

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 11

### Název:

Pozemky v k.ú. Bělá u Děčína – věcné břemeno

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Bělá u Děčína a

**rozhodlo**

zatížit části pozemků p.č. 393/24 a p.č. 393/33 vše v k.ú. Bělá u Děčína věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodárenského zařízení (vodovodní řad – stavba Inženýrské sítě pro RD, Děčín-Čechy, Sněžnická ul. – I.etapa – vodovodní řad V 1-1, V 1-2) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce těchto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka zařízení, bezúplatně.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 17 07 37 15 ze dne 11.04.2017 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout zatížit části pozemků p.č. 393/24 a p.č. 393/33 vše v k.ú. Bělá u Děčína věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodárenského zařízení (vodovodní řad – stavba Inženýrské sítě pro RD, Děčín-Čechy, Sněžnická ul. – I.etapa – vodovodní řad V 1-1, V 1-2) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce těchto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka zařízení, bezúplatně.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila

## Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Statutární město Děčín vybuďovalo vodovodní řad v rámci stavby Inženýrské sítě pro RD, Děčín-Čechy, Sněžnická ul. – I.etapa – vodovodní řad V 1-1, V 1-2;
- V souvislosti s řešením převodu dokončené stavby do majetku SVS a.s. je jednou z podmínek zajištění věcného břemene – viz návrh na usnesení
- Vzhledem k tomu, že stavbu budovalo město a úhradu za VB by hradilo rovněž město, je navrženo zřízení VB bezúplatně

Statutární město Děčín realizovalo stavbu „Inženýrské sítě pro RD, Děčín-Čechy, Sněžnická ul. – I.etapa – vodovodní řad V 1-1, V 1-2“. Odbor rozvoje požádal OMH o dořešení majetkoprávního vztahu – převod dokončeného díla do majetku SVS a.s. Dle podmínek SVS a.s. je nejprve nutné zajistit zatížení pozemků věcným břemenem a teprve následně bude ze strany SVS a.s. připravena smluvní dokumentace k převodu dokončené stavby.

V této souvislosti zajistil OMH vyhotovení GP pro vyznačení VB – vodovodní řad na p.č. 393/24 a 393/33 k.ú. Bělá u Děčína. Stavbou byly dotčeny pozemky v majetku města, a to v celkovém rozsahu cca 142 m<sup>2</sup>.

Účel: majetkoprávní vypořádání – převod stavby včetně VB

Předpokládaný rozsah: dle GP 142 m<sup>2</sup>

Předběžná cena: - Bezúplatně – investor statutární město Děčín

Budoucí oprávněný: vlastník zařízení – SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Pohledávky a závazky vůči městu: 0

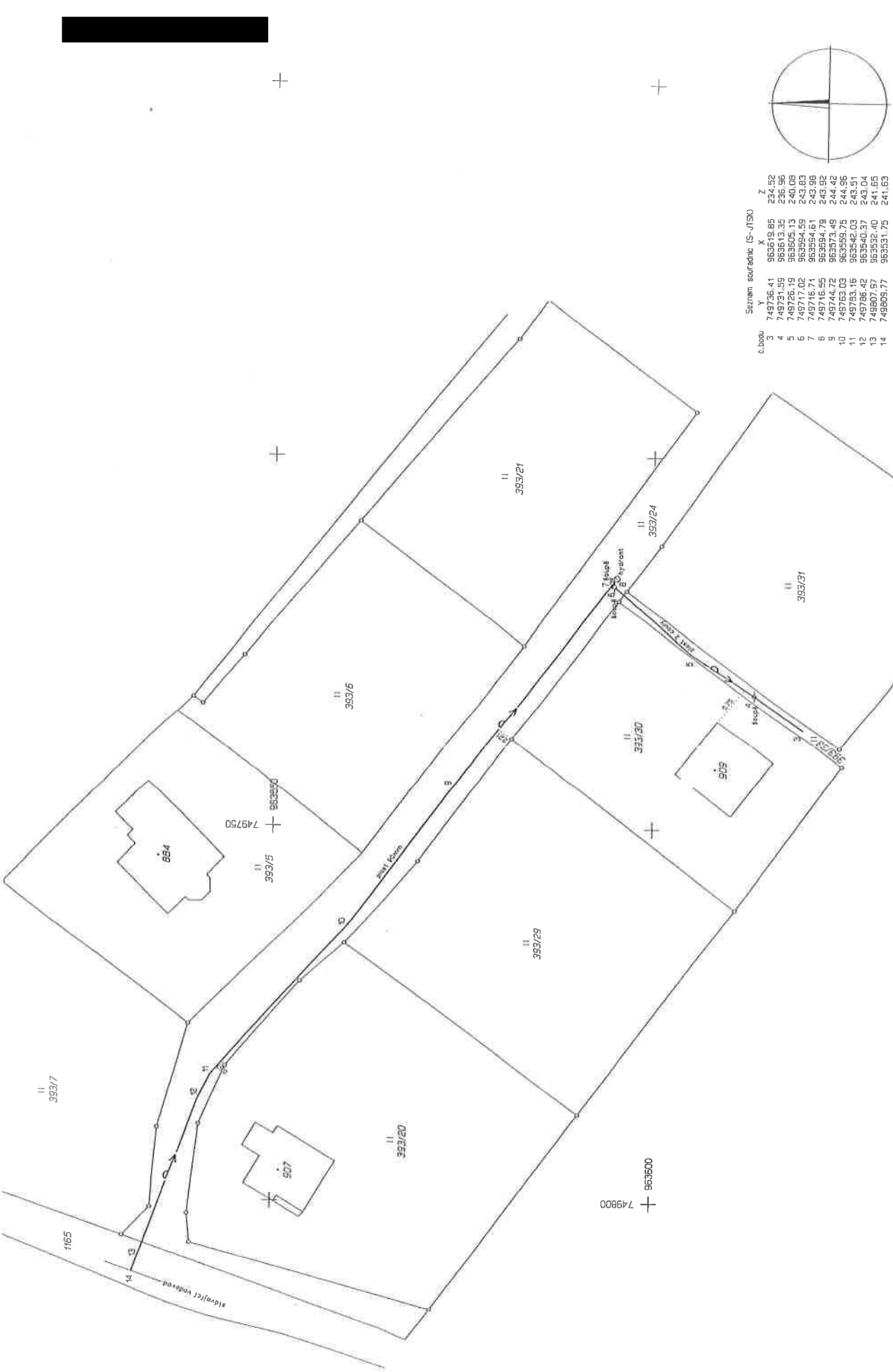
Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		18.4.2017 10:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.4.2017 08:30 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	X	Y	Z
1	749736.41	963518.85	234.02
2	749731.59	963513.59	234.02
3	749726.79	963505.13	240.88
4	749717.02	963504.58	243.83
5	749716.71	963554.61	243.96
6	749716.55	963594.79	243.92
7	749744.72	963573.48	244.42
8	749763.03	963559.75	244.56
9	749793.16	963542.03	243.51
10	749796.42	963540.37	243.04
11	749807.57	963532.40	241.55
12	749809.77	963531.75	241.63

G E O - D C , s.r.o.		Děln 4, 405 02 Tržná 1873 pracoviště: Husovo nám. 36/9	
Geodetické a kartografické práce			
Název zakázky : zaměřen vodovodu na poz. č. 393/24 a 393/33 v k.ú. Bělá u Děln			
Zaměřil :	Jan Němec	Formát :	A3
Zpracoval :	Jan Němec	Měřítka :	1:500
		Souř. systém :	JTSK
		Výšk. systém :	Bpv
		Datum :	9.11.2006

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
393/24												393/24		10001			
393/33												393/33		10001			


Oprávněny : dle smlouvy

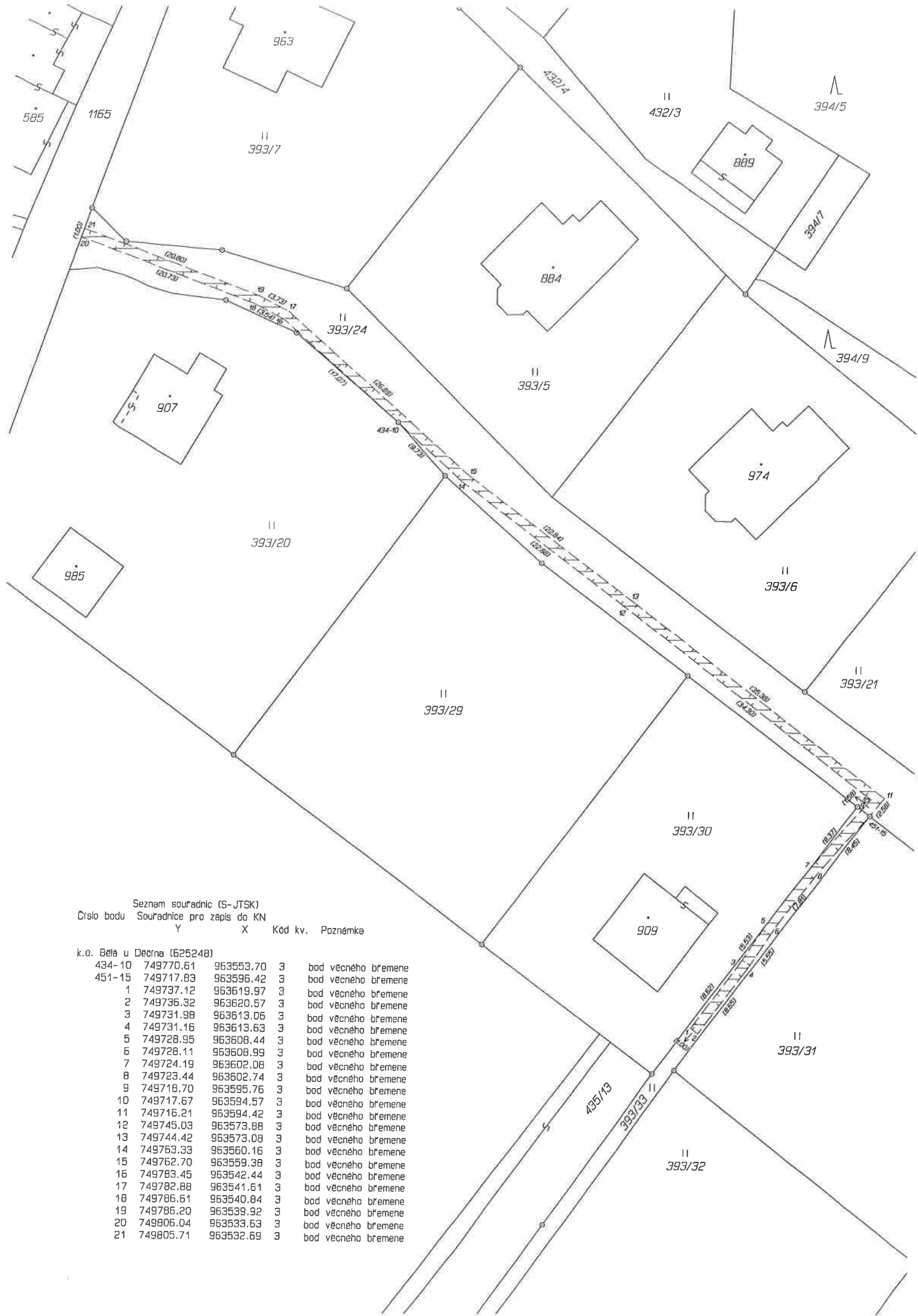
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Poznámka : výměry věcného břemene v jednotlivých parcelách :

393/24 ... 111 m<sup>2</sup>

393/33 ... 31 m<sup>2</sup>

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno , příjmení : Ing.Miloslav Fojtík</p>	<p>Jméno , příjmení Ing. Miloslav Fojtík</p>
	<p>Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p>	<p>Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p>
	<p>Dne : 27.3.2017 Číslo : 48/2017</p>	<p>Dne : 29.3.2017 Číslo : 48/2017</p>
	<p>Nezávislostní a přesností odpovídá právním předpisům</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel : GEO-DC s.r.o. Tržní 1873 405 02 Děčín</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu : 771-31/2017</p>	<p>KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP267/2017-502 2017.03.28 13:18:58 CEST</p>	
<p>Okres : Děčín</p>		
<p>Obec : Děčín</p>		
<p>Kat.území : Bělá u Děčína</p>		
<p>Mapový list : Děčín 9-1/33</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic , které byly označeny předepsaným způsobem :</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X    Kód kv.    Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Belá u Decna (62524B)				
434-10	749770.61	963553.70	3	bod věcného břemene
451-15	749717.83	963596.42	3	bod věcného břemene
1	749737.12	963619.97	3	bod věcného břemene
2	749736.32	963620.57	3	bod věcného břemene
3	749731.98	963613.06	3	bod věcného břemene
4	749731.16	963613.63	3	bod věcného břemene
5	749728.95	963608.44	3	bod věcného břemene
6	749728.11	963608.99	3	bod věcného břemene
7	749724.19	963602.08	3	bod věcného břemene
8	749723.44	963602.74	3	bod věcného břemene
9	749718.70	963595.76	3	bod věcného břemene
10	749717.67	963594.57	3	bod věcného břemene
11	749716.21	963594.42	3	bod věcného břemene
12	749745.03	963573.88	3	bod věcného břemene
13	749744.42	963573.08	3	bod věcného břemene
14	749763.33	963560.16	3	bod věcného břemene
15	749762.70	963559.38	3	bod věcného břemene
16	749783.45	963542.44	3	bod věcného břemene
17	749782.88	963541.61	3	bod věcného břemene
18	749786.61	963540.84	3	bod věcného břemene
19	749786.20	963539.92	3	bod věcného břemene
20	749806.04	963533.63	3	bod věcného břemene
21	749805.71	963532.69	3	bod věcného břemene