

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 08

Název:

Prodej části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 851/1, dle GP č. 730-267/2015 nově označeno jako p. č. 851/4 o výměře 2 m² v k. ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku pro p. ***** za cenu 1.800,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.1.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a us. č. RM 17 02 37 24 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 851/1, dle GP č.730-267/2015 nově označeno jako p. č. 851/4 o výměře 2 m² v k. ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku pro p. ***** za cenu 1.800,- Kč + ostatní náklady.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | 1 800,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučuje schválit prodej |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov o výměře 1,7 m², která se nachází pod stavbou garáže;
- dle sdělení původní žadatelky byla garáž postavena v roce 1997 a byla součástí domu čp. 80, ul. Teplická, Děčín IX, který vlastnili rodiče;
- při prodeji domu čp. 80 a garáže, ul. Teplická, Děčín IX se zjistilo, že garáž není dosud zkolaudována a stojí z části na pozemku statutárního města Děčín;
- původní žadatelka prodala nemovitost novým vlastníkům, kteří opětovně zažádali o odkup tohoto pozemku o výměře 2 m²;
- prodejem zastavěné části pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu pod garáží.

RM záměr - usn.č. RM 16 07 37 04 - V ze dne 05.04.2016

ZM záměr – usn.č. ZM 16 04 05 01 - ze dne 27.04.2016

Poznámka:

OR – souhlasí s prodejem, nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 851/1 v k. ú. Bynov o výměře 2 m² pod stavbou garáže, neboť se jedná o lesní pozemek mimo zastavěné území města a dále sděluje, že dle plané územně plánovací dokumentace města Děčín je výše uvedený lesní pozemek v zóně pozemků určených k plnění funkcí lesa – LPF – v neurbanizovaném území. Záměrem žadatelů je odkoupení části pozemku o výměře 2 m², který se nachází pod stavbou garáže. Garáž zde byla vybudována před 20 lety a je nezkolaudovaná.

Dle OZV - č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín je na tomto území:

přípustné:

produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodářství a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost, výjimečně přípustné:

komunikační síť a parkoviště, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury, nepřípustné:

nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k výše uvedenému nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov o výměře 2 m², která se nachází pod stavbou garáže.

OSC – nemá námitek k prodeji části p. č. 851/1 k. ú. Bynov pod stavbou garáže Lesní úřad – k prodeji nemá námitek

OMH – nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Jedná se prodej části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov

Cena pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené) – 900,- Kč/m², tj. celkem 1 800,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|------------|-----|--|
| OR | OSU | OZP | OSC | Lesní úřad | OMH | |
| A | N | A | A | A | A | |

Vysvětlivky:

Příloha:

AN zadost 851_4
Bynov.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|------|---------------------------|--|
| Zpracoval: | Ing. Ilona Šeneklová | | 13.2.2017 14:47 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl | PRIM | 13.2.2017 15:36 podepsáno |  |

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



| | |
|---|--------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 551 |
| Došlo: 16.11.2016 v 11:53:08 | Odbor |
| Č.j.: MDC/109135/2016 | |
| Č.dop.: | Způsob |
| Listů: 1 Příloh: 1 | 07 |
| Druh: spis | |



M D C 4 0 6 3 0 7 1 7

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 11. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p.č. 851/1 k.ú. Bynov cca 2 m²

v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na uvedené části pozemku stojí garáž.
Z důvodu převodu nemovitosti po její koupi,
žádáme o odkup tohoto pozemku místo
paní

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji