

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM

17

08

04

07

Název:

Prodej pozemku p.č. 1679/2 v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1679/2 o výměře 24 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 2.070,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 10.10.2017 usnesením č. RM doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 1679/2 o výměře 24 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 2.070,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Současně projednala variantu č. 2, tj. prodej pozemku p.č. 1679/2 o výměře 24 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 1.500,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Cena:	49 680,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej dle varianty č. 1

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 1679/2 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby garáže – parkovacího stání – viz příloha
- Žadatelka je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 1677 a 1678 v k.ú. Podmokly vč. domu na něm stojícím
- Na požadovaný pozemek rovněž navazuje areál azylového domu pro muže, OR nedoporučuje prodej pozemku z důvodu jeho možného využití pro přístup k objektu azylového domu z ul. Bukurešťská – viz příloha zákres

Přijatá usnesení RM a ZM:

RM dne 13.06.2017 usnesením č. RM 17 11 37 19 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1679/2 o výměře 24 m² v k.ú. Podmokly.

ZM dne 29.06.2017 usnesením č. ZM 17 06 06 06 zveřejnila záměr města prodat pozemek p.č. 1679/2 o výměře 24 m² v k.ú. Podmokly

Nájemní smlouva: 0

Účel prodeje: výstavba garáže – místa na stání pro osobní automobil

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 24 m²

varianta č. 1 – dle Zásad dle Zásad: tj. I. pásmo – 2300,00 Kč/m² x koef. 0,9 = 2.070,00,- Kč = 49.680,00 Kč

varianta č. 2 – dle návrhu žadatelky – 1.500,00 Kč/m² = 36.000,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OKD	OMH	
A	A	A	N	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku na výstavbu garáže.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem výstavby garáže pro osobní automobil.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem stavby garáže pro osobní automobil. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí. Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva. Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OR: nesouhlasí s prodejem, neboť v současné době na sousední parcele p.č. 1680/1 probíhá projekční činnost – azylový dům pro muže a uvedená lokalita může být využita pro přístup k objektu.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku, avšak až po dokončení projekční činnosti (azylový dům pro muže) a v případě, že bude zřejmé nevyužití předmětného pozemku městem.

Příloha: AN_10_Podmokly_1679.pdf

Komentář:

Příloha: 1679_Podmokly (2).pdf

Komentář:

Příloha: 1679_Podmokly (3).pdf

Komentář:

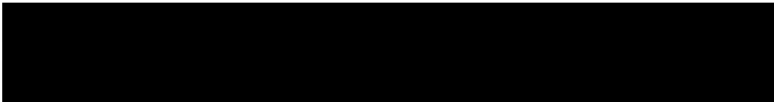
Příloha: 1679_Podmokly.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		17.10.2017 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	18.10.2017 08:56 podepsáno	

Cena pozemku v Bukurešťská


Datum: 26.9.2017 8:05

Dobrý den,

V návaznosti na náš telefonát ohledně ceny pozemku.

Vzhledem k zanedbanosti pozemku, kde bude potřeba větší investice k vyklizení letitého náletového křoví a obnově rozmačkané drenáže, bych si představovala cenu pozemku tak 1500 Kč za metr čtvereční.

Děkuji za pomoc


Title Avis :

Ce message et toute pièce jointe sont la propriété de Constellium et sont destinés seulement aux personnes ou à l'entité à qui le message est adressé. Si vous avez reçu ce message par erreur, veuillez le détruire et en aviser l'expéditeur par courriel. Si vous n'êtes pas le destinataire du message, vous n'êtes pas autorisé à utiliser, à copier ou à divulguer le contenu du message ou ses pièces jointes en tout ou en partie.

Anmerkung:

Diese Nachricht und alle Anhänge sind Eigentum von Constellium und nur für die angegebene Person oder Organisation bestimmt. Wenn Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten, informieren Sie bitte den Absender per E-Mail und löschen Sie die Nachricht. Wenn Sie nicht der vorgesehene Empfänger sind, dürfen Sie diese Nachricht oder die Anhänge weder ganz noch teilweise verwenden, kopieren oder sonstwie weiterverbreiten.

Upozornění:

Tato zpráva s případnými přílohami je majetkem společnosti Constellium a je určena výhradně uvedeným příjemcem nebo entitám, kterým je adresována. Pokud jste tuto zprávu dostali omylem, informujte prosím e-mailem odesílatele a zprávu smažte. Nejste-li zamýšleným příjemcem, nesmíte používat, kopírovat ani zveřejňovat obsah zprávy či příloh nebo jejich částí.

Notice

This message and any attachments are the property of Constellium and are intended solely for the named recipients or entity to whom this message is addressed. If you have received this message in error please inform the sender via e-mail and destroy the

O.j. 69961/2017
25. 07. 2017

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Číslo jednací: MDC/65529/2017

Spisová zn: MDC/35365/2017

Věc: Potvrzení zájmu o odkup pozemku p.č.1679/2 sousedící s pozemkem v mém vlastnictví

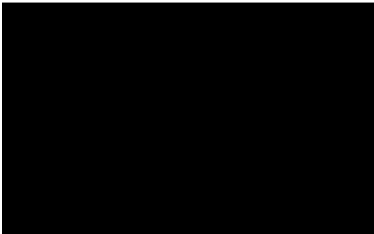
Mám zájem od odkoupení pozemku , který chceme využít, pro rozšíření vjezdu na pozemek.

V domě žije syn s postiženým dítětem /ZTP/P/v ulici jsou dlouhodobě problémy se zastavením auta nebo záchranky.

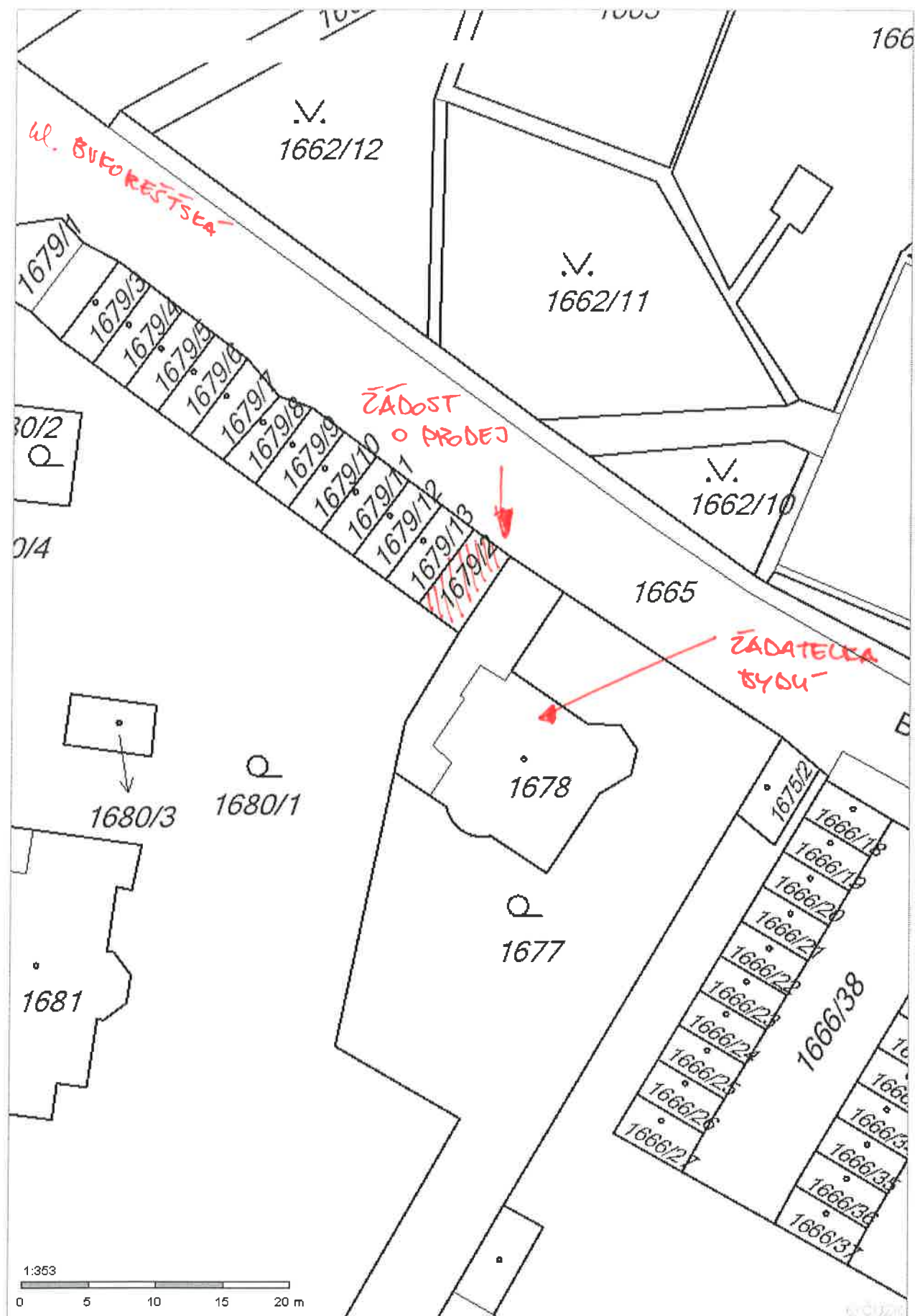
Navrhovaná cena za pozemek se nám zdá nadhodnocena , vzhledem k možnostem využití.

S pozdravem.

V Děčíně 23.7.2017



K. J. BOBOLKOV





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN /	551
Došlo: 11.04.2017 v 10:00	
Č.j.: MDC/35365/20	
Č.dop.: 1	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Statutární město

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 4. 2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1649/2 24 m²

v katastrálním území.....

Podmočny

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Čadaš - místo na stábi'

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;







