

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM 17 05 04 11

### Název:

Prodej pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 169/1 o výměře 187 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 56.100,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 09 37 10 ze dne 09.05.2017 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 169/1 o výměře 187 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 56.100,00 Kč + ostatní náklady.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. prodej pozemku p.č. 169/1 o výměře 187 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 18.700,00 Kč + ostatní náklady.

|                |                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------|
| Cena:          | 56 100,00                                             |
| Návrh postupu: | OMH doporučuje schválit prodej dle návrhu na usnesení |

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- \*\*\*\*\* jsou vlastníky RD a pozemku p.č. 168 v k.ú. Křešice u Děčína
- Pozemek p.č. 169/1 v k.ú. Křešice u Děčína má \*\*\*\*\* v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčína od roku 1985
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m2/rok, nájemce sdělil, že s navrženým navýšením nájemného nesouhlasí, případně pouze na částku 380,- Kč/rok, ale má zájem o prodej pozemku za jím navrženou částku 100,00 Kč/m2 – viz příloha
- Pro úplnost OMH uvádí, že projednávaný pozemek není přístupný z veřejné komunikace, je přístupný pouze přes nemovitost žadatelů
- Záměr RM - A
- Záměr ZM - A

Nájemní smlouva: 1x na požadovaný pozemek na zahradu - žadatelka o prodej – \*\*\*\*\*

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku - 187 m2

Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 300,00 Kč/m2 – zahrada = 56.100,00 Kč

Varianta č. 2 - dle návrhu žadatelů - 100,00 Kč/m2 = 18.700,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*

### Vyjádření: ☒

|     |     |         |    |         |  |  |
|-----|-----|---------|----|---------|--|--|
| OSC | OŽP | OSU     | OR | OMH     |  |  |
| A   | A   | A-pozn. | A  | A-pozn. |  |  |

### Vysvětlivky:

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 169/1 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu k rodinnému domu na st.p.č. 168 v katastrálním území Křešice u Děčína. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčína nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčína:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčína řadí tento pozemek do oblasti BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Poznámka OMH: pozemek není přístupný z místní komunikace ani z pozemku ve vlastnictví města. Je přístupný pouze přes nemovitost žadatelů. Jeho využití je proto velmi omezené.

### Schvalovací cesta:

|               |                      |      |                           |                                                                                       |
|---------------|----------------------|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:    | Ing. Ilona Šeneklová |      | 15.5.2017 11:11 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | PRIM | 15.5.2017 11:25 podepsáno |  |

