

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 11

Název:

Prodej části pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 15 m².

Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2017 usnesením č. RM 17 14 37 17 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 15 m², tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 15 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila ZM zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé bydlí v objektu na pozemku p.č. 77/5 v k.ú. Děčín
- Dne 29.05.2017 požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 77/1 za účelem parkování osobního vozidla – viz příloha žádost a zákres ve snímku KM

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 15 m² dle Zásad: tj. II. pásmo – tj. 2300,- Kč/m² s koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené, např. pod garáží, bazény apod.) = 2.070,- Kč/m² = 31.050,- Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
N	A	N	A	N	N	

Vysvětlivky:

OSC: OSC se již v loňském roce vyjadřoval negativně k prodeji části st.p.č. 77/1 k.ú. Děčín, a to k žádosti vlastníka hotelu Pošta. Nadále nedoporučuje prodej části st.p.č. 77/1 k.ú. Děčín. Rozprodejem dvora po částech bude znemožněna údržba a obslužnost přilehlých nemovitostí. (V příloze zasílá vyjádření č.j. MDC/107185/2016 ze dne 18.11.2016, ve kterém bylo uvedeno, že tento pozemek je součástí vnitrobloku panelových domů, objektu VZP, hotelu Pošta a tvoří nedílný celek. V současné době je celý využit pro parkování vozidel. Zároveň zde musí být zachován prostor pro zásobování (bývalá prodejna auto Kelly).

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části pozemku. O výměře cca 15 m² za účelem zřízení parkovacího místa pro osobní automobil žadatele

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 77/1 v katastrálním území Děčín za účelem parkování osobního automobilu. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

Doporučuje pouze pronájem části pozemku dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů pro vyhrazení parkovacího místa.

Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4 - 5 intenzita zastavění pozemku v %: 75 - 100

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nedoporučuje prodej části pozemku.

OKD: na pozemku se nachází místní komunikace. Žádaná část je vyznačené parkovací místo. V současné době eviduje žádost jiného žadatele k vyhrazení tohoto místa pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou. Nedoporučuje prodej.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

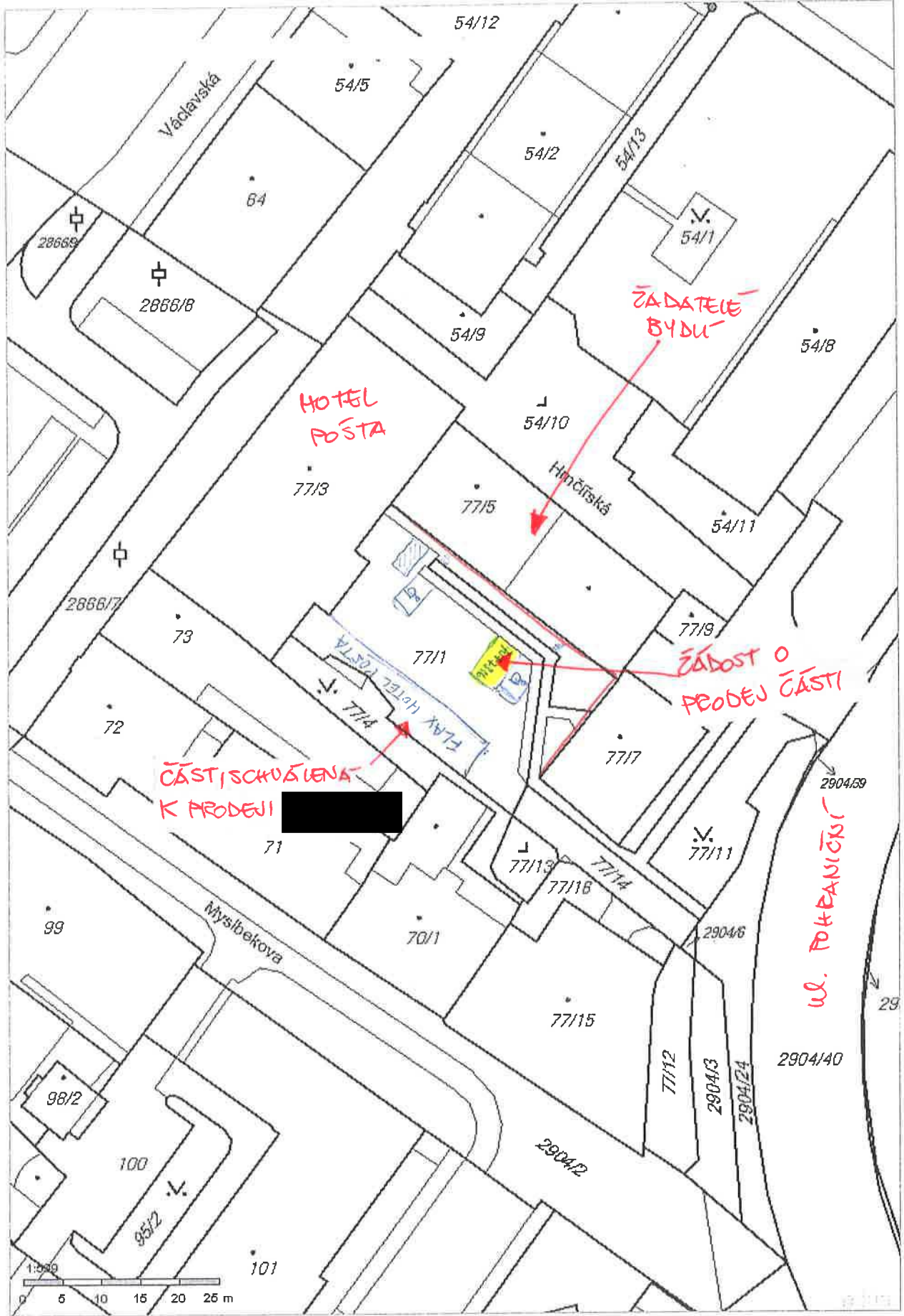
Příloha: decin_77_parkovani_1.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 07:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:41 podepsáno	

K.Ú. DEČÍN



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2898
Došlo: 29.05.2017 v 08:54/05	Odbor
Č.j.: MDC/51209/2017	
Č.dop.:	Zprac:
Listů: 1 Příloh: 1	017
Druh: písemné	
	
M D C 4 2 2 3 5 8 3 7	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29. 5. 2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... část pozemku 15 m²

parcely číslo 77/1
v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K parkování osobního auta poz. osobním vlastnictvím.
Z důvodu že k hlavnímu vchodu do domu je zákaz vjezdu. Manželka má horší pohyblivost, ale na invalidce to není. Jediný přístup ze dvorního traktu Hněvčické ul., je možný (ale parkuje tam kdo chce, hlavně cizí lidé kteří tu nebydlí protože tam neplatí) takže máme s uvažováním zájem o koupi pozemku 15 m² na parkování osobního auta na náklady k účasti a. l. d. Místo objektu máme zájem je vyznačeno žlutě + značka na situaci katastrální mapy.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;



CZ 3U9 6875
ČESKÁ REPUBLIKA



CZ 3U6 2981

P
RÉSERVÉ

E 15-50

ZAKAZ



P
RÉSERVÉ
←

P
RÉSERVÉ
DCE 15-50

Děkujeme, že ukládáte psů svého psa.
Děkujeme, že ukládáte psů svého psa.

CZ 3U6 2981