

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 09

Název:

Prodej pozemku p.č. 114 v k.ú. Děčín – Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

prodej pozemku p.č. 114 o výměře 236 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana ***** za cenu 107.700,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 21 37 14 ze dne 06.12.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 114 o výměře 236 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana ***** za cenu 107.700,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	107 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel p. ***** je vlastníkem RD na pozemku p.č. 114 v k.ú. Děčín – Staré Město
 - Pozemek pod domem p.č. 114 a dále zahradu na p.č. 112 a 115 v k.ú. Děčín – Staré Město má žadatel v pronájmu
 - Dne 18.07.2016 obdržel OMH žádost p. ***** o prodej pozemku p.č. 114 v k.ú. Děčín – Staré Město
 - Dle jednání má vlastník objektu - pan ***** zájem pozemek odkoupit, z důvodu jeho následného prodeje, kdy zájemce o prodej řeší úvěr a banka požaduje, aby předmětem prodeje byl objekt vč. pozemku pod ním
 - Na základě toho nyní vlastník objektu p. ***** požádal o prodej pozemku a následně objekt vč. pozemku prodá novému vlastníkov
 - S tím bude dále samostatně řešen pronájem sousedních pozemků p.č. 112 a 115 k.ú. Děčín – Staré Město na zahradu
 - Po prodeji pozemku p.č. 114 k.ú. Děčín - Staré Město, zůstanou přístupné oba pozemky p.č. 112 i 115 z druhé strany směrem od Labe (pokud by nový vlastník o pronájem pozemků p.č. 112 a 115 k.ú. Děčín – Staré Město neměl zájem)
 - Dne 18.07.2016 obdržel OMH žádost o prodej pozemku p.č. 114 v k.ú. Děčín – Staré Město
 - Pozemky p.č. 112 a 115 k.ú. Děčín – Staré Město prozatím žadatel nemá zájem odkoupit
- Záměr č. RM 16 14 37 36 ze dne 23.08.2016 - A
- Záměr č. ZM 16 08 04 10 ze dne 20.10.2016 - A

Vyjádření k prodeji OMH nevyžadoval, neboť předmětem prodeje je pozemek pod stavbou bytového domu jiného vlastníka. Pozemek bude prodáván vlastníkov tohoto domu.

Nájemní smlouva: 1x na celý pozemek – *****

Návrh ceny za prodej: dle Zásad

zastavěná plocha - tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,6 (bydlení) = 600, Kč/m²

zahrada - tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) = 300, Kč/m²

při výměře zastavěné plochy 123 m² = 73.800,- Kč

při výměře nezastavěné plochy – zázemí - 113 m² = 33.900,- Kč

Celkem kupní cena 107.700,- Kč



Žadatel o prodej: ***** - není v evidenci dlužníků města

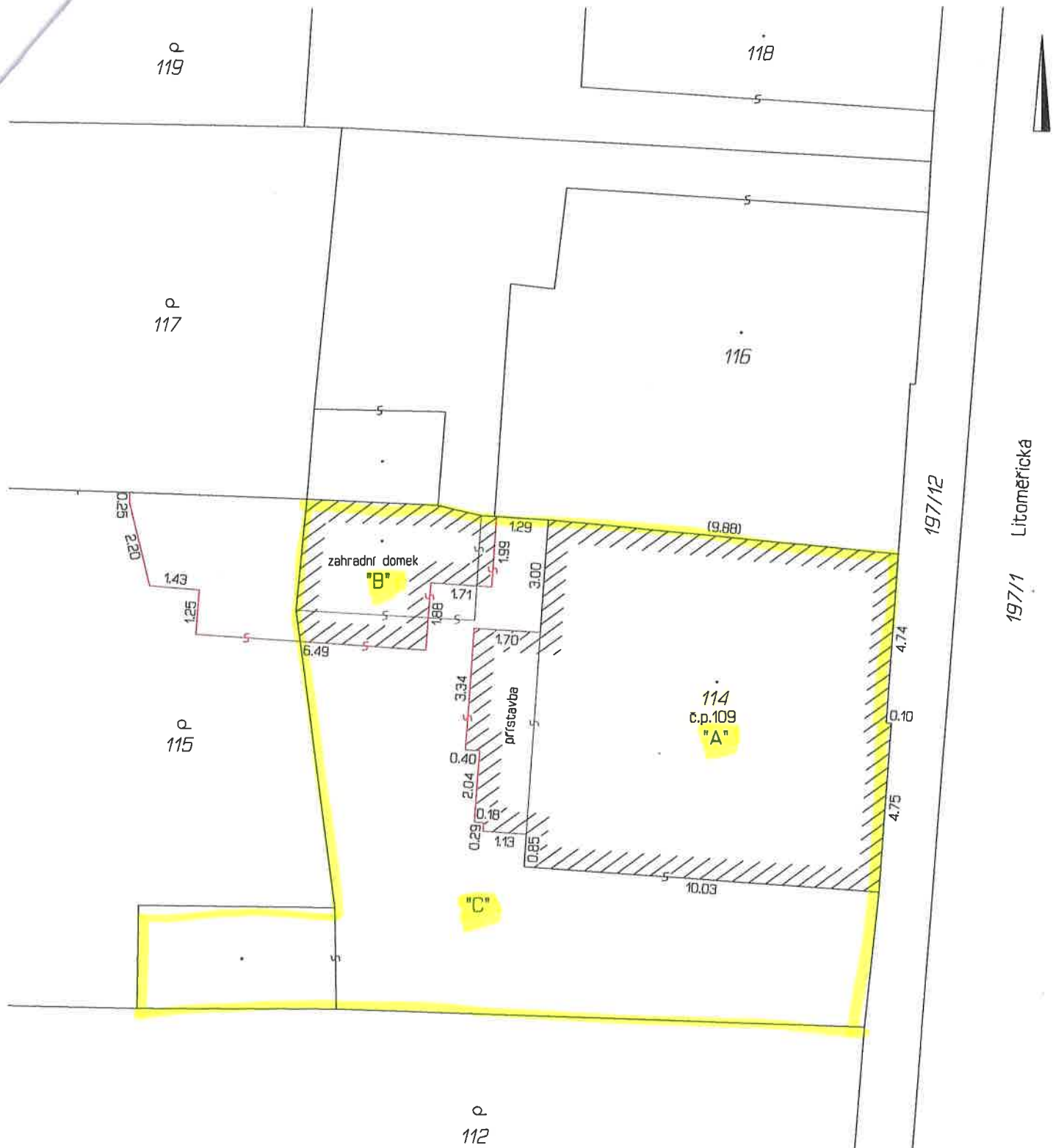
Vyjádření:

Příloha: AN_prilohy_114_Stare_Mesto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.12.2016 15:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 15:50 podepsáno	



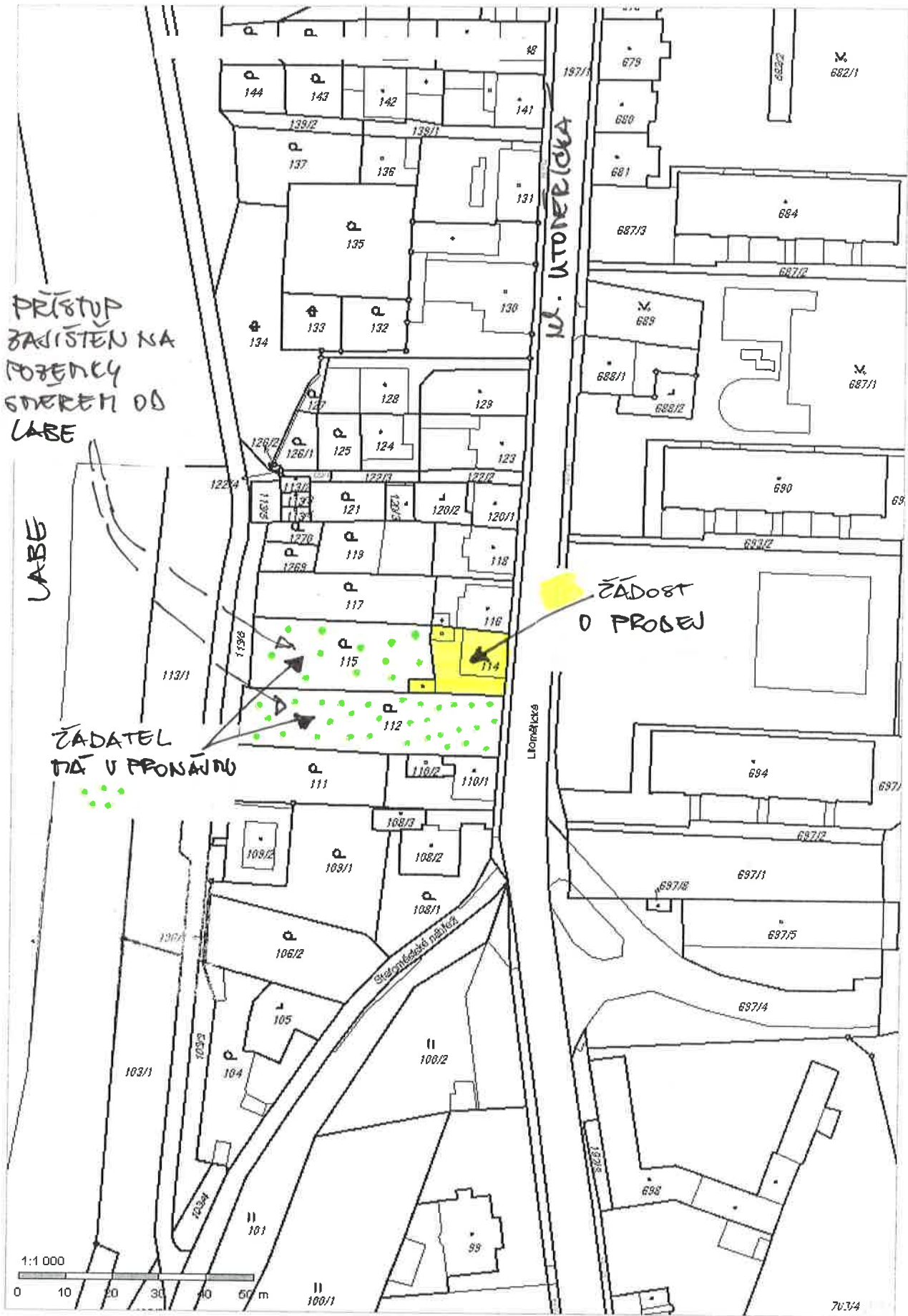
Výměry zastavěných ploch: "A" - 105m²

"B" - 18m²

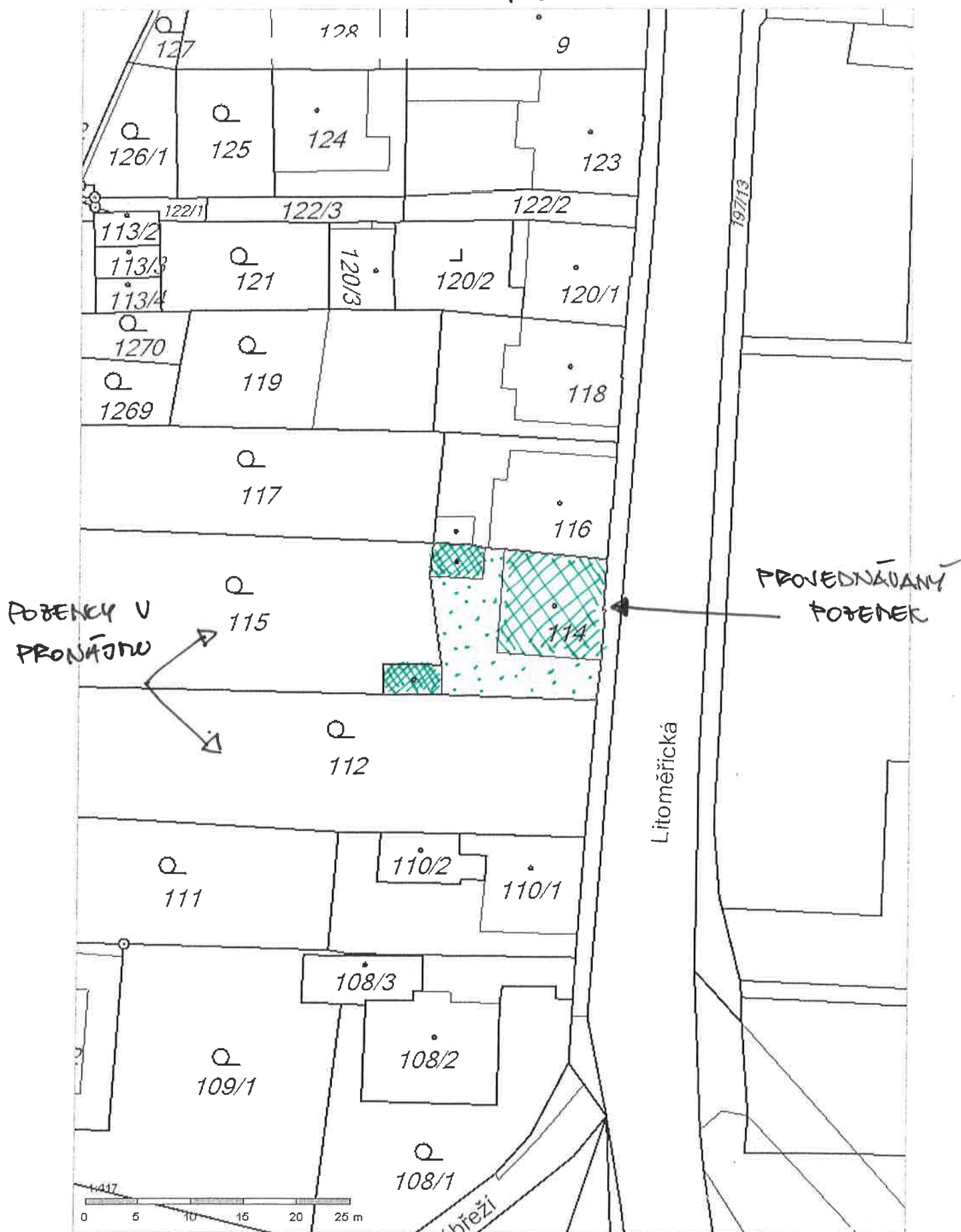
Výměra nezastavěné plochy: "C" - 113m²


Zhotovitel: Ing. Milan Syrůček, Tržnř 110/17, Děčnř IV	
Okres: Děčnř	Zaměření zastavěných ploch a určení výměr na pozemku p.č.114
Obec: Děčnř	
Kat.území: Děčnř-Staré Město	
Souř.systém: S-JTSK	
Měřítko: 1:150	
Č.zakázky: 5007-216/2016	
Datum: 21.11.2016	

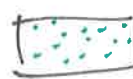
K.Ú. DEČÍN - STARÉ MĚSTO



K.Ú. BĚČÍN - STARÉ MĚSTO



 ZASTAVĚNÁ PLOCHA

 NEZASTAVĚNÁ PLOCHA - ZÁŘENÍ

Jméno a adresa žadatele(ů) datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTA DĚČÍN	549
3.07.2016 v 10:53:14 DC/69176/2016	Odbor
Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. OB
 M D C 3 1 1 7 8 2 5 9	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.7.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

114 k.č.
DĚČÍN - STADĚ MĚSTO

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zastavěná plocha a nádvoří

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;