

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM

17

05

04

06

Název:

Prodej části pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 25.4.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a usnesením č. RM 17 08 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o pronájem, ev. prodej části pozemku p. č. 677/1 o výměře cca 160 m² v k. ú. Chrochvice;

- žadatelé, dle sdělení žádají o pronájem, ev. prodej části pozemku, který slouží k parkování a otáčení vozidel;

- na pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice se nachází část místní komunikace, která slouží k vyhýbání a parkování vozidel.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k pronájmu či prodeji části pozemku parc. č. 677/1 v katastrálním území Chrochvice o výměře cca 160 m², za podmínky, že pronájmem (prodejem) nebude zúžena místní komunikace, předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02 2015 nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu.

Doporučujeme pronájem částí pozemku za předpokladu, že záměr neovlivní stávající komunikaci.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné:

nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné:

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu, příp. prodeji části pozemku p. č. 677/1 v k. ú. Chrochvice za účelem zajištění manipulační a parkovací plochy.

OKD – na pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice se nachází část místní komunikace, která slouží k vyhýbání a parkování vozidel. OKD nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 677/1 k.ú. Chrochvice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5) písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nedoporučuje prodej ani pronájem části pozemku p.p.č. 677/1 v katastrálním území Chrochvice. Na pozemku p.p.č. 677/1 v katastrálním území Chrochvice se nachází část místní komunikace, která slouží k vyhýbání a parkování vozidel.

OMH – na části pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice se nachází místní komunikace, která slouží k vyhýbání a parkování vozidel. OMH nedoporučuje pronájem ani prodej požadované části pozemku.

Jedná se o část pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice o výměře cca 160 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
II. pásmo – ostatní pozemky - 900,00 Kč/m².

Účel dle žádosti: parkování

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A/N - pozn.	A	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha: 677_1_105 ANO.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 15:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 16:38 podepsáno	



.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

pronájem, ev.

V Děčíně dne 6.3.2014

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 644/1

cca 160 m² (20m x 8m)
v katastrálním území DĚČÍN - CHODOVICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ČÁST POZEMKU SLOUŽÍ K PARKOVÁNÍ
A OTÁČENÍ VOZIDEL MÍSTNÍCH
OBYVATEL (JIŽ OD POČÁTKU VÝSTAVBY
OD)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Přílohy

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

