

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM 18 07 06 38

Název:

Pozemek p. č. 2758/1 k. ú. Děčín - výkup

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku realitní společnosti GRAND REALITY DC s.r.o. na výkup pozemku v k. ú. Děčín ve vlastnictví společnosti GRANOBLE a.s., Resslova 638/6, Děčín IV do majetku města a

neschvaluje

výkup pozemku p. č. 2758/1 k. ú. Děčín o výměře 6598 m² od společnosti GRANOBLE a.s., Resslova 638/6, Děčín IV do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26.6.2018 nabídku realitní společnosti GRAND REALITY DC s.r.o. na výkup pozemku v k. ú. Děčín, ve vlastnictví společnosti GRANOBLE a.s., Resslova 638/6, Děčín IV do majetku města a usn. č. RM 18 12 37 22 nedoporučila zastupitelstvu města výkup pozemku p. č. 2758/1 k. ú. Děčín o výměře 6598 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila výkup pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka **GRAND REALITY DC s.r.o. pozemku p. č. 2758/1 k. ú. Děčín ve vlastnictví společnosti GRENoble a.s , Resslova 638/6, Děčín IV do majetku města;**
- **jedná se o bývalé sportoviště (kdysi fotbal. hřiště, volejbalové kurty, dětské hřiště, nyní ve velmi zanedbalém stavu), bez plochy na sport;**
- **výše uvedený pozemek může být dotčen stavbou přeložky sil. I/13 včetně stavby okružní křižovatky na Folknářské spoje.**

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr. Jen upozorňujeme, že v dotčené křižovatce plánuje ŘSD vybudovat kruhový objezd jako součást přeložky II/262, více v tomto směru sdělí zřejmě Úřad územního plánování.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče sděluje, že pozemek parc. č. 2758/1 v katastrálním území Děčín může být dotčen stavbou přeložky sil. I/13 včetně stavby okružní křižovatky na Folknářské spoje. Z tohoto důvodu doporučujeme, aby vlastník nabídl výše uvedený pozemek Ředitelství silnic a dálnic ČR.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území. Část pozemku se nachází v zóně NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb a část pozemku v zóně D – plochy a areály dopravy. Na předmětném pozemku je navržena veřejně prospěšná stavba (dále jen VPS) D6 – přeložka sil. I/13 v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy včetně okružní křižovatky na Folknářské spoje. Trasa je součástí komplexní přestavby silničního tahu od Děčína po Nový Bor. Dále VPS s označením K13 – splašková kanalizace Folknářská: podchycení stávající stoky a převedení do stoky Liberecká. Na základě těchto skutečností nedoporučujeme koupi výše uvedeného pozemku.

Funkční využití NV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná,

Výjimečně přípustné: komerce, garáže, bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů.

Nepřípustné: ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská, zdravotnická a sociální zařízení.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2

intenzita zastavění pozemku v %: až 80

Funkční využití D zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně

přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3)

intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter)

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část pozemku do návrhové plochy Z 187 VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl a část pozemku do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině na které je navržen koridor KOR61 DS – přestavba místní komunikace včetně okružní křižovatky.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemku p. č. 2758/1 o vým. 6.598 m² v k.ú. Děčín

OSC - v místě křižovatky silnic č. II/262 (ul. Benešovská) a č. III/26228 (ul. Folknářská) je plánovaná stavba kruhového objezdu. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Silniční správní úřad nedisponuje žádnou dokumentací k uvedené stavbě. Z tohoto důvodu doporučujeme případný odkup pozemku p. č. 2785/1, k. ú. Děčín projednat s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

OKD - pozemek p. č. 2758/1 k. ú. Děčín hraničí se silnicí ve vlastnictví ústeckého kraje. Pro potřeby správce místních komunikací není zapotřebí pozemku p.č. 2758/1 k.ú. Děčín.

OMH – s ohledem na stanovisku OSU, OSC nedoporučujeme získání pozemku do vlastnictví města, v případě že by ho město získalo, je velmi pravděpodobné, že pozemek bude město následně poskytovat ŘSD na úpravu křižovatky.

Magistrát města Děčín obdržel dopis spolku pro Zdravé bydlení Děčín z.s., s žádostí (viz.příloha) o projednání nabytí nabízeného pozemku, město následně odpovědělo, že se rada města již touto nabídkou zabývala a nedoporučila zastupitelstvu města, které bude zasedat 20.9.2018 získat tento pozemek do vlastnictví města.

Prověřením KN bylo zjištěno, že pozemek není zatížen žádným zástavním právem ani žádným věcným břemenem – blíže viz. příloha, včetně výpisu z OR společníků společnosti GRANOBLE a.s.

Jedná se o koupi pozemku p. č. 2758/1 k. ú. Děčín o výměře 6.598 m².

Předpokládaná cena: zatím nestanovena

Vlastník pozemku: společnost GRANOBLE a.s., Resslova 638/6, Děčín IV

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
N	N	A	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 2758_1_101
zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO nabídka
grandrealitydc.pdf

Komentář:

Příloha: ANO vypis z KN,OR.pdf

Komentář:

Příloha: ANO zadost zdrave
bydleni Decin.pdf

Komentář:

Příloha: 2758_1_101 foto A.pdf

Komentář:

Příloha: 2758_1_101 foto B.pdf

Komentář:

Příloha: 2758_1_101 foto c.pdf

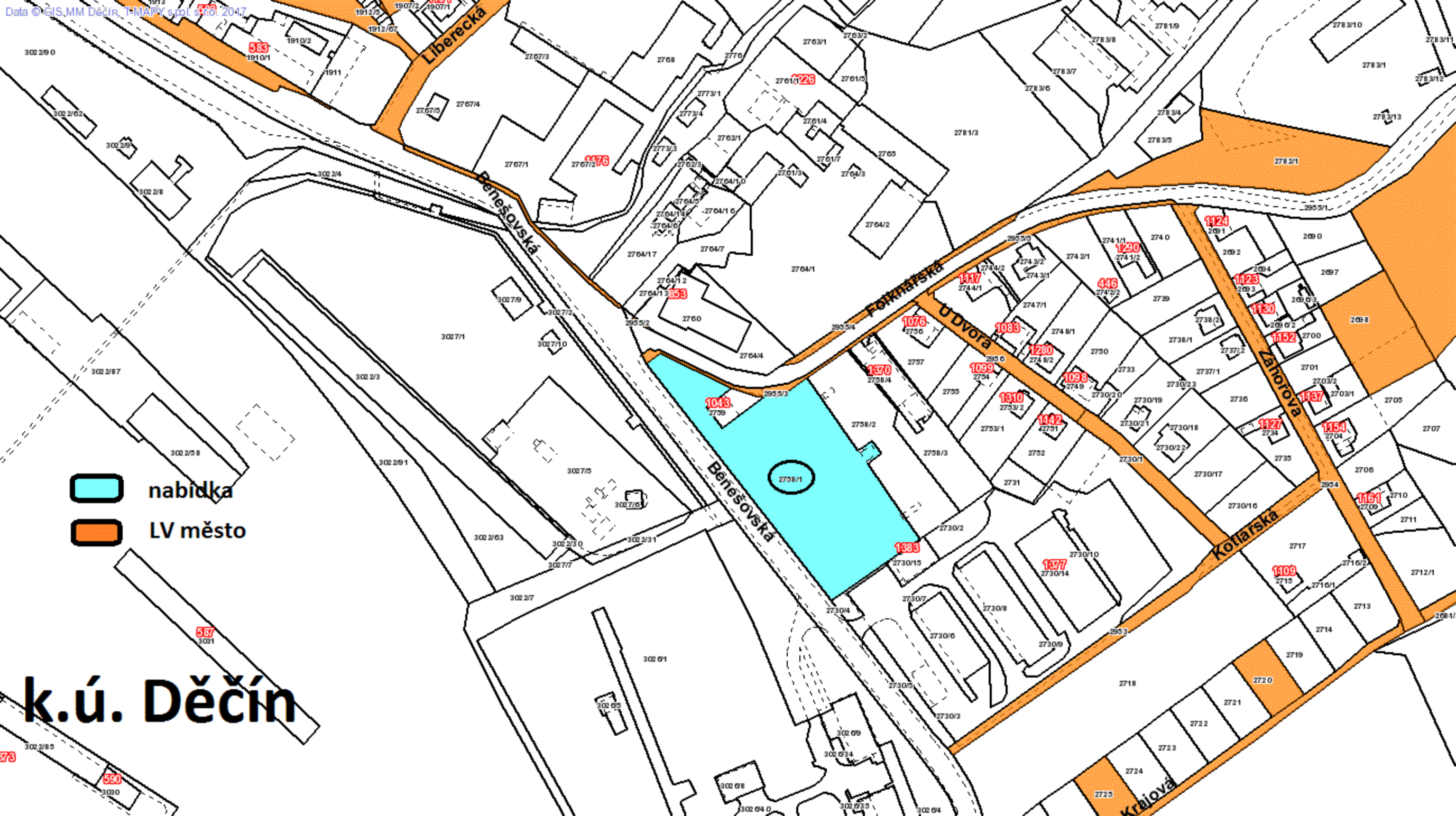
Komentář:

Příloha: 2758_1_101 foto D.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.9.2018 15:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 08:37 podepsáno	



-  nabídka
-  LV město

k.ú. Děčín

Subject: Pozemek k prodeji

Dobrý den,

oslovuji Vás z důvodu prodeje velice lukrativního pozemku k lehké průmyslové výrobě - specifikace - areál ostatní výroby, výrobní služby.

Jedná se pozemek v katastrálním území: Děčín, obec: Děčín, parcelní číslo 2758/1, o výměře 6.598 m².

Jelikož se pozemek nachází v těsném sousedství pozemků ve Vašem vlastnictví, tímto si Vám ho dovoluji nabídnout ke koupi.

<http://grandrealitydc.rscs.cz/prodej-pozemek-stavebni-komerzni-6598m2-decin-ii-nove-mesto/detail=76977>

Pro více informací jsem Vám k dispozici na telefonu či emailu.

S pozdravem

David Leš

Majitel realitní kanceláře

tel. 777 921 913 email: dles@rscs.cz





Prodej, Pozemek stavební - komerční, 6598 m², Děčín II-Nové Město Ústecký kraj, Děčín



Popis nemovitosti

Nabízíme vám k prodeji pozemek pro průmyslovou výstavbu, vedený v územním plánu Děčín jako - NV - areál ostatní výroby, výrobní služby.

Pozemek se nachází při výjezdu z nového mostu, u křížení ulic Benešovská a Folknářská.

Pozemek rovinatý, elektřina a voda na pozemku, kanalizace v přilehlé komunikaci. Možnost prodeje pozemku s akciovou společností s možností částečné slevy.

Cena

info v RK

Typ nemovitosti

Pozemky

Celková plocha

6598 m²

Číslo zakázky

N76863

Jednotka prodej

Za nemovitost

Druh pozemku

komerční výstavbu

Prodávající makléř:



David Leš

Tel.: 777 921 913

E-mail: dles@rscs.cz

Realitní kancelář:



**Realitní společnost ČS / GRAND
REALITY DC, s.r.o.**

Tyršova 1434/4, Děčín I, 405 02, Děčín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2018 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5537

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GRANOBLE a.s., Resslova 638/6, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	28235037	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2758/1	6598	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Domby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

Smlouva kupní ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.02.2008.

V-756/2008-502

Pro: GRANOBLE a.s., Resslova 638/6, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín RČ/IČO: 28235037

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2018 11:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5537

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

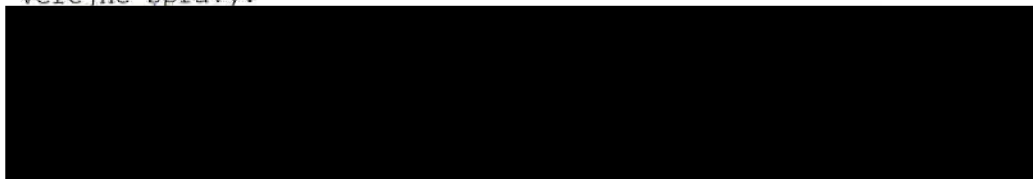
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.06.2018 11:25:23

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 14/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2226

Datum vzniku a zápisu:

21. ledna 2008

Spisová značka:

B 2226 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

GRANOBLE a.s.

Sídlo:

Resslova 638/6, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Identifikační číslo:

282 35 037

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Statutární orgán - představenstvo:**Předseda představenstva:**

PETR TRABALKA, dat. nar. 24. dubna 1968

El. Krásnohorské 971/36, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín

Den vzniku funkce: 21. května 2015

Den vzniku členství: 21. května 2015

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Předseda představenstva zastupuje společnost samostatně.

Dozorčí rada:**Předseda dozorčí rady:**

PAVEL BARCAL, dat. nar. 26. dubna 1967

Č.ev. 99, 405 02 Janov

Den vzniku funkce: 21. května 2015

Den vzniku členství: 21. května 2015

Počet členů:

1

Jediný akcionář:

PSD s.r.o., IČ: 646 50 910

Děčín III, Březová 187, PSČ 40502

Akcie:

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%**Ostatní skutečnosti:**

Zdravé bydlení Děčín, z.s.

Janouch Karel
Folknářská 1290/18
Děčín II – Nové Město

405 02

Mob. [REDACTED]

e-mail: zdrave.bydleni@centrum.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 09.07.2018 v 14:44:54	Odbor
Číslo: MDC/67832/2018	

Magistrát Města Děčín
zastupitelstvo města

Mírové nám. 1175/5
Děčín IV

Obracíme se na městské zastupitelstvo se žádostí o předložení návrhu a projednání na nejbližším jednání o zakoupení pozemku po bývalém hřišti „Slovanka“ na rohu Benešovské a Folknářské ulice. Pozemek není využíván a vlastník ho nabízí k prodeji. Věříme, že ve spolupráci s městským architektem a zde bydlícími občany, by se našlo smysluplné využití tohoto pozemku. *h.e. 2758/1*

V současné době probíhá v této lokalitě vymezené ulicemi Liberecká, Folknářská a Benešovská intenzivní výstavba průmyslových objektů. Dochází tak k postupnému zhoršování životního prostředí pro zde bydlící občany, na které neustále upozorňujeme, ale na naše připomínky není brán ohled.

Janouch Karel
Předseda [REDACTED]







