

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2018

ZM 18 02 06 09

### Název:

Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín – schválení smlouvy

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh smlouvy na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a

schvaluje

uzavření smlouvy č. 21/U/VOB/2017 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín na bezúplatný převod pozemků p.č. 2904/1 o vým. 208 m<sup>2</sup> a p.č. 2904/35 o vým. 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 1. 2018 návrh smlouvy na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 21/U/VOB/2017 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín na bezúplatný převod pozemků p.č. 2904/1 o vým. 208 m<sup>2</sup> a p.č. 2904/35 o vým. 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit smlouvu

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 2904/1 a p.č. 2904/35 v k.ú. Děčín do majetku města;
- pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako komunikace, ve skutečnosti jsou užívány jako součást veřejné zeleně - ul. Myslbekova, z tohoto důvodu byla vyžádána stanoviska odborů;
- následně po projednání a schválení v RM a ZM byla doručena ke schválení smlouva o bezúplatném převodu pozemků do majetku města.
- usn. č. RM 17 15 37 32 ze dne 5. 9. 2017
- usn. č. ZM 17 07 07 14 ze dne 21. 9. 2017

### Vyjádření:

OR – nemá v dané lokalitě žádný záměr, s převodem pozemků p. č. 2904/1, 2904/35 v k.ú. Děčín souhlasíme.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k převodu pozemků p. č. 2904/1, 2904/35 v k.ú. Děčín.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SC – smíšená centrální zóna. S převodem pozemků souhlasíme.

Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

- přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb;

- nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4–5, intenzita zastavění pozemku v %: 75–100.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční a správní úřad doporučuje převod pozemků p. č. 2904/1 a 2904/35 v k.ú. Děčín do majetku města, jedná se o veřejné prostranství.

OKD – jako správce majetku města a veřejné zeleně souhlasí s převodem pozemků p. č. 2904/1 a 2904/35 v k.ú. Děčín do majetku města.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodu pozemků p. č. 2904/1 a 2904/35 v k.ú. Děčín do majetku města. Pozemky jsou užívány jako veřejná zeleň.

OMH – doporučuje převod pozemků p. č. 2904/1 a p.č. 2904/35 v k.ú. Děčín, v současné době jsou užívány jako součást městské zeleně podél komunikace I. třídy - ul. Myslbekova. Po projednání byl vlastník pozemků informován o usnesení zastupitelstva města a následně byla doložena ke schválení příslušná smlouva. Z tohoto důvodu je předkládána k projednání v orgánech města tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemků do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemků v k.ú. Děčín  
p.č. 2904/1 o vým. 208 m<sup>2</sup> – zeleň

p.č. 2904/35 o vým. 19 m2 – zeleň

Cena: bezúplatný převod

Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

**Vyjádření:**

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	8.2.2018 11:20 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	8.2.2018 13:00 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 27.12.2017 v 11:53:55 Č.j.: MDC/121355/2017 Č.dop.:	Oddělení
Listů: 1 Příloh: 4 Druh: 4x smlouva	



29412/U/2017-HMSO



M D C 4 3 7 7 6 0 6 5

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Ing. Martin Kříž, vedoucí odboru  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/20731/2017-HMSO

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.

TELEFON: +420 416 921 519

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 19. 12. 2017

Vyřizuje:

### Smlouva o bezúplatném převodu

Vážený pane inženýre,

v příloze Vám zasíláme 4 výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 21/U/VOB/2017. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových touto smlouvou bezúplatně převádí na statutární město Děčín vlastnické právo k pozemkům, parcelám č. 2904/1 a 2904/35 v k.ú. Děčín, zapsaným na LV 60000. Nabytí pozemků bezúplatným převodem do majetku města schválilo ZM Děčín usnesením č. ZM 17 07 07 14.

Tímto Vás žádáme o zajištění schválení smlouvy o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem Zastupitelstvem města Děčín, o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů smlouvy, a podepsání všech vyhotovení smlouvy a jejich zaslání zpět na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Hospodaření s majetkem státu, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zastupitelstva, kterým byla předmětná smlouva schválena.

Děkujeme, s pozdravem

Ing. Kl

vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu  
v operativní evidenci  
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha

4x Smlouva č. 21/U/VOB/2017



28027/U/2017-HMSO  
Č.j.: UZSVM/U/19762/2017-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném  
znění,  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Děčín**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly,  
které zastupuje Mgr. Marie Blažková, primátorka,  
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 19-921402389/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. 21/U/VOB/2017**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **parcela č. 2904/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území.  
Hodnota převáděného majetku činí 163.534 Kč.
- **parcela č. 2904/35**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území.  
Hodnota převáděného majetku činí 14.938 Kč.

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.  
**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení  
čj. UZSVM/UDC/7688/2013 ze dne 20. 12. 2013 příslušný s převáděným majetkem  
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti. Jedná se o pozemky malé výměry, které tvoří ochrannou zeleň mezi silnicí I. třídy a chodníky ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
  - CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura) – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
  - RWE GasNet, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozované plynárenské zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - v zájmovém území (pouze p.č. 2904/35) se nachází zařízení a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma
    - vodovodní řad DN 200,
    - kanalizační stoka do DN 900.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
**Ing. Karel Pekárek**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....  
**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka

Přílohy  
dle textu

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 21/U/VOB/2017, kterou se převádí

### Pozemky

- **parcela č. 2904/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území. Hodnota převáděného majetku činí 163.534 Kč.
- **parcela č. 2904/35** ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území. Hodnota převáděného majetku činí 14.938 Kč.

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

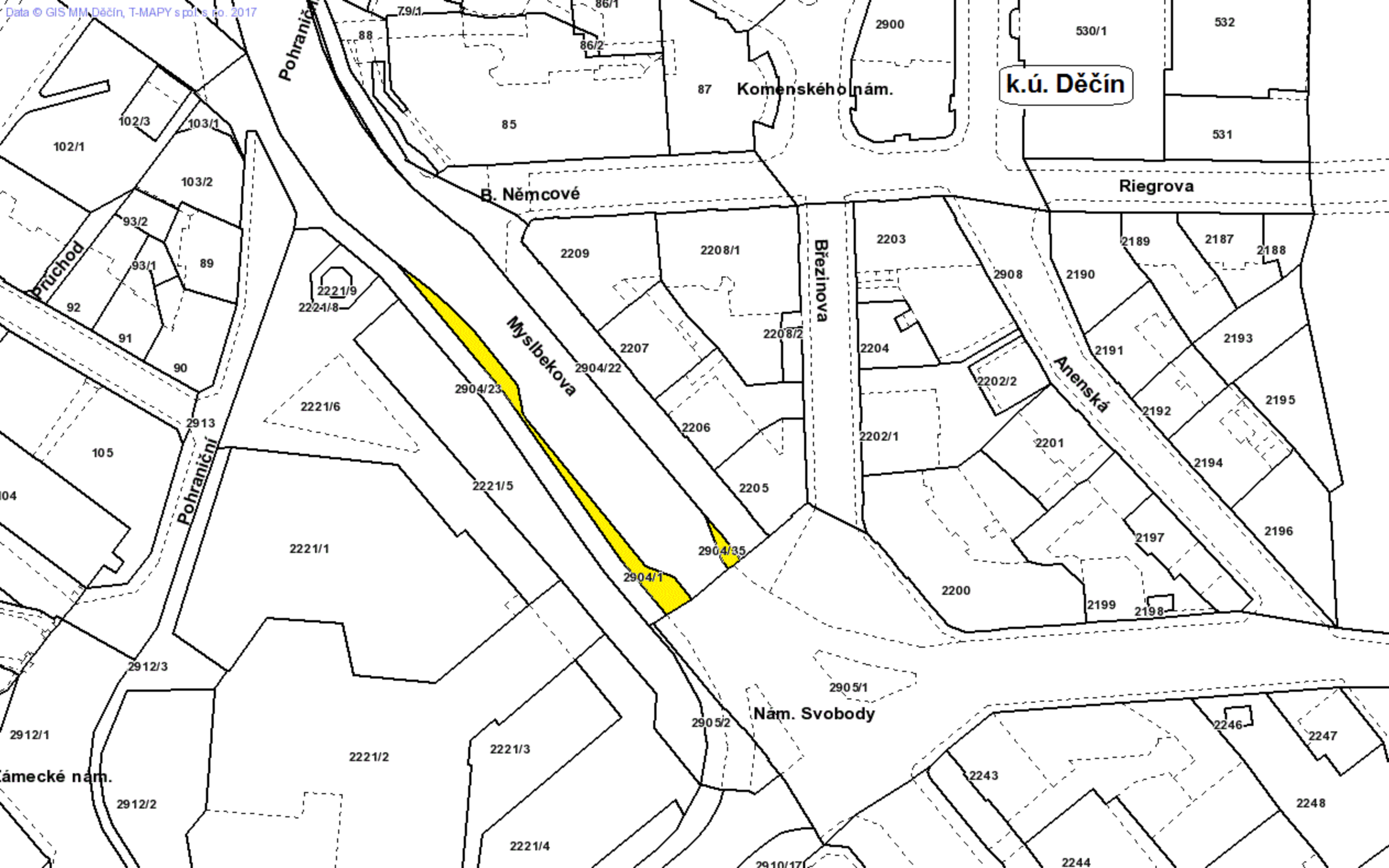
byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 21/U/VOB/2017 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne .....

V Děčíně dne.....

.....  
**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka







LÉKÁRNA

Průmyslová ulice  
Městská ulice  
Křižovatka  
133 132 131  
134 135 136  
137 138 139  
140 141 142  
143 144 145  
146 147 148  
149 150 151  
152 153 154  
155 156 157  
158 159 160  
161 162 163  
164 165 166  
167 168 169  
170 171 172  
173 174 175  
176 177 178  
179 180 181  
182 183 184  
185 186 187  
188 189 190  
191 192 193  
194 195 196  
197 198 199  
200 201 202  
203 204 205  
206 207 208  
209 210 211  
212 213 214  
215 216 217  
218 219 220  
221 222 223  
224 225 226  
227 228 229  
230 231 232  
233 234 235  
236 237 238  
239 240 241  
242 243 244  
245 246 247  
248 249 250  
251 252 253  
254 255 256  
257 258 259  
260 261 262  
263 264 265  
266 267 268  
269 270 271  
272 273 274  
275 276 277  
278 279 280  
281 282 283  
284 285 286  
287 288 289  
290 291 292  
293 294 295  
296 297 298  
299 300 301  
302 303 304  
305 306 307  
308 309 310  
311 312 313  
314 315 316  
317 318 319  
320 321 322  
323 324 325  
326 327 328  
329 330 331  
332 333 334  
335 336 337  
338 339 340  
341 342 343  
344 345 346  
347 348 349  
350 351 352  
353 354 355  
356 357 358  
359 360 361  
362 363 364  
365 366 367  
368 369 370  
371 372 373  
374 375 376  
377 378 379  
380 381 382  
383 384 385  
386 387 388  
389 390 391  
392 393 394  
395 396 397  
398 399 400  
401 402 403  
404 405 406  
407 408 409  
410 411 412  
413 414 415  
416 417 418  
419 420 421  
422 423 424  
425 426 427  
428 429 430  
431 432 433  
434 435 436  
437 438 439  
440 441 442  
443 444 445  
446 447 448  
449 450 451  
452 453 454  
455 456 457  
458 459 460  
461 462 463  
464 465 466  
467 468 469  
470 471 472  
473 474 475  
476 477 478  
479 480 481  
482 483 484  
485 486 487  
488 489 490  
491 492 493  
494 495 496  
497 498 499  
500 501 502  
503 504 505  
506 507 508  
509 510 511  
512 513 514  
515 516 517  
518 519 520  
521 522 523  
524 525 526  
527 528 529  
530 531 532  
533 534 535  
536 537 538  
539 540 541  
542 543 544  
545 546 547  
548 549 550  
551 552 553  
554 555 556  
557 558 559  
560 561 562  
563 564 565  
566 567 568  
569 570 571  
572 573 574  
575 576 577  
578 579 580  
581 582 583  
584 585 586  
587 588 589  
590 591 592  
593 594 595  
596 597 598  
599 600 601  
602 603 604  
605 606 607  
608 609 610  
611 612 613  
614 615 616  
617 618 619  
620 621 622  
623 624 625  
626 627 628  
629 630 631  
632 633 634  
635 636 637  
638 639 640  
641 642 643  
644 645 646  
647 648 649  
650 651 652  
653 654 655  
656 657 658  
659 660 661  
662 663 664  
665 666 667  
668 669 670  
671 672 673  
674 675 676  
677 678 679  
680 681 682  
683 684 685  
686 687 688  
689 690 691  
692 693 694  
695 696 697  
698 699 700  
701 702 703  
704 705 706  
707 708 709  
710 711 712  
713 714 715  
716 717 718  
719 720 721  
722 723 724  
725 726 727  
728 729 730  
731 732 733  
734 735 736  
737 738 739  
740 741 742  
743 744 745  
746 747 748  
749 750 751  
752 753 754  
755 756 757  
758 759 760  
761 762 763  
764 765 766  
767 768 769  
770 771 772  
773 774 775  
776 777 778  
779 780 781  
782 783 784  
785 786 787  
788 789 790  
791 792 793  
794 795 796  
797 798 799  
800 801 802  
803 804 805  
806 807 808  
809 810 811  
812 813 814  
815 816 817  
818 819 820  
821 822 823  
824 825 826  
827 828 829  
830 831 832  
833 834 835  
836 837 838  
839 840 841  
842 843 844  
845 846 847  
848 849 850  
851 852 853  
854 855 856  
857 858 859  
860 861 862  
863 864 865  
866 867 868  
869 870 871  
872 873 874  
875 876 877  
878 879 880  
881 882 883  
884 885 886  
887 888 889  
890 891 892  
893 894 895  
896 897 898  
899 900 901  
902 903 904  
905 906 907  
908 909 910  
911 912 913  
914 915 916  
917 918 919  
920 921 922  
923 924 925  
926 927 928  
929 930 931  
932 933 934  
935 936 937  
938 939 940  
941 942 943  
944 945 946  
947 948 949  
950 951 952  
953 954 955  
956 957 958  
959 960 961  
962 963 964  
965 966 967  
968 969 970  
971 972 973  
974 975 976  
977 978 979  
980 981 982  
983 984 985  
986 987 988  
989 990 991  
992 993 994  
995 996 997  
998 999 1000