

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 13

Název:

Prodej části pozemku p. č. 249/2 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

1) prodej části pozemku p. č. 249/2 o výměře cca 20 m², dle geometrického plánu, který zajistí žadatel v k. ú. Děčín se všemi součástmi a přísl. pro spol. ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle „Zásad“, tj. 2070,00 Kč/m² + ostatní náklady, s podmínkou následného odstranění trafostanice na pozemku p. č. 250/3 k. ú. Děčín do 2 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí na užívání stavby trafostanice na pozemku p. č. 249/2 k. ú. Děčín a dále s podmínkou, že v rámci projednávání stavebního řízení bude stanovena podmínka případné náhradní výsadby za odstraněné dřeviny a keře a

2) uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 249/2 o výměře cca 20 m², dle geometrického plánu, který zajistí žadatel v k. ú. Děčín se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle „Zásad“, tj. 2.070,00 Kč/m² + ostatní náklady, s podmínkou následného odstranění trafostanice na pozemku p. č. 250/3 k. ú. Děčín do 2 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí na užívání stavby trafostanice na pozemku p. č. 249/2 k. ú. Děčín a dále s podmínkou, že v rámci projednávání stavebního řízení bude stanovena podmínka případné náhradní výsadby za odstraněné dřeviny a keře.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.2.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 17 03 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 249/2 o výměře cca 20 m² v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost ČEZ Distribuce s.r.o., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle „Zásad“, tj. 2.070,00 Kč/m² + ostatní náklady, s podmínkou následného odstranění trafostanice na pozemku p. č. 250/3 k. ú. Děčín do 2 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí na užívání stavby trafostanice na pozemku p. č. 249/2 k. ú. Děčín a dále s podmínkou, že v rámci projednávání stavebního řízení bude stanovena podmínka případné náhradní výsadby za odstraněné dřeviny a keře.

Cena:	41 400,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 249/2 v k. ú. Děčín o vým. cca 20 m²;
- žadatel společnost ČEZ Distribuce a.s. žádá o část pozemku p. č. 249/2 k. ú. Děčín z důvodu postavení nové samostatně stojící kompaktní trafostanice včetně napojení na kabelové vedení VN a vyvedení nových kabelů NN do distribuční sítě NN;
- v současné době jedná žadatel o zrušení zastaralé trafostanice DC 1896, která je situována v objektu ul. K. Čapka 1222/7 na části pozemku p. č. 250/3 k. ú. Děčín;
- dle sdělení vlastníka stavby, bude zastaralá trafostanice zrušena po uvedení do provozu nové trafostanice, která bude umístěna na části pozemku 249/2 k. ú. Děčín;
- pozemek p. č. 249/2 k. ú. Děčín je veřejnou městskou zelení, na které rostou keře a stromy.

RM záměr - usn. č. RM 16 20 37 22

ZM záměr – usn. č. ZM 16 10 05 03

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 249/2 v k. ú. Děčín o výměře cca 20 m², za účelem výstavby samostatně stojící kompaktní trafostanice.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platné znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SC dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4-5

intenzita zastavění pozemku v % 75-100

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá stavba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SC – Plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OZP – souhlasí s prodejem části (20 m²) pozemku p. p. č. 249/2 v k. ú. Děčín, pro výstavbu nové kompaktní

trafostanice, včetně napojení na kabelové vedení VN a vyvedení nových kabelů NN do distribuční sítě NN. Na pozemku se nachází veřejná městská zeleň, a proto při výstavbě bude nezbytné dodržovat ochranná opatření pro stavební zásahy (opatření pro ochranu kořenového prostoru při výkopových pracích v kořenové zóně dřevin, prevence poškození nadzemních částí) a ochrana dřevin na staveništi.

OKD – jako správce majetku města a veřejné městské zeleně nesouhlasí s prodejem části pozem. p. č. 249/2 k. ú. Děčín za účelem stavby nové samostatně stojící kompaktní trafostanice z důvodu: pozemek p. č. 249/2 k. ú. Děčín je veřejnou městskou zelení, která je v centru města důležitou součástí městského prostoru, na pozemku rostou stromy a keře.

OMH – souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 249/2 k. ú. Děčín za předpokladu, že v rámci stavebního řízení bude provedena náhradní výsadba dřevin.

Jedná se o část pozemku p. č. 249/2 k. ú. Děčín o výměře cca 20 m².

Vzhledem k navazujícímu jednání s žadatelem, je pro zahájení jednání o výstavbě nové trafostanice nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní tak, aby mohla být vypracována projektová dokumentace na stavbu trafostanice, následně bude dle projektové dokumentace oddělena část pozemku geometrickým plánem.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ I. pásmo – využití pro ostatní účely - 2.300,00 Kč/m² koef.0,9, tj. 2.070,00 Kč/m² – celkem cca 41.400,00 Kč.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba kompaktní trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A - pozn.	A	N - pozn.	A - pozn.		

Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:05 podepsáno	