

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM 18 09 07 11

Název:

Prodej pozemku p.č. 778/19 v k.ú. Děčín – Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 778/19 o výměře 261 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 78.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 18 18 37 03 ze dne 23.10.2018 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 778/19 o výměře 261 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 78.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	78 300,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pozemek v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- Záměr města zveřejněn usnesením č. ZM 07 07 08 14 ze dne 25.10.2007
- V průběhu let 2008 – 2013 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržených žádostí
- 07.09.2018 žádost ***** o prodej pozemku, který užívá jako zahradu
- OMH opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměr města prodat pozemek
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín

Usnesením č. ZM 08 10 06 30 – 90 ze dne 27.11.2008 byly schváleny odprodeje jednotlivých zahrad stávajícím uživatelům. Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Pod Chlumem, Děčín III schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Usnesením č. ZM 07 07 08 14 ze dne 25.10.2007 byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 778 o výměře 15852 m², který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 778/19 o výměře 261 m² v k.ú. Děčín – Staré Město.

Poté OMH průběžně předkládal k projednání RM a ZM další žádosti o prodej zahrádek.

Dne 07.09.2018 OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 778/19, na němž se nachází zahrada, kterou užívá žadatelka. OMH na základě obdržené žádosti opětovně zveřejnil záměr města prodat požadovanou část pozemku, dle usnesení č. ZM 07 07 08 14 ze dne 25.10.2007.

Návrh kupní ceny : dle Zásad – II.pásma, tj. 1000,00 Kč x koef 0,3 (zahrada) = 300,- Kč/m², tj. při výměře 261 m² = kupní cena 78.300,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. panem *****

Účel dle žádostí: zahrada

Žadatel: ***** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

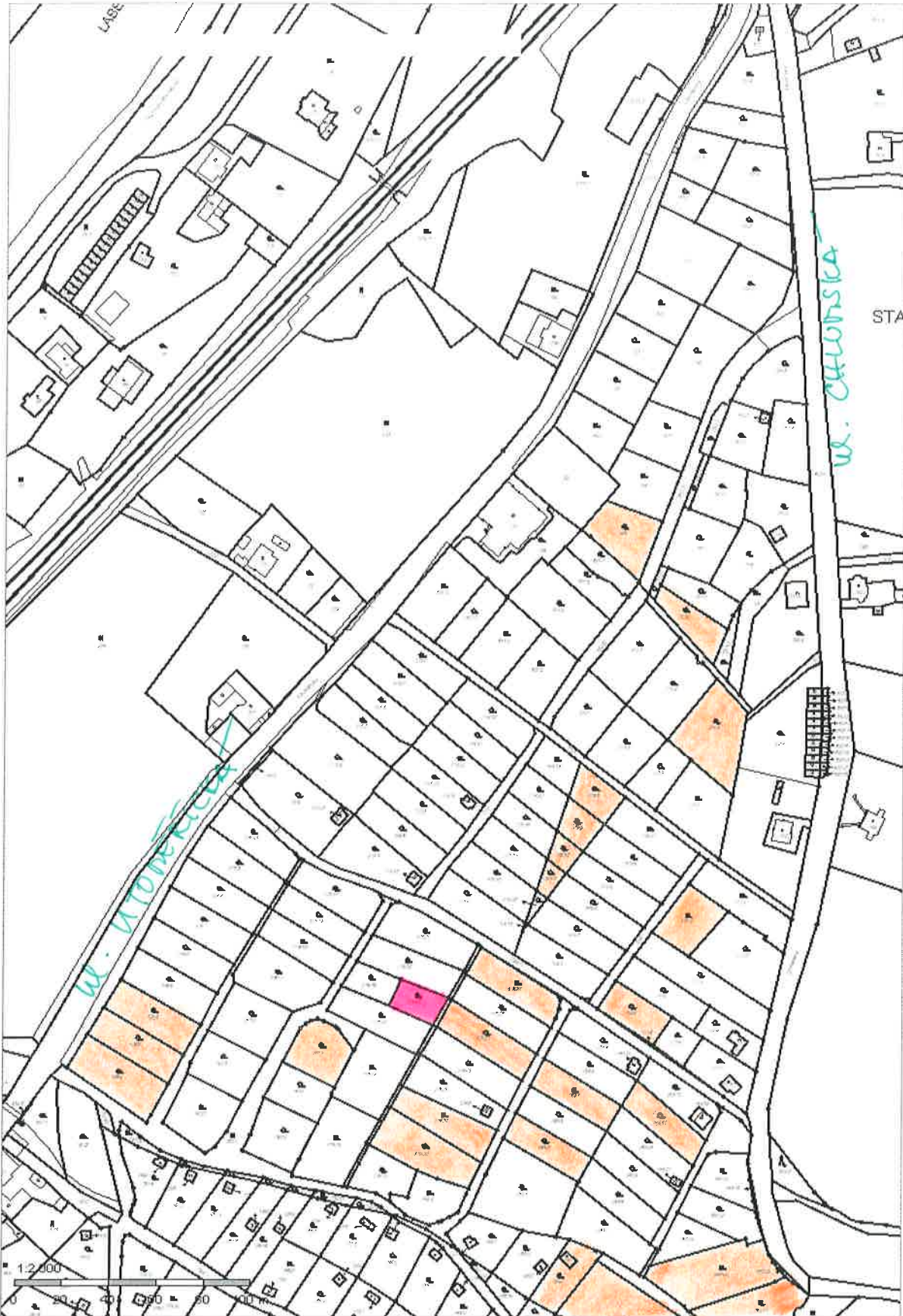
Příloha: AN-berankova_201811200
83950.pdf


Komentář:


Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	3.12.2018 07:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		3.12.2018 10:08 podepsáno	

K.Ú. DEČÍN - STARÉ MĚSTO



 PROVEDNÁVÁNÍ POZEMEK
P.Č. 778/19 K.Ú. DEČÍN - STARÉ MĚSTO

 POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

Od: [REDACTED]
Odesláno: 7. září 2018 7:41
Předmět: Žádost o prodej pozemku
Přílohy: žádost.pdf; žádost 1.pdf; parcel. číslo.pdf

Dobrý den,
rádi by jsme odkoupili pozemek v zahrádkářské kolonii, který teď máme v podnájmu. Předseda zahrádkářského svazu nám potvrdil odsouhlasení (uvedeno v žádosti).
V příloze zasíláme vyplněnou žádost včetně parcelního čísla.

Děkujeme tímto za shlédnutí a doufáme v kladné vyřízení.

S pozdravem [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 7.9.2018 v 07:41:25	Odbor
Č.j.: MDC/88262/2018	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 4	
Druh: elektronické	

P R A C O V N

Jméno a adresa žadatele (ů)

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ..

E-mail: ..

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.9.18

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 778/19, 261m²

v katastrálním území..... DĚČÍN - STARE MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K REKREAČNÍM ÚČELŮM

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené