

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 13

### Název:

Prodej pozemků v k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a

prodej pozemků st.p.č. 462/2 o vým. 114 m<sup>2</sup>, st.p.č. 708/1 o vým. 51 m<sup>2</sup>, p.č. 814/6 o vým. 59 m<sup>2</sup>, p.č. 814/12 o vým. 159 m<sup>2</sup> a p.č. 816/6 o vým. 213 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 243 600,- Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 22. 11. 2016 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 16 20 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků st.p.č. 462/2 o vým. 114 m<sup>2</sup>, st.p.č. 708/1 o vým. 51 m<sup>2</sup>, p.č. 814/6 o vým. 59 m<sup>2</sup>, p.č. 814/12 o vým. 159 m<sup>2</sup> a p.č. 816/6 o vým. 213 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 243 600,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	243 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 462/3-103 ze dne 22. 9. 1995 - zahrada a přístup k domu, nájemní smlouvy č. 462/2-103/94 ze dne 16. 5. 1994 - pod objektem na bydlení a nájemní smlouvy č. 708,814/6,814/12,816/6-103 ze dne 6. 3. 1996 - zázemí k objektu na bydlení;

- žádost o prodej pozemků užívaných jako zahrada a zázemí k domu a pod stavbou domu, užívaných dle uzavřených nájemních smluv;

- žadatel byl informován o způsobu úhrady kupní ceny za prodej pozemků + ostatních nákladů – nelze uhradit ve splátkách;

- RM záměr – RM 16 12 37 17 ze dne 28. 6. 2016

- ZM záměr – ZM 16 07 10 06 ze dne 22. 9. 2016

### Vyjádření:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče k prodeji pozemků nemá námitek.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme.

OŽP – nemá námitek z hlediska životního prostředí námitek.

OMH – eviduje nájemní smlouvu č. 462/3-103 ze dne 22. 9. 1995 - zahrada a přístup k domu, nájemní smlouvu č. 462/2-103/94 ze dne 16. 5. 1994 - pod objektem na bydlení a nájemní smlouvu č. 708,814/6,814/12,816/6-103 ze dne 6. 3. 1996 - zázemí k objektu na bydlení uzavřené mezi městem a žadatelem.

Nájemce byl dopisem ze dne 19. 01. 2016 požádán o sdělení, zda souhlasí se změnou výše nájemného za pozemek užívaný jako zahrada a zázemí k domu, příp. jako zahrada a přístup k domu dle stávajících „Zásad“, nebo zda má zájem o odprodej pozemků. Nájemce ve své odpovědi sdělil, že souhlasí se zvýšením nájemného u pozemku st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov (dodatek k nájemní smlouvě č. 462/3-103 ze dne 22. 9. 1995 byl RM schválen a je uzavřen) a žádá o prodej ostatních pozemků užívaných dle nájemních smluv.

Jedná se o prodej pozemků v k.ú. Bynov  
st.p.č. 462/2 o vým. 114 m<sup>2</sup> – pod stavbou domu  
st.p.č. 708/1 o vým. 51 m<sup>2</sup> – pod stavbou garáže  
p.p.č. 814/6 o vým. 59 m<sup>2</sup> – zahrada, zázemí  
p.p.č. 814/12 o vým. 159 m<sup>2</sup> – zahrada, zázemí  
p.p.č. 816/6 o vým. 213 m<sup>2</sup> – zahrada, zázemí

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> – celkem 243 600,- Kč

- zahrada – koef. 0,3 tj. 129 300,- Kč

- pod stavbou garáže – koef. 0,9 tj. 45 900,- Kč

- pod stavbou domu – koef. 0,6 tj. 68 400,- Kč

Nájemní smlouva: žadatel

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k domu, pozemek pod domem a garáží

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			


**Vysvětlivky:****Příloha:** 708 zad an.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:56 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:31 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo:	24.03.2016 v 08:55:00	Datum:	
Č.j.:	MDC/30575/2016	Zprac:	
Č.dop.:		Vložek:	
Listů:	1 Příloh: 0		
			
M D C 3 0 2 3 8 8 7 4			

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
a majetku města

  
Mírové nám. 1175/5  
4085 38 Děčín

Děčín 23. březen 2016

**Žádost o odprodej pozemků**

číslo jednací: MDC/6225/2016

Na základě Vašeho dopisu ze dne 19. 1. 2016 Vám sděluji, že mám zájem o odprodej pozemků  
číslo **708, 814/6, 814/12, 816/6 a 462/2.**

O odprodej pozemku č. **462/3** zájem nemám. Na tento pozemek budu i nadále platit pronájem dle  
platných norem, tj. **10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.** Žádám tedy o sepsání dodatku k nájemní smlouvě č. 462/3-103.

Dále Vás žádám o vypočtení přesné ceny zmíněných pozemků a o stanovení splátkového kalendáře.  
Měsíční částka pro splácení je v mých možnostech cca 4 000,- Kč.

Předem děkuji

