

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 02

Název:

Prodej části pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a
zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p.č. 374/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1447 m² a 925 m²) v k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 11 37 20 ze dne 13.06.2017 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 374/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1447 m² a 925 m²) v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** jsou spoluvlastníky RD na pozemku st.p.č. 62/1 k.ú. Prostřední Žleb
- ***** jsou vlastníky sousedního pozemku p.č. 374/4 v k.ú. Prostřední Žleb
- Samostatné části navazujícího pozemku p.č. 374/1 k.ú. Prostřední Žleb mají jednotlivě v pronájmu ***** (cca 517 m²) i *****i (cca 2408 m²) – viz příloha zákres ve snímku KM
- Celková výměra pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb činí 2954 m²
- V současné době je řešen prodej části pronajatého pozemku p.č. 374/1 (výměra 582 m²) ***** – viz příloha GP č. 874-6/2017
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce – ***** s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m²/rok, tito sdělili, že s navrženým navýšením nájemného nesouhlasí, ale mají zájem o prodej jimi užívaného pozemku – viz příloha
- Materiál s návrhem na zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 517 m² (žadatelé *****) projednala RM dne 14.03.2017. Projednání odložila a uložila OMH úkol ve znění: Provést místní šetření na pozemku p. č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb. Na základě výsledku místního šetření předložit opětovně materiál na schůzi rady města s doporučením k prodeji buď části, nebo celého pozemku

Nové skutečnosti:

- Požadovaný pozemek je svahem, jehož menší část udržují ***** a zbývající plochu *****. V případě prodeje pouze požadovaných částí pozemku (výměry 517 m² a 582 m²) zůstane zbývající plocha neobhospodařována a je reálný předpoklad, že zaroste náletovými křovisky jako u sousedního pozemku – viz foto
- Nelze předpokládat, že zbývající část pozemku by byla do budoucna žádaná k prodeji
- OMH problematiku prodeje pozemku projednával s ***** , kteří si nechali zpracovat znalecký posudek o ceně obvyklé č. 721-033/2017 pro ocenění pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb – pro rozsáhlost k nahlédnutí na OMH
- Na základě opakovaných jednání OMH obdržel vyjádření ***** k prodeji celého pozemku za cenu dle doloženého znaleckého posudku
- Pozemek je nevyužitelný svah s náletovými keři, proto OMH doporučuje prodat pozemek celý za cenu dle znaleckého posudku
- Pro úplnost OMH uvádí, že na základě žádosti ***** RM dne 04.10.2016 usnesením č. RM 16 17 37 19 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 372/1 o výměře 195 m² a části pozemků p. č. 375 a p. č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (p.č. 374/1 dle GP = 582 m²), v k. ú. Prostřední Žleb
- ZM usnesením č. ZM 16 08 04 11 ze dne 20.10.2016 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 372/1 o výměře 195 m² a části pozemků p. č. 375 a p. č. 374/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k. ú. Prostřední Žleb
- Tato usnesení nadále zůstanou v platnosti a nově bude zveřejněn záměr města prodat zbývající části pozemku p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb tak, že následně dojde k prodeji celého pozemku

Nájemní smlouva: 2 x na části pozemku – žadatelé o prodej ***** (cca 517 m²) a ***** (cca 2408 m² – v současné době zveřejněn záměr města prodat část 582 m² *****)

Návrh ceny za prodej:

***** – výměra cca 1447 m²

Varianta č. 1 – dle ZP č. 721-033/2017 = 144.700,00 Kč

Varianta č. 2 - dle Zásad: tj. III. pásmo – 200,- Kč/m² = 289.400,00 Kč

***** – celkem výměra, vč. již zveřejněné části pozemku - cca 1507 m²

Varianta č. 1 – dle ZP č. 721-033/2017 = 150.700,00 Kč

Varianta č. 2 - dle Zásad: tj. III. pásmo – 200,- Kč/m² = 301.400,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OKD	OMH	
A-pozn.	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku. Domnívá se, že zbylá část pozemku p.č. 374/1 k.ú. Prostřední Žleb nebude využívána. Aby statutární město Děčín nemuselo zajišťovat údržbu zbylé části pozemku, preferuje OSC prodej celého pozemku. OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem užívání zahrady.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k rodinnému domu na st.p.č. 62/1 v katastrálním území Prostřední Žleb. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem části pozemku souhlasí.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OR: neplánuje na pozemku žádnou akci.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku na části dle aktuálního vyjádření žadatelů.

Příloha:

Komentář:

Příloha:


Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:01 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²	
372/1	01	95	travní p.	372/1	10	00	travní p.		0	372/1	10001	01	95	celá	
										374/1	10001	05	82	a	
										375	10001	02	23	b	
374/1	29	54	travní p. ostat.pl.	374/1	23	72	travní p. ostat.pl.		0			10	00		
375	04	59	neplošná	375	02	36	neplošná		0						
	36	08			36	08									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
372/1				24099	01	95	372/1	374/1				24099	23	72	374/1
					05	82	a								
					07	77									
				nebonit.	02	23	b								

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
pro změnu hranic pozemků		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <i>2626/13</i>	
		Dne: 19. ledna 2017 Číslo: 8/2017		Dne: <i>25. 1. 2017</i> Číslo: <i>3/2017</i>	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 874-6/2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: DKM – Děčín 8-1/22 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-51/2017-502 2017.01.23 16:14:10 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
viz seznam souřadnic					

Městský úřad Děčín
Mírové náměstí 5
D Ě Č Í N 4
K rukám [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		2898
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo: 22.05.2017 v 14:30	[redacted]	Odbor:
Č.j.: MDC/49151/2017	[redacted]	
Č.dop.:	[redacted]	
Lístů: 1 Příloh: 1	[redacted]	
Druh: mapka	[redacted]	

M D C 4 2 1 8 7 2 5 2

17.5.2017

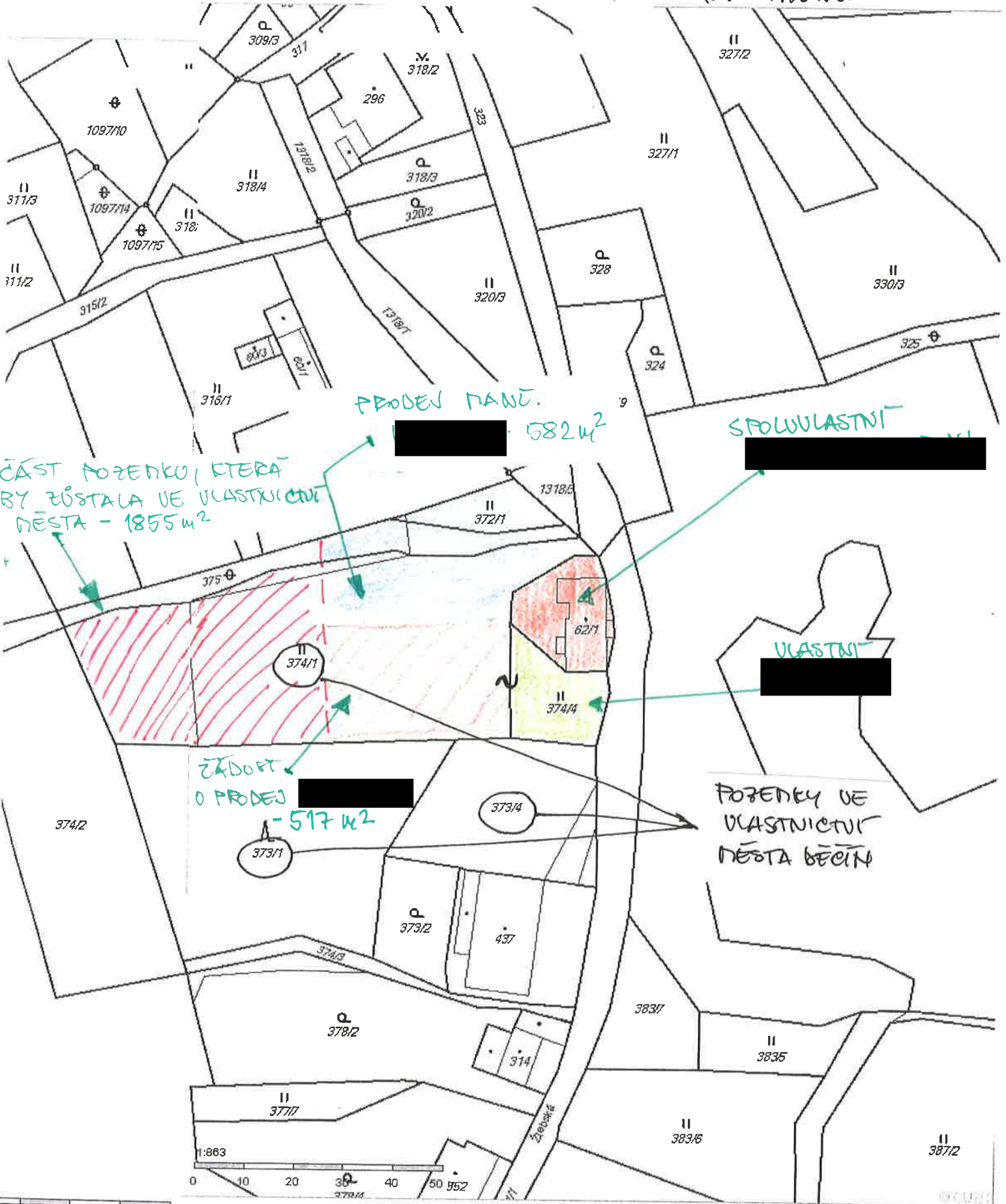
Žádost o zakoupení pozemku p.p.č. 374/1 Prostřední Žleb, trvalý travní porost.

Na základě jednání s Městským úřadem Děčín ohledně zakoupení pozemku p.p.č. 374/1 v katastru Prostřední Žleb, jsme jako nájemci [redacted]

O uvedený pozemek máme zájem odkoupit, a to na podkladě Znaleckého posudku č. 721-033/2017 ze dne 29.4.2017, kdy za jeden metr čtverečný je částka 100,-Kč. Pokud Městská rada náš požadavek schválí, jsem ochotni uvedený pozemek zakoupit a to každý jednu polovinu [redacted] (viz předložený geometrický snímek). V případě, že Městská rada náš požadavek neschválí, trváme o zakoupení požadované původní části pozemku [redacted] 517 metrů a [redacted] 1000 metrů za částku 200 Kč za metr čtverečný, jak nám bylo původně nabízeno.

Jedná se o travnatý pozemek, kde se nedá nic pěstovat, je zde samá skála, jíl a voda, není k ničemu využitelný. Z uvedených důvodů, žádáme o zakoupení shora uvedeného pozemku a to za cenu 100,-Kč za jeden metr čtverečný na základě Znaleckého posudku.

Nájemci : [redacted]



▨ SPOLUVLASTNÍCI 1/3
▨ 1/3
▨ ŽÁDOBT O PRODEJ 1/3

▨ VLASTNÍ
▨ ODKUPNŮTÍ Ž VLAS
▨ MĚSTA

19

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení na

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

MDC/10330/2016/Hamm

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Oddor
Došlo:	15.02.2016 v 15:02:44	
Č.j.:	MDC/16626/2016	
Č. odd.:		
Lištů:	1	Příloh: 0
		
M D C 2 9 9 3 3 4 0 2		

V Děčíně dne 15. 2. 2016

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v najemní smlouvě č. 374/1b - 109 sděluji, že

~~souhlasím – nesouhlasím~~^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

~~žádám – nežádám~~^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný(uvedte).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[Redacted]

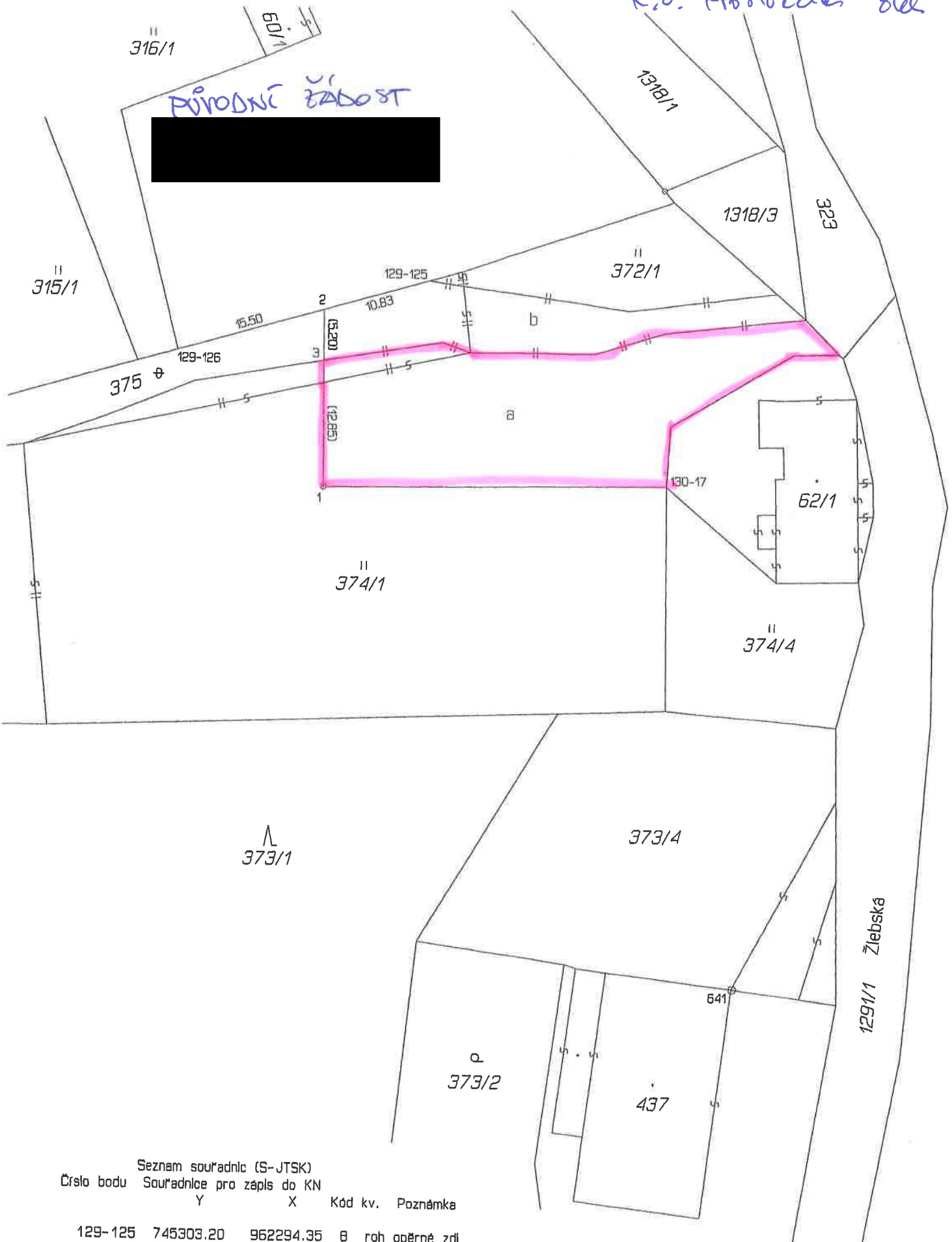
v případě, že zaměření je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Podpis nájemce(ů):... [Redacted]

*) nehodící se škrtněte

K.č. Proskovice 822



PŮVODNÍ ŽÁDOST

316/1

60/1

315/1

1318/1

1318/3

323

372/1

129-125

15.50

10.83

2

5.20

375

129-126

3

12.85

1

130-17

62/1

374/1

374/4

373/1

373/4

1291/1 Žlebská

373/2

437

641

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
129-125	745303.20	962294.35	8	roh opěrné zdi
129-126	745328.66	962301.69	8	dřevěný kolík
130-17	745278.74	962314.97	8	hraniční znak z plastu původní
1	745313.55	962315.46	3	hraniční znak z plastu
2	745313.80	962297.41	8	dřevěný kolík
3	745313.73	962302.61	8	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určené výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.		ha	m ²	
372/1	01	95	travní p.	372/1	10	00	travní p.		0	372/1		10001	01	95	celá
										374/1		10001	05	82	a
										375		10001	02	23	b
374/1	29	54	travní p. ostat.pl.	374/1	23	72	travní p. ostat.pl.		0				10	00	
375	04	59	neplošná	375	02	36	neplošná		0						
	36	08			36	08									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²					
372/1			24099	01	95	372/1	374/1			24099	23	72	374/1
				05	82	a							
				07	77								
			nebonit.	02	23	b							

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
pro změnu hranic pozemků		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
		Dne: 19. ledna 2017 Číslo: 8/2017	Dne: 25. 1. 2017 Číslo: 3/2017
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 874-6/2017		<p>KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-51/2017-502 2017.01.23 16:14:10 CET</p>	
Okres: Děčín			
Obec: Děčín			
Kat. území: Prostřední Žleb			
Mapový list: DKM – Děčín 8-1/22			
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>			
viz seznam souřadnic			

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení naklá
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
V Děčíně dne 17.2.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Období
Dobro: 17.02.2016 v 14:26:16		
Č. dok.: MDC/17588/2016		
Č. dop.: [redacted]		
Listů: 1 Příloh: 0		
		
M D C 2 0 9 5 6 8 3 6		

MDC/9717/2016/dk

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 372/1,374/1a - 109 ze dne 9. 4. 1997 na pronájem pozemku p.č. 372/1 a části p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím¹⁾

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok
a

žádám – nežádám¹⁾

o odprodej ~~mnoh~~ ~~užívaného~~ ~~pozemku~~ ~~dle~~ ~~nájemní~~ ~~smlouvy~~ ~~za~~ ~~účelem~~ ~~zahrada~~ ~~a~~ ~~zázemí~~ ~~k~~ ~~domu~~,
případně jiný (uveďte).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[redacted]

ODPRODEJ POZEMKŮ

P.č. 372/1 195 m²

ČÁST. P.č. 375 200 m²

ČÁST. P.č. 374/1 900 m²

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ... [redacted]

¹⁾nehodící se škrtněte

ZÁDOŠT O PRODEJ
ČASTI P.Č. 374/1 MR. ŽUBER

K. J. Prostřední žleb



POZEMEK VE VLASTNICTVÍ
ZÁDATELŮ

ZÁDATELĚ SPOUVLASTNÍ