MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	30. 11. 2017	ZM	17	09	05	03

Název:
Prodej částí pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku a zatížení pozemku věcným břemenem v k. ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře cca 7 m^2, která bude upřesněna GP, z důvodu majetkoprávního nesouladu a zatížit část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře cca 9 m^2 věcným břemenem – služebnost cesty k nemovitosti p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 7.11.2017 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 17 19 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře cca 7 m^2, která bude upřesněna GP, z důvodu majetkoprávního nesouladu a zatížit část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře cca 9 m^2 věcným břemenem – služebnost cesty k nemovitosti p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 1455/1 k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 16 m^2, která bude upřesněna GP.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr a zatížit část pozemku věcným břemenem

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1455/1 v k. ú. Horní Oldřichov,

- při realizaci prodeje pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov bylo zjištěno, že část pozemku (cca 7 m^2) p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov se nachází za letitým plotem (vjezdová brána) a je využíván soukromou osobou jako vjezd na pozemek p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov;

- OMH o tomto zjištění informoval majitele pozemku p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov, který následně zažádal o odkoupení výše uvedené části pozemku;

- za účelem vlastního přístupu k pozemku p. č. 1592 k. ú. Horní Oldřichov žadatel zároveň zažádal i o část pozemku (cca 9 m^2), která se nachází mezi vjezdovou bránou a místní komunikací;

- v těsné blízkosti pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov se na pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov nachází stavba trafostanice společnosti ČEZ Distribuce a.s.,

- prodejem části pozemku mezi vjezdovou bránou a místní komunikací by do budoucna mohlo dojít k omezení přístupu ke stavbě trafostanice.

Poznámka:

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1455/1 v katastrálním území Horní Oldřichov o výměře cca 16 m², za účelem přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.
OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny D – plochy a areály dopravy. S prodejem části pozemku souhlasíme.
Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:
Přípustné:
dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,
Výjimečně přípustné:
podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů, veřejné WC,
Nepřípustné:
všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3)
intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).
Poznámka:
Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 1455/1 v k.ú. Horní Oldřichov. Jedná se o veřejné prostranství, jehož prodejem by došlo k omezení přístupu ke stávající trafostanici na st. p. č. 797 v k. ú. tamtéž.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1455/1 k.ú. Horní Oldřichov za účelem vypořádání majetkoprávního vztahu pozemku pod připojením nemovitosti.

OSC - doporučuje prodej části p. p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov pouze v části, ohraničené stávající vjezdovou bránou. Část pozemkové parcely od místní komunikace ul. Na Hrázi k vjezdové bráně doporučujeme ponechat ve vlastnictví města Děčín s ohledem na obsluhu stávající trafostanice a možnosti případné výhybny. Tato část p. p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov je součástí připojení sjezdu k nemovitosti a je povinností vlastníka sjezdu jej udržovat (§ 12, odst.6, vyhl. č.104/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že prodejem požadované části pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov od vjezdové brány k místní komunikaci by do budoucna mohlo dojít k omezení přístupu ke stavbě trafostanice spol. ČEZ Distribuce, která je v těsné blízkosti na pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov, proto OMH doporučuje zatížení této části pozemku VB – služebnost cesty k nemovitosti. OMH doporučuje prodej pouze části pozemku ohraničený stávající bránou z důvodu majetkoprávního nesouladu.

Jedná se o část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře cca 7 m^2 (resp. 16 m^2) – výměra bude upřesněna po vyhotovení GP.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
II. pásmo – zarovnání hranic - 200,00 Kč/m^2

Návrh ceny za věcné břemeno
II.pásmo – 40 Kč/m^2 + ostatní služby (pozemek je v KN veden jako zahrada) cena 360,- Kč; min. 500,-Kč + ostatní náklady

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad, přístup k vlastní nemovitosti

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A - pozn.	N - pozn.	A	A/N - pozn.	A/N - pozn.	

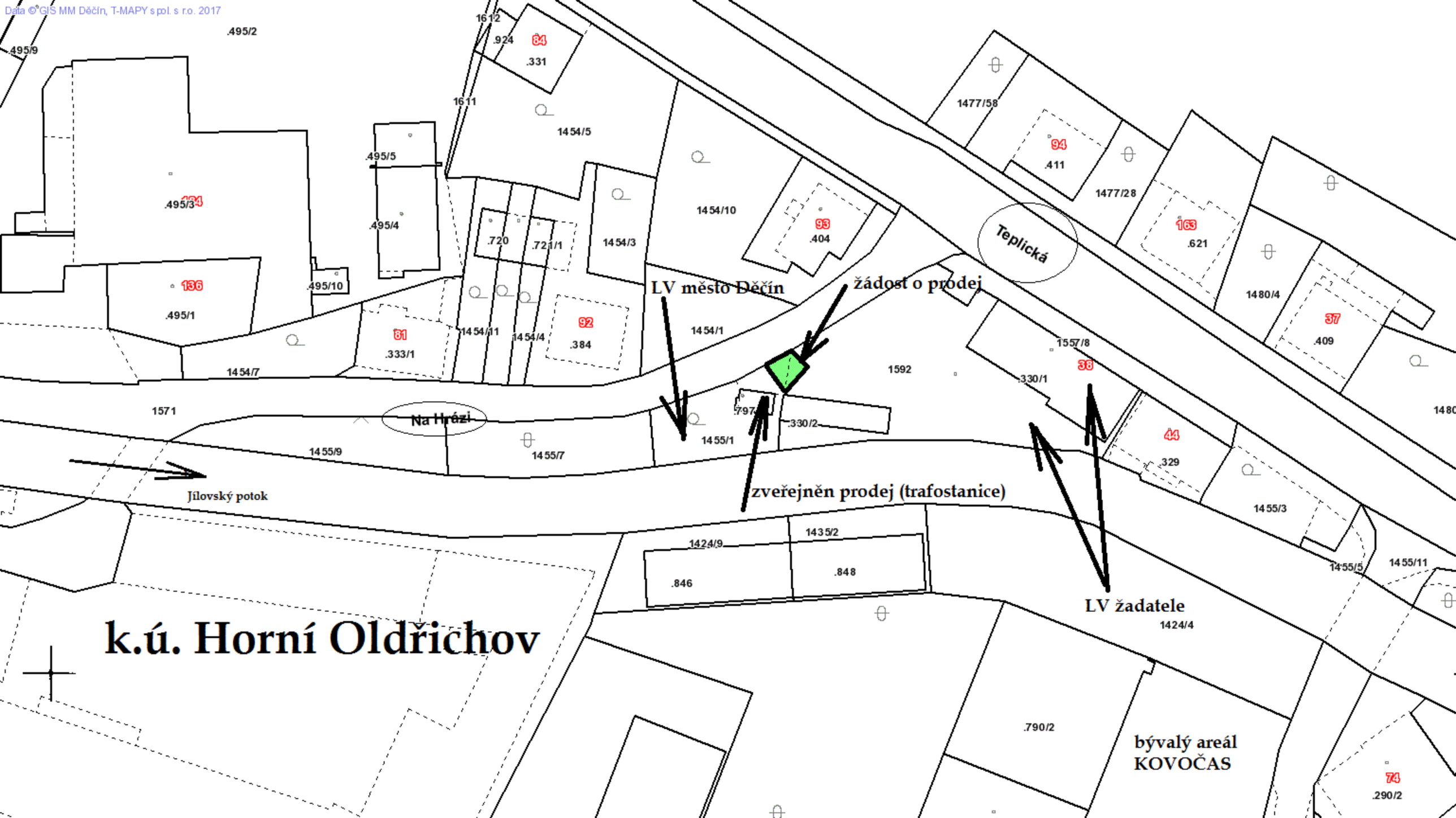
Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 1455_1_104 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto 1455_1_104 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO zadost 1455_1_104.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1455_1_104 foto a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1455_1_104 foto b.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	20.11.2017 10:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.11.2017 15:58 podepsáno	

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2017




žádost o prodej
majetkoprávní nesoulad
cca 7 m2
cca 9 m2
žádost o prodej

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 6. 2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 1455/2 – asi 16 m²

v katastrálním území k. ú. Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o část pozemku č.p. 1455/1 k.ú. Horní Oldřichov z důvodu majetkoprávního vypořádání a přístupu na pozemek č.p. na pozemek 1592 v mém vlastnictví. Jde o zajištění přístupu na komunikaci Na Hrázi z mého pozemku č.p. 1592.
Jedná se o výjezd z pozemku - "BRÁNA."
Od ulice NA HRÁZI v délce 4 m od brány kolmo ke komunikaci.
Zakresleno v příloze. 1455/2 – asi 16 m²

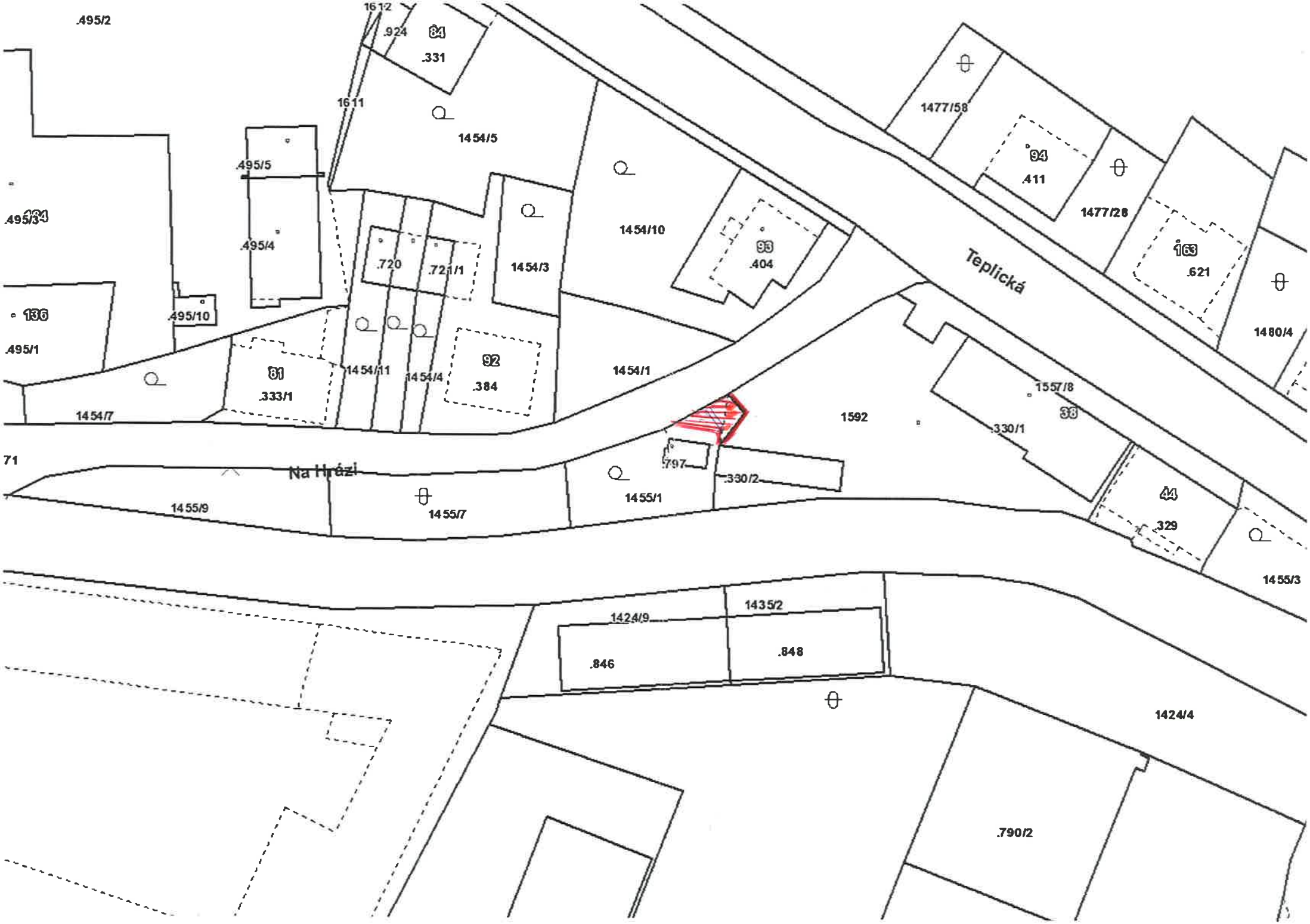
Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***

- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):.....[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


.495/2
1612
.924
84
.331
1611
1454/5
.495/5
.495/3
.495/4
.720
.721/1
1454/3
1454/10
93
.404
Teplická
1477/58
94
.411
1477/28
163
.621
1480/4
136
.495/10
.495/1
1454/11
1454/4
92
.384
1454/1
81
.333/1
1454/7
1592
1557/8
38
.330/1
71
Na Hrázi
.797
.330/2
1455/1
1455/9
1455/7
44
.329
1455/3
1435/2
1424/9
.846
.848
1424/4
.790/2

Zápis z jednání dne 25.09.2017

[redacted]

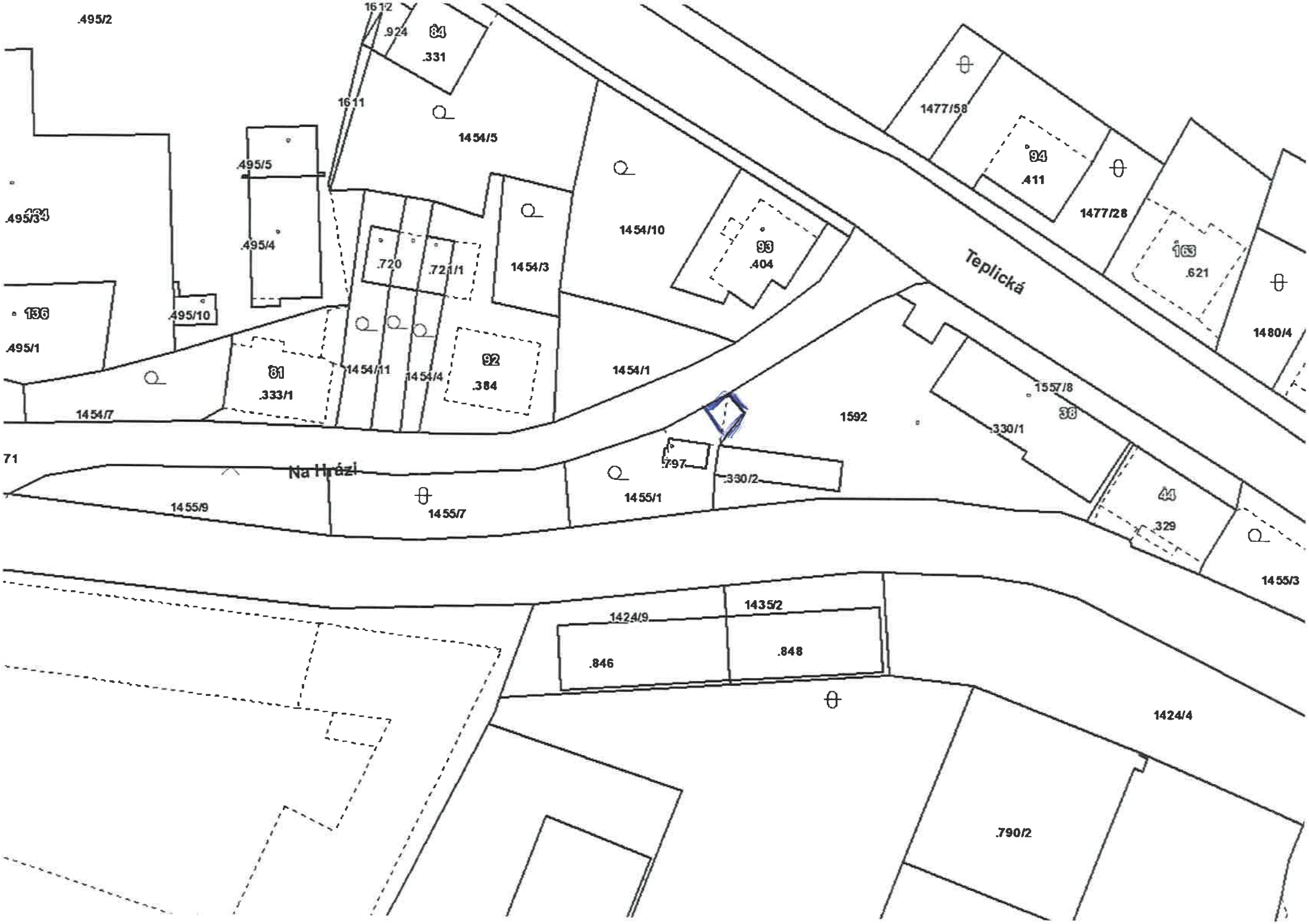
Dnešního dne se [redacted] na žádost OMH ve věci doplnění a upřesnění své žádosti o prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov. V žádosti bylo chybně uvedeno číslo pozemku na místo pozemku p. č. 1455/1, chybně uvedeno 1455/2 v k. ú. Horní Oldřichov.

Dále [redacted] zákresem v katastrální mapě o kterou část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov žádá.

[redacted]

Zapsáno, přečteno, podepsáno

[redacted]


.495/2
1612
.924
84
.331
1611
1454/5
.495/5
.495/3
134
.495/4
.720
.721/1
1454/3
1454/10
93
.404
Teplická
1477/58
94
.411
1477/28
163
.621
1480/4
136
.495/10
.495/1
81
.333/1
1454/11
1454/4
92
.384
1454/1
1454/7
1557/8
38
1592
.330/1
71
Na Hrázi
.797
.330/2
1455/9
1455/7
1455/1
44
.329
1455/3
1424/9
1435/2
.846
.848
1424/4
.790/2


VSTUP
ZAKÁZÁN


VSTUP ZAKÁZÁN
VSTUP ZAKÁZÁN
DC 1741