

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM

17

05

04

13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 845/10 v k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 845/10, dle GP č. 759-006/2017 nově ozn. jako p.č. 845/15 o výměře 639 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana *****, za cenu 191.700,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 25. 04. 2017 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 17 08 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 845/10, dle GP č. 759-006/2017 nově ozn. jako p.č. 845/15 o výměře 639 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana *****, za cenu 191.700,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	191 700,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 845/10 o výměře cca 644 m² k.ú. Bynov na zahradu (žadatel má ve svém vlastnictví sousední pozemek st.p.č. 594 s domem čp. 119 a pozemek p.č. 845/9 vše k.ú. Bynov)
- tuto část pozemku má v současné době žadatel v pronájmu na zahradu
- žadatel uvádí, že část pronajatého pozemku je prudká strž se sklonem 30 - 40 stupňů a tato plocha je prakticky nevyužitelná. Z tohoto důvodu žádá o výraznou slevu na těchto 200 m².
- OMH vyzval žadatele k předložení návrhu na požadované snížení ceny – žadatel navrhuje kupní cenu 50,- Kč/m²
- na základě místního šetření OMH sděluje, že pozemek je strmý zhruba v úrovni zadní paty domu žadatele, strmá část pozemku je porostlá letitými stromy, pozemek je v KN veden jako zahrada
- po oznámení o zveřejnění záměru města prodat výše uvedenou část pozemku, žadatel využil možnosti dle č. VII, odst. 3 „Zásad“, tj. v případě, že pozemek je špatně využitelný pro užívání jako zahrada, zázemí k domu, zajistí si žadatel vlastním nákladem znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé, kterým tyto skutečnosti budou prokázány.
- žadatel si zajistil znalecký posudek a následně sdělil, že souhlasí s prodejem části pozemku dle „Zásad“

záměr RM 12.7.2016 - usn. č. RM 16 13 37 21

záměr ZM 22.9.2016 - usn. č. ZM 16 07 10 15

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji celého pozemku parc. č. 845/10 v katastrálním území Bynov, za podmínky, že dojde též k prodeji pozemku parc. č. 848/6 v katastrálním území Bynov, který by se stal nepřístupným. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětná část pozemku se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny SM - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA.

Prodej nedoporučuje z důvodu zamezení přístupu k ostatním pozemkům.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura, Výjimečně přípustné: nerušící provoz drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM, Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.č. 845/10 o výměře 644 m² v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady, kterou má žadatel v současné době pronajatou.

OSC – nemá námitek k prodeji části p.č. 845/10 k.ú. Bynov ke zřízení zahrady k domu čp. Jindřichova 119, Děčín IX.

OMH – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 845/10 k.ú. Bynov na zahradu. Prodejem části pozemku p.č. 845/10 k.ú. Bynov nedojde k zamezení přístupu ke zbývající části pozemku p.č. 845/10 a k pozemku p.č. 848/6 (LV – město) vše k.ú. Bynov. Přístup je možný z pozemku p.č. 851/1 k.ú. Bynov (LV - město).

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: ***** – NS č. 845/10a-103 – roční nájemné 1.288,00 Kč

Návrh ceny za prodej:

dle „Zásad“ – II. pásmo – 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) - 300,00 Kč/m², tj. celkem 191.700,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A	A/N/pozn.	A	A	A/pozn.		

Vysvětlivky:

Příloha:

snimek+zadosti.pdf

Komentář:

Příloha:

GP.pdf

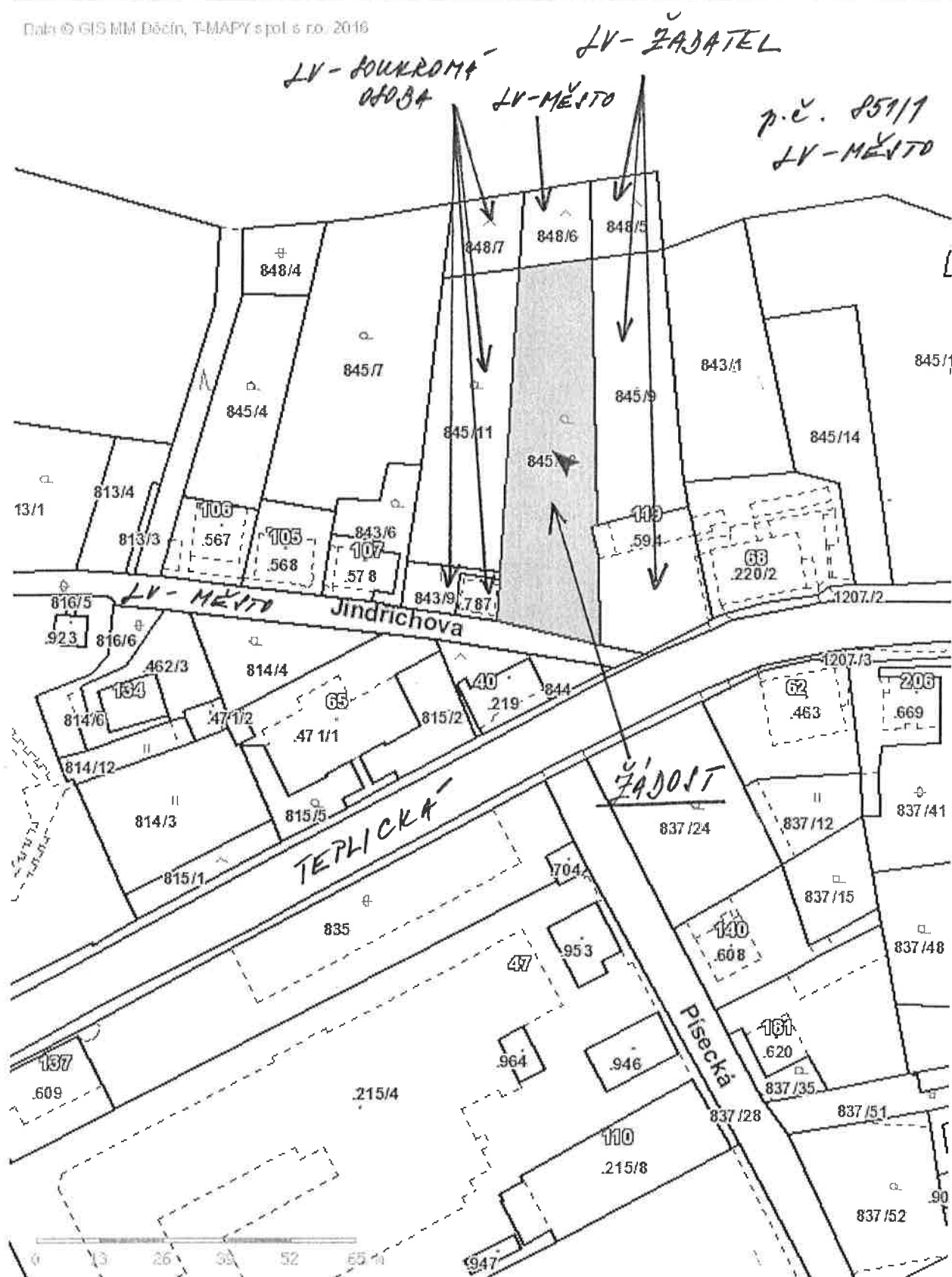
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 11:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 11:28 podepsáno	

Tisk Mapy

Data © GIS MM Decín, T-MAPY spol. s r.o. 2016



1:1175

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nak

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.2.2016

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě

č. 845/10a - 103.. sděluji, že

~~souhlasím~~ NESOUHLASÍM

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – ~~nežádám~~¹⁾

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný * VIZ PŘÍLOHA (uvedte).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Podpis nájemce(ů):

¹⁾nehodící se škrtněte

Příloha k žádosti o odprodej pozemku dle nájemní smlouvy č.845/10a-103./10

Dle výše uvedené nájemní smlouvy mám pronajato z parcely číslo 845/10 plochu o výměře 644 m². Část této pronajaté plochy o výměře 200 m² je prudká strž se sklonem 30 – 40 stupňů. Tato plocha je prakticky nevyužitelná. Z tohoto důvodu žádám o výraznou slevu na těchto 200 m².

Pronajatý pozemek bezprostředně sousedí s mým domem a parcelou 845/9 kterých jsem vlastníkem.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

V Děčíně dne 9.2.2016

Předmět:

FW: doplnění žádosti o odprodej pozemku

Přílohy:

příloha cena pozemku 001.jpg

MĚSTO DĚČÍN	593
ČESTÁ DĚČÍN	
016 v 08:14:46	Odbor
5362/2016	

From:

Sent: Thursday, June 02, 2016 5:57 PM

To:

Subject: doplnění žádosti o odprodej pozemku

Druh: písemné
Příloh: 1

PRACOVNÍ KOPIE

Dobrý den, na základě Vašeho dopisu číslo jednací MDC/52805/2016 posílám v příloze návrh ceny části pozemku.

Děkuji a jsem s pozdravem

Příloha k žádosti o odprodej pozemku dle nájemní smlouvy č.845/10a-103./10

Dle výše uvedené nájemní smlouvy mám pronajato z parcely číslo 845/10 plochu o výměře 644 m². Část této pronajaté plochy o výměře 200 m² je prudká strž se sklonem 30 – 40 stupňů. Tato plocha je prakticky nevyužitelná. Z tohoto důvodu žádám o výraznou slevu na těchto 200 m². **U této části pozemku navrhuji kupní cenu 50,- Kč za jeden metr čtvereční.** Pronajatý pozemek bezprostředně sousedí s mým domem a parcelou 845/9 kterých jsem vlastníkem.

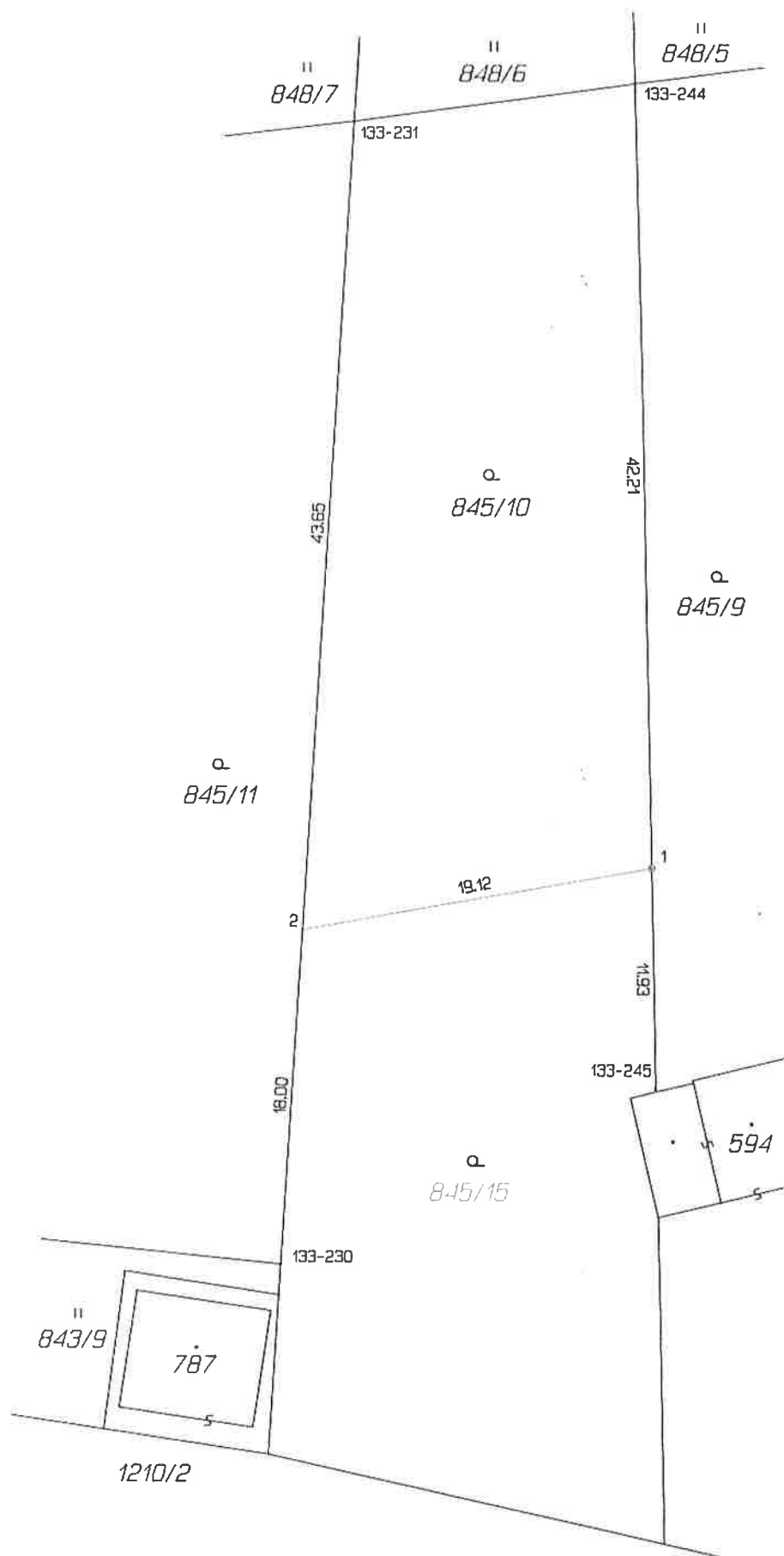
Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

V Děčíně dne 2.6.2016

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²
845/10		13	58	zahrada	845/10		7	19	zahrada		2					
					845/15		6	39	zahrada		2	845/10		10001		6 39
		13	58				13	58								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
845/10		24199		07 19		845/15		24199			97
								25011		05 06	
								25041		36	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazská		Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazská	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	
	Dne: 26.03.2016 Číslo: 034/2017		Dne: 30.03.2017 Číslo: 031/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Klára Drahoňovská Pěší 10 405 02 Děčín 33 - Nebočady	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 759 - 006 / 2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bynov Mapový list: Ústí nad Labem 0-1/43	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP266/2017-502 2017.03.28 12:39:50 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
133-230	750625.49	963800.71	3	kolík
133-231	750621.68	963739.28	3	kolík
133-244	750606.66	963737.30	3	kolík
133-245	750605.41	963791.30	3	barva
1	750605.68	963779.44	3	hraniční znak z plastu
2	750624.38	963782.74	3	železný sloupek plotu