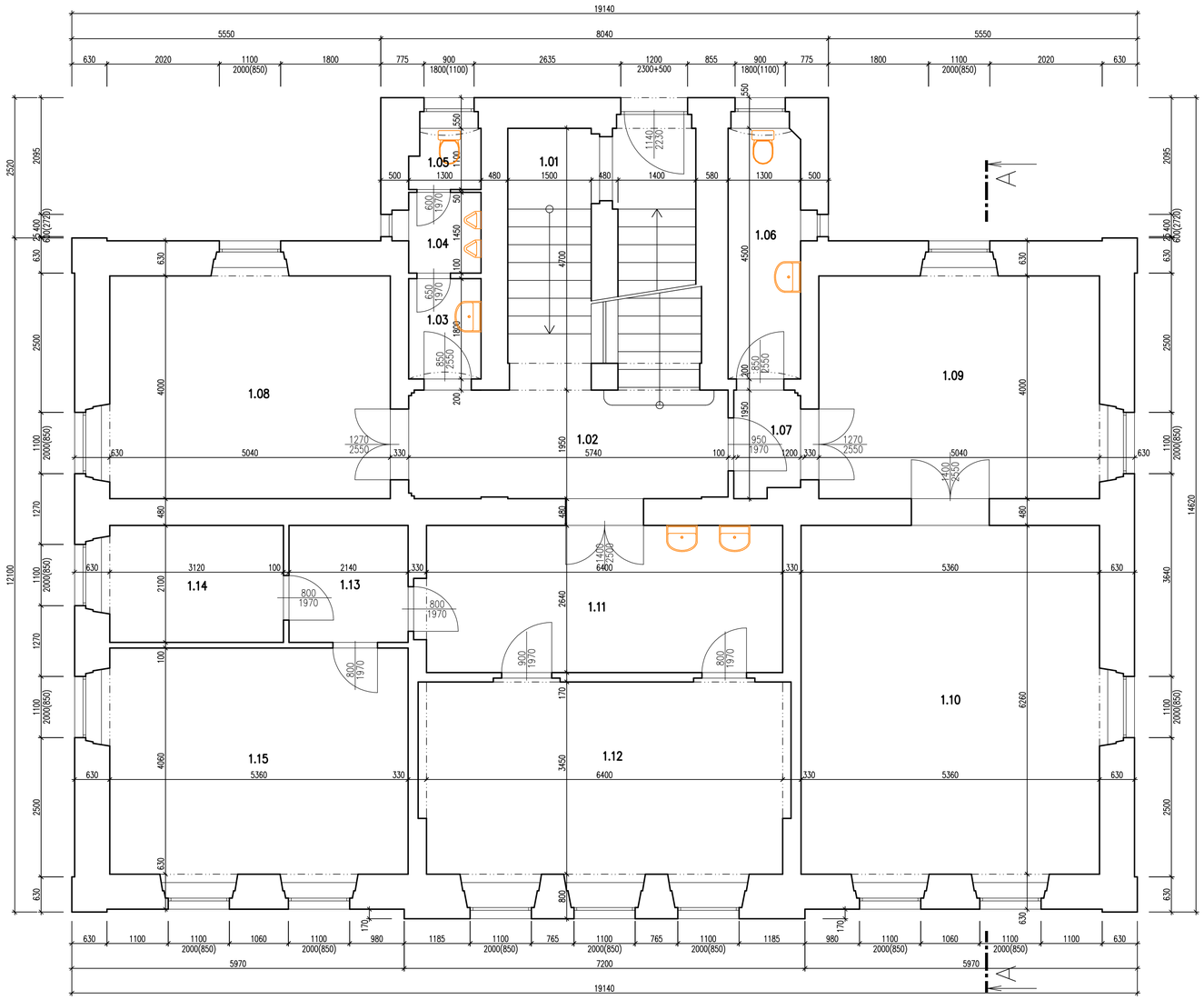
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
JAN HOŠEK	JAN HOŠEK	JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 02/2018	PARE ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR–SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**	

VÝKRES: **PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV**

ČÍSLO VÝKRESU: **B.3.1**



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Výška	Plocha podlaží
1.01	SCHODIŠTĚ	13,71	ŽULA A TERACO	2,72	184,85
1.02	CHODBA	11,15	TERACO	3,87	
1.03	PŘEDSÍŇ WC CHLAPCI	2,34	BETON	3,87	
1.04	PISOÁRY CHLAPCI	1,88	BETON	3,87	
1.05	WC CHLAPCI	1,33	BETON	3,87	
1.06	WC ZAMĚSTNANCI	5,83	PVC	3,87	
1.07	CHODBA	2,21	TERACO	3,87	
1.08	ŠATNA	20,16	PVC	3,87	
1.09	KABINET	20,16	PVC	3,87	
1.10	TŘÍDA	33,55	PVC	3,87	
1.11	DRUŽINA	16,9	PVC	3,87	
1.12	DRUŽINA	22,81	PVC	3,87	
1.13	CHODBA	4,49	PVC	3,87	
1.14	ŠATNA	6,55	PVC	3,87	
1.15	DRUŽINA	21,76	PVC	3,87	

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

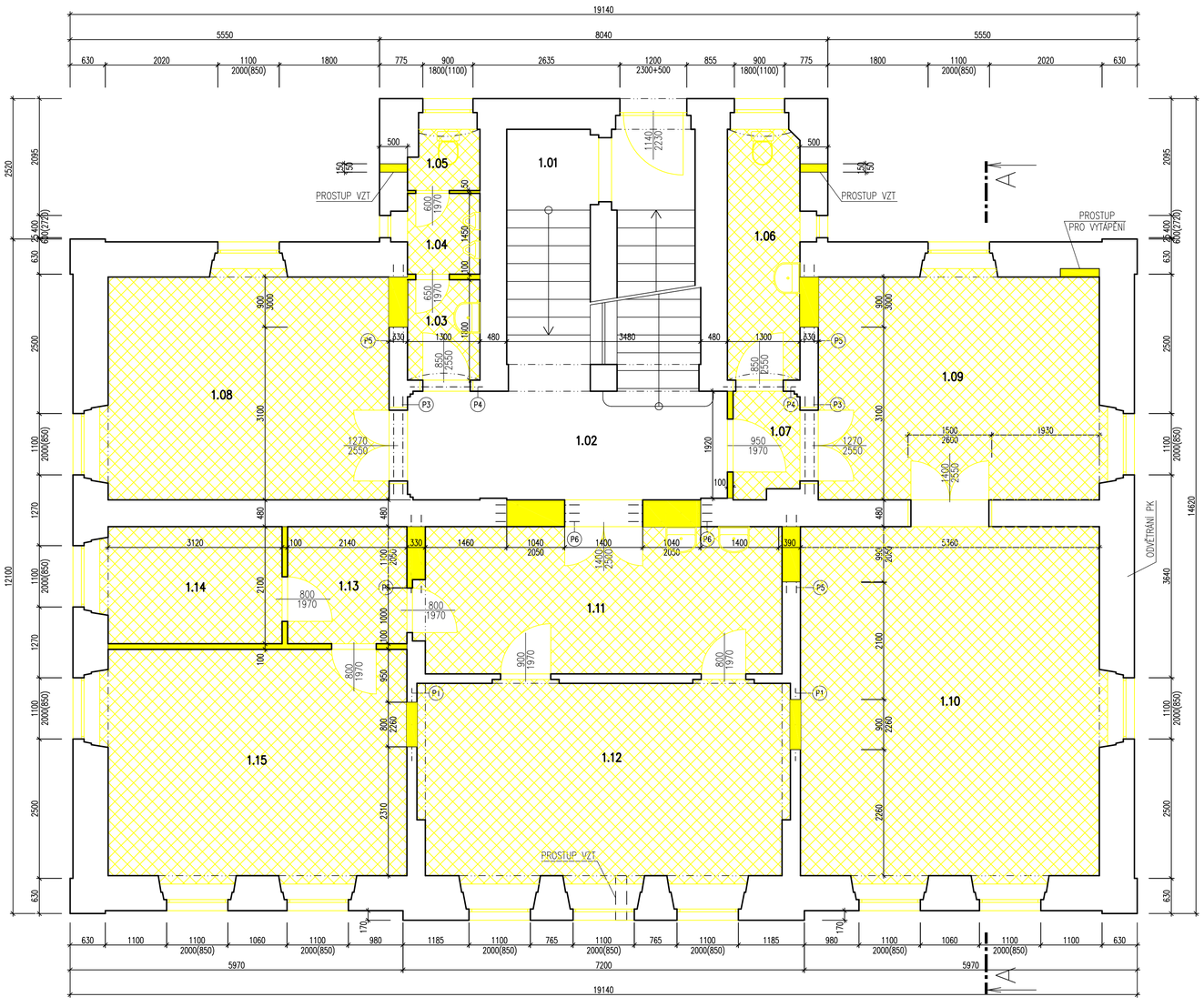
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
JAN HOŠEK	JAN HOŠEK	JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 02/2018	PARÉ ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR-SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**	

VÝKRES: **PŮDORYS 1.NP - STAVAJÍCÍ STAV**

ČÍSLO VÝKRESU: **B.1.2**



Tabulka místností				
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Výška	Plocha podlaží
1.01	SCHODIŠTĚ	13,71	ŽULA A TERACO	2,72	184,85
1.02	CHODBA	11,15	TERACO	3,87	
1.03	PŘEDSÍŇ WC CHLAPCI	2,34	BETON	3,87	
1.04	PISOÁRY CHLAPCI	1,88	BETON	3,87	
1.05	WC CHLAPCI	1,33	BETON	3,87	
1.06	WC ZAMĚSTNANCI	5,83	PVC	3,87	
1.07	CHODBA	2,21	TERACO	3,87	
1.08	ŠATNA	20,16	PVC	3,87	
1.09	KABINET	20,16	PVC	3,87	
1.10	TŘÍDA	33,55	PVC	3,87	
1.11	DRUŽINA	16,9	PVC	3,87	
1.12	DRUŽINA	22,81	PVC	3,87	
1.13	CHODBA	4,49	PVC	3,87	
1.14	ŠATNA	6,55	PVC	3,87	
1.15	DRUŽINA	21,76	PVC	3,87	

Legenda

- BOURANÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ODSTRANĚNÍ PVC A DŘ. VLYSŮ

Legenda překladů

P1 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 100 DL.1300 MM – 2KS
P3 – NOSNÝ PŘEKLAD 2xIPE 140 DL.1850 MM – 2KS
P5 – NOSNÝ PŘEKLAD 2xIPE 120 DL.1400 MM – 4KS
P4 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 160 NA PLOCHO DL.1300 MM – 2KS
P6 – NOSNÝ PŘEKLAD 3xIPE 120 DL.1500 MM – 2KS

Poznámky

- demontují se veškeré výplně otvorů
- vybourají se nepotřebé nenosné příčky a nové otvory do nosných konstrukcí, které jsou označny ve výkrese. Před bouráním do nosných konstrukcí musí být osazeny nově překlady, aby nedošlo ke zřícení zdi či jinému poškození.
- dojde k otlukům 50 % stávající omítek
- odstraní se viditelné rozvody topení, elektoinstalace vč. rozovodných skříní, rozvodů voda a kanalizace
- demontují se vyškeré zařizovací předměty
- osekají se všechny keramické obklady
- odstraní se stávající finální povrch podlahy (PVC), teraco bude zachováno na chodbách bude zachováno. Současně se odstraní i stávající dřevěné vlysy, které se nacházejí pod PVC. Dále dojde k výměně cca 30% podkladních prken a zkontrolují se zhlaví trámů (předpokládá se 20% výměny zhlaví stropních trámů)
- vysekají šlici pro vedení vody, kanalizace, elektorisntalace vč. rozvaděčů, topení, slaboproudu a VZT

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

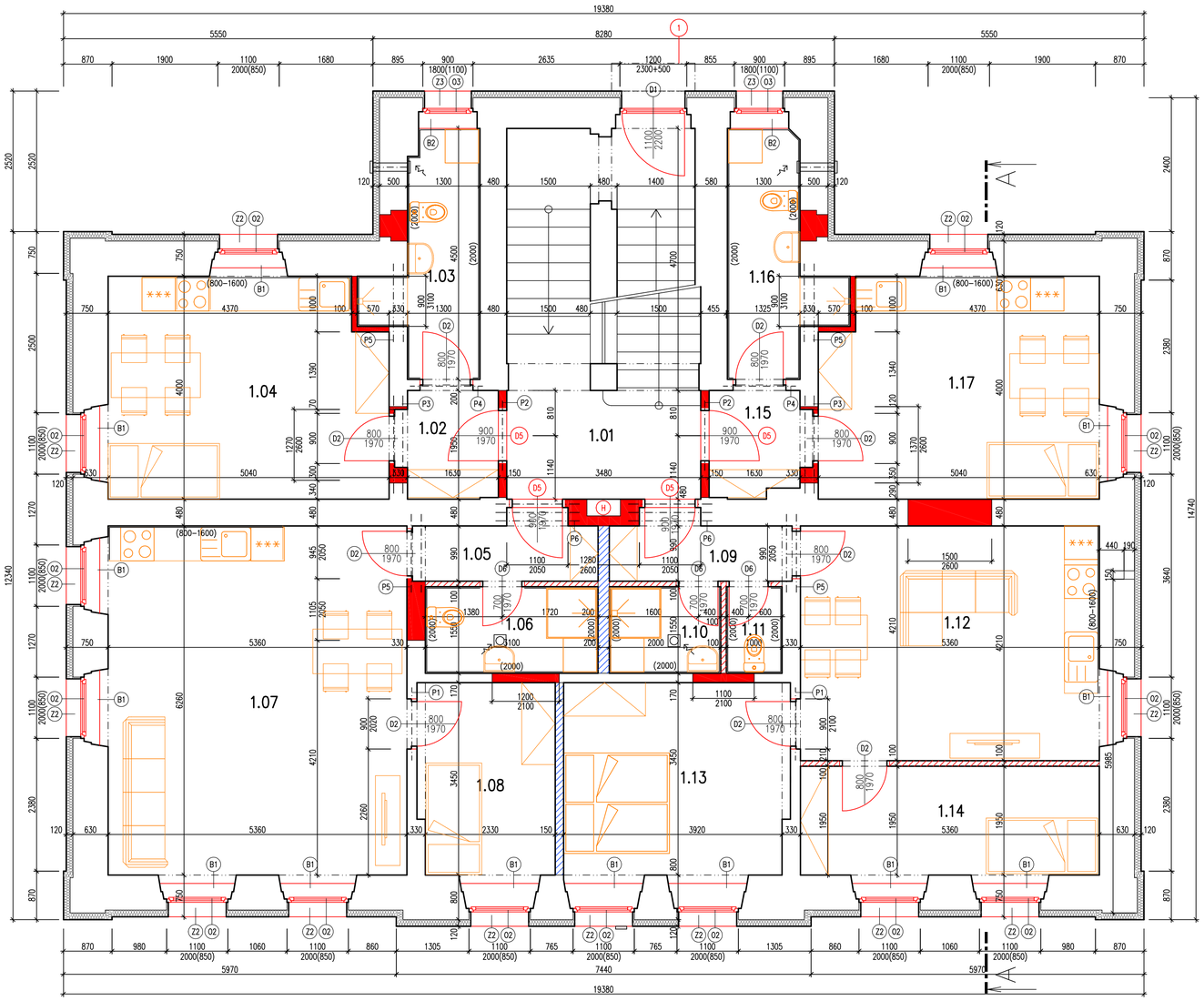
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

VÝKRES: **PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE**

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
JAN HOŠEK	JAN HOŠEK	JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 02/2018	PARÉ ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR–SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**	

ČÍSLO VÝKRESU: **B.2.2**



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Stěny	Strop	Výška
1.01	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	22,48	KER. DLAŽBA			4,1
1.02	ZÁDVEŘÍ – BYT.Č.1	3,17	PVC		SDK PODHLED	3,05
1.03	KOUPELNA – BYT.Č.1	6,56	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,05
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BYT.Č.1	19,49	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	3,05
1.05	ZÁDVEŘÍ – BYT Č.2	3,07	PVC		SDK PODHLED	3,05
1.06	KOUPELNA – BYT Č.2	4,8	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,05
1.07	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BYT Č.2	33,55	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	3,05
1.08	POKOJ – BYT Č.2	8,41	PVC		SDK PODHLED	3,05
1.09	ZÁDVEŘÍ – BYT Č.3	3,07	PVC		SDK PODHLED	3,05
1.10	KOUPELNA – BYT Č.3	3,1	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,05
1.11	WC – BYT Č.3	1,55	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,05
1.12	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BYT Č.3	22,57	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	3,05
1.13	POKOJ – BYT Č.3	13,89	PVC		SDK PODHLED	3,05
1.14	POKOJ – BYT Č.3	10,45	PVC		SDK PODHLED	3,05
1.15	ZÁDVEŘÍ – BYT Č.4	3,05	PVC		SDK PODHLED	3,05
1.16	KOUPELNA– BYT Č.4	6,64	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,05
1.17	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BYT Č.4	19,49	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	3,05

Legenda

- ZAZDÍVKA Z YTONGU
- NOVÉ SDK PŘÍČKY (NEAKUSICKÉ) TL. 100 MM
- NOVÉ SKD PŘÍČKY AKUSTICKÉ VČ. POŽÁRNÍHO SDK VIZ DETAILY – TL. 150 –200 MM
- NOVÉ KONSTRUKCE

Legenda –požární ochrana

- D5 – PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE EW 30 DP3+
- 1 – STŘÍŠKA – PROTI ODKAPU Z KZS VIZ DETAIL

Legenda překladů

P1 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 100 DL.1300 MM – 2KS
P2 – NENOSNÝ PŘEKLAD PRO PLYNOSILIKÁTY TL. 150 MM DL.1250 MM – 2KS
P3 – NOSNÝ PŘEKLAD 2xIPE 140 DL.1850 MM – 2KS
P4 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 160 NA PLOCHO DL.1300 MM – 2KS
P5 – NOSNÝ PŘEKLAD 2xIPE 120 DL.1400 MM – 4KS
P6 – NOSNÝ PŘEKLAD 3xIPE 120 DL.1500 MM – 2KS

Poznámky

- provedou se opravy všech podlah dle skladeb viz řez
- osadí se nová plastová okna s izolačními trojskly
- v rámci rekonstrukce objektu dojde k osazení nových vnitřních zárubní a výplní dveří, které budou z odlehčeného DTD a laminátovým povrchem. Vstupní dveře budou protipožární.
- provede se doplnění omítek 50% vč. tmele s perlinkou ve 100% + 2x malba
- stropy v bytech budou ze SDK. V koupelnách budou z voděodolného SDK.
- byty se vybaví zařizovacími předměty
- rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektra a slaboproudu budou provedeny kompletně nové.

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

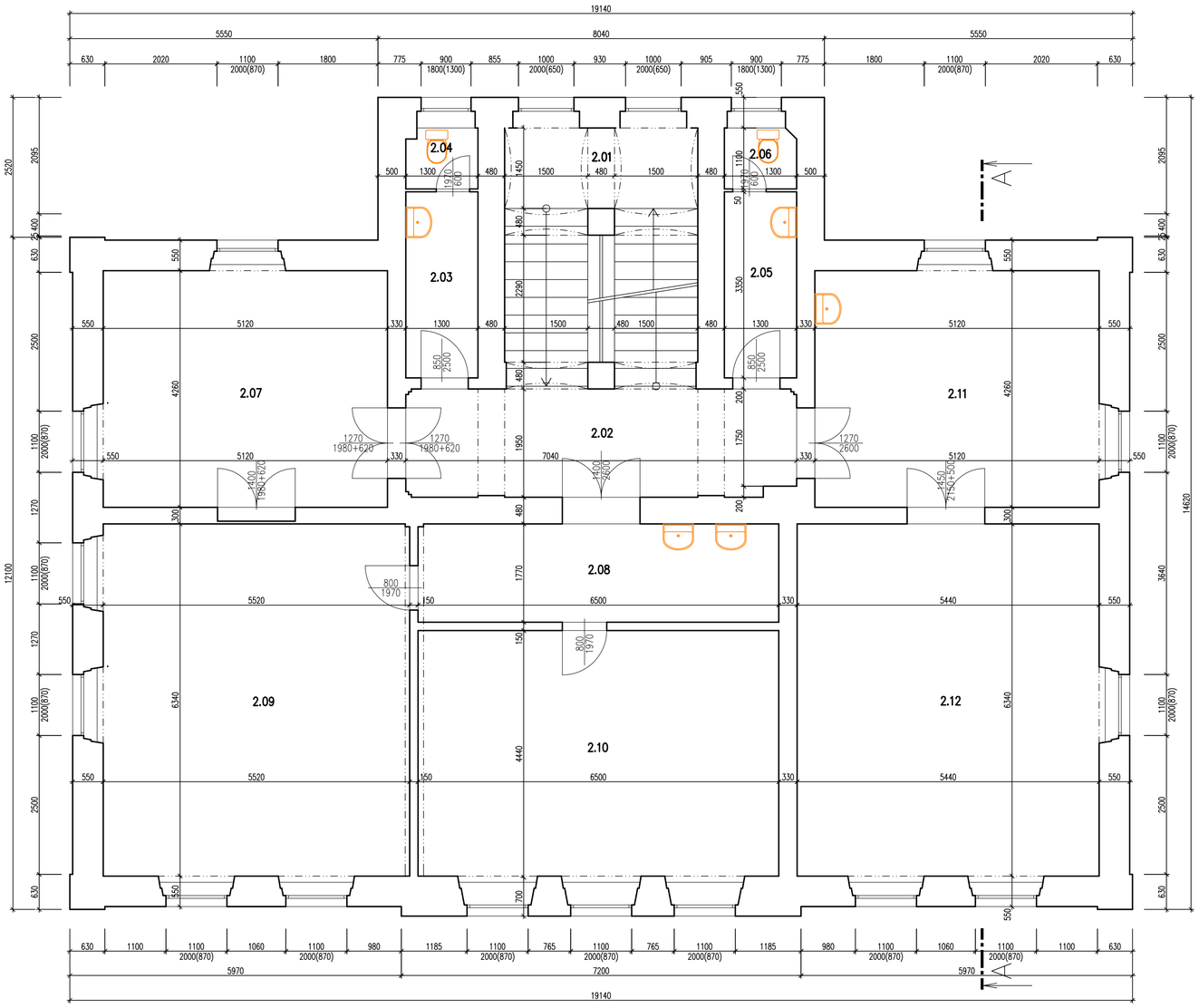
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

VÝKRES: **PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV**

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
JAN HOŠEK	JAN HOŠEK	JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 02/2018	PARÉ ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR–SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**	

ČÍSLO VÝKRESU: **B.3.2**



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Výška	Plocha podlaží
2.01	SCHODIŠTĚ	14,77	ŽULA A TERACO	4,15	207,94
2.02	CHODBA	13,56	TERACO	4,15	
2.03	PŘEDSÍŇ WC DÍVKY	4,36	PVC	4,15	
2.04	W DÍVKY	1,39	PVC	4,15	
2.05	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	4,36	PVC	4,15	
2.06	WC CHLAPCI	1,41	PVC	4,15	
2.07	TŘÍDA	21,81	PVC	4,15	
2.08	CHODBA	11,5	PVC	4,15	
2.09	TŘÍDA	34,99	PVC	4,15	
2.10	TŘÍDA	28,73	PVC	4,15	
2.11	KABINET	21,81	PVC	4,15	
2.12	TŘÍDA	34,49	PVC	4,15	

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

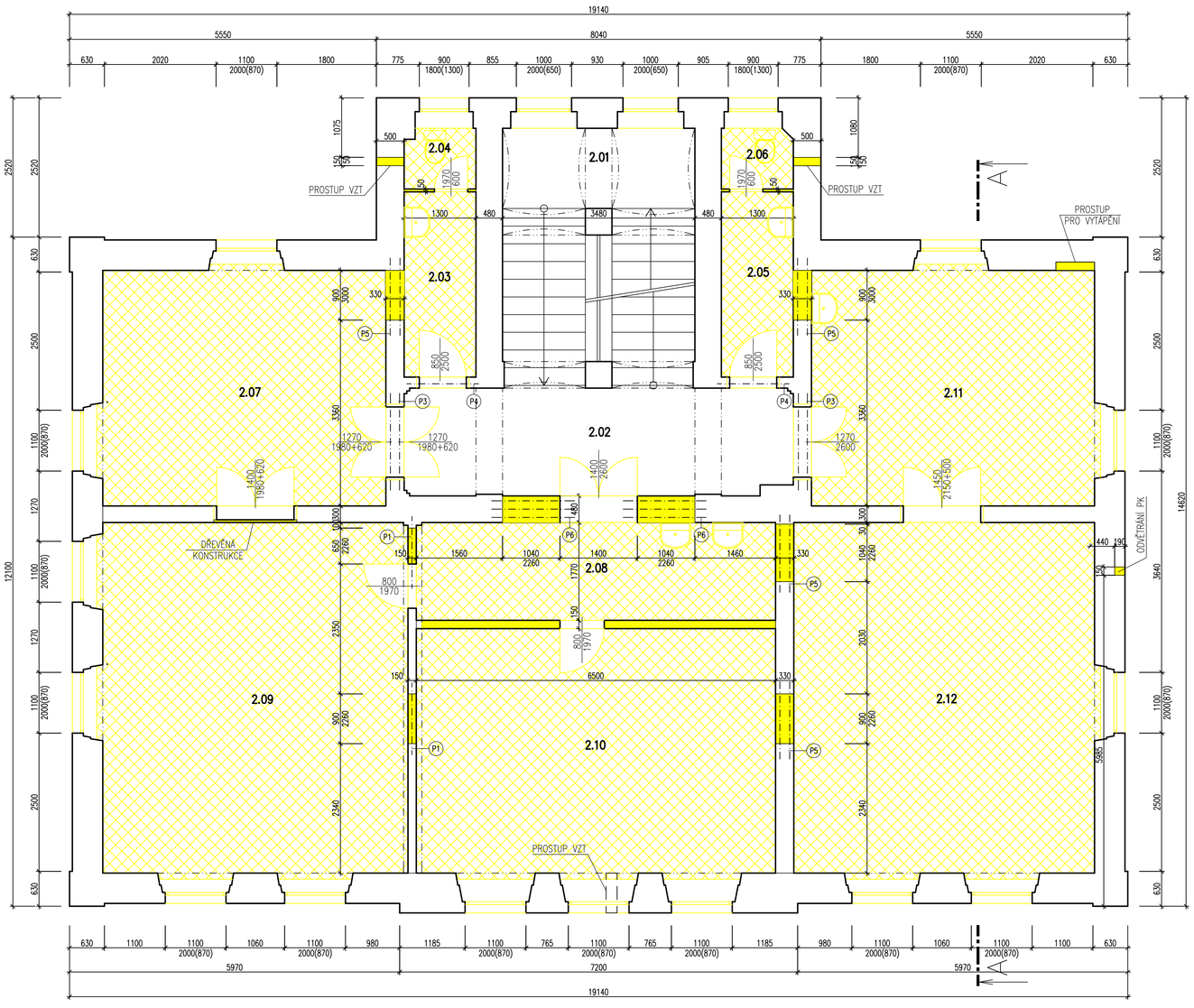
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
JAN HOŠEK	JAN HOŠEK	JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 02/2018	PARÉ ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR-SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**

VÝKRES: **PŮDORYS 2.NP - STAVAJÍCÍ STAV**

ČÍSLO VÝKRESU: **B.1.3**



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Výška	Plocha podlaží
2.01	SCHODIŠTĚ	14,77	ŽULA A TERACO	4,15	207,94
2.02	CHODBA	13,56	TERACO	4,15	
2.03	PŘEDSÍŇ WC DÍVKY	4,36	PVC	4,15	
2.04	W DÍVKY	1,39	PVC	4,15	
2.05	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	4,36	PVC	4,15	
2.06	WC CHLAPCI	1,41	PVC	4,15	
2.07	TŘÍDA	21,81	PVC	4,15	
2.08	CHODBA	11,5	PVC	4,15	
2.09	TŘÍDA	34,99	PVC	4,15	
2.10	TŘÍDA	28,73	PVC	4,15	
2.11	KABINET	21,81	PVC	4,15	
2.12	TŘÍDA	34,49	PVC	4,15	

Legenda

- BOURANÉ ZDIVO
- BOURANÉ PODKONSTRUKCE, 150 MM
- ODSTRANĚNÍ PVC A DŘ. VLYSŮ

Legenda překladů

P1 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 100 DL.1300 MM – 2KS
P3 – NOSNÝ PŘEKLAD 2xIPE 140 DL.1850 MM – 2KS
P5 – NOSNÝ PŘEKLAD 2xIPE 120 DL.1400 MM – 4KS
P4 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 160 NA PLOCHO DL.1300 MM – 2KS
P6 – NOSNÝ PŘEKLAD 3xIPE 120 DL.1500 MM – 2KS

Poznámky

- demontují se veškeré výplně otvorů
- vybourají se nepotřebé nenosné příčky a nové otvory do nosných konstrukcí, které jsou označny ve výkrese. Před bouráním do nosných konstrukcí musí být osazeny nové překlady, aby nedošlo ke zřícení zdi či jinému poškození.
- dojde k otlukům 50 % stávající omítek
- odstraní se viditelné rozvody topení, elektoinstalace vč. rozovodných skříní, rozvodů voda a kanalizace
- demontují se vyškeré zařizovací předměty
- osekají se všechny keramické obklady
- odstraní se stávající finální povrch podlahy (PVC), teraco bude zachováno na chodbách bude zachováno. Současně se odstraní i stávající dřevěné vlysy, které se nacházejí pod PVC. Dále dojde k výměně cca 30% podkladních prken a zkontrolují se zhlaví trámů (předpokládá se 20% výměny zhlaví stropních trámů)
- vysekají šlici pro vedení vody, kanalizace, elektorisntalace vč. rozvaděčů, topení, slaboproudu a VZT

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

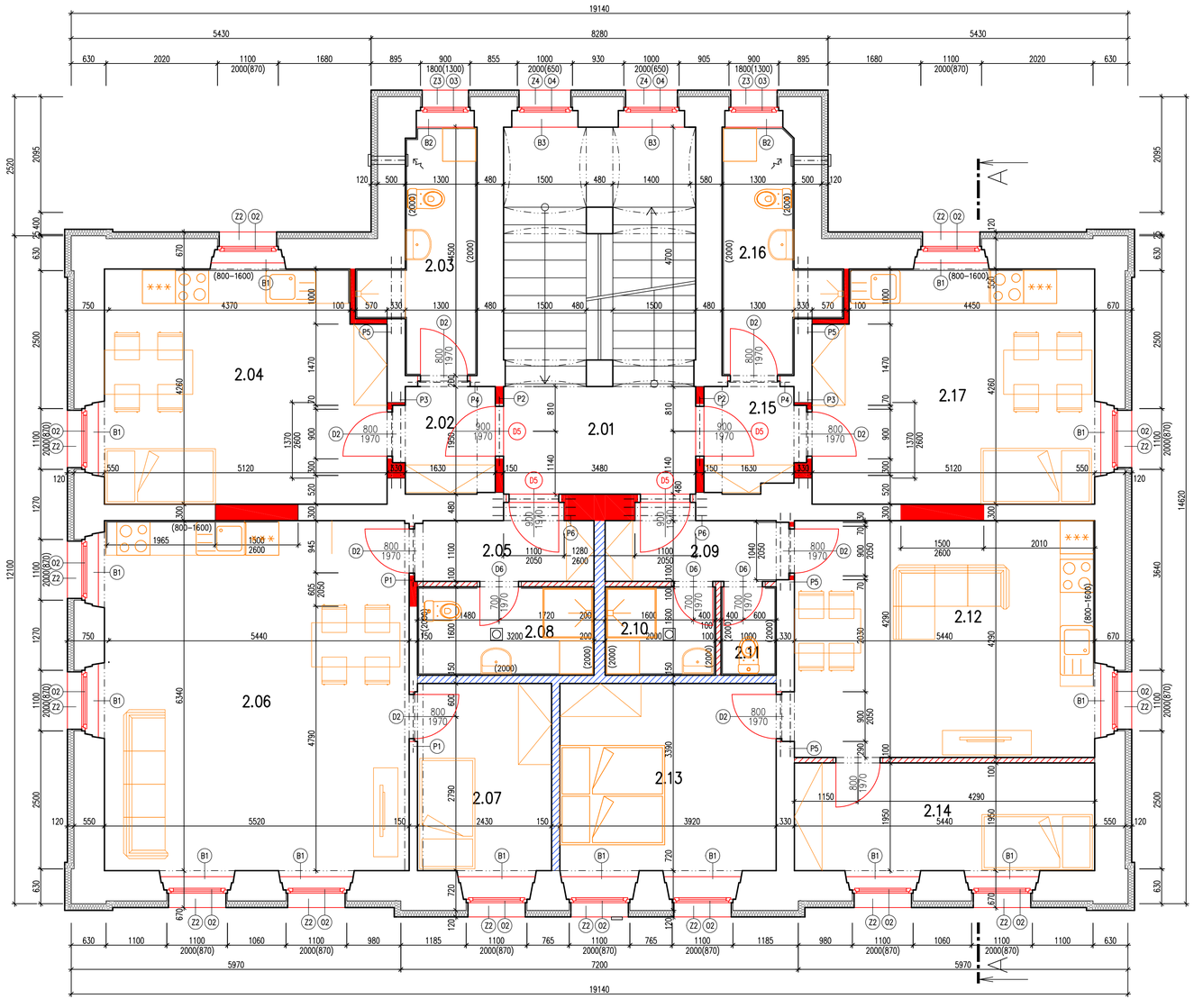
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

VÝKRES: **PŮDORYS 2.NP - BOURACÍ PRÁCE**

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
JAN HOŠEK	JAN HOŠEK	JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 02/2018	PARÉ ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR–SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**	

ČÍSLO VÝKRESU: **B.2.3**



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Stěny	Strop	Výška
2.01	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	23,14	KER. DLAŽBA			3,87
2.02	ZÁDVEŘÍ – BYT Č.5	3,17	PVC		SDK PODHLED	3,1
2.03	KOUPELNA – BYT Č.5	6,62	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,1
2.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BYT Č.5	21,14	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	3,1
2.05	ZÁDVEŘÍ – BYT Č.6	3,52	PVC		SDK PODHLED	3,1
2.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BYT Č.6	35	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	3,1
2.07	POKOJ – BYT Č.6	8,24	PVC		SDK PODHLED	3,1
2.08	KOUPLENA – BT Č.6	5,12	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,1
2.09	ZÁDVEŘÍ – BT Č.7	3,41	PVC		SDK PODHLED	3,1
2.10	KOUPELNA – BT Č.7	3,2	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,1
2.11	WC – BT Č.7	1,6	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,1
2.12	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BT Č.7	23,34	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	3,1
2.13	POKOJ – BT Č.7	13,29	PVC		SDK PODHLED	3,1
2.14	POKOJ – BT Č.7	10,61	PVC		SDK PODHLED	3,1
2.15	ZÁDVEŘÍ – BT Č.8	3,05	PVC		SDK PODHLED	3,1
2.16	KOUPELNA – BYT Č.8	6,64	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	3,1
2.17	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BT Č.8	21,14	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	3,1

Legenda

- ZAZDÍVKA Z YTONGU
- NOVÉ SDK PŘÍČKY (NEAKUSICKÉ) TL. 100 MM S VÝPLNÍ Z MINERÁLNÍ VATY
- NOVÉ SKD PŘÍČKY AKUSTICKÉ VČ. POŽÁRNÍHO SDK VIZ DETAILY – TL. 150 –200 MM
- NOVÉ KONSTRUKCE

Legenda –požární ochrana

D5 – PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE EW 30 DP3+

Legenda překladů

P1 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 100 DL.1300 MM – 2KS
P2 – NENOSNÝ PŘEKLAD PRO PLYNOSILIKÁTY TL. 150 MM DL.1250 MM – 2KS
P3 – NOSNÝ PŘEKLAD 2xIPE 140 DL.1850 MM – 2KS
P4 – NOSNÝ PŘEKLAD 1xIPE 160 NA PLOCHO DL.1300 MM – 2KS
P5 – NOSNÝ PŘEKLAD 2xIPE 120 DL.1400 MM – 4KS
P6 – NOSNÝ PŘEKLAD 3xIPE 120 DL.1500 MM – 2KS

Poznámky

- provedou se opravy všech podlah dle skladeb viz řez
- osadí se nová plastová okna s izolačními trojskly
- v rámci rekonstrukce objektu dojde k osazení nových vnitřních zárubní a výplní dveří, které budou z odlehčeného DTD a laminátovým povrchem. Vstupní dveře do bytů budou protipožární.
- provede se doplnění omítek 50% vč. tmele s perlinkou ve 100% + 2x malba
- stropy v bytech budou ze SDK. V koupelnách budou z voděodolného SDK.
- byty se vybaví zařizovacími předměty
- rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektra a slaboproudu budou provedeny kompletně nové.

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

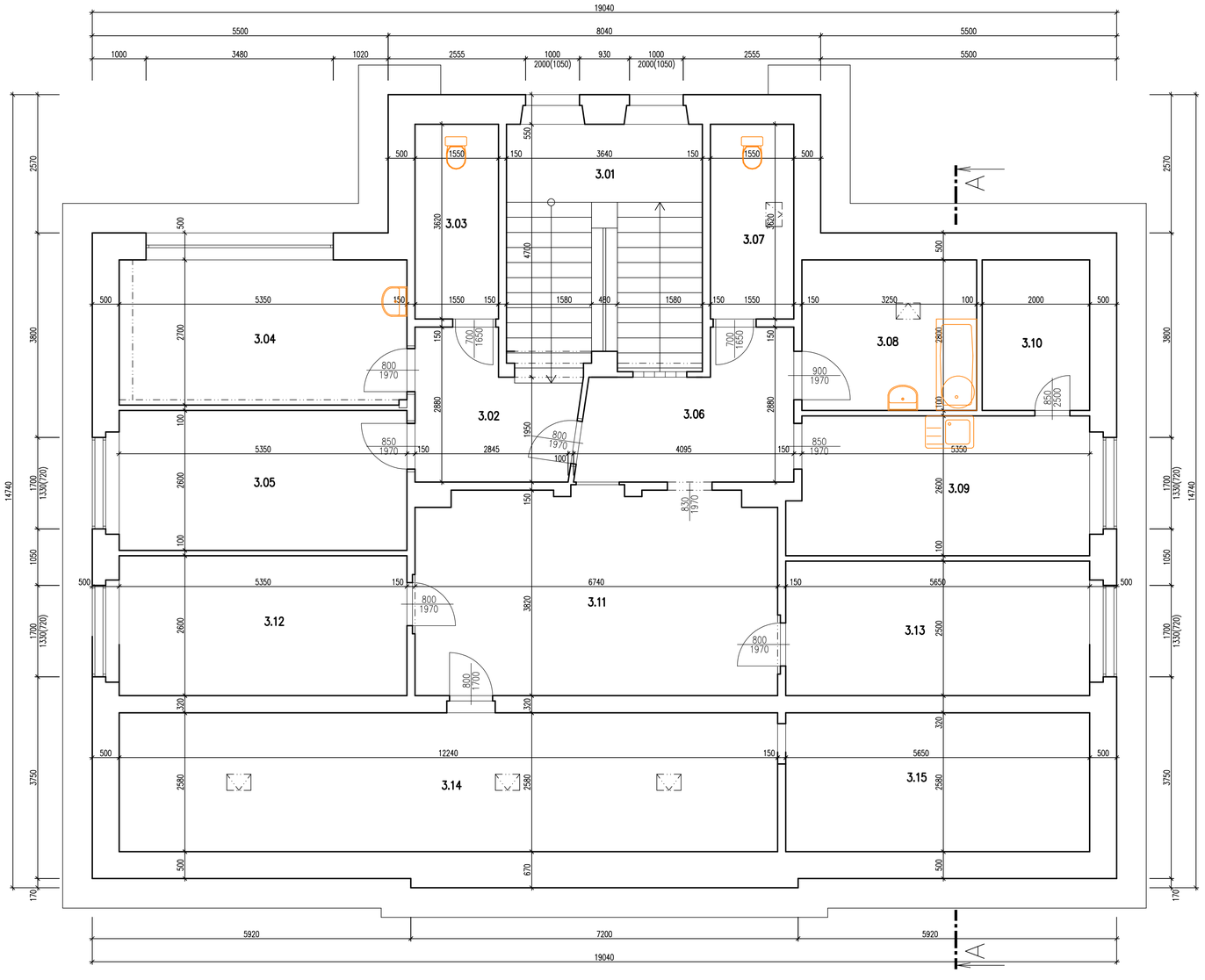
PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

HLAVNÍ PROJEKTANT: JAN HOŠEK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: JAN HOŠEK	VYPRACOVAL: JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 02/2018	PARE ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR–SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**

VÝKRES: **PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV**

ČÍSLO VÝKRESU: **B.3.3**



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Výška	Plocha podlaží
3.01	SCHODIŠTĚ	16,31	ŽULA A TERACO	4,5	211,94
3.02	CHODBA	7,27	PVC	2,35	
3.03	WC	5,61	KER. DLAŽBA	1,8	
3.04	PŮDNÍ PROSTOR	14,43	PVC	2,35	
3.05	PŮDNÍ PROSTOR	13,91	PVC	2,35	
3.06	CHODBA	9,15	PVC	2,35	
3.07	WC	5,61	KER. DLAŽBA	1,8	
3.08	KOUPELNA	9,1	KER. DLAŽBA	2,35	
3.09	KUCHYŇ	14,22	PVC	2,35	
3.10	SPÍŽ	5,6	PVC	2,35	
3.11	HALA	25,34	PVC	2,35	
3.12	POKOJ	13,91	PVC	2,35	
3.13	POKOJ	14,12	PVC	2,35	
3.14	PŮDNÍ PROSTOR	31,58	DŘEVĚNÁ PODLAHA	2,35	
3.15	PŮDNÍ PROSTOR	14,58	DŘEVĚNÁ PODLAHA	2,35	

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

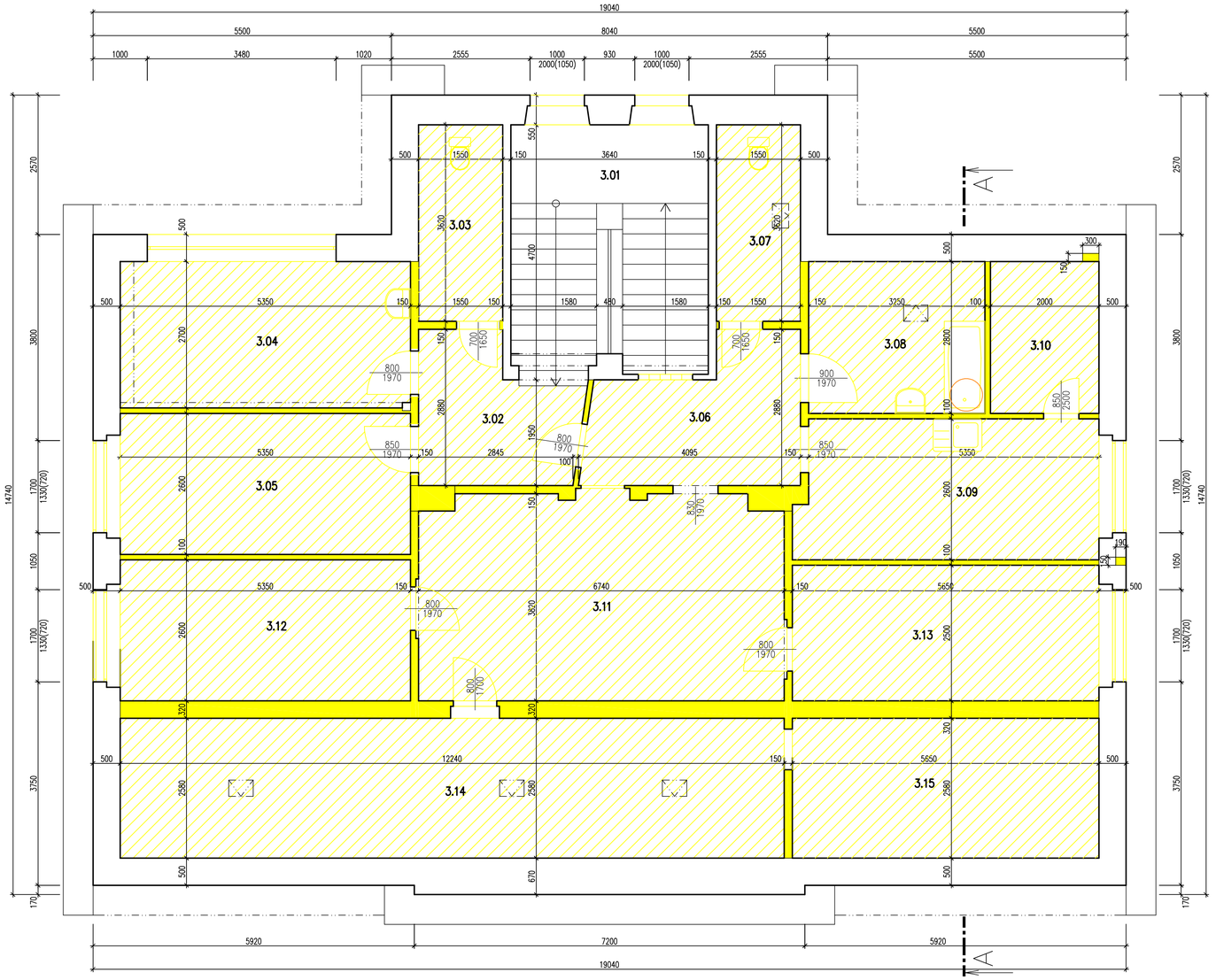
PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
JAN HOŠEK	JAN HOŠEK	JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 02/2018	PARÉ ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR-SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**

VÝKRES: **PŮDORYS PODKROVÍ - STAVAJÍCÍ STAV**

ČÍSLO VÝKRESU: **B.1.4**



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Výška	Plocha podlaží
3.01	SCHODIŠTĚ	16,31	ŽULA A TERACO	4,5	211,94
3.02	CHODBA	7,27	PVC	2,35	
3.03	WC	5,61	KER. DLAŽBA	1,8	
3.04	PŮDNÍ PROSTOR	14,43	PVC	2,35	
3.05	PŮDNÍ PROSTOR	13,91	PVC	2,35	
3.06	CHODBA	9,15	PVC	2,35	
3.07	WC	5,61	KER. DLAŽBA	1,8	
3.08	KOUPELNA	9,1	KER. DLAŽBA	2,35	
3.09	KUCHYŇ	14,22	PVC	2,35	
3.10	SPÍŽ	5,6	PVC	2,35	
3.11	HALA	25,34	PVC	2,35	
3.12	POKOJ	13,91	PVC	2,35	
3.13	POKOJ	14,12	PVC	2,35	
3.14	PŮDNÍ PROSTOR	31,58	DŘEVĚNÁ PODLAHA	2,35	
3.15	PŮDNÍ PROSTOR	14,58	DŘEVĚNÁ PODLAHA	2,35	

Legenda

- BOURANÉ ZDIVO
- BOURÁNÍ PODLAHY V TL. 150 MM
- ODSTRANĚNÍ PVC A DŘ. VLYSŮ
- BOURANÉ KONSTRUKCE

Poznámky

- demontují se veškeré výplně otvorů
- vybourají se nepotřebé nenosné příčky, které jsou označny ve výkrese. – dojde k otlukům 100 % stávající omítek
- odstraní se viditelné rozvody topení, elektoinstalace vč. rozovodných skříní, rozvodů voda a kanalizace
- demontují se vyškeré zařizovací předměty
- osekají se všechny keramické obklady
- odstraní se stávající v tl. cca 150 mm, aby mohla být provedena nová skladba podlahy. Zkontrolují se zhlaví trámů
- vysekají šlici pro vedení vody, kanalizace, elektorisntalace vč. rozvaděčů, topení, slaboproudu a VZT

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

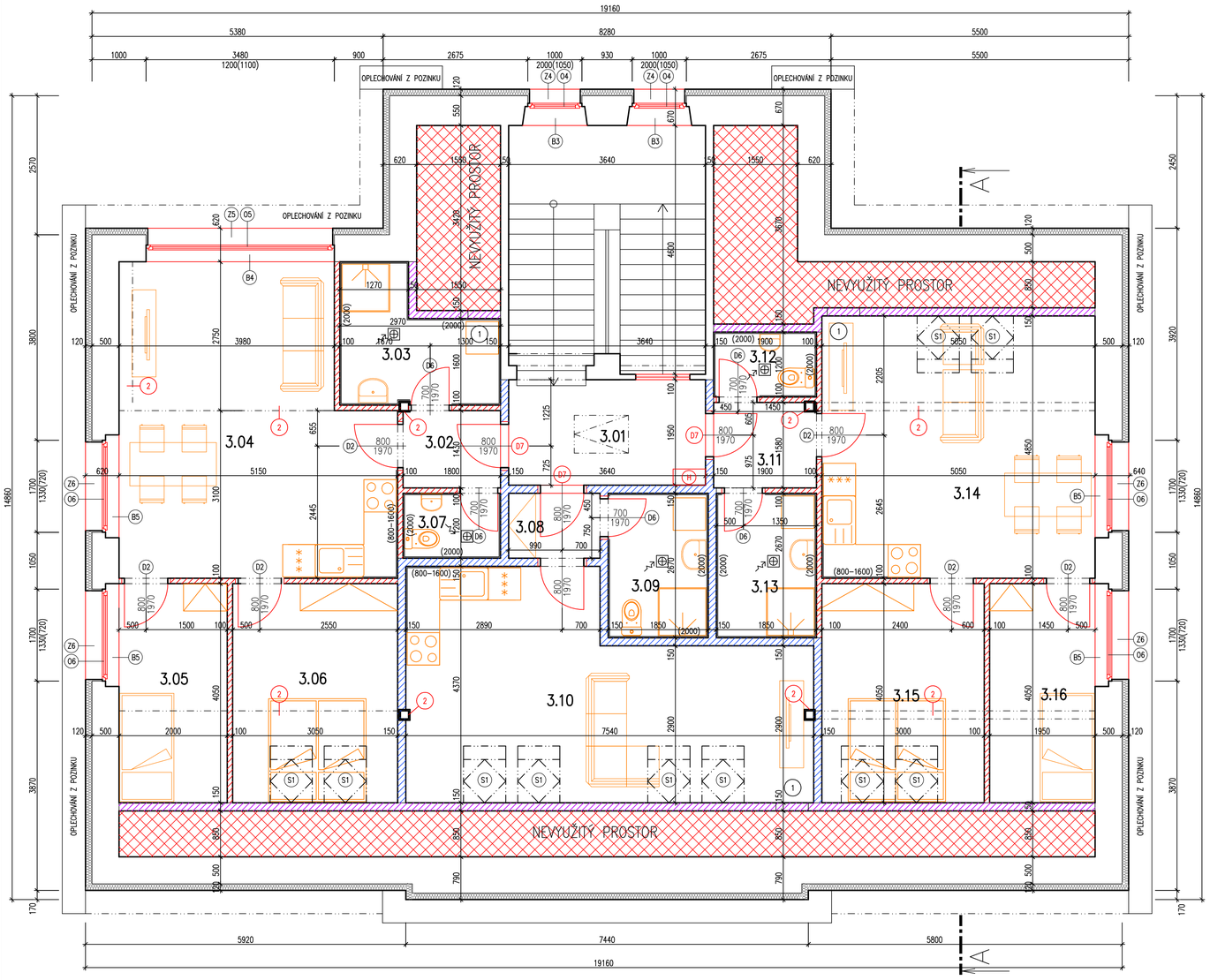
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
JAN HOŠEK	JAN HOŠEK	JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 05/2018	PARÉ ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR-SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**	

VÝKRES: **PŮDORYS PODKROVÍ - BOURACÍ PRÁCE**

ČÍSLO VÝKRESU: **B.2.4**



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Stěny	Strop	Výška
3.01	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	23,74	KER. DLAŽBA		SDK PODHLED	2,3
3.02	ZÁDVEŘÍ – BYT Č.9	2,57	PVC		SDK PODHLED	2,3
3.03	KOUPELNA – BYT Č.9	6,09	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	2,3
3.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BYT Č.9	26,91	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	2,3
3.05	POKOJ – BYT Č.9	8,1	PVC		SDK PODHLED	2,3
3.06	POKOJ – BYT Č.9	12,35	PVC		SDK PODHLED	2,3
3.07	WC – BYT Č.9	2,16	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	2,3
3.08	ZÁDVEŘÍ – BYT Č.10	2,03	PVC		SDK PODHLED	2,3
3.09	KOUPELNA – BYT Č.10	4,94	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	2,3
3.10	OBÝVACÍ POKOJ + KK – BYT Č.10	27,14	PVC		SDK PODHLED	2,3
3.11	ZÁDVEŘÍ – BYT Č.11	3	PVC		SDK PODHLED	2,3
3.12	WC – BYT Č.11	2,28	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	2,3
3.13	KOUPELNA – BYT Č.11	4,94	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	2,3
3.14	OBÝVACÍ POKOJ – BYT Č.11	24,49	PVC	OBKLAD LINKY	SDK PODHLED	2,3
3.15	POKOJ – BYT Č.11	12,15	PVC		SDK PODHLED	2,3
3.16	POKOJ – BYT Č.11	7,9	PVC		SDK PODHLED	2,3

Legenda

- ZAZDÍVKA Z YTONGU
- NOVÉ SKD PŘÍČKY AKUSTICKÉ VČ. POŽÁRNÍHO SDK VIZ DETAILY – TL. 150 –200 MM
- ZATEPLENÍ PODLAHY – POLOŽENÍ VATY TL. 280 MM
- (1) – KONTROLNÍ VLEZ DO NEVYUŽITÉHO PROSTORU – 3x
- NOVÉ SDK PŘÍČKY (NEAKUSICKÉ) TL. 100 MM
- NOVÉ SDK PŘÍČKY ZATEPLENÉ TL. 150 MM
- NOVÉ KONSTRUKCE

Legenda –požární ochrana

- (D7) – PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE EW 30 DP3+
- (2) – OBLOŽENÍ DŘ. PRVKŮ POŽÁRNÍM SDK TL. 15 MM

Poznámky

- provedou se nové podlahy od stávajícítrámů
- osadí se nová plastová okna s izolačními trojskly a nová střešní okna
- v rámci rekonstrukce objektu dojde k osazení nových vnitřních zárubní a výplní dveří, které budou z odlehčeného DTD a laminátovým povrchem
- provedou se nové omítky vč. kompletního tmele s perlinkou
- stropy v bytech budou ze SDK. V koupelnách budou z vodědolného SDK.
- byty se vybaví zařizovacími předměty
- rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektra a slaboproudu budou provedeny kompletně nové.

STAVBA: **REKONSTRUKCE OBJEKTU V UL. FÜGNEROVA 411/26, DĚČÍN NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

MÍSTO: P.P.Č. 2277, K.Ú. DĚČÍN

PK HOŠEK
Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79
IČO: 03454339
hosek@pk-hosek.cz +420 732 437 160

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

HLAVNÍ PROJEKTANT: JAN HOŠEK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: JAN HOŠEK	VYPRACOVAL: JAN HOŠEK
FORMÁT: 8xA4	DATUM: 05/2018	PARÉ ČÍSLO:
STUPEŇ PD: DÚR–SP	ZAKÁZKA ČÍSLO: 2018137	
PROJEKTOVÁ ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	ČÁST: **D.1.1.2**	MĚŘÍTKO: **1:50**

VÝKRES: **PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV**

ČÍSLO VÝKRESU: **B.3.4**