

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM 17 08 04 06

Název:

Prodej pozemku p.č.3017 k.ú. Děčín - Ludvíkovický potok ř.km 0,900 – 1,400

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost spol. Lesy ČR s.p., správa toků – oblast Povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice o prodej pozemku p.č. 3017 v k.ú. Děčín, za účelem realizace akce „Ludvíkovický potok ř.km 0,900 – 1,400“ a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 3017 o výměře 4.209 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové za cenu dle znaleckého posudku č. 4239-26-2016 ze dne 02.08.2017 ve výši 252.540,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 17 37 22 ze dne 10.10.2017 doporučila schválit prodej pozemku p.č. 3017 o výměře 4.209 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové za cenu dle znaleckého posudku č. 4239-26-2016 ze dne 02.08.2017 ve výši 252.540,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	252 540,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Lesy ČR s.p., správa toků – oblast Povodí Ohře jako správce Ludvíkovického potoka plánuje opravu opevnění na tomto vodním toku v ř.km 0,900 – 1,400
- Vzhledem k tomu, že není jasné, zda je opevnění koryta samostatným majetkem anebo součástí pozemku, je nutné provést před zahájením stavby výkup dotčených pozemků
- Požadovaný pozemek p.č. 3017 v k.ú. Děčín je v KN veden jako koryto vodního toku
- V případě, že město Děčín nebude mít zájem pozemek prodat, bude se mít za to, že uvedené majetky, tj. opevnění vodního toku, je ve vlastnictví města Děčín a jakožto správce bude povinen opravu zabezpečit a uhradit na své náklady – viz příloha žádost o prodej

Přijatá usnesení RM a ZM:

RM dne 28.03.2017 usnesením č. RM 17 06 37 02 schválila vydání souhlasného stanoviska ke vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2834/2, 2832, 2833/2 v k.ú. Děčín (LV statutární město Děčín), za účelem realizace akce „Ludvíkovický potok ř.km 0,900 – 1,400“.

RM dne 28.03.2017 usnesením č. RM 17 06 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3017 o výměře 4.209 m² v k.ú. Děčín.

ZM usnesením č. ZM 17 04 08 02 ze dne 27.04.2017 zveřejnila záměr města prodat pozemek p.č. 3017 o výměře 4.209 m² v k.ú. Děčín.

OSC: nemá námitek k převodu pozemku.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku. Nemá námitek ke vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2834/2, 2832, 2833/2 v k.ú. Děčín za účelem provedení oprav koryta vodního toku.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3017 v k.ú. Děčín a ke zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2832, 2833/2, 2834/2 v katastrálním území Děčín práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provedením opravy opevnění Ludvíkovického potoka. ředmětný pozemek p.č. 3017 k.ú. Děčín se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a je veden jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Upozorňuje, že pozemkem p.č. 3017, 2834/2 a 2832 k.ú. Děčín prochází funkční nadregionální biokoridor (NRBK) K 8. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) stanovují tyto úkoly pro plochy a koridory ÚSES krajiny:

- Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

S prodejem pozemku p.č. 3017 k.ú. Děčín souhlasí, za předpokladu, že budou respektovány úkoly ze ZÚR ÚK. S věcným břemenem na p.p.č. 2834/2, 2832 a 2833/2 v k.ú. Děčín souhlasí, za předpokladu, že budou respektovány úkoly ze ZÚR ÚK.

OR: v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku.

V souladu s usnesením č. RM 17 06 37 02 ze dne 28.03.2017 bylo OMH vydáno souhlasné stanovisko ke vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2834/2, 2832, 2833/2 v k.ú. Děčín (LV statutární město Děčín), za účelem realizace akce „Ludvíkovický potok, ř.km 0,900 – 1,400“.

Cena za prodej: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: realizace akce „Ludvíkovický potok, ř.km 0,900 – 1,400“ - prodej pozemku p.č. 3017 k.ú. Děčín – vedeného v KN jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené (Ludvíkovický potok)

Žadatel: Lesy ČR s.p., správa toků – oblast Povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k převodu pozemku.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku. Nemá námitek ke vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2834/2, 2832, 2833/2 v k.ú. Děčín za účelem provedení oprav koryta vodního toku.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3017 v k.ú. Děčín a ke zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2832, 2833/2, 2834/2 v katastrálním území Děčín práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provedením opravy opevnění Ludvíkovického potoka. ředmětný pozemek p.č. 3017 k.ú. Děčín se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a je veden jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Upozorňuje, že pozemkem p.č. 3017, 2834/2 a 2832 k.ú. Děčín prochází funkční nadregionální biokoridor (NRBK) K 8. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) stanovují tyto úkoly pro plochy a koridory ÚSES krajiny:

- Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

- Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

S prodejem pozemku p.č. 3017 k.ú. Děčín souhlasí, za předpokladu, že budou respektovány úkoly ze ZÚR ÚK. S věcným břemenem na p.p.č. 2834/2, 2832 a 2833/2 v k.ú. Děčín souhlasí, za předpokladu, že budou respektovány úkoly ze ZÚR ÚK.

OR: v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku.

OKD: nemá námitek k prodeji.

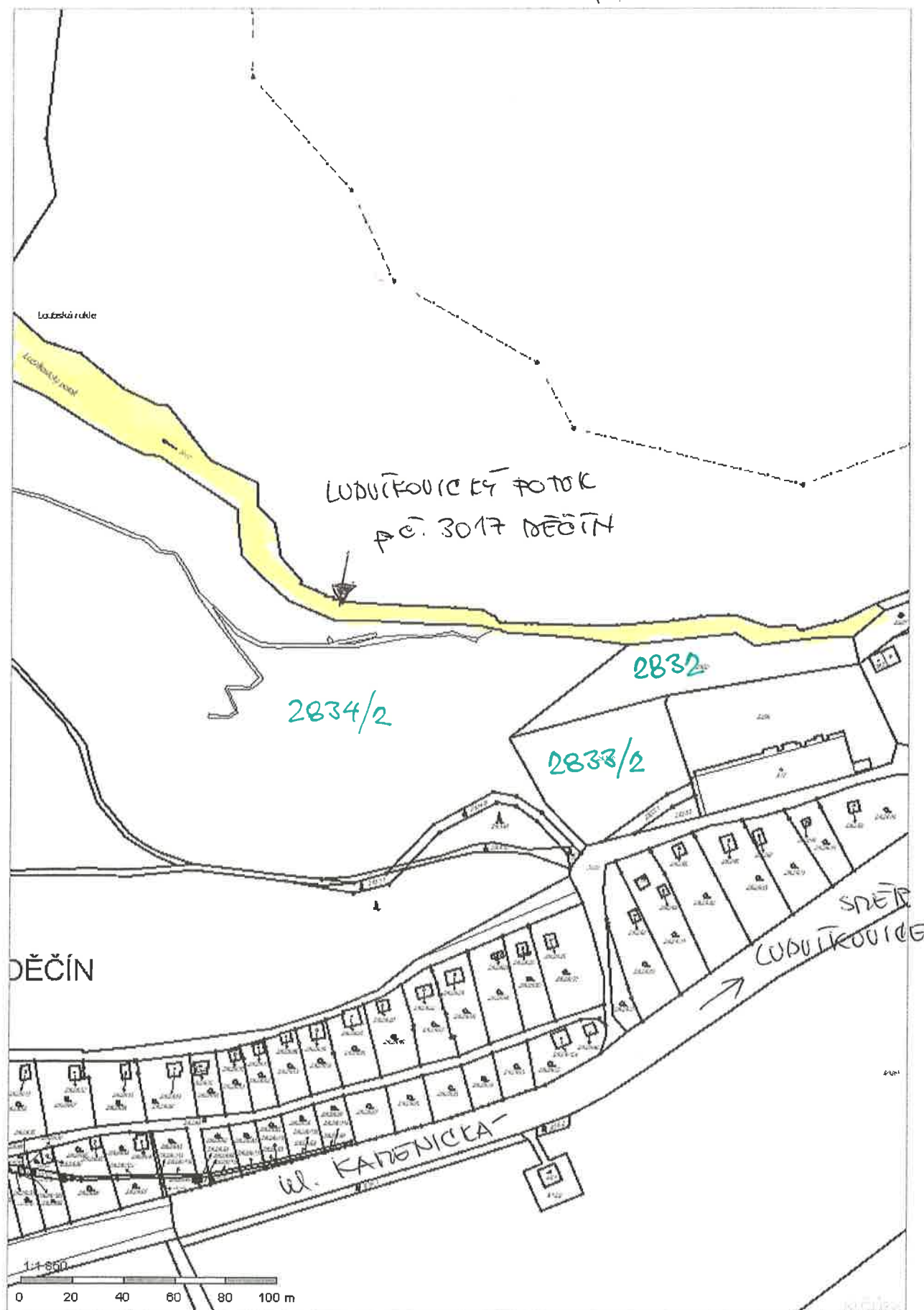
Příloha: AN_10_Lesy_3017.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		17.10.2017 07:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	18.10.2017 08:58 podepsáno	

k.ú. DĚČÍN



PŘES POZEŇKY 2834/2; 2832; 2833/2 k.ú. DĚČÍN BODE
ZAJIŠTĚN PŘÍSTUP A PŘÍJEZD K LUDVÍKOVICKÉMU POTOKU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

549

Došlo: 30.01.2017 v 09:22:3

Č.j.: MDC/10045/2017

Č.dop.: RR536301111CY

Listů: 1 Příloh: 6

Druh: písemné



M D C 4 1 2 4 3 9 5 7

Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ

LCR956/000241/2017

SPISOVÁ ZNAČKA

LCR003879/2017

DATUM

23.1.2017

VYZVÁNÍ

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Věc: Ludvíkovický potok ř.km 0,900 - 1,400

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře jako správce Ludvíkovického potoka (IDVT 10229627, ČHP 1-14-05-0040-0-00) plánují opravu opevnění na tomto vodním toku v ř.km 0,900 - 1,400. Z důvodu právní jistoty, kdy není zcela zřejmé, zda je opevnění koryta samostatným majetkem anebo součástí pozemku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je nutné provést před zahájením stavby výkup dotčených pozemků. Z tohoto důvodu Vás žádáme o prodej pozemku p.č. 3017 v k.ú. Děčín, který je korytem vodního toku, a o sdělení případných podmínek prodeje. V případě nesouhlasu s prodejem pozemku budeme předpokládat, že uvedené majetky jsou ve Vašem vlastnictví a z titulu správce toku Vás vyzýváme k jejich rekonstrukci.

Zároveň Vás žádáme o vyjádření k výše uvedenému záměru a jako vlastníka p.p.č. 2834/2, 2832 a 2833/2 v k.ú. Děčín o předběžný souhlas se vstupem a vjezdem na pozemky a s provedením oprav. Před vlastní realizací akce s Vámi bude uzavřena smlouva na vstupy a vjezdy na dotčené pozemky se zapracováním vašich případných podmínek. V příloze zasíláme situace se zákresem plánované akce a informativní výpisy z KN.

V současné době jsou zajišťována vyjádření dalších dotčených subjektů a po jejich obdržení bude zadáno zpracování projektové dokumentace na opravu opevnění. Vlastní oprava bude provedena po zajištění všech legislativních náležitostí, uzavření smluv s vlastníky dotčených pozemků a po výběru zhotovitele ve veřejném výběrovém řízení.

Lesy České republiky, s.p. [01]

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové

500 08 Hradec Králové

IČ: 41196451, DIČ: CZ42196451

Správa toků – oblast povodí Ohře

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Vedoucí správy toků

Přílohy: 2x situace

4x výpis

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 4239-26-2016

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek p.p.3017 k.ú. Děčín

Katastrální údaje : Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín

Adresa nemovité věci:

věci:

Vlastník pozemku: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 40502 Děčín IV-Podmokly,
vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: Lesy České republiky, Správa toků, oblast povodí Ohře

Adresa objednavatele: Dr.Vrbenského 2874/1, 41501 Teplice

ZHOTOVITEL :

Adresa zhotovitele:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA

252 540 Kč

Datum místního šetření: 2.8.2017

Stav ke dni :

2.8.2017

Počet stran: 8 stran

Počet příloh: 3

Počet vyhotovení: 2

V Zahradkách, dne 15.8.2017

NÁLEZ

Znalecký úkol

Vzhledem k charakteru stavby se jedná o protipovodňové opatření.
Cenový Výměr MF ČR č.01/2017, kterým se vydává Seznam zboží s regulovanými cenami stanoví cenu pro pozemek s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření nejméně ve výši 60,- Kč/m²

Základní pojmy a metody ocenění

Pro ocenění pozemků použit Výměr č.MF č.01/2017 ze dne 23.11.2016
Část I. Oddíl A.Položka 1,písmeno a) a b)
Pořadové číslo 4. pozemek se stavbou protipovodňového opatření
zjištěná cena 60,- Kč/m²

Přehled podkladů

1. Informace o pozemku p.p.3017 k.ú. Děčín, platnost k 19.07.2017,11.00
- 2.Kopie katastrální mapy 1:2000
- 3.Mapa okolí Děčín

Místopis

Statutární Město Děčín je bývalé okresní město - významné v regionu.
Leží na soutoku Labe a Ploučnice.Zaujímá rozlohu 118.04 km²
Je významným říčním přístavem,důležitou železniční křižovatkou a leží n a křižovatce několika silničních tahů.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☒ ostatní	☐ nákupní zóna			☐ ostatní	☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon		veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.ř.
Poloha v obci: ☐ okrajová část - samota

Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis

Oceňovaný pozemek p.p.3017 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené k.ú. Děčín , LV 10001.

Na předmětném pozemku se nachází historická stavba úpravy toku, která je zařazena v majetku Lesů České republiky a evidována pod č. IMA 750 299 a není předmětem ocenění.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|--|--|
| ☒ Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí | ☐ Nemovitá věc <u>není</u> řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| ☒ Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | ☐ Stav stavby <u>neumožňuje</u> podpis zástavní smlouvy |
| ☒ Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | ☐ Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| ☐ Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | ☐ <u>Není</u> zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |
| ☒ Stavba je na pozemcích jiného vlastníka | |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- | | |
|---|---|
| ☐ Nemovitá věc <u>není</u> situována v záplavovém území | ☒ Nemovitá věc situována v záplavovém území |
| ☒ Obtížný přístup k nemovité věci v odlehlých končinách | |

Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou

Ostatní rizika: nejsou

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.p.3017 k.ú.Děčín

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.p.3017 k.ú. Děčín

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek p.p.3017 k.ú. Děčín
Adresa předmětu ocenění: Děčín
Děčín
LV: 10001
Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Katastrální území: Děčín
Počet obyvatel: 49 739

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek p.p.3017 k.ú.Děčín

Pozemek p.p.3017 k.ú. Děčín- vodní plocha koryto vodního toku přirozené, nebo upravené.
Na předmětném pozemku se nachází historická stavba úpravy toku, která je zařazena v majetku LČR a evidována pod č.IMA 750 299.

Oceňovaný pozemek p.p.3017 - vodní plocha - koryto přirozené nebo upravené k.ú. Děčín, byl upraven.Na předmětném pozemku p.p.3017 nejsou trvalé porosty.

Pro ocenění pozemků použito :

Výměr č.MF č.01/2017 ze dne 23.11.2016

Část I. Oddíl A.Položka 1,písmeno a) a b)

Pořadové číslo 4. pozemek se stavbou protipovodňového opatření

zjištěná cena 60,- Kč/m²

Ocenění

Stavební pozemky

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
vodní plocha	3017	4 209,00	60,00	252 540,-
Celkem		4 209,00		252 540,-

Pozemek p.p.3017 k.ú.Děčín - zjištěná cena = **252 540,- Kč**

Tržní ocenění majetku

1.1. Pozemek p.p.3017 k.ú. Děčín

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

p.p.3017 - vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Výměr MF č.01/2017 ze dne 25.11.2016

odíl A.

Maximální ceny stanovené výměrem MF ČR

Položka 1.

písmeno a)

b)

Poř.číslo 4. pozemek se stavbou protipovodňového opatření

mac cena 60 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
vodní plocha	3017	4 209	60,00	252 540
Celková výměra pozemků		4 209	Hodnota pozemků celkem	252 540

2.1. Pozemek p.p.3017 k.ú. Děčín

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 4 209,00 m²

Název:	Pozemek vodní plochy - koryto toku p.p.3017 k.ú. Děčín				
Pozemek:	4 209,00 m ²				
Použité koeficienty:	Výměr MF č.01/2017				
K1 Redukce pramene ceny			1,00		
K2 Velikosti objektu			1,00		
K3 Poloha			1,00		
K4 Provedení a vybavení			1,00		
K5 Celkový stav			1,00		
K6 Vliv pozemku			1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00		
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. K _C	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]	
60	4 209	60	1,00	60	

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Minimální jednotková porovnávací cena	60 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	60 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	60 Kč/m ²
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	60 Kč/m²
Výměra pozemku	4 209,00m ²
Výsledná porovnávací hodnota	252 540 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.p.3017 k.ú.Děčín

252 540,- Kč

Výsledná cena - celkem:

252 540,- Kč

slovy: Dvěšestpadesátdvatisícipětsetčtyřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.p.3017 k.ú. Děčín

252 540,- Kč

2. Hodnota pozemku

2.1. Pozemek p.p.3017 k.ú. Děčín

252 540,- Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

252 540 Kč

slovy: Dvěšestpadesátdvatisícipětsetčtyřicet Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Cena obvyklá je cena, která je převážně dosahována na trhu při prodeji v obvyklém obchodním styku v tuzemsku v daném čase.

Použit výměr MF č.01/2017.

Obvyklá cena

252 540 Kč

slovy: Dvěšestpadesátdvatisícčtyřicet Kč

Závěr

Maximální cena určená výměrem

Pro ocenění pozemků použit Výměr č.MF č.01/2017 ze dne 26.11.2016

Část I. Oddíl A.Položka 1,písmeno a) a b)

Pořadové číslo 4. pozemek se stavbou protipovodňového opatření

zjištěná cena 60,- Kč/m²

V Zahrádkách 15.8.2017

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 26.9.1978 Spr. 2800/78 pro základní obor ekonomika, odvětví odhady cen a nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4239-26-2017

SEZNAM PŘÍLOH

Podklady a přílohy

Informace o parcele p.č.p.3017 k.ú. Děčín ,LV 10001 k.ú. Děčín
Kopie katastrální mapy
Mapa Oblasti

počet stran A4 příloze

1
1
1

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV,
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238,
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-921402389/0800
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě Pověření ze dne 19.12.2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě
....., následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3017	vodní plocha	4209	4209	Děčín	10001	Děčín
Celkem			4209			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na LV č. 10001, pro obec Děčín, k. ú. Děčín (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

- Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 252 540,- Kč (slovy: dvěšestpadesátdvatisícepětsetčtyřicet korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cenu, tj. částku ve výši 252 540,- Kč (slovy: dvěstěpadesátdvatisícepětsetčtyřicet korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. účtu: 19-921402389/0800, VS, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po oboustranném podpisu této kupní smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem, v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Stav předmětu koupě

3. Proávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
4. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále, že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
5. Proávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
6. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.
5. Dle § 56 odst. 3. zák. č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je tento převod od daně osvobozen.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Přejímající prohlašuje, že Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017, v odstavci 5.5.2. Statutu LČR.
3. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. I. této smlouvy a uzavření této kupní smlouvy bylo řádným způsobem projednáno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno vyvěšením na úřední desce (vyvěšeno dne....., sejmuto dne.....) a schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Děčín dne Usnesením č.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesyncr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční

povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vstoupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Děčíně dne _____

V Teplicích dne _____

Statutární město Děčín

primátorka města

Lesy České republiky, s.p.

vedoucí oddělení, vodní Ohře