

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 02

Název:

Prodej pozemku p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 15 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.7.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením číslo RM 17 13 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 797 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 15 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 797 v k. ú. Horní Oldřichov o výměře 15 m²- pozemek pod trafostanicí;
- žadatel společnost ČEZ Distribuce a.s., žádá o prodej pozemku p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov z důvodu rekonstrukce vedení NN a rekonstrukce stávající trafostanice, včetně zřízení VB práva cesty a vedení inženýrských sítí;
- v současné době je zmíněný pozemek zastavěn z celé části zastaralou trafostanicí DC-1741 ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Poznámka:

OR - po konzultaci s projektanty sděluje, že tento pozemek není předmětem investiční akce v této lokalitě, která zahrnuje zejména vybudování splaškové kanalizace, likvidaci dešťových vod a nové povrchy komunikací. Odbor rozvoje v současné době neviduje žádné jiné záměry v této lokalitě.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 797 v katastrálním území Horní Oldřichov o výměře 15 m², včetně zřízení věcného řemene práva cesty a vedení inženýrských sítí.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny D – plochy a areály dopravy. Upozorňujeme, že předmětné pozemky se nachází v záplavové zóně s označením Q20, Q50 a Q100. S prodejem pozemku a věcným břemenem souhlasíme.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů, veřejné WC,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3)

intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st. p. č. 797 v k.ú. Horní Oldřichov o vým. 15 m², včetně VB práva cesty a vedení inženýrských sítí.

OMH – požadovaný pozemek p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov je v současné době zastavěn z celé části zastaralou trafostanicí, přístup k pozemku bude řešen zřízením VB práva cesty a vedení inženýrských sítí. S prodejem souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 15 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,-Kč/m² – koef. 0,8 - využití pro podnikání, tj. 800,00 Kč/m² – celkem 12.000,00 Kč.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba kompaktní trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A - pozn.	A - pozn.	A	A - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha: ANO zadost p.c.797 ku 104.pdf

Komentář:

Příloha: KM 797_109.pdf

Komentář:

Příloha: 797_104 FOTO.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 06:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:32 podepsáno	

Došlo: 29.05.2017

Č.j.: MDC/5120

Č.dop.:

Listů: 2 Příloh:

Druh: mapka



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, s.s.

TEPLOVÁ 874/8 405 02 DĚČÍN

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.5.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) st. 797

(15 m²)

v katastrálním území obec Děčín, k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V SOUČASNÉ DOBĚ JE NA ZMÍNĚNÉM POZEMKU st. 797 k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV UMÍSTĚNA DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE S OZNAČENÍM DC-1741 DĚČÍN - DOLNÍ OLDŘICHOV. Z DŮVODU REKONSTRUKCE VEDENÍ NN A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE POŘADUJEME PROVÉST ODVUP ZMÍNĚNĚHO POZEMKU A NĚJ UMÍSTIT NOVOU TRAFOSTANICI.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

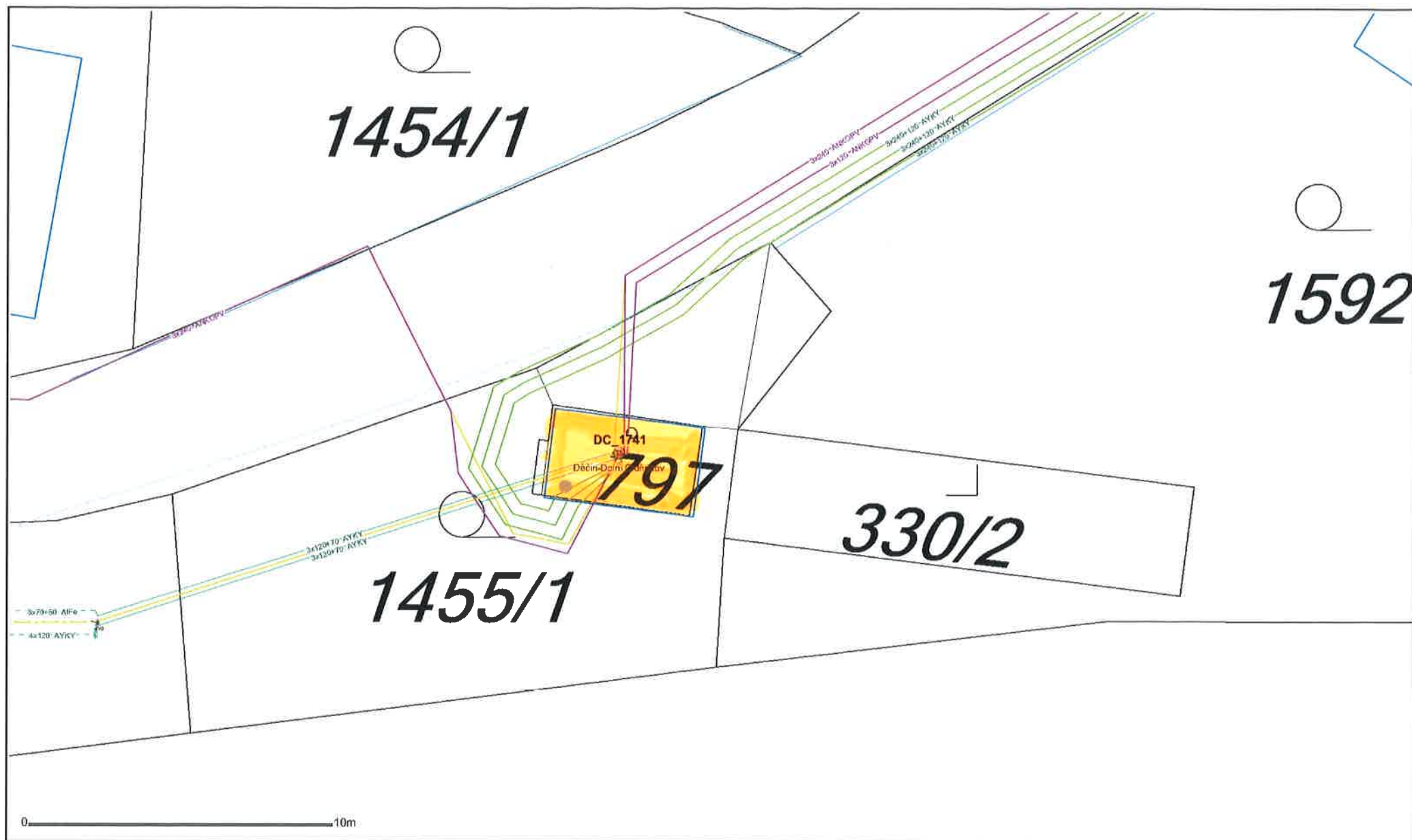
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-020

Odkup pozemku st. 797 k.ú. Horní Oldřichov





Handwritten graffiti in black ink on the wall above the door.



DC 1741
10/0,4 kV

Handwritten graffiti in white on the right door panel.