

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 09

Název:

Prodej pozemku p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 412 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana ***** za cenu 82.400,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 02 37 27 ze dne 24.01.2017 schválila variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 412 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana ***** za cenu 82.400,- Kč + ostatní náklady.

Současně projednala variantu č. 2, tj. schválení prodeje pozemku p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 412 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana ***** za cenu 4.200,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	82 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pan ***** je spoluvlastníkem 1/2 RD vč. pozemku st.p.č. 144/1, v k.ú. Prostřední Žleb
- Část pozemku 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 180 m2 má pan ***** v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín od roku 1997
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m2/rok, nájemce sdělil, že s takto navýšeným nájemným nesouhlasí. Je ochoten hradit nájemné v celkové výši 400,- Kč/rok, ev. odkoupit pozemek za jím navrhovanou částku 4.200,- Kč – viz příloha

Záměr RM – 04.10.2016 – č. RM 16 17 37 23 – A

Záměr ZM – 20.10.2016 – č. ZM 16 08 04 02 - A

Nájemní smlouva: 1x na část požadovaného pozemku – cca 180 m2 na zahradu - žadatel o prodej – *****

Návrh ceny za prodej – výměra celého pozemku 412 m2

Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. III. pásmo – 200,- Kč/m2 – zahrada = při celkové výměře 412 m2 = 82.400,- Kč

Varianta č. 2 – dle návrhu žadatele, tj. 4.200,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města - *****

Vyjádření:

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH		
A-pozn.	A	A-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji, příp. pronájmu pozemku za cenu navrženou žadatelem. V případě, že nebude pozemek pronajat nebo prodán stávajícím uživatelům, nebude pozemek užíván a městu Děčín vzniknou náklady na jeho údržbu.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části, příp. celého pozemku parc. č. 690/1 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem zahrady k objektu na st.p.č. 144/1 v katastrálním území Prostřední Žleb. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a v zastavěném území. Pozemek je součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva. Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Poznámka OMH: pozemek p.č. 690/1 k.ú. Prostřední Žleb je přístupný pouze přes pozemek, resp. RD ve vlastnictví žadatele. Doporučuje pozemek prodat.

Příloha:

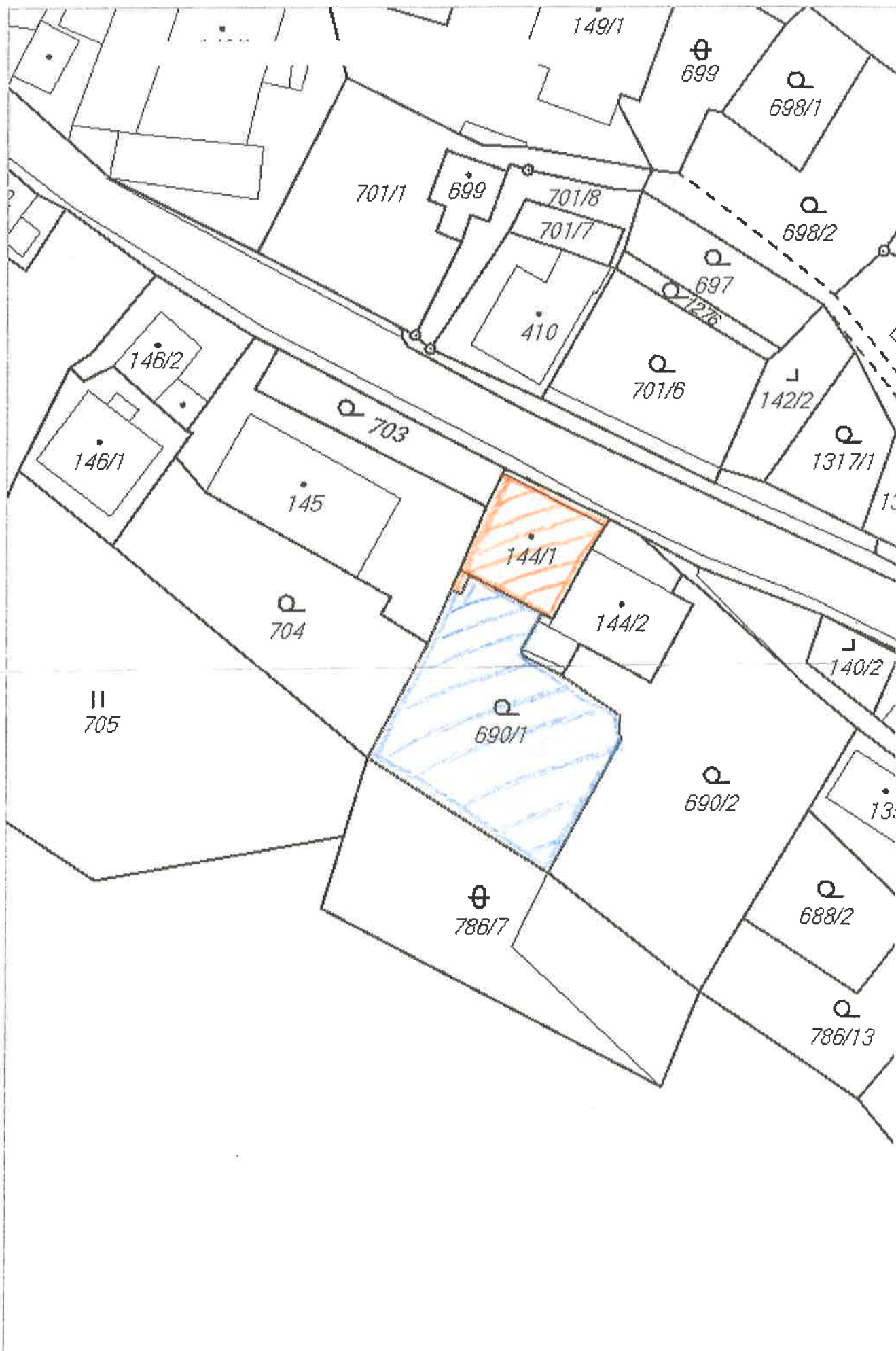
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:37 podepsáno	

K.Ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB





78

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 02.03.2016 v 15:20:28	Odbor:
Č.j.: MDC/22833/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 / Příloh: 0	
	
M D C 3 0 0 7 4 7 6 8	

V Děčíně dne 27.02.2016

Věc : č.j. MDC/8780/2016, pronájem pozemku

Vážená paní 

Na základě Vašeho dopisu ze dne 09.02.2016 reaguji takto : vzhledem k tomu, že mi je 69 let a pobírám pouze starobní důchod, nemohu na novou výši nájemného přistoupit. Také z důvodu, že pozemek není užíván jako zahrada, nachází se pod lesem, kde je stálý stín a vysoká vlhkost. Nejsou zde žádné ovocné stromy ani záhony, není z naší rodiny využíván.

Pozemek tvoří 4 kamenné tarasy, které jsou kvůli vlhkosti zborcené a schodiště, které zde vede je funkční jen díky opravám, které zde provádíme se synem, aby kameny nepadaly na náš dvůr. Provádíme údržbu pozemku, aby nezarostl nálety a travou.

Pozemek je přístupný pouze přes náš dům.

Navrhuji dohodu o koupi pozemku za Kč 4 200,-, nebo nájemné za Kč 400,- ročně. Dle mého posouzení tento pozemek nemá vyšší hodnotu.

Děkuji 

