

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 04

Název:

Prodej části pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína o výměře cca 34 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 10 37 12 ze dne 23.05.2017 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína o výměře cca 34 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé jsou vlastníky pozemků 934/5, 418 a 421 vč. drobné stavby vše v k.ú. Březiny u Děčína
- Z důvodu rozšíření zahrady požádali o prodej části navazujícího pozemku p.č.933/2 v k.ú. Březiny u Děčína
- viz žádost

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 34 m²

dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,2 – zarovnění hranic do 50 m² = 200,00 Kč/m² x 34 m² = 6.800,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
A	A	A-pozn.	A	A	A	

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji z důvodu rozšíření zahrady žadatele.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji za účelem rozšíření zahrady.

Poznámka OSU: nemá námítky k prodeji části pozemku parc. č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem rozšíření zahrady. Předmětná část pozemku se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02 2015, nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňuje, že předmětná část pozemku se nachází v ochranném pásmu železnice a je částečně dotčena aktivním záplavovým územím. S prodejem souhlasí. Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín: Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace, Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady, Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

Poznámka OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji.

Poznámka OKD: nemá námitek k prodeji.

Příloha: **AN_23_05_prilohy_933_B reziny.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:02 podepsáno	

k.ú. Březiny u Děčína

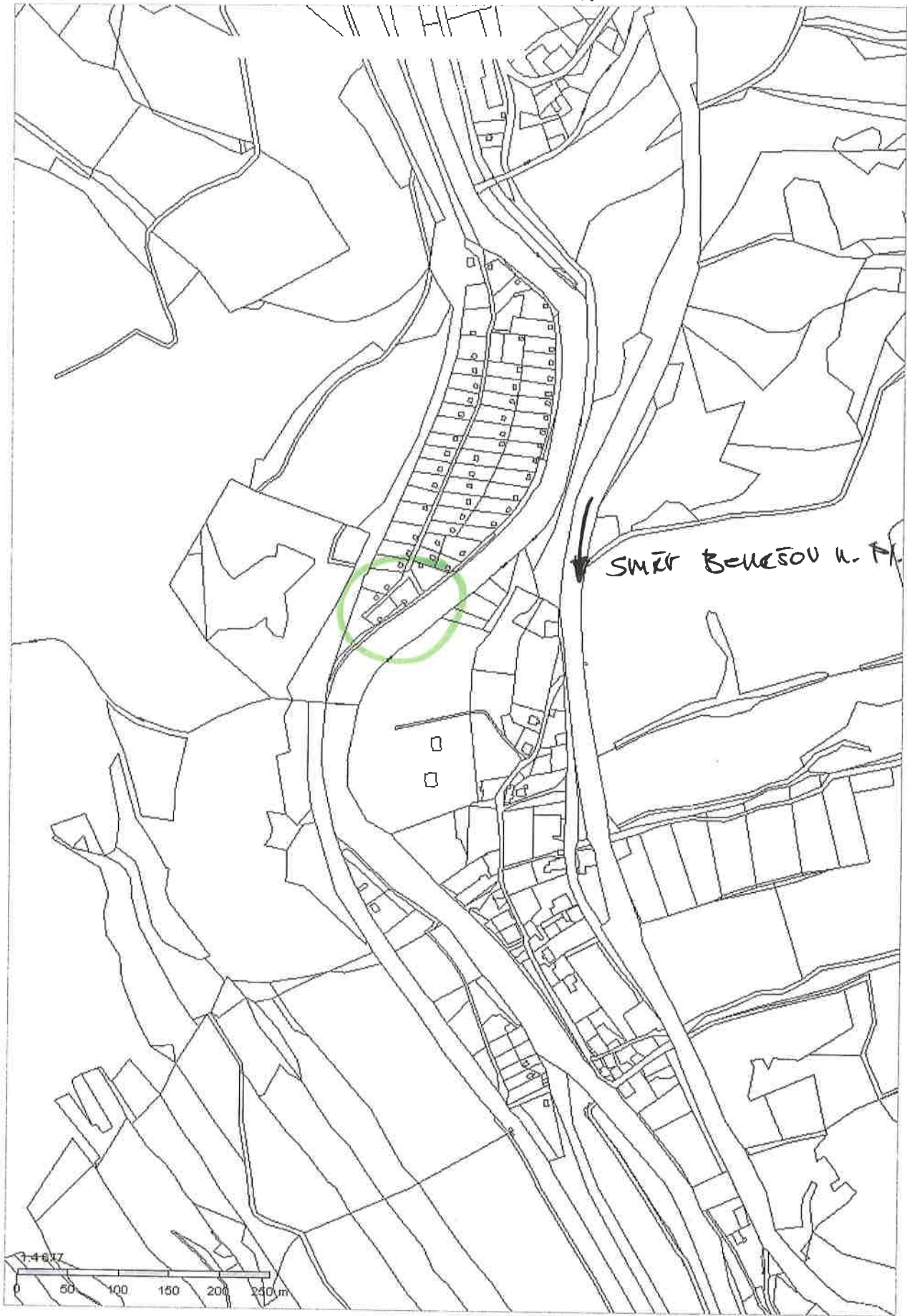


ZÁDATELĚ ULASTNÍ




ZÁDOBT O PRODEJ - CCA 34m²

K. J. BŘEZINY U DĚČINA





Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Březiny u Děčína	Mapový list č. DĚČÍN 7-4/12	Měřítko 1:1000	  
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 29. 3. 2017, 12:28:05	Vyhotovil Smerdová Gabriela	Dne 29.03.2017 12:28:05	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

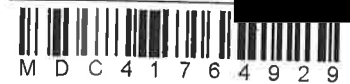
Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s ma

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA		Odbor
Došlo: 29.03.2017 v		
Č.j.: MDC/31197/		
Č.dop.:		Zprac.
Listů: 1 Příloh: 2		07
Druh: písemné		



V Děčíně dne 29.03.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

č.p. 953/2 ; 34 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Rozvíření zahrady

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji