

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 07

Název:

Prodej části pozemku 425/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 425/1 v k. ú. Podmokly o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 13.6.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 17 11 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 425/1 v k. ú. Podmokly o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 425/1 k. ú. Podmokly;
- pozemek p. č. 425/1 k. ú. Podmokly je v KN veden jako lesní pozemek;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 333 k. ú. Podmokly s letitým plotem, který tvoří přirozenou hranici lesní cesty, v této podobě to již odkoupili;
- vytyčením hranic pozemku, bylo zjištěno že vystavěný plot zasahuje na pozemek města p. č. 425/1 k.ú. Podmokly;
- prodejem části pozemku p. č. 425/1 k. ú. Podmokly dojde k majetkoprávnímu narovnání;

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 425/1 v katastrálním území Podmokly z důvodu zarovnání hranic pozemku.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že předmětná část pozemku se nachází v sesuvném území. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné:

zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 425/1 v k. ú. Podmokly za účelem zarovnání hranic a majetkoprávního narovnání.

Lesní úřad - jako organizace pověřená správou lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nemáme námitek k prodeji části lesního pozemku p. č. 425/1 v k. ú. Podmokly dle žádosti manželů Vopatových, Puchmayerova 596/10, Děčín s tím, že před vlastním prodejem dojde k vynětí této části z pozemků určených k plnění lesa.

OMH - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 425/1 k. ú. Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Jedná se o část pozemku p. č. 425/1 k. ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ I. pásmo
– 2300,00 Kč/m² x koef. 0,7 - zahrada - tj. 1610,00 Kč/m²

Účel dle žádosti: majetkoprávní narovnání

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu:0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	Lesní úřad	OMH		
A	A - pozn.	A	A - pozn.	A		

Vysvětlivky:


Příloha:

Komentář:

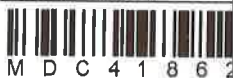
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:04 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA
Došlo: 10.04.2017 v 1
Č.j.: MDC/34818/2
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: nákres



statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV

Vaše zn.

Evidenční č.

Vyřizuje/telefon

Děčín

Věc: Žádost o odkup pozemku za účelem narovnání hranic

V souladu s dokumentem "Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví" žádáme o koupi části pozemku. V předchozích letech jsme koupili pozemek s již vystavěným plotem a zelení, jehož hranice(plot) zasahuje na pozemek města. Plot je přirozenou hranicí lesní cesty, dle zjištění byl vystavěn před více než cca 30lety.

Rádi bychom uvedenou záležitost narovnali formou odkupu v souladu s podmínkami Odboru místního hospodářství MÚ Děčín. Věc byla zjištěna při vytyčení hranice vedlejšího pozemku, jehož se účastnila zástupkyně města [redacted]

Děkuji

S pozdravem

Identifikační data pozemku: P.č. 425/1, K.ú. Podmokly, hranice s p.č. 333, dle přiložené situace



puhmet kildest

