

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM 18 09 07 01

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 164/3 v k.ú. Dolní Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 164/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 75 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Žleb.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 18 17 37 19 ze dne 09.10.2018 doporučila ZM schválit variantu č.1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 164/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 75 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Žleb.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 164/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 75 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Žleb.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Žadatelé mají v pronájmu pozemky p.č. 164/1, 164/3 v k.ú. Dolní Žleb, na zahradu ke své nemovitosti st.p.č. 26/1 a 26/2 k.ú. Dolní Žleb
- Podanou žádostí na OMH požádali o prodej části jednoho z pronajatých pozemků p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb

\*\*\*\*\* vlastní objekty na st.p.č. 26/1 a 26/2 k.ú. Dolní Žleb. Od statutárního města Děčín mají v pronájmu sousedící pozemky, p.č. 164/1, 164/3 k.ú. Dolní Žleb. Provedením vytyčení hranic své nemovitosti zjistili, že na části pronajatého pozemku p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb (cca 1 m<sup>2</sup>) stojí stavba jejich kůlny. Na základě toho podali \*\*\*\*\* žádost o prodej části pozemku p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb pod zmíněnou stavbou kůlny a současně o prodej části tohoto pozemku na zahradu (cca 74 m<sup>2</sup>).

Celkově by došlo k prodeji části pozemku p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb o výměře cca 75 m<sup>2</sup>. Zbývající část pozemku by nadále zůstala v pronájmu společně s pozemkem p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb.

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – 75 m<sup>2</sup>

1 m<sup>2</sup> – pod stavbou kůlny - dle „Zásad“: III. pásmo, tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>

74 m<sup>2</sup> – zahrada - dle „Zásad“: III. pásmo, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup> x 74 m<sup>2</sup> = 14.800,00 Kč

celková cena = 15.300,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 164/1, 164/3 k.ú. Dolní Žleb na zahradu – žadatelé o prodej

Účel dle žádosti: pod stavbou kůlny (1 m<sup>2</sup>) a na zahradu (74 m<sup>2</sup>)

Žadatel: \*\*\*\*\*

### Vyjádření:

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku pod stavbou kůlny a za účelem rozšíření zázemí k rodinnému domu. OKD: nemá námitek k prodeji pozemků

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 164/3 v katastrálním území Dolní Žleb pod stavbou kůlny a na zázemí k rodinnému domu. Pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku souhlasí.

Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OR: nemá v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku pod stavbou kůlny a na zahradu.



Příloha: AN-zavesky\_20181120084  
025.pdf

Komentář:

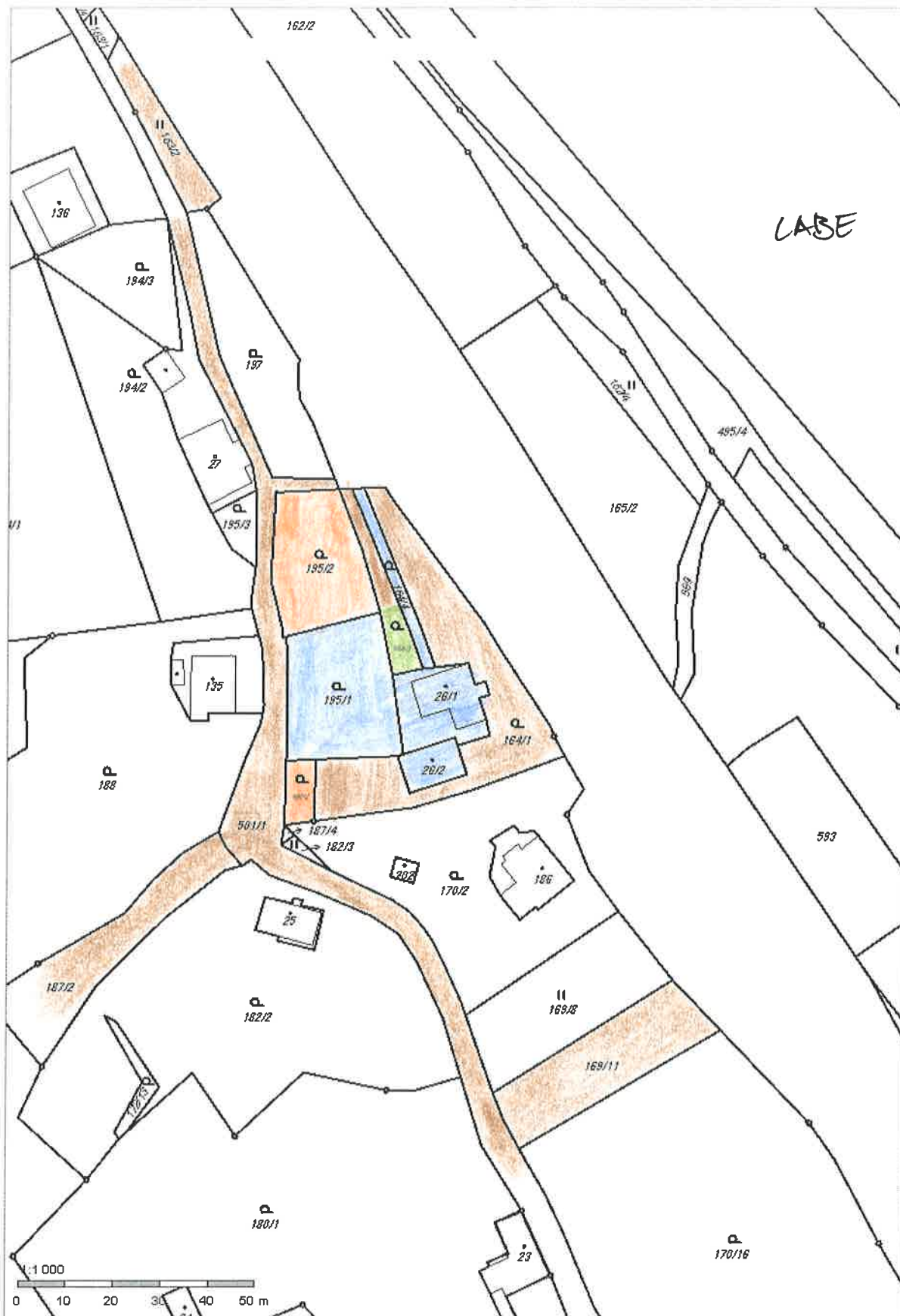
Příloha: zleb-zm-foto\_2018101808  
3135.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	30.11.2018 12:20 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		30.11.2018 12:32 podepsáno	

k.ú. DOUŠŤ UEB



- ZADATELE UVAŠŤUJÍ
- ŽÁDOST O PRODEJ (1m<sup>2</sup> pod kůlnou + 74m<sup>2</sup> zahrada)
- SOUKROMĚ UVAŠŤUJÍ
- LV NĚSTO BĚŽNĚ (ZADATELE NĚJÍ V NĚJTOU)

k. o. Dolní Úeš



14m<sup>2</sup> pod stromem kůlny



74m<sup>2</sup> podlahy na zábradlí

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
st.26/1	02	86	zast.pl.	st.26/1	02	92	zast.pl.	č.p.12 rod.dům	2	st.26/1 164/3	17 10001	02 90	01 01	celá a
164/1 164/3	09 01	90 61	zahrada zahrada	164/1 164/3	09 01	86 60	zahrada zahrada		2 2		10001	2) 02	91	
	14	37			1)	14	38							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
164/1				24078	09	86	164/1	164/3			24078	01	60	164/3	

KOPIE

- Pozn: 1) Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.
- 2) Rozdíl mezi součtem dílů „celá“ a „a“ a výměrou nově sestavované st.p.č.26/1 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.
- 3) Původní budova na pozemku st.p.č.26/1 je v katastrální mapě zobrazena průmětem střechního pláště, zaměřen celý obvod budovy - viz § 81, odst.6, Vyhl.č.357/2013Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<b>pro změnu obvodu budovy, změnu hranic pozemků a opravu geometrického a polohového určení nemovitosti</b>	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 27.listopadu 2017 Číslo: 196/2017	Dne: 1. 12. 2017 Číslo: 87/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očalováním parcel.	
Číslo plánu: 257-159/2017	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 966/2017-502 2017.11.29 15:21:50 CET	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Dolní Žleb		
Mapový list: DKM-Šluknov 8-9/22	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů:

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 16.05.2018 v 11:51:59	Odbor
Č.j.: MDC/49605/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... část p.p.č. 164/3,  
cca 75 m<sup>2</sup>

v katastrálním území..... Dolní Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

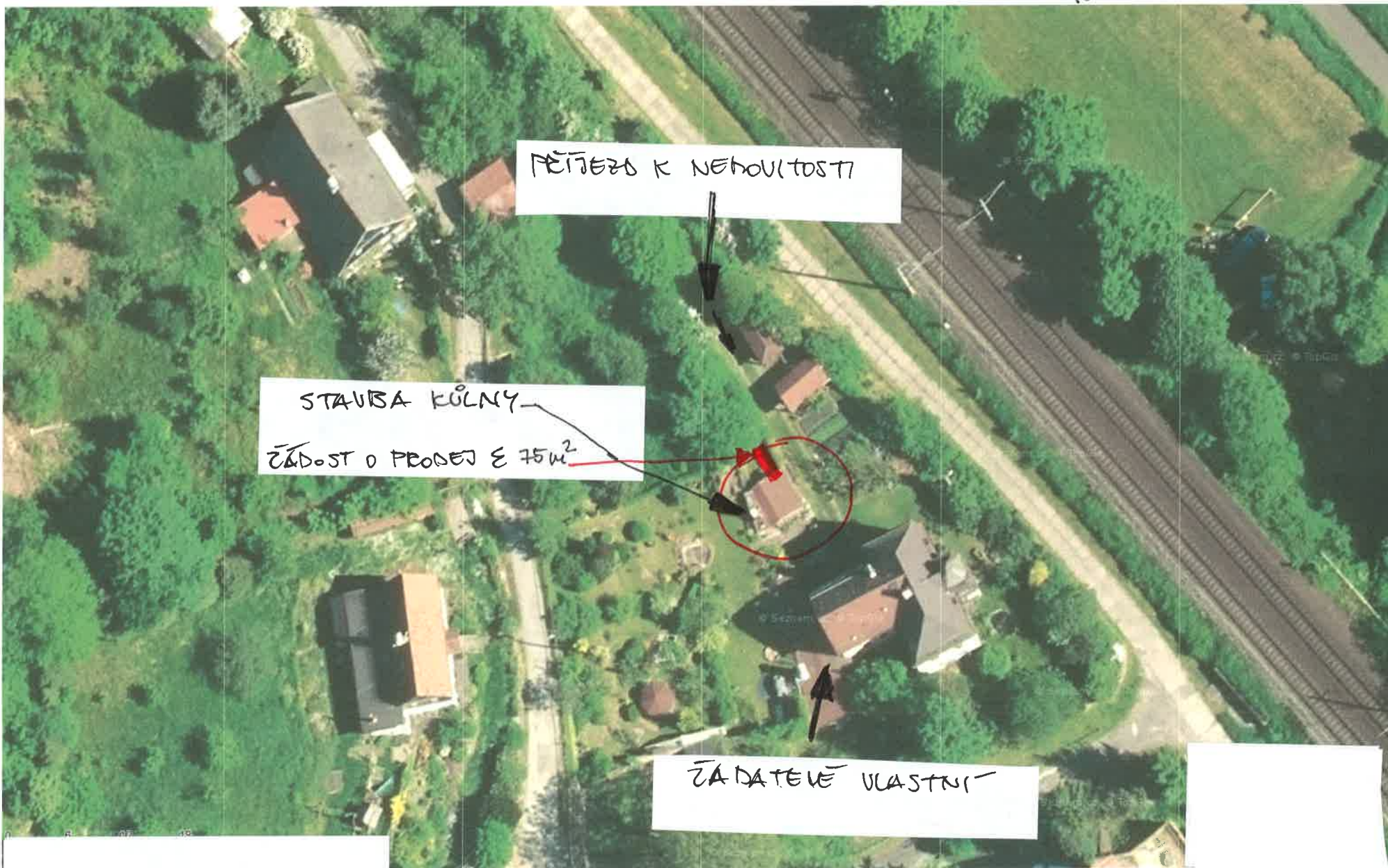
Žádám o prodej části p.p.č. 164/3; kú. Dolní Žleb,  
jelikož pozemek udržuji a částečně stavba kulny  
zasahuje do tohoto pozemku. (viz GPč. 257-159/2017 -  
příloha).

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



k.ú. Dolní Žleb




PĚTĚZD K NEHOUITOSTI

STAVBA KŮLNÝ  
ŽÁDOST O PRODEJ 875m<sup>2</sup>

ŽADATELĚ VLASTNÍ

K.Ú. DOVNÍ ÚEB



PRÍJEZD K NEMOVITOSTI  
ŽADATELŮ