

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 08

Název:

Prodej pozemku p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb – revokace, záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

revokaci usnesení ZM 17 01 04 01 ze dne 26.1.2017 týkající se prodeje pozemku p. č. 75/1 o výměře 1686 m² k. ú. Prostřední Žleb v plném znění, z důvodu nových skutečností a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města schválila dne 28.3.2017 revokaci usnesení RM a ZM týkající se prodeje pozemku p. č. 75/1 k. ú. Prostř. Žleb, dále projednala návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. RM 17 06 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidována žádost o prodej pozemku p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb na zahradu;
- usnesením č. ZM 17 01 04 01 ze dne 26.1.2017 byl zveřejněn záměr města prodat pozemek p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb;
- po zveřejnění záměru obdržel OMH ke stávající žádosti novou žádost na odprodej částí pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb, kde se žadatelé vzájemně dohodli na odprodeji a následném rozdělení pozemku, dle stávajícího užívání;
- místním šetřením bylo zjištěno, že ve spodní části pozemku vede cesta, která není zakreslena v katastrální mapě a je užívána Lesy ČR;
- OMH zajistí vyhotovení GP, dle skutečného využívání a následně OMH vstoupí do jednání s Lesy ČR.

RM záměr - usn. č. RM 16 21 37 07 ze dne 6.12.2016

ZM záměr - usn. č. ZM 17 01 04 01 ze dne 26.1.2017

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku parcely č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb na zahradu a přístup k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že na pozemku se nachází Útvar povrchových vod tekoucích. S prodejem za účelem zahrady souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné:

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1686 m² za účelem užívání zahrady a zajištění přístupu k nemovitosti z veřejné komunikace.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je svažité, přístupný z komunikace a s pozemkem žadatele tvoří funkční celek. Spodní částí pozemku vede cesta, která není zakreslena v katastru nemovitostí a je užívána Lesy ČR jako spojnice pozemků v jejich vlastnictví. V případě schválení prodeje a po vyhotovení GP, vstoupí OMH do jednání s Lesy ČR. S prodejem pozemku souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1686 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
III. pásmo – zahrada k domu - 200,00 Kč/m².

Účel dle žádosti: zahrady

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		18.4.2017 10:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.4.2017 08:39 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		2898
Došlo:	20.02.2017 v 12:25:14	Odbor
Č.j.:	MDC/17483/2017	
Č.dop.:		Zprac.
Listů:	2 Příloh: 1	
Druh:	mapa	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.2.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část parc. 75/1, cca 1000 m²,
přibližně dle zábranka, kypnicí dle části [redacted]

v katastrálním území Prostřední Úleh

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Funkční celek s domem čp. 60, ke které rozdělání
pozemku dle dokody podle stávajícího užívání a
zřejmě konfigurace terénu.
I) pozemek je na existenci nezakreslené cesty v
dolní části pozemku.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*




STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 20.02.2017 v 12:22:13	Č.j.: MDC/17481/2017	Odbor
Č.dop.:	2 Příloh: 1	Zprac. 07
Listů: 2	Druh: situace	
 M D C 4 1 4 2 0 9 1 4		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..........

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20. 2. 2017

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

75/1 600 - 700 m²

v katastrálním území..... Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UŽÍVÁNÍ ZABRAKY RODINOU

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

