

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM

17

03

07

09

Název:

Výkup části pozemku p.č. 1275 v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 1275, dle GP č. 870-088/2016 nově ozn. jako p.p.č. 1275/2 o vým. 48 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ČR – Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov, do majetku statutárního města Děčín, za cenu 13.800,00 Kč + DPH ve výši 2.898,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 14. 3. 2017 návrh na výkup části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 17 05 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 1275, dle GP č. 870-088/2016 nově ozn. jako p.p.č. 1275/2 o vým. 48 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ČR – Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov, do majetku statutárního města Děčín, za cenu 13.800,00 Kč + DPH ve výši 2.898,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	16 698,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidována žádost o pronájem pozemků p.č. 751/4, p.č. 752/2 a id. ½ pozemku p.č. 752/5 k.ú. Prostřední Žleb (vodní nádrž na toku Ostružník);

– usn. č. RM 16 17 37 34 ze dne 4. 10. 2016 byl zveřejněn záměr města pozemky pronajmout – nyní jsou zajišťovány podklady pro následné uzavření nájemní smlouvy;

- souběžně jednáno s ostatními vlastníky pozemků, které tvoří vodní nádrž na toku „Ostružník“, případně její břehy – podány žádosti o výkup;

- pozemek p.č. 1275 k.ú. Prostřední Žleb, ve vlastnictví ČR – Povodí Ohře, s. p., je součástí vodního díla, vlastník souhlasí s prodejem části pozemku (pod stavbou hráze, bezpečnostním přelivem, odpadním korytem od přelivu a potrubím spodní výpusti vodní nádrže);

- pozemky p.č. 741 a p.č. 752/1 k.ú. Prostřední Žleb, ve vlastnictví Lesy ČR, s. p., jsou součástí vodního díla, vlastník souhlasí s jejich prodejem – zajištěny a předány podklady pro projednání a schválení;

- usn. č. ZM 16 08 04 28 schválen výkup části pozemku p.č. 1275 k.ú. Prostřední Žleb z majetku Povodí Ohře, s.p. Chomutov.

Vyjádření – pronájem:

OR – nemá v současné v dané lokalitě žádný záměr, souhlasí s pronájmem.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k pronájmu za účelem obnovení vodní plochy.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že výše uvedené pozemky se dle platného územního plánu nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. S pronájmem za účelem obnovení vodní plochy souhlasíme.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí k pronájmu námitek. Do nájemní smlouvy doporučujeme zapracovat podmínku, že náklady spojené s úpravami vodní nádrže nebudou následně požadovány po pronajímateli.

OMH - odd. nakládání s majetkem města eviduje žádost o pronájem pozemků p.č. 751/4, p.č. 752/2 a ideální ½ pozemku p.č. 752/5 v k.ú. Prostřední Žleb. Jedná se o pronájem pozemků tvořících vodní nádrž a její břehy. OMH obdržel výzvu odboru životního prostředí, v souvislosti s prováděnými úpravami vodního díla ze strany jeho spoluvlastníka (žadatele o pronájem), ke zjednání nápravy a uvedení vodního díla do neškodného stavu – došlo k úpravě okolí vodního díla, vyřezání porostů, odbahnění vodní nádrže, byly provedeny terénní úpravy, úprava bezpečnostního přelivu a hráze. V souvislosti s tímto byl geodetem zpracován mapový podklad vodního díla na toku Ostružník a následně bylo svoláno jednání vlastníků dotčených pozemků, OŽP a projektanta Ing. Hory. Bylo dohodnuto, že OMH bude dále jednat s Lesy ČR, s.p. a Povodím Ohře, s.p. o odprodeji dotčených pozemků tak, aby vlastníkem vodního díla nadále bylo pouze město Děčín a současný spoluvlastník (žadatel o pronájem) s tím, že tento se bude podílet na obnově vodního díla, uvedení do neškodného stavu a dále bude provádět jeho údržbu. Byla zpracována dokumentace pro posouzení bezpečnosti vodního díla na potoku Ostružník a předána Povodí Ohře, s.p., Chomutov. Dále budou zpracovány ostatní podklady (manipulační a havarijní řád vodního díla, povolení k nakládání s vodami aj.) pro provozování vodního díla tak, aby následně mohla být schválena a uzavřena nájemní smlouva.

Výkup části pozemku p.č. 1275 v k.ú. Prostřední Žleb, z vlastnictví ČR – Povodí Ohře, s. p., Chomutov byl schválen usn. č. ZM 16 08 04 28 z 20. 10. 2016. OMH na základě jednání s vlastníkem pozemku zajistil a předal požadované podklady pro realizaci výkupu a následně obdržel návrh kupní smlouvy.

Výkup pozemků p.č. 741 a p.č. 752/1 k.ú. Prostřední Žleb z majetku spol. Lesy ČR, s.p. byl rovněž projednán a schválen usnesením č. ZM 16 08 04 29 z 20. 10. 2016, byly vyhotoveny a předány podklady dle propozic.

Jedná se o výkup části pozemku p.č. 1275, dle GP č. 870-088/2016 ozn. jako p.p.č. 1275/2 o vým. 48 m2, k.ú. Prostřední Žleb.

Cena za výkup pozemků – 287,50 Kč/m2 tj. 13.800,00 Kč + DPH ve výši 2.898,00 Kč

Cena pro prodej pozemků dle „Zásad“ III. pásmo – ost. pozemky zastavěné, nikoliv však stavbami pro bydlení tj. 500,- Kč/m2

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: obnova vodního díla

Vlastník pozemku – ČR – Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

an povodi
nab_20170303082024.pdf

Komentář:

Příloha:

1275 pzl
km_20170313100553.pdf

Komentář:

Příloha:

an povodi
gp_20170303082107.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:03 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo: 25.08.2016 v 09:28:00		
Č.j.: MDC/81216/2016		
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh:		
Druh: písemné		


M D C 3 1 5 4 4 1 0 4

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/57130/2016
ZE DNE.: 08.06.2016
NAŠE ZN.: POH/34578/2016

VYŘIZUJE:
TEL.:
MOBIL.:
E-MAIL:

DATUM: 23.08.2016

Magistrát města Děčín

odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Sdělení k prodeji části parcely v k. ú. Prostřední Žleb

Na základě posouzení Vaší žádosti ze dne 08.06.2016 ohledně koupě části p. p. č. 1275 v k. ú. Prostřední Žleb v souvislosti s obnovou vodního díla na vodním toku Ostružník Vám sdělujeme níže uvedené stanovisko.

Povodí Ohře, státní podnik, souhlasí s odprodejem části p. p. č. 1275 (cca 50 m²) v k. ú. Prostřední Žleb za níže uvedených podmínek.

Na předmětné části pozemku se nachází hráz, bezpečnostní přeliv, odpadní koryto od přelivu a potrubí spodní vypusti bezejmenné vodní nádrže, které jsou v majetku Statutárního města Děčín.

Minimální kupní cena u parcely je 287,50 Kč/m² a znaleckým posudkem bude cena stanovena podle vyhlášky a v místě a čase obvyklá. Ze všech uvedených cen bude pro prodej stanovena cena nejvyšší.

Znalecký posudek objedná náš podnik. Náklady za jeho vypracování budou hrazeny kupujícím zároveň se správním poplatkem za vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1000 Kč a daní z nabytí nemovitostí.

Pro vyhotovení návrhu kupní smlouvy je nutné předložit originál oddělovacího geometrického plánu ve 4 vyhotoveních se souhlasem příslušného stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků.

Zároveň požadujeme přítomnost našeho pracovníka pana Miroslava Koubka ze závodu Terezín (tel.: 606 757 480) při zaměrování v terénu a následného předložení návrhu geometrického plánu ke schválení ještě před potvrzením příslušného katastrálního pracoviště, který nám předložíte v elektronické podobě na e-mail: nedelova@poh.cz.

Žádáme Vás o sdělení stanoviska k výše uvedeným podmínkám (telefonicky, e-mailem). V případě Vašeho souhlasu a předložení geometrického plánu objednáme znalecký posudek, který Vám předložíme spolu s návrhem kupní smlouvy.

Upozorňujeme Vás, že v případě neuskutečnění prodeje, jste povinni nám uhradit náklady za vypracovaný znalecký posudek.

Děkujeme za odpověď.

Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel

Rozdělovník
POh, s. p. – závod Terezín
vlastní

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219 tel 474 636 111
430 03 Chomutov fax 474 624 200

e-mail poh@poh.cz
www.poh.cz

IČ 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100
ČS, a. s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

Předmět:

FW: Návrh kupní smlouvy - k. ú. Prostřední Žleb

Přílohy:

ZPProstrednizleb.pdf; kuppro4.doc

STATUTÁRNÍ MĚSTO DEČÍN	593
MAGISTRÁT MĚSTA DEČÍN	Ohře
Došlo: 24.02.2017 v 12:20:44	
Č.j.: MDC/19646/	
Č.dop.:	
Listů: 5 Příloh: 2	
Druh: písemné	

P R A C O V N Í K O P I E

From:

Sen:

To:

Subject: Návrh kupní smlouvy - k. ú. Prostřední Žleb

Dobrý den,

v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním Vaší připravované stavby "Obnova vodní nádrže na vodním toku Ostružník" jsme vypracovali návrh kupní smlouvy na nově vzniklou p. p. č. 1275/2 (vzniká z p. p. č. 1275) v k. ú. Prostřední Žleb. Předmětná parcela je uvedena v geometrickém plánu č. 870-088/2016, který není zapsaný v katastru nemovitostí.

Žádáme Vás o kontrolu, doplnění a možného připomínkování návrhu smlouvy. Následně návrh smlouvy s Vašimi možnými připomínkami předložíme k odsouhlasení (standardní postup). Jakmile návrh smlouvy bude odsouhlasený, zašleme Vám ho již z naší strany podepsaný k zajištění podpisu paní primátorky včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Zároveň Vám zašleme i originál znaleckého posudku č. 5684-05-5/17.

Zároveň Vám sdělujeme, že dle zákona musíme tento prodej uveřejnit na portálu veřejné správy, což dnes učiníme a běží tam 30 denní lhůta. V této době má možnost jiná státní organizace nebo organizační složka státu projevit zájem o převod této parcely. Předpokládáme, že se v této věci nikdo nepřihlásí a prodej budeme moc zrealizovat.

Děkujeme za odpověď a spolupráci.

S pozdravem

Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
tel. : +420 474 636 228

<http://www.poh.cz/>

Tato zpráva má pouze informativní charakter a není myšlena jako závazný návrh na uzavření smlouvy, podání nabídky či přijetí nabídky. Slouží pouze jako podklad pro případné následné právní jednání stran. Jakékoli právní jednání Povodí Ohře, státního podniku uvedené v předchozí větě musí být učiněno výhradně v písemné formě včetně podpisu oprávněné osoby.



S ohledem na životní prostředí zvažte prosím tisk této zprávy.
Před odesláním kontrolováno antivirovým systémem NOD32.

ZNALECKÝ POSUDEK

Č. 5684 - 05 - 5 / 17

o ceně nemovitostí, sestávajících z pozemku dle GP
p.č. 1275/2 u vodního díla na potoce Ostružník,
kat.území Prostřední Žleb, město Děčín, kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219,
430 03 Chomutov, TP [REDACTED]
zn.POH/01611/2017 ze dne 10.1.2017.

Účel posudku : Ocenění nemovitosti ke dni 25.1.2017
podle vyhl.č.441/2013 Sb.
ve znění vyhl.č.443/2016 Sb.
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval : Pavel Rejn, Pátova 777, Česká Lípa

Posudek obsahuje : Tři strany a je vypracován 4 x

Rozdělovník : 3 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 27.1.2017

A/ S I T U A C E

1/Zadání.

Posudek byl objednán dne 10.1.2017, požadováno ocenění pozemku pro majetkoprávní vypořádání, ocenění provedeno ke dni 25.1.2017.

Požadováno ocenění pozemku administrativní a v ceně obvyklé v čase a místě.

2/Podklady

- výpis z KN ze dne 8.6.2016
- geometrický plán č.870-088/2016 zapsaný do KN dne 18.11.2016 pod č. 070/2016
- informace územního plánu města Děčín
- kopie katastrální mapy
- ortofoto Internet

Po prostudování podkladů a zjištění údajů o infrastruktuře území, jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

1/Vlastnické a evidenční údaje.

Podle LV č. 510 je vlastník nemovitosti ČR, Právo hospodaření
Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
Oceňuji nemovitost dle GP
p.č.1275/2 - ost.pl.vodní.tok přirozený o vým. 48 m2,
v k.ú. Prostřední Žleb.

3/Popis, výměra, zařazení a ocenění nemovitostí.

Vyjmenované město Děčín, základní cena stavebních pozemků se provede dle § 3 vyhl., základní cena stavebního pozemku dle příl.č.2, tab.č.1, v Ústeckém kraji, okres Děčín je 845,-Kč/m2.
Vodní pl.v.tok dle § 8 odst.4, cena st.pozemku s koef. 0.06

$UC = 845 * 0.06 = 50.70 \text{ Kč/m}^2$

Zjištěná cena se zaokrouhlí na desetikoruny nahoru.

parc.dle GP	kult. výměra	cena m2	LV č.	Odhadní cena
p.č. 1275/2	- v.pl.k. 48	* 50.70	510	2440,-Kč

Zjištěná cena je odhadní cena nemovitosti ke dni 25.1.2017.

Na žádost objednavatele uvádím cenu pozemků obvyklou v čase a místě.

Dle zjištění u objednavatele, Internetu a dle vlastní databáze je obvyklá cena pozemků v čase a místě kolem 200-250 Kč/m2, pro úpravu vodní nádrže jiného vlastníka, stanovuji 200,-Kč/m2 s ohledem na náklady prodávajícího.

parc.dle GP	kult. výměra	cena m2	LV č.	Obvyklá cena
p.č. 1275/2	- v.pl.k. 48	* 200.0	510	9600,-Kč

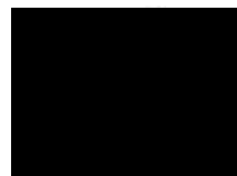
Cena je obvyklá v čase a místě ke dni 25.1.2017.

Při stanovení ceny jsem osobou nezávislou.



V České Lípě dne 27.1.2017

Pavel Rejn, Pátova 777,
Česká Lípa.



Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.5684-05-5/17 znaleckého deníku. Znalečné za posudek účtuji dle přiložené likvidace.

Dne 27.1.2017

Pavel Rejn



Kupní smlouva

č. /2017

Smluvní strany:

1. Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Statutární orgán: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jindřichem Břečkou, technicko-provozním ředitelem
bankovní spojení: KB Chomutov, č. úč. 9137441/0100
IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052.

jako prodávající

a

2. Statutární město Děčín

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
zastoupené: Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Děčín, č. úč. 19-921402389/0800
IČ: 00261238 DIČ: CZ00261238

jako kupující

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě ust. zák. č. 305/2000 Sb. o povodích a ust. zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s p. p. č. 1275 v k. ú. Prostřední Žleb, obec Děčín, která je zapsána na listu vlastnictví č. 510 vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Předmětem této kupní smlouvy je:

p. p. č.	výměra	druh pozemku a způsob využití	k. ú.	obec
1275/2	48 m ²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Prostřední Žleb	Děčín

(vzniká z p. p. č. 1275)

Předmět smlouvy je vyznačen v geometrickém plánu č. 870-088/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodej předmětu smlouvy se realizuje z důvodu majetkoprávního vypořádání v souvislosti s obnovou vodního díla na vodním toku Ostružník, které je ve vlastnictví kupujícího.

Z hlediska provozní činnosti prodávajícího se jedná o nepotřebný majetek.

III.

Smluvní strany uzavírají dohodu, že kupní cena je 287,50 Kč/m², tj. celkem **13.800 Kč** (slovy: třinácttisícosmset korun českých). bez DPH. K této ceně bude přičtena daň z přidané hodnoty podle platné sazby dle § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodávající prodává předmět smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši **16.698 Kč vč. DPH** (slovy: šestnácttisícšestsetdevadesátosm korun českých). Kupující předmět smlouvy za shora uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.

Kupující se dále zavazuje zaplatit cenu za vypracování znaleckého posudku na ocenění předmětu smlouvy ve výši **1000 Kč** (slovy: jedentísíc korun českých). K této ceně bude přičtena daň z přidané hodnoty v sazbě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Dohodnutou kupní cenu a cenu znaleckého posudku kupující uhradí na účet prodávajícího, a to na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví kupujícímu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této smlouvy. Splatnost je stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Smluvní strany si dále sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě věcného břemene uvedeného v čl. V. této smlouvy. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu smlouvy, který jej v tomto stavu kupuje.

V.

Na části p. p. č. 1275 v k. ú. Prostřední Žleb je evidováno věcné břemeno vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s tímto zařízením v rozsahu geometrického plánu č. 764-28/2012 ve prospěch oprávněného RWE GasNet, s. r. o. ze dne 10.01.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2013.

Z této parcely je oddělený předmět smlouvy a ve vztahu k němu je výše uvedené věcné břemeno bezpředmětné, protože dle rozsahu geometrického plánu č. 764-28/2012 vede trasa plynárenského vedení přes p. p. č. 1275 v k. ú. Prostřední Žleb na jiném místě.

VI.

Na základě ustanovení čl. 6 bodu 6.6 statutu Povodí Ohře, státního podniku, čj. 58992/2016-MZE-13221 účinného od 01.03.2017 není k této smlouvě nutný písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k předmětu smlouvy bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí strana kupující.

IX.

Statutární město Děčín osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně koupě nemovité věci uvedené v čl. I. byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nebo koupi nemovitých věcí.

Tato kupní smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města Děčín ZM č. ze dne

X.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení obč. zákoníku.

Změny, úpravy a doplňky této smlouvy je možné realizovat na základě odsouhlasení obou účastníků smlouvy, a to pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, přičemž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli. Tuto skutečnost stvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení obč. zákoníku.

V Chomutově dne:

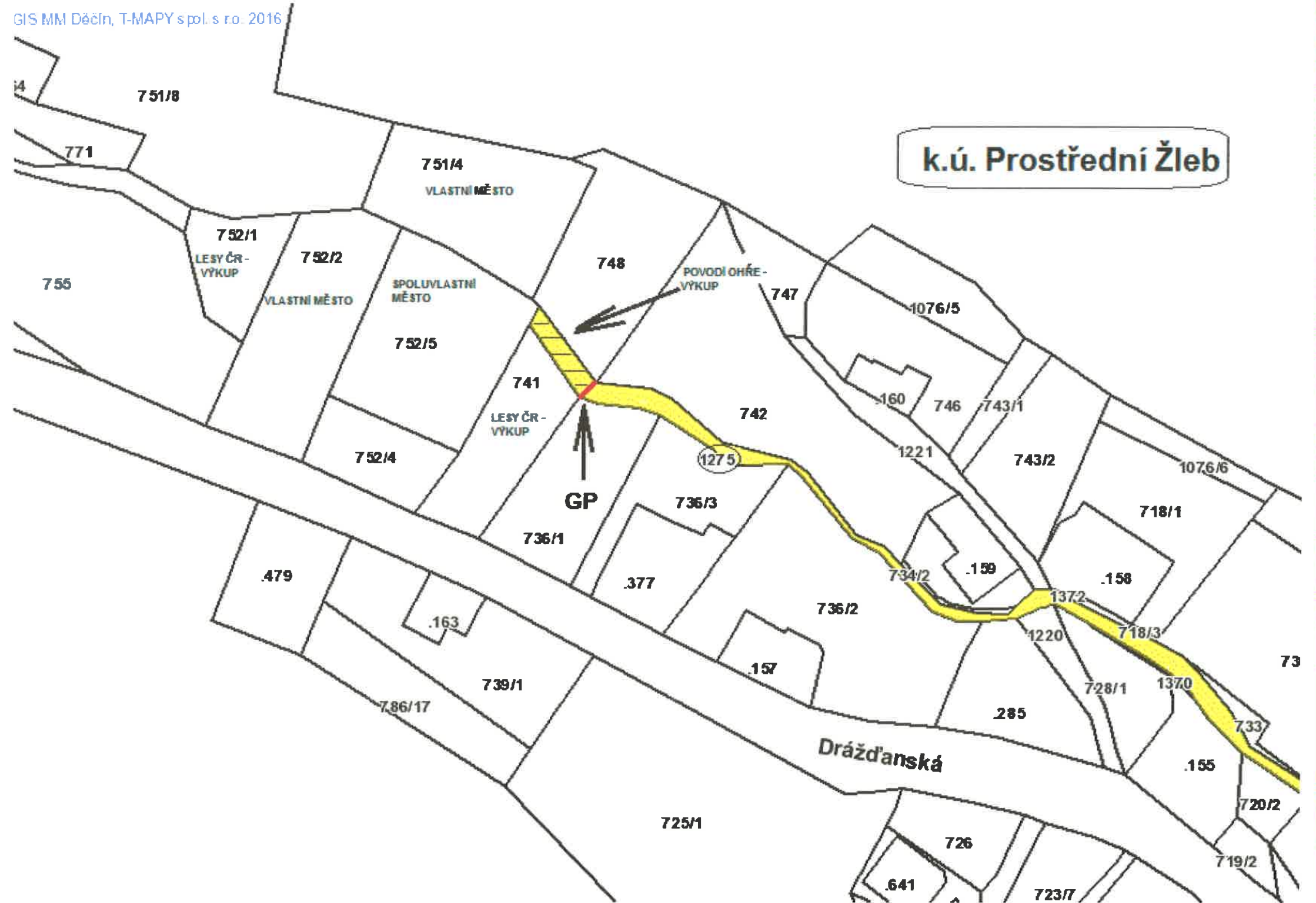
V Děčíně dne:

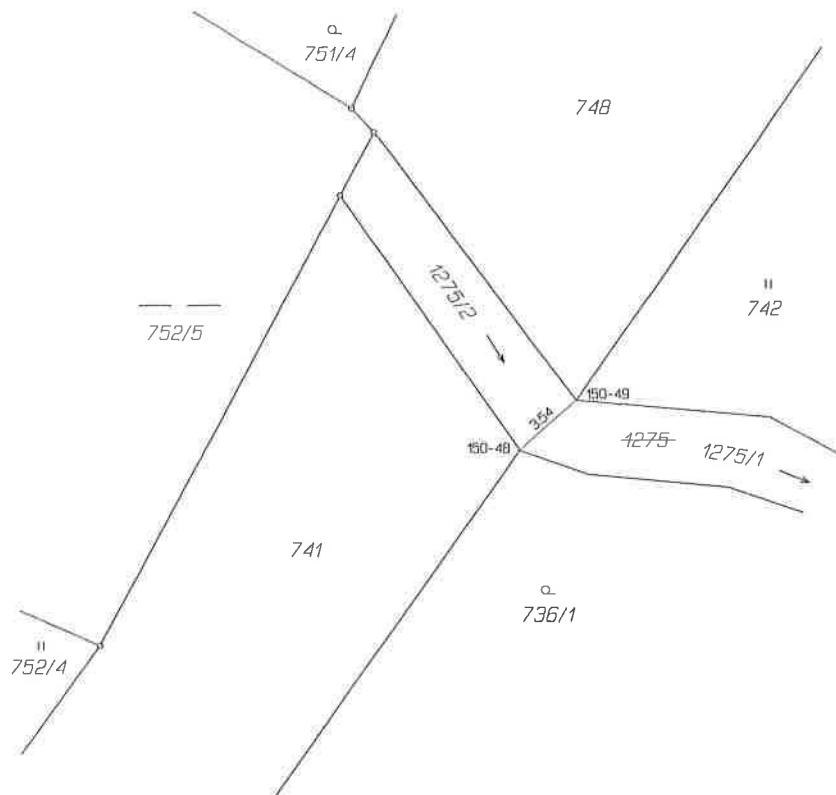
Prodávající:

Kupující:

Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel

Statutární město Děčín
Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
150-48	747430.13	963809.00	4	železný sloupek plotu
150-49	747427.53	963806.67	4	pata opěrné zdi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vložení	Výměra dílu	Označení dílu	
1275	4	27	vodní pl. tok přirozený	1275/1	3	79	vodní pl. tok přirozený		2	1275		510	3	79
				1275/2		48	vodní pl. tok přirozený			1275		510		48
	4	27			4	27								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 177/95 Dne: 14.11.2016 Číslo: 092/2016 Načtením a přenosu odpovídá právním předpisům.	Stejnoupsky ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 177/95 Dne: 18.11.2016 Číslo: 070/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu s elektronicky podepsaným vložením v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly Číslo plánu: 870 - 088 / 2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: Děčín 8-1/33	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel: KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-820/2016-502 2016.11.16 14:19:12 CET
	Datasadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost rozhodnout se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přetepanými zámkami viz seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu s kótovanými parcelami: 