

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 03 09

Název:

Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov a

schvaluje

realizaci projektu z vlastních finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města projednala informace o projektu Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov a usnesením č. RM 16 21 36 05 ze dne 6.12.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu 1, tj. realizaci projektu z vlastních finančních prostředků.

Dále projednala variantu 2, tj. realizaci projektu s využitím dotačních prostředků z Operačního programu životní prostředí za dodržení podmínky zrealizování vzduchotechniky s rekuperací. Následovalo by zadání zakázky na vypracování realizační projektové dokumentace na vzduchotechniku v hodnotě 106 480 Kč vč. DPH firmě G design, spol. s.r.o., IČO 25466810.

Cena:	11 627 734,00
Návrh postupu:	Ve schváleném rozpočtu na rok 2017 je již finanční krytí ve výši 9 582 mil. Kč, a to bez dotačního příspěvku.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 25.3.2014 schválila usnesením č. RM 14 06 39 08 záměr zateplení objektu ZŠ a MŠ Na Pěšině. Následně rada města dne 5.4.2016 projednala informace o výzvě č. 19 z Operačního programu životní prostředí a schválila usnesením č. RM 16 07 39 02 variantu 3, tj. podání žádostí o dotaci na oba projekty - „Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov“ a „Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov“ s tím, že přijetí dotace bude následně předloženo ke schválení zastupitelstvu města včetně spolufinancování a předfinancování projektu.

Žádost o dotaci byla úspěšná a projekt byl poskytovatelem dotace doporučen k finanční podpoře. Celkové náklady jsou 11,6 mil. Kč, dotace 3,8 mil. Kč. Poskytovatel dotace však nad rámec Vyhlášky č. 410/2005 Sb. (o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých) stanovil za podmínku, že projekt musí obsahovat i realizaci nuceného větrání (rekuperaci).

Rada města projednala 6.12.2016 dvě varianty, z nichž doporučila zastupitelstvu města schválit variantu 1.

Variant 1

Dotace na zateplení a výměnu výplní otvorů bude odmítnuta s tím, že nebudeme muset realizovat rekuperaci. Celkové náklady před výběrovým řízením na zhotovitele stavby jsou 11,6 mil. Kč.

Variant 2

V případě realizace projektu za podmínek poskytovatele dotace, je třeba dopracovat realizační projektovou dokumentaci na vzduchotechniku včetně rekuperace (cca 106 tis. Kč). Dle odhadu projektanta se náklady na realizaci rekuperace navýší cca o 2 mil. Kč - výdaje se týkají pouze učeben (nikoli sociálního zařízení, chodeb, kabinetů,...). Jedná se o minimální opatření pro splnění podmínek poskytovatele dotace, nikoli komplexní řešení vzduchotechniky objektu. Celkové náklady včetně minimální rekuperace budou tedy cca 13,6 mil. Kč, dotace zůstane 3,8 mil. Kč, vlastní podíl města bude cca 9,8 mil. Kč. Zadání projektové dokumentace společnosti G DESIGN, spol. s r.o. navrhujeme z toho důvodu, že tato společnost zpracovala již projektovou dokumentaci na zateplení, a to na základě výběrového řízení.

Mezi výhody rekuperace patří zejména dílčí úspora tepla a snížení CO₂ ve třídách. V případě novostaveb se jedná o jeden z prvků komplexního řešení moderních budov. V případě stávajícího objektu mezi nevýhody patří zvýšený hluk, vyšší provozní náklady na údržbu vzduchotechniky (zejm. pravidelná výměna filtrů). Pro zajištění větší efektivity zařízení pak není žádoucí příliš otevírat okna. V případě, že není instalace vzduchotechniky provedena odborně, může docházet i ke zvýšení vlhkosti v místnostech.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	17.1.2017 13:16 podepsáno	
Předkladatel:			17.1.2017 13:43 podepsáno	