

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 06

Název:

Výkup pozemku p.č. 2319/1 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly a

neschvaluje

výkup pozemku p.č. 2319/1 o vým. 1193 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví *****.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 28. 3. 2017 návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 17 06 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 2319/1 o vým. 1193 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví *****, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. schválit výkup pozemku p.č. 2319/1 o vým. 1193 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví *****.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM nedoporučila výkup pozemku |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka insolvenčního správce na výkup pozemku p.č. 2319/1 k.ú. Podmokly z majetku dlužníka v rámci konkursního řízení;

- pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost a pro město je bez možnosti přístupu, s nabídkou byli osloveni i další vlastníci sousedních nemovitostí;

- v případě, že statutární město Děčín bude mít zájem získat pozemek do svého majetku, bude dále jednáno o ceně nemovitosti.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje výkup p.p.č. 2319/1 v k.ú. Podmokly. Pozemek je pro město nepotřebný a nepřístupný.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. Pozemek p.č. 2319/1 k.ú. Podmokly se pouze dotýká pozemku p.č. 2328 k.ú. Podmokly, který je ve vlastnictví města Děčín a neumožňuje komunikační napojení. Z tohoto důvodu nedoporučujeme výkup pozemku do vlastnictví města Děčín. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v oblasti sesuvného území.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

- přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení;

- výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání";

- nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nesouhlasí z hlediska životního prostředí s výkupem pozemku p.č. 2319/1 v k.ú. Podmokly. Jedná se o pozemek uprostřed zástavby a zahrad bez možnosti přístupu za účelem údržby a řešení případných problémů v oblasti ŽP a správy majetku.

OMH – obdržel nabídku insolvenčního správce na výkup pozemku p.č. 2319/1 k.ú. Podmokly z majetku dlužníka v rámci konkursního řízení. Jedná se o pozemek, který navazuje na pozemek v majetku města, ale s ohledem na uspořádání hranic je bez možnosti přístupu. V případě, že bude výkup pozemku schválen, bude OMH dále jednat s insolvenčním správcem – stanovení ceny pozemku.

Jedná se o výkup pozemku p.č. 2319/1 o vým. 1193 m² v k.ú. Podmokly.

Vlastník: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|--|--|--|
| OR | OSU | OZP | OMH | | | |
| N | N | N | N | | | |

Vysvětlivky:

Příloha:

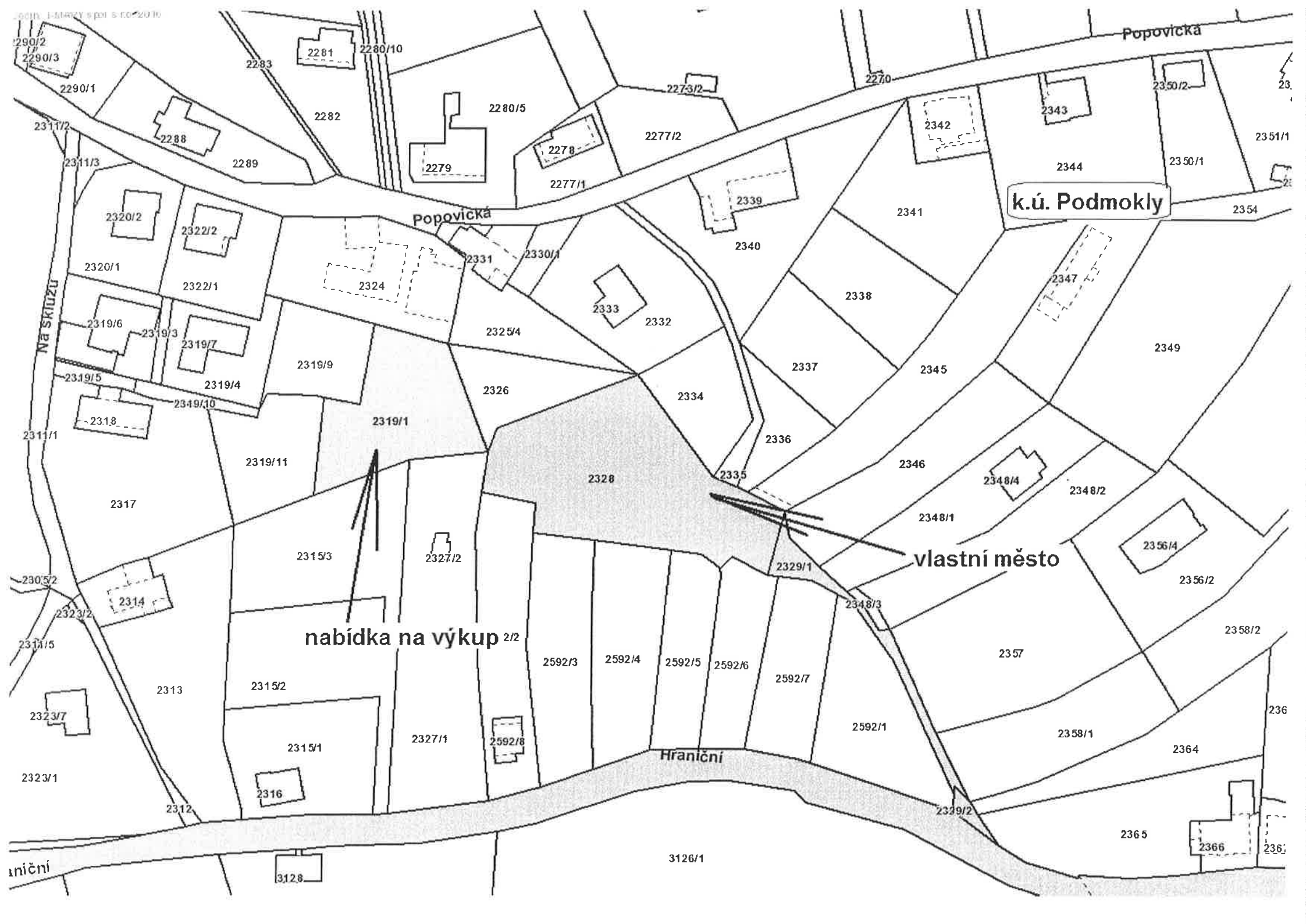
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|------|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Ilona Šeneklová | | 18.4.2017 10:46 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | PRIM | 19.4.2017 08:26 podepsáno |  |



k.ú. Podmokly

nabídka na výkup 2/2

vlastní město

Hraniční

Popovická

Popovická

Na sklozu

aniční

zob. 1:10000 s.p.l. s.r.o. 2010

MASARYKOVO NÁM. 191/18
405 02 Děčín 1
420 602 427 579 /mob
420 412 588 999 /tel.
420 412 588 998 /fax.

info@klaudy.com
www.klaudy.com



The superior solution

| | |
|---|-------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 549 |
| Došlo: 15.02.2017 v 09:11:59 | Odbor |
| Č.j.: MDC/15872/2017 | |
| Č.dop.: | |
| Listů: 2 Příloh: 0 | |
| Druh: písemné | |

M D C 4 1 3 6 0

V Děčíně dne 14.2.2017

KSUL 79 INS 25031/2015

V insolvenční věci dlužníka:

Insolvenční správce:

Ing. Aleš Klaudy, IČO: 67222544 se sídlem kanceláře: Masarykovo nám. 191/18, 405 02 Děčín

Nabídka insolvenčního správce

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 27.11.2015 č.j. KSUL 79 INS 25031/2015-A-12 byl zjištěn úpadek dlužníka [redacted]. Současně bylo tímto usnesením povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a insolvenčním správcem byl ustaven Ing. Aleš Klaudy, se sídlem kanceláře: Děčín, Masarykovo nám. 191/18. Usnesením insolvenčního soudu ze dne 22.3.2016, č.j. KSUL 79 INS 25031/2015-B-7 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2.2.2017 č.j. KSUL 79 INS 25031/2015-B-16 bylo schválené oddlužení dlužníka zrušeno a na jeho majetek byl prohlášen konkurs, který je projednáván jako konkurs nepatrný.

Insolvenční správce sepsal do soupisu majetkové podstaty pozemek parcelní číslo **2319/1** o výměře 1193m² – druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín na listu vlastnictví číslo 6088 pro okres a obec Děčín, **katastrální území Podmokly** (dále jen „nemovitost“).



MASARYKOVO NÁM. 191/18
405 01 Děčín 1
420 602 427 579 /mob
420 412 588 999 /tel
420 412 588 998 /fax

info@klaudy.com
www.klaudy.com



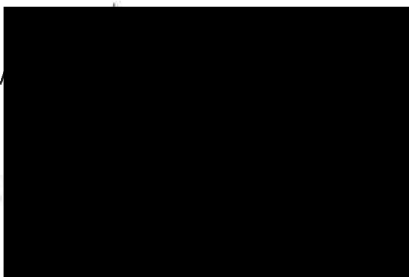
The superior solution

Dovoluji si Vás, jako vlastníka/vlastníky sousedícího pozemku, oslovit s nabídkou na odkoupení zmíněného pozemku p.č. 2319/1 v k.ú. Podmokly.

V případě zájmu kontaktujte, prosím, v termínu do 16.3.2017 kancelář insolvenčního správce telefonicky na číslech 412 588 986 nebo 725 417 484 – Mgr. Zdenka Křenková, případně e-mailem na adrese: krenkova@klaudy.com.

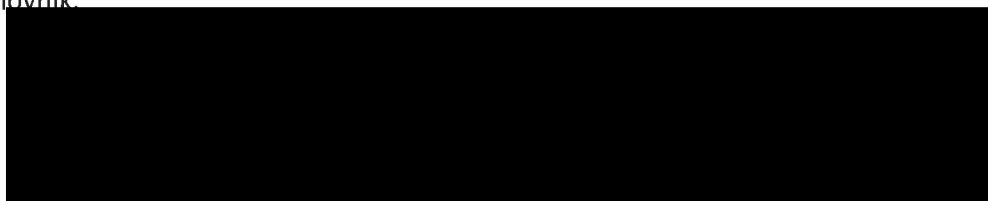
Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Aleš Klaudy
insolvenční správce



Rozdělovník:

-
-
-
-
-
-



- Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín