

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 12

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220, dle GP č. 858-138/2016 nově ozn. jako p.p.č. 730/2 o vým. 2 m², p.č. 733/2 o vým. 4 m², p.č. 733/3 o vým. 8 m² a p.č. 1220/2 o vým. 3 m², vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 890,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 28. 2. 2017 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 17 04 37 12 doporučila ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220, dle GP č. 858-138/2016 nově ozn. jako p.p.č. 730/2 o vým. 2 m², p.č. 733/2 o vým. 4 m², p.č. 733/3 o vým. 8 m² a p.č. 1220/2 o vým. 3 m², vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 890,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	890,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost Povodí Ohře, s.p., Chomutov o prodej částí pozemků pro realizaci stavby „Ostružník – oprava zdi u čp. 37“;

- požadované části pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220 k.ú. Prostřední Žleb budou stavbou trvale dotčeny, tj. majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou;

- RM záměr – usn. č. RM 16 20 37 21 ze dne 22. 11. 2016

- ZM záměr – usn. č. ZM 16 10 05 01 ze dne 15. 12. 2016

Vyjádření:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220 k.ú. Prostřední Žleb pro realizaci stavby „Ostružník – oprava zdi u čp. 37“.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území. S výše uvedeným záměrem z hlediska územního plánování lze souhlasit za předpokladu, že bude respektován č. 7 odst. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín, ve znění: „Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci“. S prodejem pozemku souhlasíme.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH – požadované části pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220 k.ú. Prostřední Žleb budou stavbou trvale dotčeny, tj. majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou.

Jedná se o prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb:

- p.č. 730 dle GP – p.č. 730/2 o vým. 2 m²

- p.č. 733 dle GP – p.č. 733/2 o vým. 4 m², p.č. 733/3 o vým. 8 m²

- p.č. 1220 dle GP – p.č. 1220/2 o vým. 3 m²

Návrh ceny za prodej: jedná se o organizační složku státu, prodej je realizován za cenu dle znaleckého posudku č. 5684-05-6/17 ze dne 2. 2. 2017 pro stanovení ceny obvyklé

- p.č. 730/2 o vým. 2 m² – 110,00 Kč

- p.č. 733/2 o vým. 4 m² – 210,00 Kč

- p.č. 733/3 o vým. 8 m² – 410,00 Kč

- p.č. 1220/2 o vým. 3 m² – 160,00 Kč – celkem 890,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x – zahrada

Účel dle žádosti: oprava zdi vodního toku

Žadatel: Povodí Ohře, s.p., Chomutov

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:05 podepsáno	

Naše zn.: POH/39520/2016

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

E-mail:

Datum: 27.09.2016

Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín

Ostružník – oprava zdiva u č. p. 37 v k. ú. Prostřední Žleb - žádost o souhlas s geometrickým plánem č. 858-138/2016

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje stavbu: „Ostružník – oprava zdiva u č. p. 37 v k. ú. Prostřední Žleb. Na základě vyjádření vlastníka pozemků ke stavbě ze dne 29.06.2016 Vám předkládáme geometrický plán č. 858-138/2016, který zaměřuje trvalé zábery dle projektové dokumentace. Ve Vašem případě se jedná o:

p. p. č.	druh pozemku	oddělena část o výměře (m ²)	nové parcelní číslo	druh pozemku
730	zahrada	2	730/2	vodní plocha
733	ostatní plocha	4	733/2	vodní plocha
		8	733/3	vodní plocha
1220	ostatní plocha	3	1220/2	vodní plocha

V příloze Vám zasíláme ve třech vyhotoveních k podpisu **souhlas s geometrickým plánem č. 858-138/2016** a dovoluujeme si Vás požádat o jeho potvrzení a o zaslání všech tří výtisků zpět na Povodí Ohře, státní podnik. Tento souhlas bude následně přílohou naší žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Zároveň Vás žádáme o projednání prodeje nově vzniklých p. p. č. 730/2, 733/2, 733/3 a 1220/2 v k. ú. Prostřední Žleb z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik, za cenu 300 Kč/m². Nově oddělené pozemky budou předmětem kupní smlouvy v původním druhu pozemku (tj. zahrada, ostatní plocha). Změna druhu pozemku bude provedena až po dokončení stavby.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Povodí Ohře, státní podnik (33)
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
poh.cz

Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel

Přílohy

- GP č. 858-138/2016 – kopie
- vyjádření vlastníka pozemků z 29.06.2016
- souhlas s GP – 3x

Rozdělovník- vlastní

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219 tel 474 636 111

430 03 Chomutov fax 474 624 200

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

e-mail info@poh.cz

www.poh.cz

IČ 70889988

DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100

ČS, a. s., Chomutov, č. ú. 3930932/0850



Naše zn.: POH/35138/2016

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

E-mail:

Datum: 05.09.2016

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Žádost o prodej části pozemků – k. ú. Prostřední Žleb

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje realizaci stavby „Ostružník – oprava zdi u č. p. 37“. K uvedené stavbě jste dne 29.06.2016 vydávali vyjádření čj. MDC/59213/2016. Při projektové přípravě bylo zjištěno, že stavbou budou trvale dotčeny mimo jiné i pozemkové parcely ve vlastnictví Statutárního město Děčín. Jedná se o p. p. č. 730, 733 a 1220 v k. ú. Prostřední Žleb.

Na základě geometrického plánu č. 858-138/2016, který zaměřuje plánovanou stavbu, si Vás dovolujeme požádat o projednání prodeje nově oddělených pozemkových parcel za cenu 300 Kč/m²:

katastrální území	p. p. č.	výměra celkem m ²
Prostřední Žleb	730/2	2
	733/2	4
	733/3	8
	1220/2	3

a sdělení dalších podmínek pro uzavření kupní smlouvy.

S pozdravem



Povodí Ohře, státní podnik
Bezučova 4219 Chomutov 430 03
889988 DIČ: CZ70889988
www.poh.cz

Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel

Přílohy

informace o pozemcích

GP č. 858-138/2016 – kopie

vyjádření ke stavbě čj. MDC/59213/2016 z 29.06.2016 - kopie

Rozdělovník

vlastní

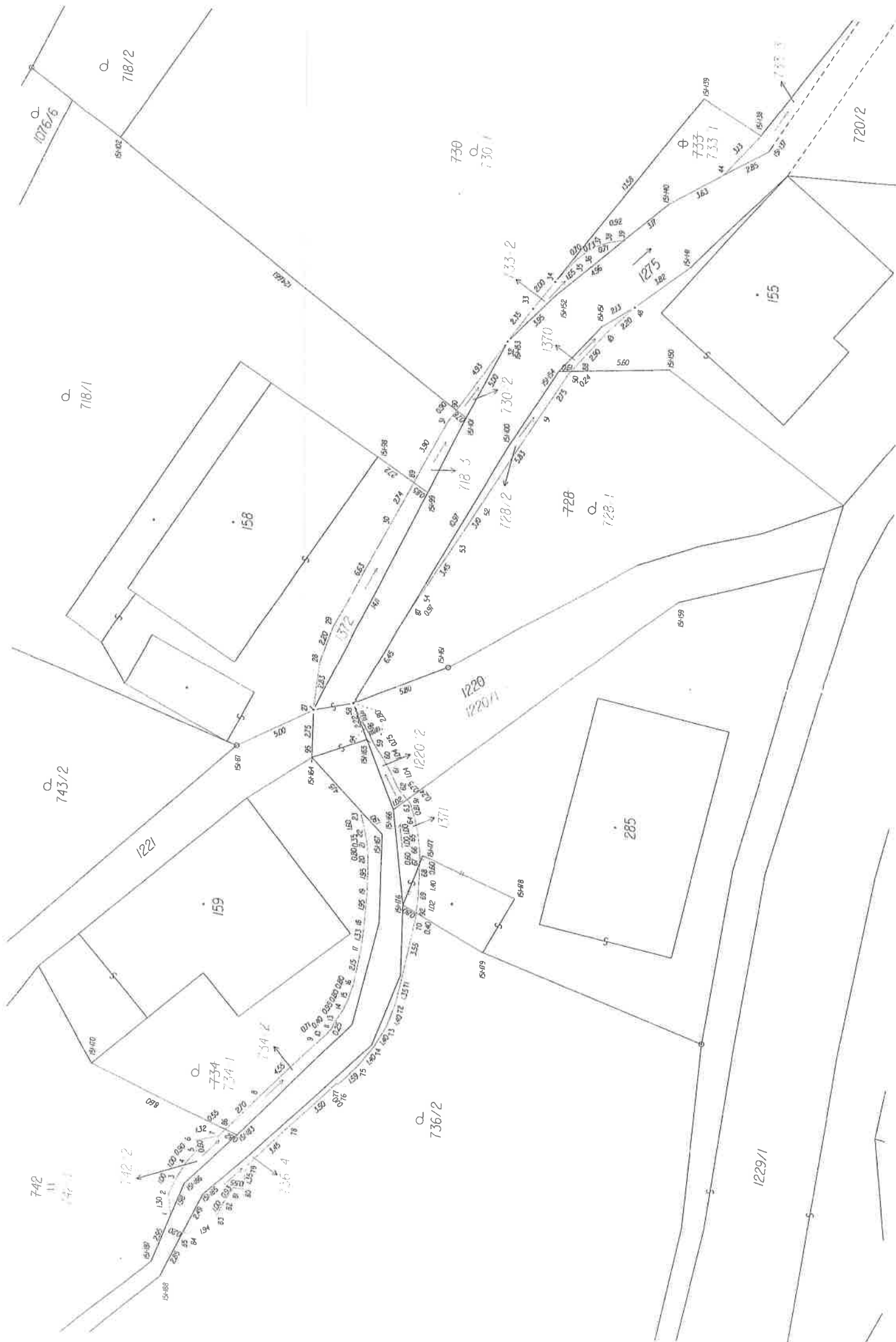
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona
navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, upřesnění průběhu vlastnické hranice, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1176/1995 Dne: 19.8.2016 Číslo: 307/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Miroslav Jenčík Švermova 264 Klášteřec nad Ohří 431 51 tel.: 776 134 257 Číslo plánu: 858-138/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: DKM-Děčín 8-1/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.155	2	66	zast. pl.	st.155 1370	2	64	zast. pl. vodní pl. tok přirozený	č.p.6 rod.dům	2	st.155	277	2	64		
						2			2	st.155	277		2		
st.158	2	52	zast. pl.	st.158 1372	2	38	zast. pl. vodní pl. tok přirozený	č.p.4 rod.dům	2	st.158	152	2	38		
						14			2	st.158	152		14		
st.285	3	58	zast. pl.	st.285 1371	3	51	zast. pl. vodní pl. tok přirozený	č.p.37 rod.dům	2	st.285	250	3	51		
						7			2	st.285	250		7		
718/1	4	79	zahrada	718/1 718/3	4	75	zahrada vodní pl. tok přirozený		2	718/1	152	4	75		
						4			2	718/1	152		4		
728	2	14	zahrada	728/1 728/2	2	06	zahrada vodní pl. tok přirozený		2	728	277	2	06		
						6			2	728	277		6		
730	10	65	zahrada	730/1 730/2	10	64	zahrada vodní pl. tok přirozený		2	730	10001	10	64		
						2			2	730	10001		2		
733	42		ostat. pl. neplodná půda	733/1 733/2 733/3	28		ostat. pl. neplodná půda vodní pl. tok přirozený vodní pl. tok přirozený		2	733	10001		28		
						4			2	733	10001		4		
						8			2	733	10001		8		
734	1	24	zahrada	734/1 734/2	1	10	zahrada vodní pl. tok přirozený		2	734	152	1	10		
						14			2	734	152		14		
736/2	9	77	zahrada	736/2 736/4	9	66	zahrada vodní pl. tok přirozený		2	736/2	195	9	66		
						11			2	736/2	195		11		
742	10	67	travní p.	742/1 742/2	10	63	travní p. vodní pl. tok přirozený		2	742	195	10	63		
						4			2	742	195		4		
1220	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace	1220/1 1220/2	1	11	ostat. pl. ostat. komunikace vodní pl. tok přirozený		2	1220	10001	1	11		
						3			2	1220	10001		3		
1221	1	82	ostat. pl. ostat. komunikace	1221	1	82	ostat. pl. ostat. komunikace		2		10001				
1275	4	27	vodní pl. tok přirozený	1275	4	27	vodní pl. tok přirozený		2		510				
*1)	55	67			55	64									

*1) Rozdíl -3 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 09.02.2017 v 08:30:34	Odbor
Č.j.: MDC/13924/2017	
Č.dop.: RR686944712CY	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: posudek	



Naše zn.: POH/01760/2017-2

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

E-mail:

Datum: 08.02.2017

Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín

Ostružník – oprava zdiva u č. p. 37 v k. ú. Prostřední Žleb – prodej pozemků

Na základě předchozí korespondence a Vašeho sdělení čj. MDC/2981/2017 ze dne 09.01.2017 Vám zasíláme znalecký posudek č. 5684-05-6/17 vypracovaný panem Pavlem Rejnem, Česká Lípa, dne 02.02.2017. Ve znaleckém posudku jsou oceněny nově vzniklé p. p. č. 730/2, 733/2, 733/3 a 1220/2 v k. ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 858-138/2016).

Žádáme Vás o projednání prodeje uvedených pozemků za cenu dle přiloženého znaleckého posudku.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

podnik (33)
Chomutov 430 03
IČ 70889988

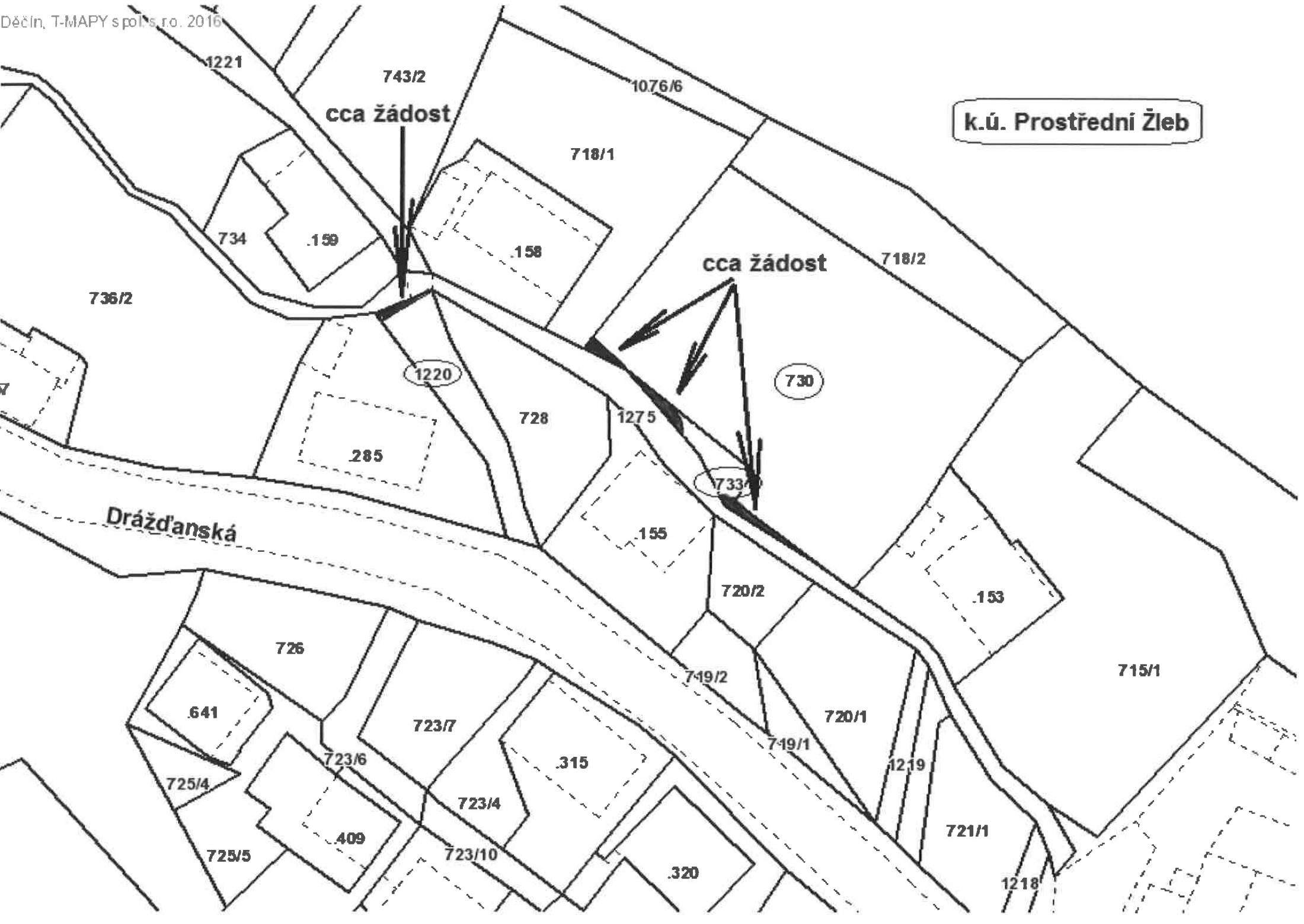
Ing. Jindřich Brečka
technicko-provozní ředitel

Příloha

- ZP č. 5684-05-6/17 - originál

Rozdělovník

- vlastní



k.ú. Prostřední Žleb

743/2
cca žádost

cca žádost

Drážďanská

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

Č . 5684 - 05 - 6 / 17

o ceně nemovitostí, sestávajících z pozemků dle GP
u potoka Ostružník, kat.území Prostřední Žleb, město Děčín,
kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219,
430 03 Chomutov, TP řed.Ing. Břečka,
[REDACTED] obj.č.982/7/2017,
zn.POH/03422/2017 ze dne 19.1.2017.

Účel posudku : Ocenění nemovitosti ke dni 1.2.2017
podle vyhl.č.441/2013 Sb.
ve znění vyhl.č.443/2016 Sb.
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval : Pavel Rejn, Pátova 777, Česká Lípa

Posudek obsahuje : Tři strany a je vypracován 4 x

Rozdělovník : 3 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 2.2.2017

A/ S I T U A C E

1/Zadání.

Posudek byl objednán dne 19.1.2017, požadováno ocenění pozemku pro majetkoprávní vypořádání, ocenění provedeno ke dni 1.2.2017.

Požadováno ocenění pozemků administrativní a v ceně obvyklé v čase a místě.

2/Podklady

- výpis z KN ze dne 8.6.2016
- geometrický plán č.858-138/2016
- informace územního plánu města Děčín
- kopie katastrální mapy
- ortofoto Internet

Po prostudování podkladů a zjištění údajů o infrastruktuře území, jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

1/Vlastnické a evidenční údaje.

Oceňuji nemovitosti dle GP sestávající z pozemků dle GP v k.ú. Prostřední Žleb, město Děčín, jak dále uvádím.

3/Popis, výměra, zařazení a ocenění nemovitostí.

Vyjmenované město Děčín, základní cena stavebních pozemků se provede dle § 3,4 vyhl., základní cena stavebního pozemku dle příl.č.2, tab.č.1, v Ústeckém kraji, okres Děčín je 845,-Kč/m².
Vodní pl.v.tok dle § 8 odst.4, cena st.pozemku s koef. 0.06

$$UC = 845 * 0.06 = 50.70 \text{ Kč/m}^2$$

Zjištěná cena se zaokrouhlí na desetikoruny nahoru.

parc.dle GP	kult. výměra	cena m2	LV č.	Odhadní cena
p.č. 730/2	- v.pl. 2 *	50.70	10001	110,-Kč
p.č. 733/2	- v.pl. 4 *	50.70	10001	210,-Kč
p.č. 733/3	- v.pl. 8 *	50.70	10001	410,-Kč
p.č.1220/2	- v.pl. 3 *	50.70	10001	160,-Kč

Zjištěné ceny jsou odhadní ceny nemovitostí ke dni 1.2.2017.

Na žádost objednavatele uvádím cenu pozemků obvyklou v čase a místě.

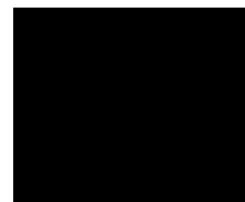
Ocenění se provádí pro majetkoprávní vypořádání pozemků vzniklých při veřejně prospěšných pracích na úpravě vodního toku, obvyklá cena pozemků je stejná jako cena odhadní.

Při podání posudku jsem osobou nezávislou.



V České Lípě dne 2.2.2017

Pavel Rejn, Pátova 777,
Česká Lípa.



Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.5684-05-6/17 znaleckého deníku. Znalečné za posudek účtuji dle přiložené likvidace.

Dne 2.2.2017

Pavel Rejn

