

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 20-21

Název:

Bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín - revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 17 06 06 20

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 16 10 05 16 ze dne 15.12.2016, týkající se schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/VOB/2016 na bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín do vlastnictví statutárního města Děčín v plném znění, z důvodu neudělení schvalovací doložky ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/VOB/2016 ze strany Ministerstva životního prostředí.

Návrh usnesení:

ZM 17 06 06 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín, za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 13. 06. 2017 návrh na revokaci usnesení RM a ZM a usnesením č. RM 17 11 37 25 schválila revokaci usnesení č. RM 16 20 37 32 ze dne 22.11.2016, týkající se schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/VOB/2016 na bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín do vlastnictví statutárního města Děčín v plném znění, z důvodu neudělení schvalovací doložky ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/VOB2016 ze strany Ministerstva životního prostředí a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 16 10 05 16 ze dne 15.12.2016, týkající se schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/VOB/2016 na bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín do vlastnictví statutárního města Děčín v plném znění, z důvodu neudělení schvalovací doložky ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/VOB/2016 ze strany Ministerstva životního prostředí.

Dále RM projednala dne 13. 06. 2017 návrh na výkup pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 17 11 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín, za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín, za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit revokaci a doporučuje schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel nabídku ÚZSVM k převodu pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² k.ú. Děčín
- ÚZSVM sdělil, že Komise pro nakládání s majetkem státu ředitelky Územního pracoviště Ústí nad Labem na svém jednání souhlasila s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku v případě, že bude doložena řádně odůvodněná žádost o bezúplatný převod nemovitosti dle § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.
- usn. č. ZM 16 07 10 28 ze dne 22.9.2016 byl schválen bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín do vlastnictví statutárního města Děčín
- ÚZSVM bylo sděleno výše uvedené usnesení o schválení bezúplatného převodu a dále bylo sděleny požadované důvody k bezúplatnému převodu pozemku, a to:
 - statutární město Děčín je vlastníkem většiny sousedních pozemků (p.č. 673/1, 737/5, 737/4 vše k.ú. Děčín)
 - převáděný pozemek je součástí veřejného městského lesoparku pod Stoličnou horou
 - pozemek slouží a bude nadále sloužit k rekreačním účelům obyvatel města Děčín
- usn. č. ZM 16 10 05 16 ze dne 15.12.2016 byla schválena smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/VOB/2016
- ve výše uvedené smlouvě byly uvedeny níže citované omezující podmínky pro statutární město Děčín, a to:
 - v čl. IV odst. 1 - převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
 - v čl. V – smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezczít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví
- dne 16.1.2017 byly odeslány ÚZSVM podepsané smlouvy o bezúplatném převodu č. 24/U/VOB/2016
- ÚZSVM sdělil, že ze strany Ministerstva životního prostředí nebyla udělena schvalovací doložka ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 k pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín a smlouva tím nenabyla platnosti
- vyjádření MŽP - viz. příloha
- ÚZSVM vyzval statutární město Děčín k potvrzení zájmu o úplatný převod pozemku
- v případě potvrzení zájmu o úplatný převod ze strany města, bude ÚZSVM zadávat vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny pozemku
- OMH odhadem uvádí, že cena obvyklá by mohla být stanovena ve výši cca 700,- Kč/m² (tj. cena celkem cca 1.694.000,00 Kč)
- stanoviska dotčených odborů k výkupu nebyla vyžadována, jsou zde citována stanoviska k původnímu bezúplatnému převodu

smlouva v RM 22.11.2016 - usn. č. RM 16 20 37 32

smlouva v ZM 15.12.2016 - usn. č. ZM 16 10 05 16

OR – souhlasí s převodem pozemku.

OSU – stavební úřad Magistrátu města Děčín, oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín. Stavební úřad Magistrátu města Děčín, oddělení Úřad územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6, odst. 1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, sděluje, že předmětný pozemek se dle platného

Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny Z – ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ. S nabídkou bezúplatného převodu výše uvedeného pozemku souhlasí.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k bezúplatnému převodu p.č. 673/3 o výměře 2420 m² k.ú. Děčín, který je součástí veřejného městského parku pod Stoličnou horou.

OSC – doporučuje převod p.p.č. 673/3 k.ú. Děčín za podmínky, že bude nadále součástí lesoparku a nebude nabízen k dalšímu odprodeji za účelem výstavby.

OMH – doporučuje bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín, který je součástí lesoparku pod Stoličnou horou, na části pozemku se nachází dětské hřiště. V případě výkupu pozemku nechává na zvážení orgánů města.

Pro úplnost OMH uvádí, že MŽP ve svém stanovisku k neudělení schvalovací doložky sdělilo následující: ÚZSVM jako důvod pro bezúplatný převod uvedlo veřejný zájem, spočívající v provozování rekreačních aktivit veřejnosti na předmětném pozemku. Současná platná právní úprava neobsahuje definici veřejného zájmu a veřejný zájem se řadí mezi definice neurčité. Z povahy věci lze dovodit, že zájem veřejný je zájmem celé nebo podstatné části společnosti a měl by mít trvalý nebo dlouhodobě přetrvávající charakter (např. realizace liniových staveb, převod pozemků pod komunikacemi, apod.). O veřejný zájem se nemůže jednat v případě, že se jedná o zájem individuální nebo o zájem úzké skupiny subjektů.

Zákon č. 219/2000 Sb. o majetku ČR operuje s pojmem veřejný zájem - bezúplatně převést hmotnou věc je možné ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí. Při konkrétním bezúplatném převodu je nutné pohlížet na veřejný zájem jako na zájem celé společnosti, příp. její převažující části, a to i s ohledem na to, že bezúplatný převod je možností nikoliv povinností a na bezúplatný převod z majetku státu není nárok. Důvody pro bezúplatný převod musí být ve fázi realizace, nemůže se jednat o pouhou vizi budoucího nabyvatele s tím, že v blíže neurčené budoucnosti provede činnost naplňující veřejný zájem a využití pro provozování rekreačních aktivit může být kdykoliv změněno, a to s ohledem na stávající územní plán města, který umožňuje (připouští) v dané lokalitě, mimo jiné, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování a rodinné domy. Pojem rekreačních aktivit je velmi obecným a neurčitým vyjádřením bez vazby na zájmy celé nebo podstatné části společnosti.

Kdykoliv lze v budoucnu změnit užívání pozemku na jinou formu využití, a to bez ohledu na omezující podmínky uvedené ve smlouvě, včetně jejich problematického dokazování, vymožení a případného řešení soudní cestou.

Vzhledem k charakteru pozemku, stávajícímu využití a poloze by bylo možné, v případě zájmu města, realizovat převod tohoto pozemku formou přímého prodeje pozemku do vlastnictví města.

Vlastník pozemku: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

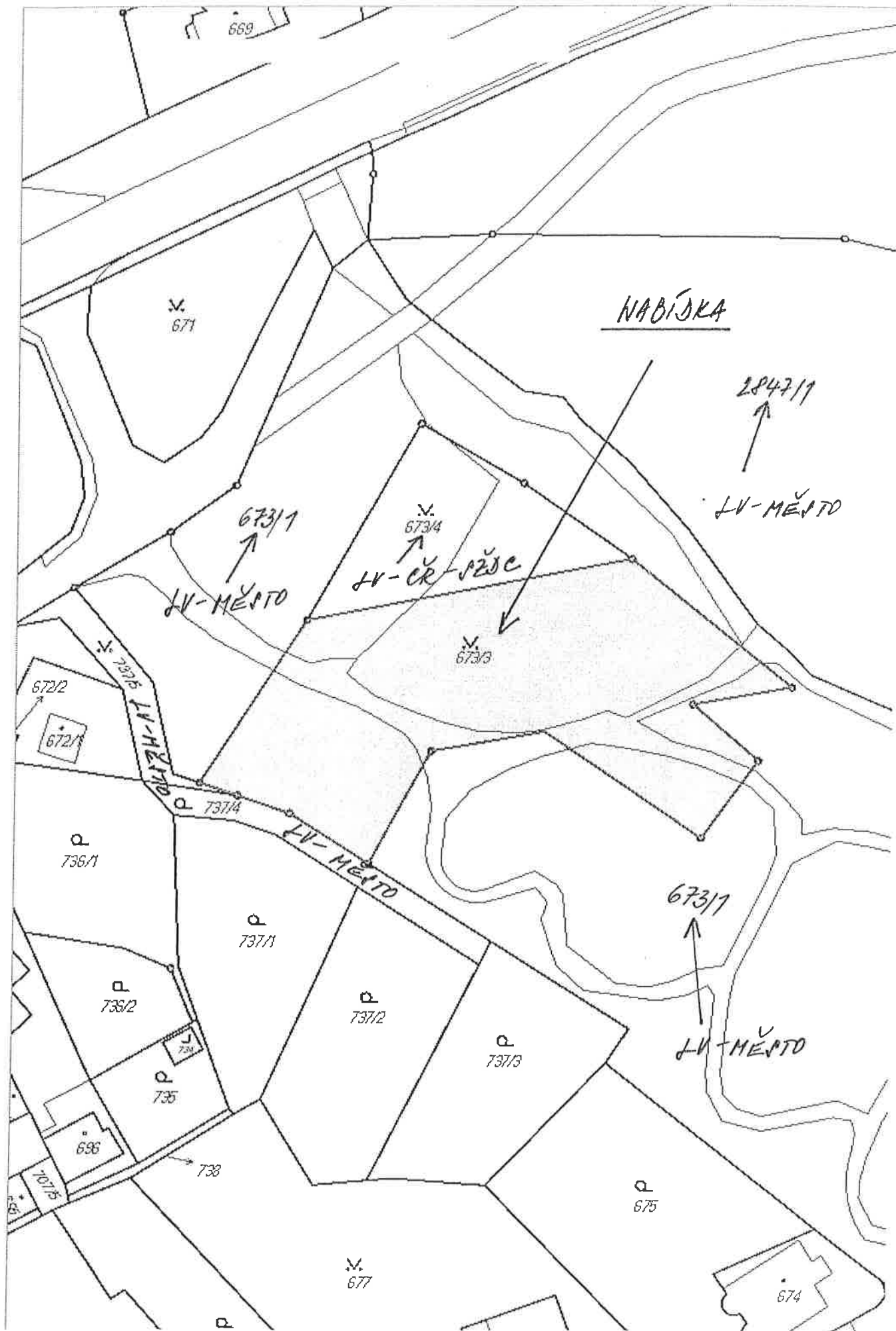
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:14 podepsáno	



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Datum: 06.05.2016 v 10:44:51 MDC/45843/2016	Odbor
Prilohy: 0 Příloh: 6 Druh: elektronické	Zřizovatel: 






10964/U/2016-HMSO



M D C 3 0 5 6 1 3 6 6

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/8698/2016-HMSO

VYŘIZUJE: 
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: 
E-MAIL: 
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 5. 5. 2016


Žádost o sdělení

Vážený,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem, parcelou č. 673/3 v k.ú. a obci Děčín (dále jen „pozemek“), vedeným v Katastru nemovitostí ČR jako ostatní plocha, zeleň.

Žádáme Vás o písemné sdělení, zda máte předběžný zájem o převod uvedeného pozemku, který je součástí lesoparku pod Stoličnou horou, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Děkujeme, s pozdravem


vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Přílohy
Výpis z KN
kopie KM

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: UDC/6557/2010 pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

novitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

673/3

2420 ostatní plocha

zeleň

rozsáhlé chráněné
území

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/U-3817/2016 -HMSO ze dne 30.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016. Zápis proveden e 06.04.2016.

V-1382/2016-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.04.2016 09:59:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



23594/U/2016-HMSO
Č.j.: UZSVM/U/17847/2016-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná [redacted] ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
které zastupuje [redacted] primátorka,
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 19-223431/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. 24/U/VOB/2016**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parcela číslo 673/3**, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 487.870,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení ze dne 30. 3. 2016 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého vylučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti a z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatel bude převáděný majetek využívat za účelem bezúplatných rekreačních aktivit veřejnosti jako součást veřejně přístupného městského lesoparku pod Stoličnou horou, částečně jako součást veřejně přístupného oploceného dětského hřiště s herními prvky.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
 - sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063 nebo jejího ochranného pásma,
 - zařízení provozovaného společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451 a jeho ochranného nebo bezpečnostního pásma
 - vodovodní řad DN 400.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV., odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V. této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
[redacted]
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
[redacted]
primátorka

Přílohy
Dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016, kterou se převádí

Pozemek

▪ **parcela č. 673/3**, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 487.870,00 Kč,

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 byla schválena usnesením č.
ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne.....

.....
[redacted]
primátorka

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 27.04.2017 v 15:10:50 Č.j.: MDC/41039/2017 Č.dop.:	Odbor
Listů: 0 Příloh: 5 Druh: elektronické	



10158/U/2017-HMSO

PRACOVNÍ KOPIE

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
██████████ zastupující vedoucí odboru
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Vyřizuje: Petra Linhartová

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/7391/2017-HMSO

VYŘIZUJE: ██████████
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: ██████████
E-MAIL: ██████████
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 27. 4. 2017

Oznámení

Vážená paní inženýrko,

oznamujeme Vám, že ze strany Ministerstva životního prostředí nebyla udělena schvalovací doložka ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 k pozemku, parcele č. 673/3 v k.ú. a obci Děčín a smlouva tím nenabyla platnosti. Vyjádření MŽP zasíláme v příloze.

Zároveň Vás, s odkazem na vyjádření MŽP, žádáme o sdělení, zda máte zájem o úplatný převod výše uvedeného pozemku do vlastnictví statutárního města Děčín. V případě zájmu bude zadáno vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny.

S pozdravem

██████████
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu



ODESÍLATEL:

ředitelka odboru provozního
Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:

UZSVM
Územní pracoviště Ústí nad Labem
ředitelka
Mírové náměstí 36
400 01 Ústí nad Labem

V Praze dne 21. dubna 2017
Čj.: 14700/ENV/17
Vyřizuje:
Tel.: 267 122 136
Vaše č.j. : UZSVM/U/1689/2017-HMSO

Věc: Žádost o schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví právnické osoby, katastrální území Děčín

Ve shora uvedené věci Vám sdělujeme, že schvalovací doložka Ministerstva životního prostředí k předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 **nebyla udělena**, a to z důvodů jak uvedeno níže.

Smlouva je uzavírána mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen UZSVM) jako převodcem a statutárním městem Děčín jako nabyvatelem (dále jen město). Předmětem této smlouvy je pozemek p.č. 673/3 (dále také jako pozemek nebo předmětný pozemek). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, list vlastnictví č. 60000. Dle sdělení UZSVM je důvodem pro bezúplatný převod veřejný zájem, spočívající v provozování rekreačních aktivit veřejnosti na předmětném pozemku.

Veřejný zájem je pojmem, který se vyskytuje v celé řadě právních norem. Současné platná právní úprava však neobsahuje jeho definici a snaha veřejný zájem definovat zatím nebyla v České republice naplněna. Veřejný zájem se tak řadí mezi pojmy neurčité. Skutečnost, že platné právo veřejný zájem nevymezuje, představuje problém při samotném výkladu a určení, zda v daném případě deklarovaný veřejný zájem skutečně existuje a zda se nejedná pouze o upřednostnění práva soukromého subjektu před právem jiného soukromého subjektu.

Z povahy věci lze dovodit, že zájem je zájmem veřejným, jestliže je zájmem celé nebo podstatné části společnosti a směřuje k všeobecným výhodám a všeobecnému rozvoji. Důvod, který je deklarován jako veřejný zájem, by měl mít trvalý nebo dlouhodobě přetrvávající charakter (např. realizace liniových staveb, převod pozemků pod tělesy

komunikací atd.). O veřejný zájem se nemůže jednat v případě, že se jedná o zájem individuální nebo o zájem úzké skupiny subjektů.

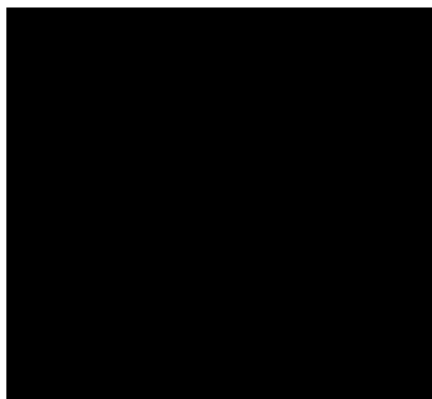
Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMS), operuje s pojmem veřejný zájem také, např. v ustanovení § 14 odst. 7 (za nepotřebný se považuje zejména majetek, který přesahuje potřeby příslušné organizační složky, majetek, na jehož ponechání státu přestal být veřejný zájem, anebo majetek, který pro ztrátu, popřípadě zastarání svých technických a funkčních vlastností nebo pro nepřiměřenou nákladnost provozu nemůže sloužit svému účelu), zejména pak v ustanovení § 22 odst. 3 ZMS. Dle ustanovení § 22 odst. 3 ZMS je možné bezúplatně převést hmotnou věc pouze ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis. ZMS pojem veřejný zájem také nijak nedefinuje a ani blíže nespecifikuje. V případě ustanovení § 22 odst. 3 ZMS se však nejedná o zásah veřejného zájmu do práv jednotlivce a o střet zájmů společností se zájmem jednotlivce; v případě bezúplatného převodu majetku státu do vlastnictví nestátního subjektu se jedná o možnost spočívající právě v bezúplatném převodu podmíněném využitím předmětného majetku ve veřejném zájmu, tedy službě široké veřejnosti. Vzhledem k tomu je nutné na existenci veřejného zájmu při konkrétním bezúplatném převodu pohlížet se zdůrazněním veřejného zájmu jako zájmu celé společnosti, příp. její převažující části, a to i s ohledem na to, že bezúplatný převod je možností a nikoliv povinností a na bezúplatný převod není v případě převodu majetku státu dle § 22 odst. 3 ZMS nárok (např. na rozdíl od § 60a ZMS). V případech převodů majetku stát vystupuje jako účastník soukromoprávních vztahů, nicméně rozhodování příslušné státní organizace nebo organizační složky státu o nakládání s majetkem, se kterým jsou příslušné hospodařit, je autonomním projevem vůle vlastníka s určitým omezením, kdy jednání státu se řídí ZMS, a to zejména ustanovením § 14 ZMS. Důvody pro bezúplatný převod musí být ve fázi realizace, příp. pro tuto realizaci musí být dány zákonné předpoklady. V žádném případě se nemůže jednat o pouhou vizi budoucího nabyvatele s tím, že v blíže neurčené budoucnosti provede činnost naplňující veřejný zájem, příp. stávající deklarovaná činnost je sama velmi neurčitým pojmem a využití pro provozování rekreačních aktivit může být kdykoli změněno, a to i s ohledem na to, že stávající územní plán města umožňuje (připouští) v dané lokalitě, mimo jiné, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování a rodinné domy.

Pojem provozování rekreačních aktivit je také velmi obecným a neurčitým vyjádřením bez vazby na zájmy celé nebo podstatné části společnosti. Kdykoliv v budoucnosti lze užívání pozemku změnit na jinou formu využití, a to bez ohledu na omezující podmínky uvedené v článku IV. smlouvy včetně jejich velmi problematického dokazování, vymožení a případného řešení soudní cestou. Pro informaci dále uvádíme, že vyčíslení smluvní pokuty by bylo v budoucnu velmi obtížné. Oceňování majetku zpětně je v praxi velmi problematické, a to zejména v případě zhodnocení majetku či zastavení pozemku. Jako mnohem vhodnější se jeví sjednání sankce podle cenových předpisů aktuálních teprve v době porušení nebo nedodržení závazku města. Současně s ohledem na případnou možnost znehodnocení majetku, příp. s ohledem na možnost budoucího cenového poklesu cen pozemků, je vhodné stanovit minimální výši sankce (smluvní pokuty).

Vzhledem k charakteru předmětného pozemku, vzhledem k jeho stávajícímu využití a poloze by bylo možné, v případě zájmu města, realizovat převod tohoto pozemku formou úplatného převodu přímo vybrané osobě, tj. formou přímého prodeje pozemku do vlastnictví města.

Ministerstvo životního prostředí

S ohledem na shora uvedené skutečnosti Vám v příloze vracíme zpět smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva ve čtyřech stejnopisech a všechny doklady, které byly k žádosti a smlouvě připojeny, a to kromě výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 60000, snímku katastrální mapy s vyznačením pozemku včetně okolních pozemků a sdělení Magistrátu města Děčín ze dne 15. 11. 2010 o využití předmětného pozemku dle Územního plánu města Děčín. Uvedené doklady byly ponechány na Ministerstvu životního prostředí pro potřeby jejich evidence.



Příloha :

smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 – 4x
ostatní dle textu