

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM

17

08

04

18

Název:

Prodej pozemku p.č. 118 k.ú. Děčín – revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 08 05 05 28 ze dne 22. 5. 2008, ve věci prodeje pozemku p.č. 118 v k.ú. Děčín, v plném znění, z důvodu nerealizování prodeje.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 9. 2017 návrh na revokaci usnesení a usnesením č. RM 17 16 37 10 schválila revokaci usnesení č. RM 08 08 50 09 ze dne 15. 4. 2008, ve věci prodeje pozemku p.č. 118 v k.ú. Děčín, v plném znění, z důvodu nerealizování prodeje a doporučila zastupitelstvu města revokovat usnesení č. ZM 08 05 05 28 ze dne 22. 5. 2008, ve věci prodeje pozemku p.č. 118 v k.ú. Děčín, v plném znění, z důvodu nerealizování prodeje.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila revokaci

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- pozemek p.č. 118 k.ú. Děčín byl pronajímán na stavbu polyfunkčního domu, stavba nebyla zahájena, nájemní smlouva byla ukončena výpovědí ze strany města;

- v orgánech města byl projednán a schválen prodej pozemku po kolaudaci stavby;

- aktuálně je evidována žádost sp. Office House Masaryk Square DC s. r. o., IČO 05697948, Hálkova 269/4, Děčín o prodej pozemku na stavbu víceúčelového domu;

- usnesení č. RM 08 08 50 09 ze dne 15. 4. 2008

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 118 o výměře 392 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, po kolaudaci stavby polyfunkčního domu, za cenu 980.000,00 Kč + ostatní náklady s tím, že stavba bude zkolaudována do 3 let od vydání stavebního povolení (za předpokladu, že bude vydáno územní rozhodnutí).

- usnesení č. ZM 08 05 05 28 ze dne 22. 5. 2008

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a schválilo prodej pozemku p.č. 118 o výměře 392 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, po kolaudaci stavby polyfunkčního domu, za cenu 980.000,00 Kč + ostatní náklady s tím, že stavba bude zkolaudována do 3 let od vydání stavebního povolení (za předpokladu, že bude vydáno územní rozhodnutí).

OMH – pozemek p.č. 118 k.ú. Děčín byl v roce 2008 pronajatý na stavbu polyfunkčního domu, současně byl v orgánech města projednán a schválen prodej pozemku po kolaudaci stavby. Stavba nebyla zahájena, nájemní smlouva byla ukončena výpovědí ze strany města. Z důvodu nerealizace stavby je předkládán návrh na revokaci usnesení RM a ZM ve věci prodeje pozemku po kolaudaci stavby původnímu nájemci.

OMH v současné době eviduje novou žádost o prodej pozemku na stavbu domu.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 118 o vým. 392 m² v k.ú. Děčín.

Návrh ceny za prodej dle „Zásad“: (výchozí cena pro dohodovací řízení) I. cenové pásmo - 2.300,00 Kč/m², koef. 1,0 - komerce - 901.600,00 Kč - pozemek na stavbu

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: stavba víceúčelového domu

Žadatel: Office House Masaryk Square DC s. r. o., IČO 05697948, Hálkova 269/4, Děčín

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha: **118 km_20170908060554.pdf**

Komentář:

Příloha: **118 foto.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		17.10.2017 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	18.10.2017 08:57 podepsáno	



