

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM

17

05

04

09

Název:

Prodej pozemku p.č. 791/5 v k.ú. Děčín – Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 791/5 o výměře 263 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Pod Chlumem Děčín, Loubská 701/1, Děčín II, za cenu nákladů spojených s převodem, s podmínkou zřízení předkupního práva pro statutární město Děčín.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 07 37 13 ze dne 11.04.2017 doporučila ZM schválit variantu č. 3, tj. prodej pozemku p.č. 791/5 o výměře 263 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Pod Chlumem Děčín, Loubská 701/1, Děčín II, za cenu nákladů spojených s převodem, s podmínkou zřízení předkupního práva pro statutární město Děčín.

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 791/5 o výměře 263 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 78.900,- Kč + ostatní náklady.

Dále projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení schválit prodej pozemku p.č. 791/5 o výměře 263 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 78.900,- Kč + ostatní náklady.

Dále variantu č. 4, tj. doporučení schválit prodej pozemku p.č. 791/5 o výměře 263 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Pod Chlumem Děčín, Loubská 701/1, Děčín I, za cenu 78.900,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej dle návrhu na usnesení

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel o prodej pozemku – ***** je vlastníkem pozemků p.č. 1085/3 a 1377, vč. objektu na něm stojícím vše k.ú. Děčín – Staré Město
- Pozemky jsou součástí zahrádkářské osady Pod Chlumem, Děčín III
- S ohledem na to OMH požádal předsedu zahrádkářské osady o stanovisko, který záležitost projednal na výboru ZO
- Sdělením ze dne 01.03.2017 nesouhlasí předseda ZO s prodejem žadateli, naopak požaduje pozemek získat do vlastnictví zahrádkářské osady
- Pozemek by ZO využila jako odkládací plochu pro materiál a cisternu na vodu
- Na základě toho OMH nedoporučuje schválit prodej požadovaného pozemku soukromé osobě a doporučuje prodat pozemek do vlastnictví zahrádkářské osady
- Pro úplnost OMH uvádí, že v letech 2007 – 2008 byly pozemky, sloužící jako přístupové cesty a „zázemí“ převedeny na ZO bezúplatně
- Návrh na prodej pozemku pro ZO byl do jednání RM předložen ve dvou variantách – za cenu dle Zásad a za cenu individuální, tj. za cenu nákladů spojených s převodem, s ohledem na skutečnost, že se jedná o neziskovou organizaci

Záměr ZM dne 22.03.2007 – usnesení č. ZM 07 02 03 02 – A + opětovné zveřejnění ve 12/2016

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH		
A	A-pozn.	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 791/5 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny Z – Zóna rekreačně klidová. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady na celém území města,

Výjimečně přípustné:zařízení a plochy specifického charakteru,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter) intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m2 zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.

Poznámka: pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti RZ – Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady.

Poznámka OMH: v souladu se sdělením předsedy ZO Pod Chlumem, Děčín III upřednostňuje OMH prodat pozemek do vlastnictví ZO Pod Chlumem.

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III

Příloha: AN_prilohy_Pod_Chlumem.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 11:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 11:23 podepsáno	

ČZS 20 POD CHLUMEM

K.Ú. BŘOČÍN - STARÉ
MĚSTO



Re: Fwd: Dotaz k prodeji pozemku

Od:

Komu:

Datum: 24.3.2017 11:00

Dobrý den, omlouvám se za pozdní odpověď. Pozemek by byl využit jako odkládací plocha pro materiál a cisternu na vodu. Cena obvyklá v místě a čase za jakou se prodává od města Děčín. S pozdravem

Re: Dotaz k prodeji pozemku

Od:

Komu:

Datum: 1.3.2017 11:35

██████████ pozemek neužívá. S prodejem pozemku nesouhlasíme do soukromého užívání, máme s ním jiné plány. Máme zájem získat pozemek ZO ČZS Pod Chlumem. S pozdravem a děkuji ██████████

----- Původní zpráva -----

Od:

Komu:

Datum: 10. 1. 2017 11:03:26

Předmět: Dotaz k prodeji pozemku

Dobrý den,

jakožto předsedu ZO Pod Chlumem Vás informuji o žádosti pana ██████████
o prodej pozemku p.č. 791/5 k.ú. Děčín - Staré Město.

Žádám o sdělení:

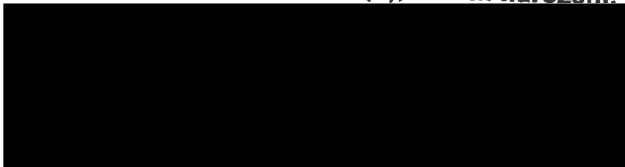
1/ zda uvedený pozemek ██████████ užívá

2/ zda, z hlediska provozu osady, souhlasíte s prodejem pozemku.

Pokud nesouhlasíte s prodejem, rovněž uveďte, zda máte zájem získat pozemek
do vlastnictví ZO a příp. za jakou kupní cenu.

S pozdravem a děkuji

Jméno a adresa žadatele (ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		551
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor:
Došlo: 14.11.2016 v 10:51:32	Č.j.: MDC/107991/2016	Zprac:
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		



M D C 4 0 6 0 6 1 1 5

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 11. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru). 791/5.

v katastrálním území Děčín – Staré Město (okr. Děčín) – 655035.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k zahrádkářským účelům. Jedná se o pozemek z větší části ležící cca 1m pod úrovní okolního terénu, dnes neudržovaný a pomalu zde vzniká smetiště.

Pouze pro informaci sděluji, že jsem členem ZO zahrádkářů Pod Chlumem a vlastním téměř sousední parcelu č.1085/3.

Dále sděluji, že k dnešnímu dni neznám cenu výše uvedeného pozemku a že cena bude předmětem dalšího jednání.

Děkuji odboru místního hospodářství a majetku města za kvalitní odpověď na můj dotaz ze dne 8. 11. 2016.

Prohlašuji:

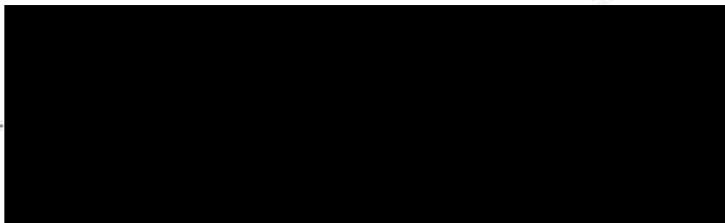
že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

že v případě odstoupení od koupě nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.



Podpis žadatele(ů):...

Přílohy: bez příloh.