

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 6. 2018

ZM

18

06

05

05

Název:

Prodej části pozemku p. č. 2646 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2646 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 29.5.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 10 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2646 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č.1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2646 k.ú.Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 2646 k. ú. Podmokly, kde žadatel žádá o část pozemku z důvodů zarovnání hranic s vlastními pozemky a užívání požadované části jako zázemí k hotelu;
- žadatel vlastní sousední pozemky p. č. 2644/2 a p. č. 2641/2 k. ú. Podmokly;
- jedná se o funkční veřejnou městskou zeleň, která je součástí lesoparku „U Kaple“ se stezkou pro pěší;
- RM se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 20.2.2018 a odložila s tím, že OMH vyvolá jednání s žadatelem o nabídce města tuto část pozemku pronajmout.

Nové skutečnosti:

- OMH kontaktoval žadatele s nabídkou města o možnosti pronájmu požadované části pozemku;
- žadatel následně novou žádostí zažádal o prodej části pozemku (cca 199 m²) za účelem zarovnání hranic s vlastními pozemky a o pronájem části pozemku (cca 401 m²) za účelem užívání jako zázemí k hotelu;
- OMH zajistil nová stanoviska dotčených odborů;
- rada města projednala dne 29.5.2018 návrh na pronájem části pozemku p. č. 2646 k. ú. Podmokly za účelem zázemí k hotelu a usn. č. RM 18 10 37 07 neschválila pronájem požadované části pozemku.

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji a pronájmu částí pozemku parc. č. 2646 v katastrálním území Podmokly na zázemí k hotelu. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny Z – zóna rekreačně klidová. S prodejem a pronájmem části pozemku souhlasíme za podmínky dodržení přípustného funkčního využití.

Funkční využití zóny Z dle čl. 8 odst. 1 písm. k) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady na celém území města,

Výjimečně přípustné:

zařízení a plochy specifického charakteru,

Nepřípustné:

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter) intenzita zastavění pozemku v %: do 25m² zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy PZ.1 – park, historická zahrada.

OZP - nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 2646 v k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí k hotelu a současně zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatele. Jedná se o funkční veřejnou městskou zeleň.

OKD – na žádané části pozemku p. č. 2646 k. ú. Podmokly se nachází veřejná zeleň (součást parku), OKD

nedoporučuje prodej, pronájem částí pozemku p. č. 2646 k. ú. Podmokly.

OMH – požadované části pozemku p. č. 2646 k. ú. Podmokly jsou součástí lesoparku, jedná se o veřejné prostranství.

Jedná se o části pozemku p. č. 2646 k. ú. Podmokly o výměře cca 600 m²
prodej – zarovnání hranic – cca 199 m² (zázemí k objektu)
pronájem – zázemí k hotelu – 401 m²

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,8 podnikání - tj. 800,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Návrh ceny za pronájem pozemku dle „Zásad“

kód J90 – drobné podnikání – koef. 1,4, tj. 90 x 1,4 = 126,- Kč/m² x 0,2 (20%) po zaokrouhlení 25,00 Kč/m²/rok x 401 m², tj. 10.025,00 Kč/rok.

Účel dle žádosti: zarovnání hranic, zázemí k hotelu

Žadatel: DC Hotel s.r.o., Chrástecká 1306/5, Děčín VI

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A - pozn.	N	N	N?		

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 2646_108 zakres.pdf**

Komentář: KM

Příloha: **zadost 2646_108.pdf**

Komentář: zadost

Příloha: **Foto 2646_108 A zakres.pdf**

Komentář: foto A

Příloha: **Foto 2646_108 B zakres.pdf**

Komentář: foto B

Příloha: **KM 2646_108 zakres.pdf**

Komentář: KM A

Příloha: **ANO zadost 2646_108.pdf**

Komentář: zadost A

Příloha: Foto 2646_108 A
zakres.pdf

Komentář: foto A

Příloha: Foto 2646_108 B
zakres.pdf

Komentář: foto A

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.6.2018 08:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.6.2018 09:43 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele:

DC Hotel s.r.o.
Chrástecká 1306/5, 405 02 Děčín 6
IČO: 04637348, DIČ: CZ04637348
Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5. 4. 2018

Žádost o prodej části pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

2646, přibližná výměra 600 m²

v katastrálním území Podmokly (okres Děčín), číslo katastrálního území 625141

Z d ů v o d n ě n í k j a k é m u ů č e l u b u d e p o z e m e k s l o u ŝ í t .

Vážení,

naše společnost by ráda odkoupila část pozemku č. 2646 a další část pozemku č. 2646 si pronajala, v katastrálním území Podmokly, okres Děčín. V současné chvíli již vlastníme dva sousední pozemky č. 2644/2 a 2641/2.

Jedná se přesněji o část pozemku mezi našimi pozemky, cestou pro pěší a parkovištěm viz. příloha 1 a 2 této žádosti.

Přibližná výměra pozemku pro odkoupení – 199 m²

Přibližná výměra pozemku k pronájmu – 401 m²

V tuhle chvíli a i v minulosti, nebyla tato část pozemku mezi našimi pozemky, cestou pro pěší a parkovištěm, nijak využívána a udržována.

a/ koupí části pozemku bychom rádi „zarovnali“ pozemky, které jsou již v našem vlastnictví.

b/ další mnohem větší část bychom si rádi pronajali z níže uvedených důvodů:

část výše uvedené části pozemku se snažíme udržovat v rámci možností.

Do budoucna bychom rádi tuto část pozemku využívali jako zázemí hotelu.

Závěrem bych Vám rád poděkoval za kladné vyřízení naší žádosti.

Prohlašuji:

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;

že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

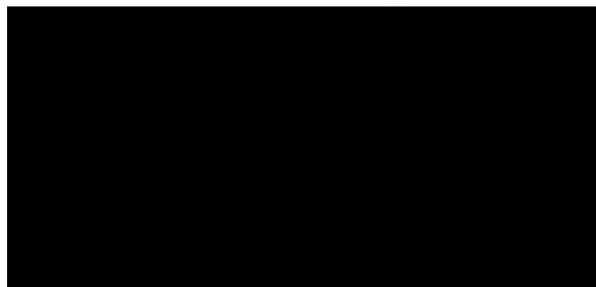
že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

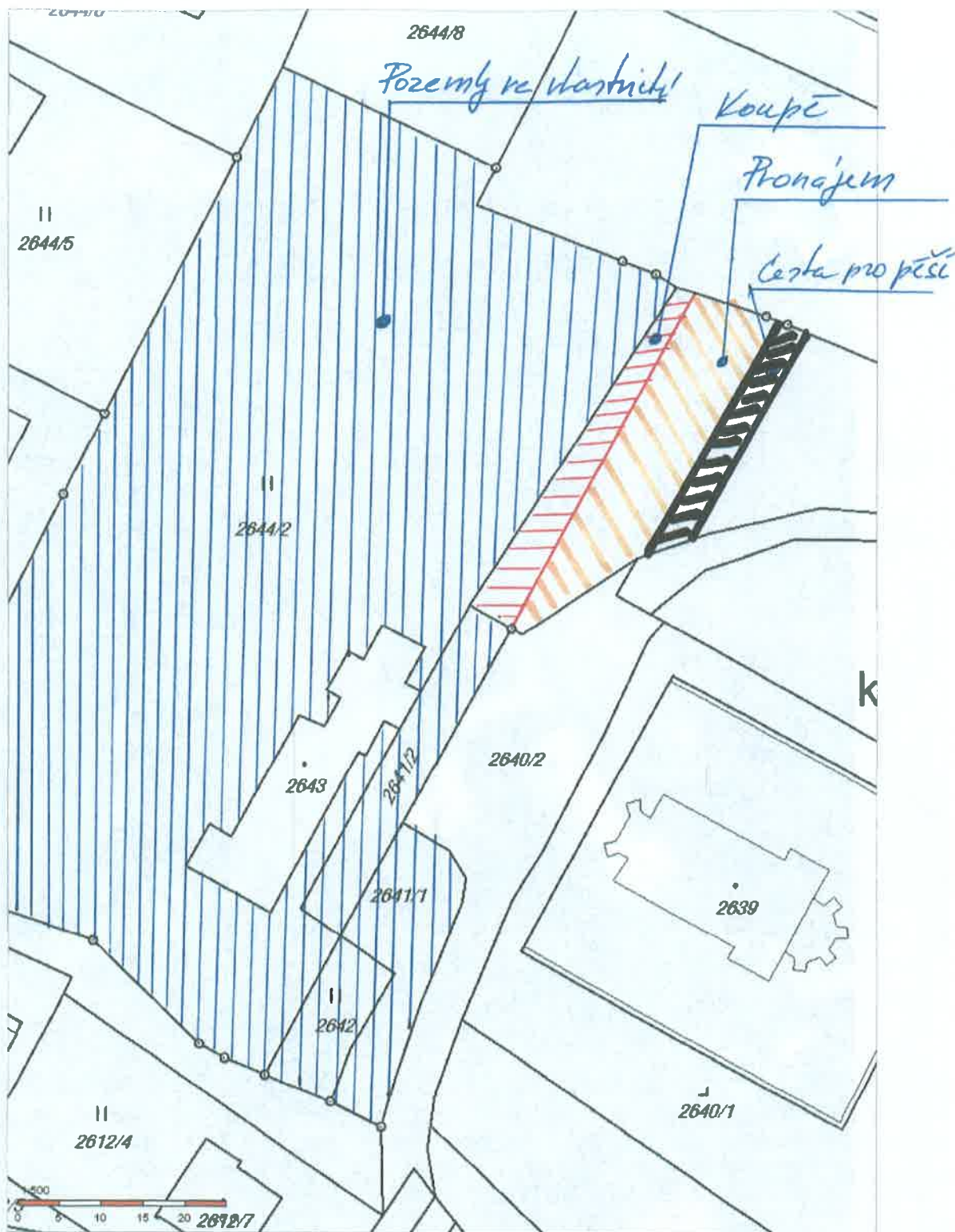
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



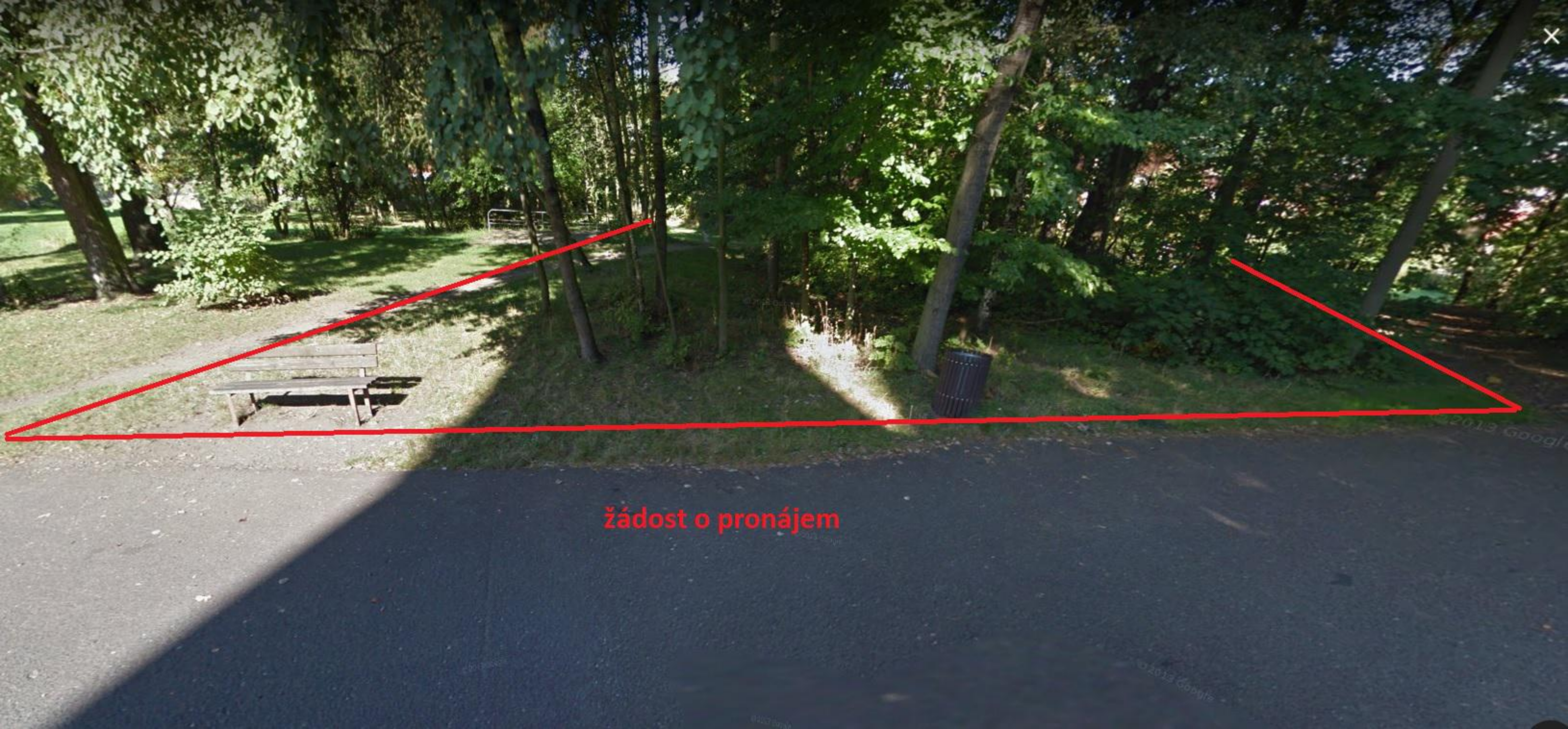


Hotel U Kaple



žádost o prodej





žádost o pronájem