

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM 18 07 06 37

Název:

Převod pozemků v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na převod pozemků v k.ú. Podmokly a

schvaluje

převod pozemků p.č. 3155/14 o výměře 24 m² a p.č. 3155/50 o výměře 475 m² vše v k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.7.2018 návrh na převod pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 13 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit převod pozemků p.č. 3155/14 o výměře 24 m² a p.č. 3155/50 o výměře 475 m² vše v k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města schválit převod pozemků p.č. 3155/14 o výměře 24 m² a p.č. 3155/50 o výměře 475 m² vše v k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit převod

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel opětovnou nabídku ÚZSVM k převodu výše uvedených pozemků se žádostí o stanovisko, zda město má zájem o převod těchto pozemků
- pro informaci OMH uvádí, že v minulosti byl bezúplatný převod pozemků již řešen v orgánech města, a to takto:
 - usn. č. ZM 11 12 07 21 ze dne 15.12.2011 neschválilo bezúplatný převod pozemků z důvodu hospodárnosti
 - usn. č. ZM 15 07 06 31 ze dne 24.9.2015 neschválilo bezúplatný převod pozemků z důvodu hospodárnosti, tj., že převodem by městu vznikla povinnost údržby zeleně i přístupových chodníků a komunikace k domu čp. 1626 (LV - vlastníci b.j.) a dále povinnost údržby schodiště a mobiliáře na pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly
- dle sdělení OKD se na části pozemku p.č. 3155/50 nenachází místní komunikace
- pozemky jsou nabízeny pouze převodem a dle informací ÚZSVM, v případě zájmu města o bezúplatný převod pozemků, musí město uvést důvody pro tento převod a o možném bezúplatném převodu pozemků poté rozhoduje Ministerstvo životního prostředí
- dne 10.4.2018 byl do jednání RM předložen materiál na převod pozemků v k.ú. Podmokly ve variantním řešení, který byl stažen a úkolem PVO č. 180709 bylo uloženo prověřit, zda je možné bezúplatně převést pozemky získané od ÚZSVM třetí osobě
- OMH zažádal ÚZSVM o sdělení, zda se bude jednat o bezúplatný převod, zda součástí převodu budou omezující podmínky, které by poté bránily možnému převodu na další subjekt
- ÚZSVM sdělil, že celou záležitost musí předložit do jednání Komise pro nakládání s majetkem státu, která rozhoduje o konečném nakládání s majetkem státu
- na OMH se dostavili zástupci vlastníků b.j. v domě čp. 1626 s dotazem, že obdrželi informaci od ÚZSVM, že pozemky byly nabídnuty městu a zda dojde k jejich převzetí. Poté zaslali písemný dotaz v této věci (v minulosti jednali s ÚZSVM o možném bezúplatném převodu pozemků do jejich vlastnictví).
- ÚZSVM sdělil, že Komise pro nakládání s majetkem státu souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Děčín s omezujícími podmínkami na 5 let, tj. 5 let nebude možno s pozemky nakládat - viz. příloha

Nové skutečnosti:

- celá záležitost byla projednána v RM dne 10.7.2018 a úkolem PVO 181302 bylo OMH uloženo jednat se Společenstvím vlastníků Severní 1626, Děčín o pronájmu pozemků
- OMH zažádal SV o vyjádření k možnému pronájmu pozemků
- SV písemně sdělilo, že bude mít zájem o uzavření nájemní smlouvy na tyto pozemky, a to za cenu tzv. údržby těchto pozemků na náklady SV - viz. příloha

Vyjádření:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OZP - z hlediska životního prostředí nemá námitek k převodu pozemku p.č. 3155/14 o vým. 24 m² a p.č. 3155/50 o vým. 475 m² v k.ú. Podmokly z majetku ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nedoporučuje k převodu pozemky parc. č. 3155/14, 3155/50 v katastrálním území Podmokly (do vlastnictví města). Tyto pozemky jsou pro město nevyužitelné. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území

a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. Z důvodu hospodárnosti a dále údržby schodiště a mobiliáře na pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly, nedoporučujeme převod pozemků do majetku města. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy BH – bydlení hromadné.

OSC - pro město Děčín není nezbytné vlastnit výše uvedené parcely. Tyto pozemky slouží k obsluze panelového domu a doporučuje, aby ÚZSVM nabídl prodej pozemků společenství vlastníků b.j. přilehlého panelového domu. Na základě požadavku OMH zaslal doplňující stanovisko, a to, že dne 31.10.2016 se silniční úřad vyjadřoval SVJ Severní 1626 ve smyslu, že část pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly slouží k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému.

OKD - na pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly se nenachází místní komunikace. Pozemky p.č. 3155/14 a p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly slouží jako zázemí a přístup k panelovému domu na p.č. 3158/1 k.ú. Podmokly a nejsou potřebné ke správě komunikací a zeleně. Nedoporučuje převod pozemků p.č. 3155/14 a p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly.

OMH - obdržel nabídku ÚZSVM k převodu pozemků p.č. 3155/14 a p.č. 3155/50 v k.ú. Podmokly. Dle sdělení ÚZSVM je zpevněná část pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly v souladu s § 13 odst. E) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, prostranstvím sloužícím k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému. ÚZSVM žádá o stanovisko, zda město má zájem o převod výše uvedených pozemků. V případě zájmu města o bezúplatný převod pozemků, musí město uvést důvody pro tento převod a o možném bezúplatném převodu pozemků rozhoduje Ministerstvo životního prostředí. OMH předložil materiál do jednání RM ve variantním řešení, který byl stažen a úkolem PVO č. 180709 bylo uloženo prověřit, zda je možné bezúplatně převést pozemky získané od ÚZSVM třetí osobě. OMH zaslal ÚZSVM dotaz v této věci a ten sdělil, že celá záležitost bude předložena do jednání Komise pro nakládání s majetkem státu, která rozhoduje o konečném nakládání s majetkem státu.

Na OMH se dostavili zástupci společenství vlastníků b.j. v domě čp. 1626 s tím, že od ÚZSVM obdrželi informaci, že pozemky byly nabídnuty městu a jak se bude dále postupovat ve věci těchto pozemků a zda dojde k jejich převzetí. Dále sdělili, že v minulosti jednali s ÚZSVM o možném bezúplatném převodu pozemků, který nebyl zrealizován. Zároveň také sdělili, že část pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly slouží k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému. OMH zažádal o tuto doplňující informaci OSC, který tuto skutečnost potvrdil.

ÚZSVM sdělil, že Komise pro nakládání s majetkem státu souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Děčín s omezujícími podmínkami na 5 let, tj. 5 let nebude možno s pozemky nakládat.

OMH nechal na zvážení orgánů města, zda pozemky převést do vlastnictví města, a to s ohledem na hospodárnost, tj. převodem by vznikla povinnost údržby zeleně, přístupových chodníků, komunikace, schodiště a mobiliáře na těchto pozemcích po dobu 5 let.

Nové skutečnosti:

Po projednání celé záležitosti v RM dne 10.7.2018, bylo úkolem PVO 181302 uloženo OMH jednat se SV o

pronájmu výše uvedených pozemků. SV sdělilo, že má zájem o pronájem těchto pozemků za cenu tzv. údržby těchto pozemků na náklady SV.

Vlastník pozemku: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OZP	OSU	OSC	OKD	OMH	
A	A	N	N	N	pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha: snimek KM.pdf

Komentář:

Příloha: nabídka UZSVM.pdf

Komentář:

Příloha: dopis vlastniku b.j..pdf

Komentář:

Příloha: sdeleni UZSVM.pdf

Komentář:

Příloha: sdeleni SVJ k pronajmu.pdf

Komentář:

Příloha: ZM 18 foto a_an.pdf

Komentář:

Příloha: ZM 18 foto b.pdf

Komentář:

Příloha: ZM 18 foto c.pdf

Komentář:

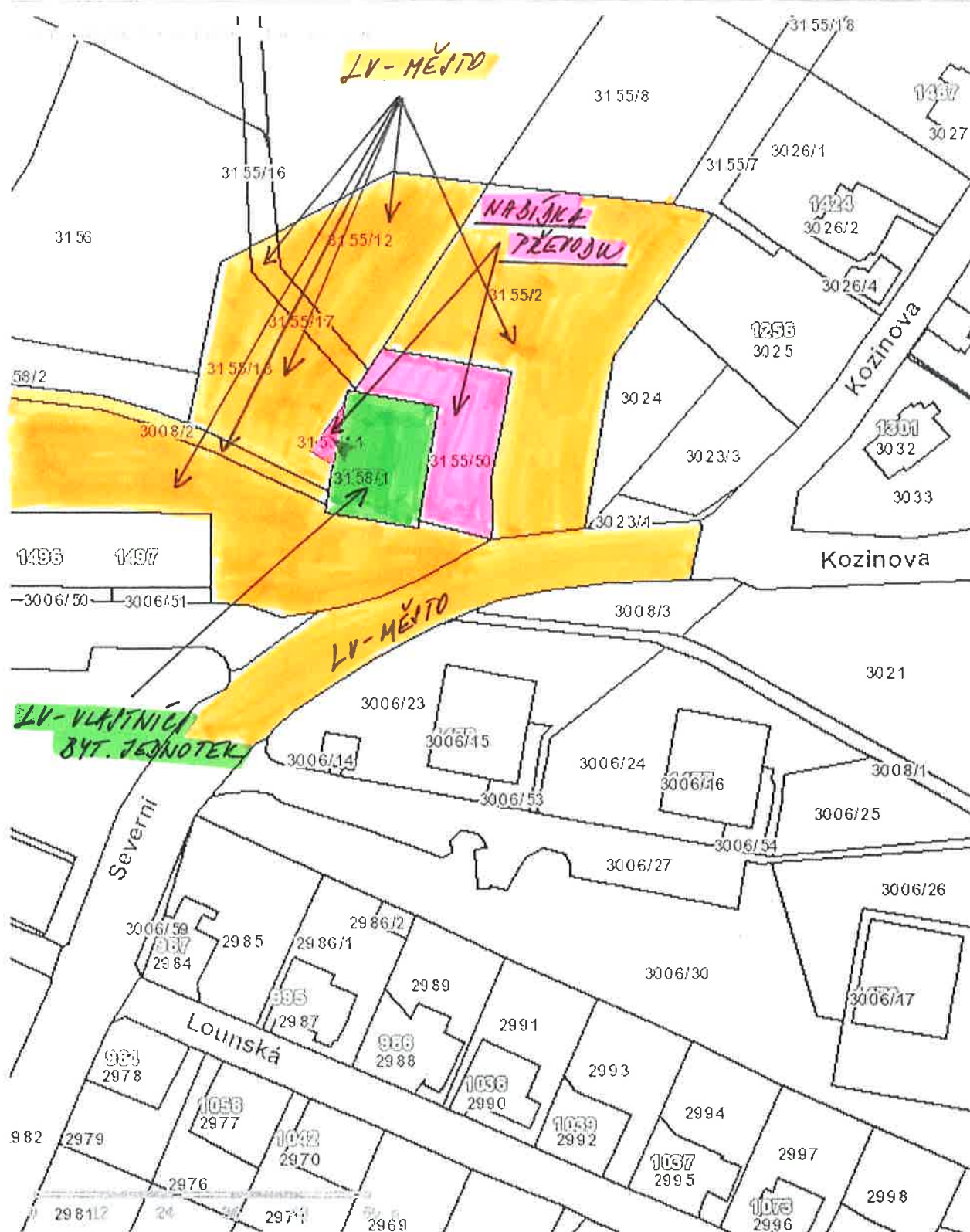
Příloha: ZM 18 foto d.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.9.2018 15:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 08:38 podepsáno	

Tisk Mapy



1:1048

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVNÍSTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



4470/U/2018-HMSU

Magistrát města Děčín (Statutární město Děčín)
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/3435/2018-HMSU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 16.02.2018 v 10:29:11	Odbor
Č.j.: MDC/18259/2018	
Č.dop.:	Zprac
Listů: 0 Příloh: 6	
Druh: elektronické	

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM:

odd. Hosp. s maj. v účetnictví

+420 416 921 524

16. února 2018

PRACOVNÍ KOP

Pozemky p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly

Vážený,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly.

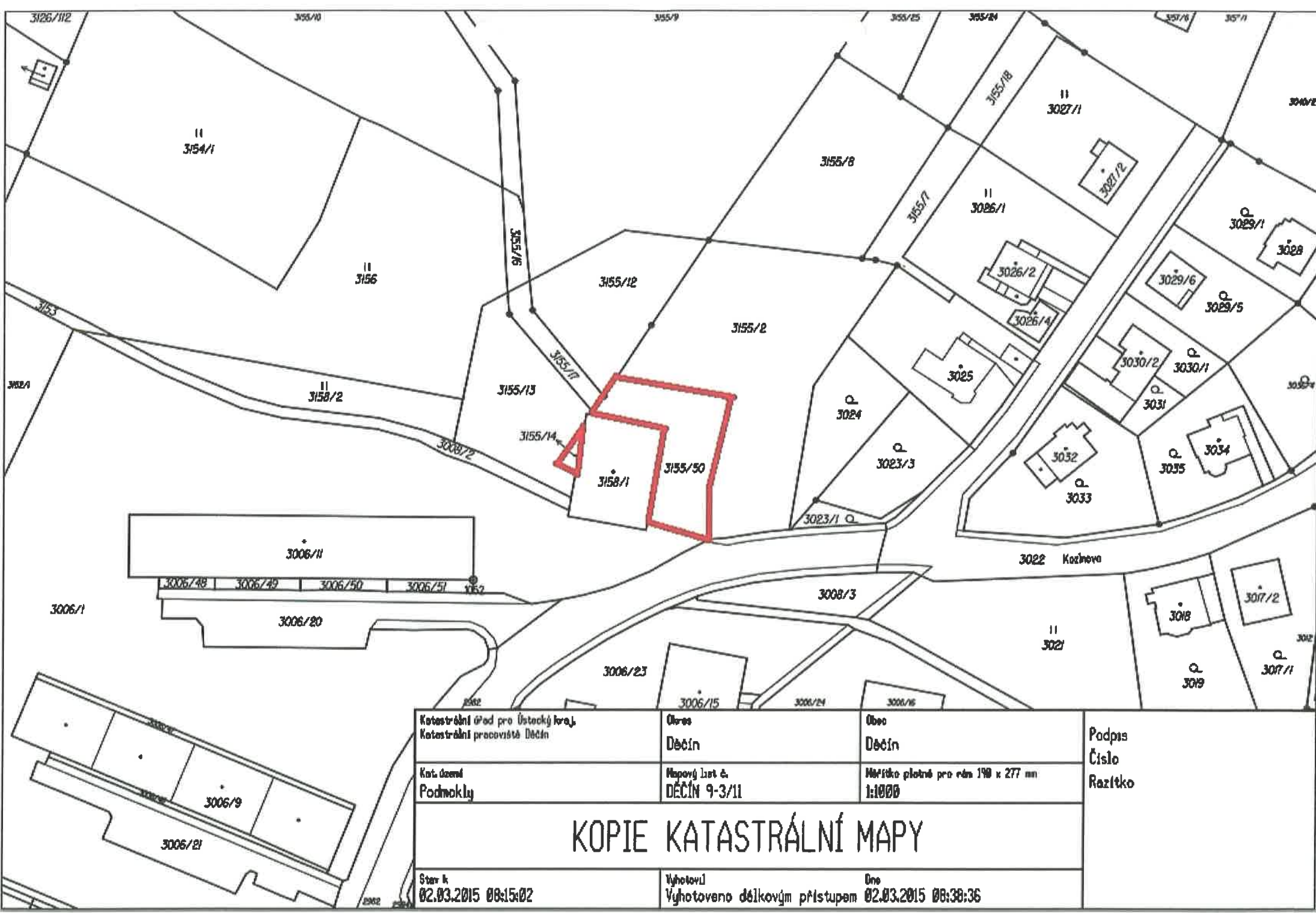
Pozemek p.č. 3155/50 vznikl oddělením dle geometrického plánu z pozemku p.č. 3155/2 zapsaným na LV č. 10001 (Statutární město Děčín) a zpevněná část pozemku je v souladu s § 13 odst. E) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, prostranstvím sloužícím k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému. Okolní navazující pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, které byly bezúplatně převedeny.

Na základě těchto skutečností Vás žádáme o písemné stanovisko, zda máte zájem o převod pozemků p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly.

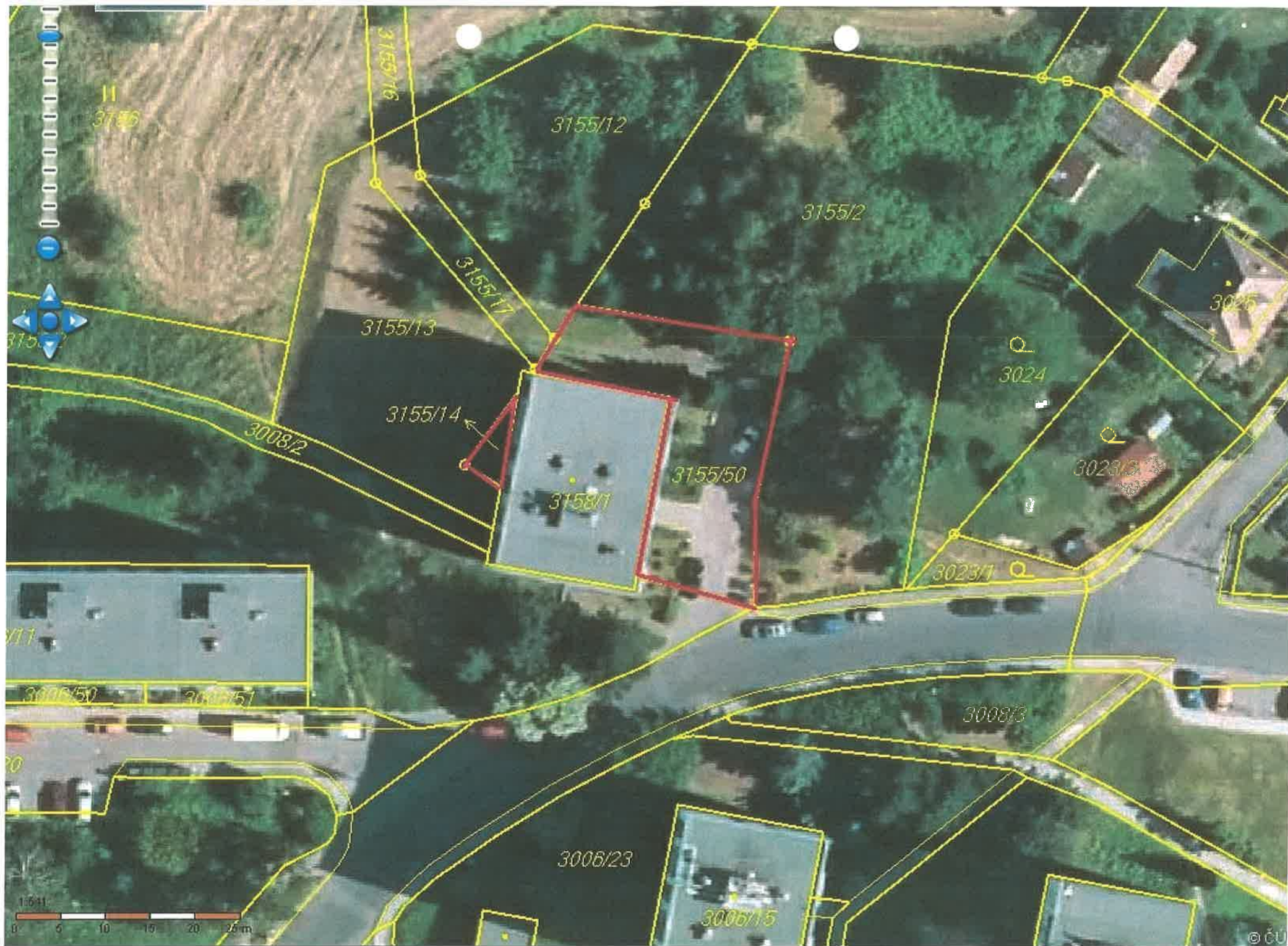
Děkujeme. S pozdravem

ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Příloha: kopie katastrální mapy
ortofoto



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Decín	Obec Decín	Obec Decín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Podmokly	Mapový list & DECÍN 9-3/11	Mřížko plošné pro rám 140 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 02.03.2015 08:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 02.03.2015 08:38:36	



Magistrát města Děčín

odbor územního plánování

Mírové nám. 5

Děčín IV

V Děčíně 21.5.2018

Dobrý den,

již několik let se zajímáme jako Společenství vlastníků Severní 1626, Děčín VI o vyřešení problematiky pozemků přiléhajících k našemu domu. Jedná se o pozemky 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Děčín V květnu t.r. jsme obdrželi informaci od ÚZSVM Ústí n.L., že pozemky byly nabídnuty Městu Děčín.

Prosíme proto o informaci, jak bude Město Děčín nadále postupovat ve věci těchto pozemků a zda dojde k jejich převzetí.

Děkujeme za informace

předseda SV

Severní 1626, Děčín VI

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
SEVERNÍ 1626, DĚČÍN
Severní 1626/2a, Děčín VI - Letná,
405 02 Děčín
IČ 03626890
(1)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 27.06.2018 v 11:16:07		Odbor
Č.j.: MDC/64745/2018		Zprac.
Č.dop.:		
Listů: 0	Příloh: 4	
Druh: elektronické		

PRACOVNÍ KO



16480/U/2018-HMSU

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/11604/2018-HMSU

VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: 4032
TELEFON: +420 416 921 524
E-MAIL: [redacted]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 27.6.2018

Pozemky p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly

Vážení,

dopisem ze dne 19. 4. 2018, č.j.: MDC/40677/2018, jste nás žádali o sdělení, zda se bude jednat o bezúplatný převod pozemků a zda v případě bezúplatného převodu budou součástí převodu omezující podmínky.

K výše uvedenému Vám sdělujeme, že Komise pro nakládání s majetkem státu souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly do vlastnictví města Děčín s omezujícími podmínkami na 5 let.

V případě, že orgány města budou s bezúplatným převodem uvedených pozemků s omezujícími podmínkami na 5 let souhlasit, připravíme návrh smlouvy, který Vám bude zaslán k odsouhlasení v Zastupitelstvu města.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že případná smlouva bude vyžadovat schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Dále si Vás dovoluujeme upozornit, že tímto dopisem podepisující za Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví

Magistrát města Děčín

odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 06.08.2018 v 08:20:08		Odbor
Č.j.: MDC/76910/2018		
Č.dop.: RR377395722CY		
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		



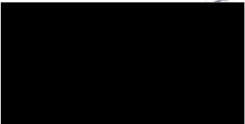
M D C 4 5 6 9 1 0 9 7

V Děčíně 2.8.2018

Věc: k č.j. MDC/72141/2018 - převod pozemků p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly

V návaznosti na Váš dopis ze dne 23.7.2018 Vám sdělujeme, že Společenství vlastníků Severní 1626, Děčín bude mít po převodu výše zmíněných pozemků z ÚZSVN do vlastnictví statutárního města Děčín zájem uzavřít nájemní smlouvu na tyto pozemky za cenu tzv. údržby těchto pozemků na náklady Společenství vlastníků.

Děkujeme za nabídku a jsme s pozdravem



předsedkyně SV Severní 1626, Děčín

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
SEVERNÍ 1626, DĚČÍN
Severní 1626/2a, Děčín VI - Lomá,
405 02 Děčín
IČ 03626890
(1)







