

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 6. 2018

ZM

18

06

05

07

Název:

Prodej části pozemku p.č. 307/1 k.ú. Boletice nad Labem – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 307/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 29. 5. 2018 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 18 10 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 307/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín o prodej části pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Boletice nad Labem na stavbu trafostanice;

- stávající stožárová trafostanice je umístěna na soukromém pozemku p.č. 638/13 v k.ú. Křešice u Děčína, bez možnosti přístupu z místní komunikace.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 307/1 v katastrálním území Boletice nad Labem o výměře cca 16 m² za účelem výstavby trafostanice.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je veden jako ostatní plochy – silnice. S prodejem části pozemku nesouhlasíme z důvodu zúžení současného stavu místní komunikace a zkomplikování budoucího rozšíření komunikace.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 307/1 k.ú. Boletice nad Labem na zřízení trafostanice, za podmínky, že nebude dotčen silniční pomocný pozemek místní komunikace ul. Roháčova tzn., že trafostanice bude umístěna minimálně 1 m od hranice zpevněné části MK ul. Roháčova, Děčín XXXII.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 307/1 k.ú. Boletice nad Labem za účelem výstavby trafostanice.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Boletice nad Labem o vým. cca 16 m² za účelem výstavby nové trafostanice – v travnaté části mimo těleso komunikace.

OMH – stavba trafostanice bude umístěna mimo těleso komunikace v travnaté části pozemku tak, aby nedošlo k zúžení jízdního profilu místní komunikace ul. Roháčova. Stávající stožárová trafostanice je umístěna na soukromém pozemku p.č. 638/13 v k.ú. Křešice u Děčína a je pro vlastníka bez možnosti přístupu z místní komunikace. V uvedené lokalitě není žádný vhodný pozemek ve vlastnictví města, kde by bylo možné kompaktní kioskovou trafostanicí umístit.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 307/1 o vým. cca 16 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo – pozemky určené k podnikání 800,00 Kč/m² (koef 0,8), tj. 640,00 Kč/m² – celkem 10.240,00 Kč + ost. náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: stavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A/N	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 307
zad_20180516113746.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 307 2x KM umístění
ts_20180516113721.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 307 boletice ts foto a.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 307 boletice ts foto b.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 307 an
zad_20180516113746.pdf

Komentář:

Příloha: 307 2x KM umístění
ts_20180516113721.pdf

Komentář:

Příloha: 307 boletice ts foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 307 boletice ts foto b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.6.2018 09:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.6.2018 09:44 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 06.04.2018 v 11:35:15		Obst.
Č.j.: MDC/35579/2018		
Č.dop.:		
Lístů: 2	Příloh: 1	
Druh: písemné		
 M D C 4 4 7 2 4 3		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
TERULKA 874/8
405 02 DĚČÍN
ODD. ROZVOJ SEVER

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.4. 2018

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 307/1 ku BOLETICE
NAD LABEM (cca 16 m²)

v katastrálním území ku BOLETICE NAD LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z DŮVODU NEPŘÍSTUPNOSTI STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE
DC 1227 BOLETICE NAD LABEM - KINO A UVAŽOVANÉ KABELIZACI
MĚSTSKÉ ČÁSTI BOLETIC NAD LABEM JE NUTNÉ VYBUDOVAT
NOVOU TRAFOSTANICI (KIOSKOVÁ KABELOVÁ) NA ČÁSTI POZEMKU
307/1 (HORNÍ ČÁST UL. ROHÁČOVA). POŽADOVANÁ VÝMĚRA
ČÁSTI POZEMKU CCA 16 m².

Prohlašuji:

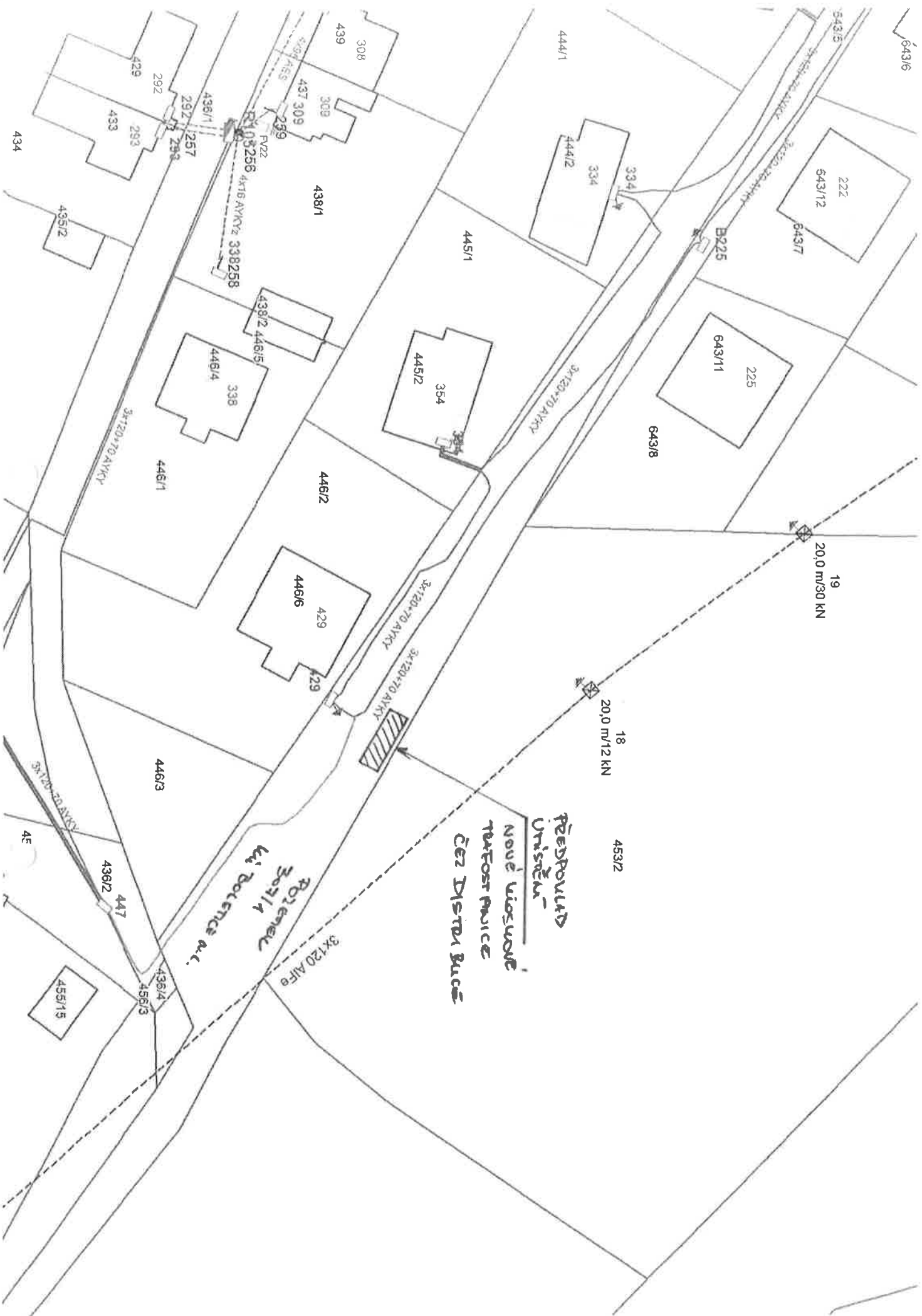
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živ



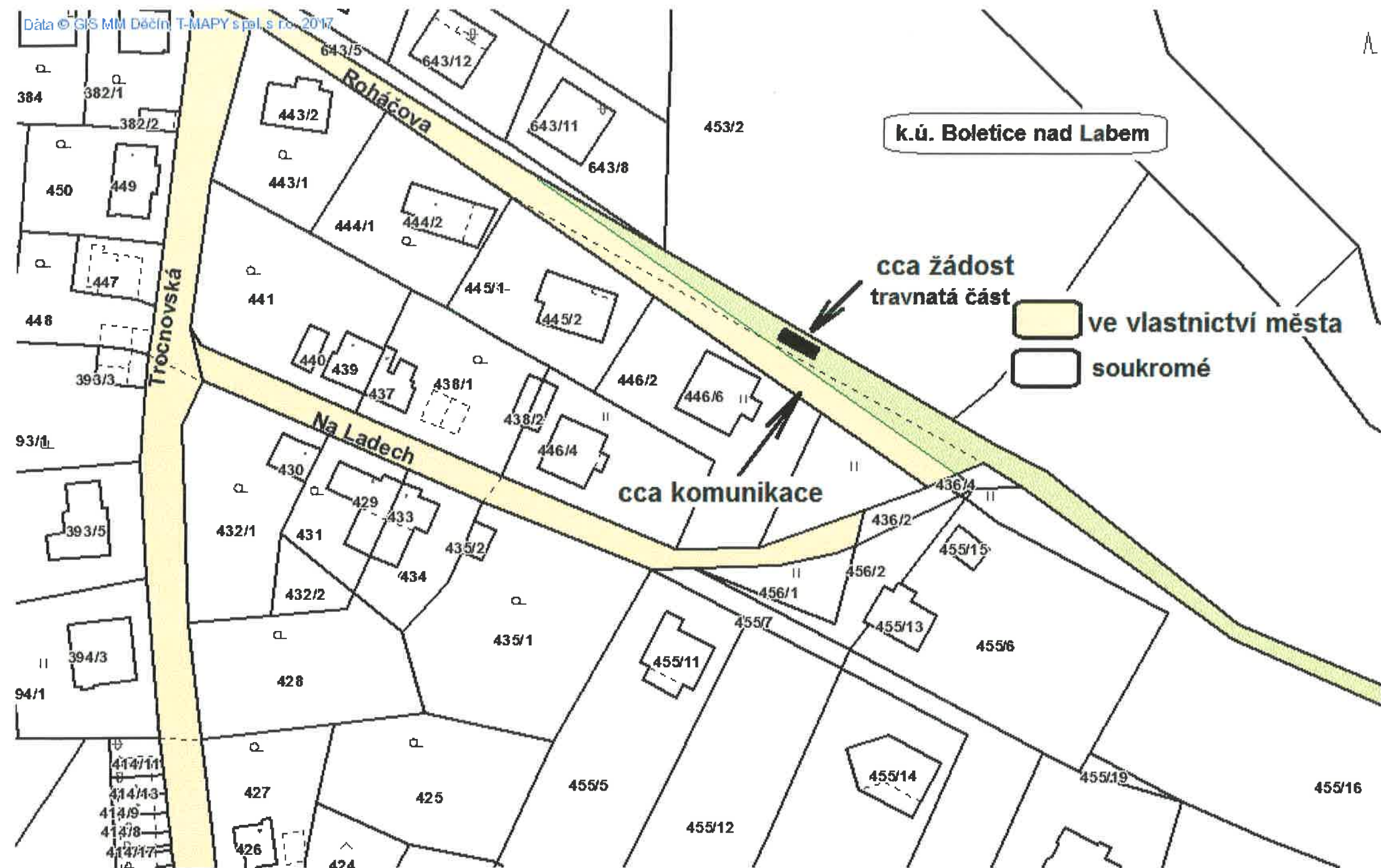
Předpoklad
umístění
nové výhledové
trafostanice
ČEZ Distribuce

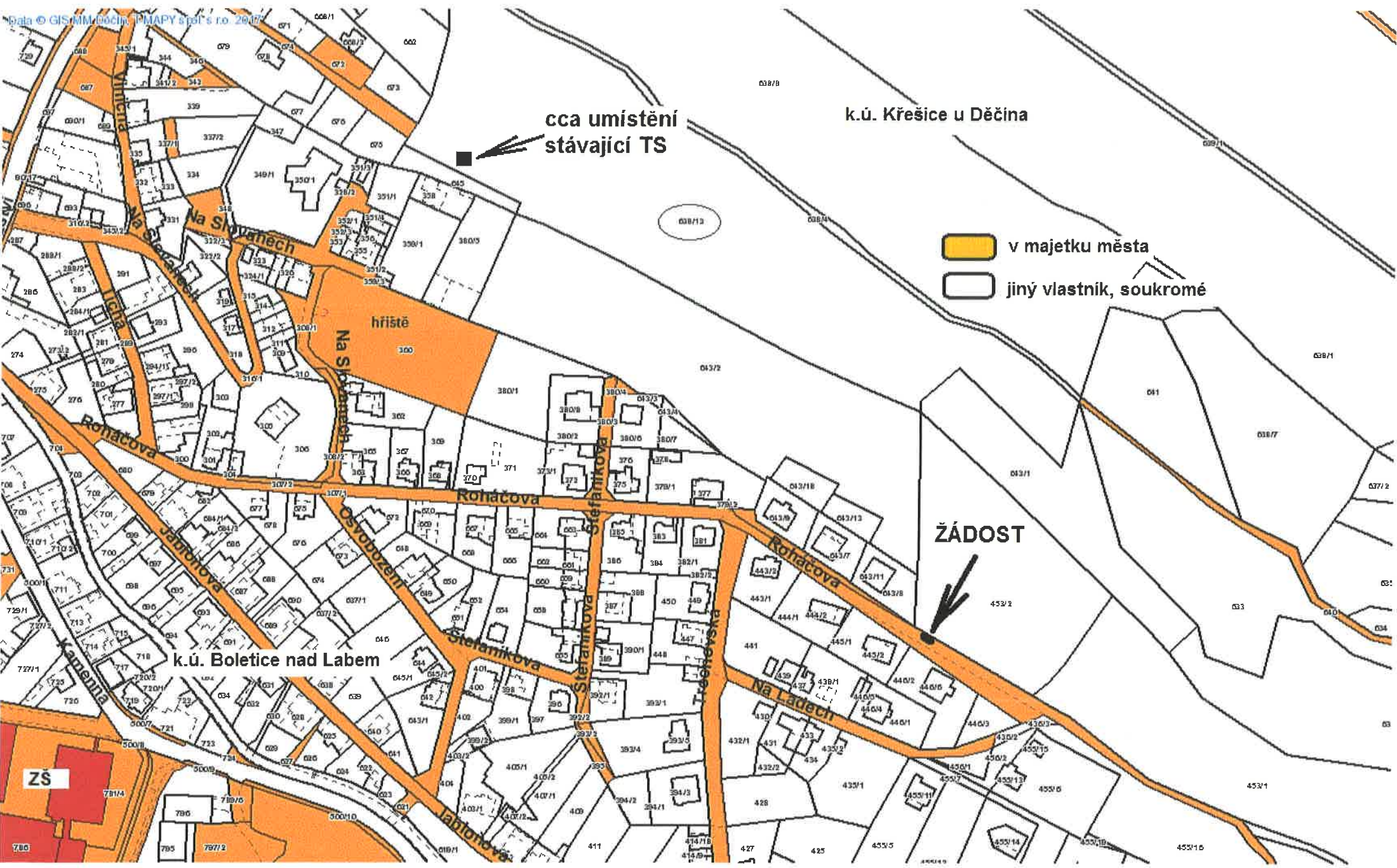
K. Bolešnice a.l.

19
20,0 m/30 kN

18
20,0 m/12 kN

453/2





cca umístění
stávající TS

k.ú. Křešice u Děčína

- v majetku města
- jiný vlastník, soukromé

ŽÁDOST

k.ú. Boletice nad Labem

ZŠ



cca žádost

ul. Roháčova

A photograph of a roadside area. In the foreground, there is a lush green field with many yellow wildflowers. To the right, a paved road curves away. A tall, light blue utility pole stands in the middle ground. In the background, a long, low yellow building with several windows is visible, partially obscured by a fence. Behind the building is a dense forest of green trees, and in the far distance, a forested hill rises under a clear sky.

žádost

ul. Roháčova