

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM 18 09 07 02

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost spol. Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov o prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov, za účelem realizace akce „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř.km. 2,953 – 3,530“ a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 1437/4, 1455/7, 1214/2, 1571 v k.ú. Horní Oldřichov, o výměrách dle geometrického plánu č. 858-38/2018.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 18 19 37 12 ze dne 13.11.2018 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 1437/4, 1455/7, 1214/2, 1571 v k.ú. Horní Oldřichov, o výměrách dle geometrického plánu č. 858-38/2018.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Povodí Ohře s.p., plánuje opravu opevnění na vodním toku Jílovský potok v ř.km 2,953 – 3,530
- Vzhledem k tomu, že opevnění koryta, břehové nátrže a zdi v určitých částech zasahují do pozemků statutárního města Děčín, požaduje Povodí Ohře s.p. před zahájením stavby výkup částí dotčených pozemků
- Požadované pozemky jsou p.č. 1437/4, 1455/7, 1214/2, 1571 v k.ú. Horní Oldřichov (dle příloženého geometrického plánu č. 858-38/2018 se jedná o p.č. 1437/7, 1437/8, 1455/12, 1571/2)
- K uvedené akci bylo vydáno vyjádření statutárního města Děčín dne 19.02.2018 vč. podmínek, stanovených OMH, OKD, OPO (metropolitní síť)
- OMH doporučuje požadované pozemky prodat

Cena za prodej: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Projednávané pozemky dle geometrického plánu č. 858-38/2018: celková výměra 119 m²

p.č. 1437/7 – 21 m²

p.č. 1437/8 – 9 m²

p.č. 1455/12 – 11 m²

p.č. 1571/2 – 78 m²

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov za účelem realizace akce „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř.km. 2,953 – 3,530“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji nově vzniklých pozemků p.č. 1437/7, 1437/8, 1455/12, 1571/2 k.ú. Horní Oldřichov dle GP č. 858-38/2018 za předpokladu dodržení podmínek, vyplývajících z vyjádření a technických podmínek čj. MDC/OMH/2167/2018 (viz příloha).

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji nově vzniklých pozemků p.č. 1437/7, 1437/8, 1455/12, 1571/2 k.ú. Horní Oldřichov dle GP č. 858-38/2018. Žadatel pozemky využije k realizaci akce „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř.km. 2,953 – 3,530“.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji nově vzniklých pozemků 1437/7, 1437/8, 1455/12, 1571/2 v katastrálním území Horní Oldřichov pro realizaci akce „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi - oprava opevnění ř.km 2,953 - 3,530“.

Pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území. Pozemky p.č. 1437/7, 1437/8, 1455/12, 1571/2 k.ú. Horní Oldřichov jsou součástí zóny CHÚ – zóna chráněných území. Upozorňuje, že pozemky se nacházejí v aktivní záplavové zóně. S prodejem nově vzniklých pozemků p.č. 1437/7, 1437/8, 1455/12, 1571/2 k.ú. Horní Oldřichov pro akci „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění ř. km. 2,953 – 3,530“ souhlasí.

Funkční využití CHÚ zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení, Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy

Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0 intenzita zastavění pozemku v %: 0

Poznámka OR: v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OKD: nemá námitek k prodeji nově vzniklých pozemků p.č. 1437/7, p.č. 1437/8, p.č. 1455/12, p.č. 1571/2 k.ú. Horní Oldřichov dle geometrického plánu č. 858- 38/2018.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků.

Příloha: **Povodi-mapy_2018110207
4946.pdf**

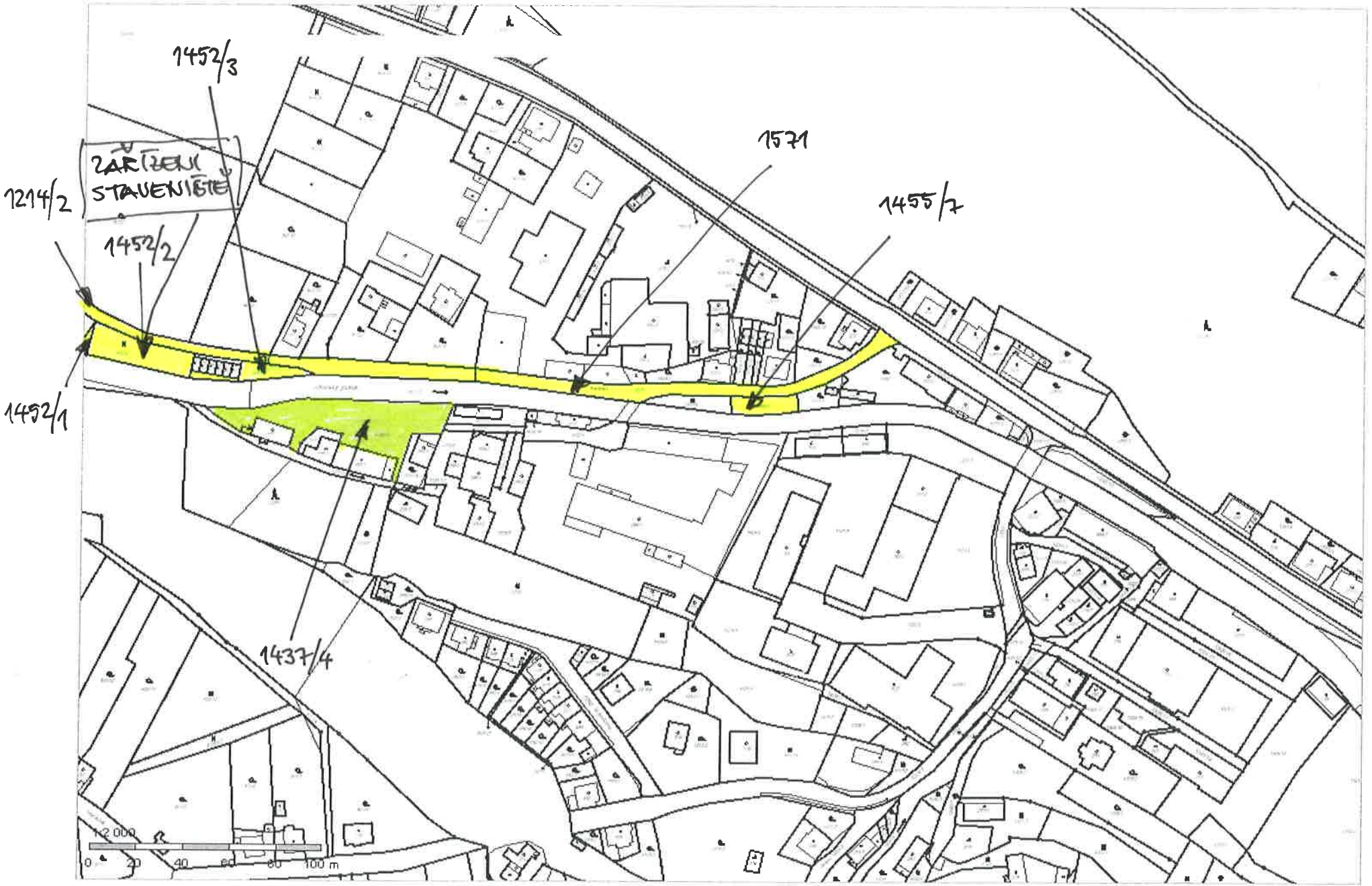
Komentář:

Příloha: **Povodi-AN_zadost_20181
102075018.pdf**

Komentář:

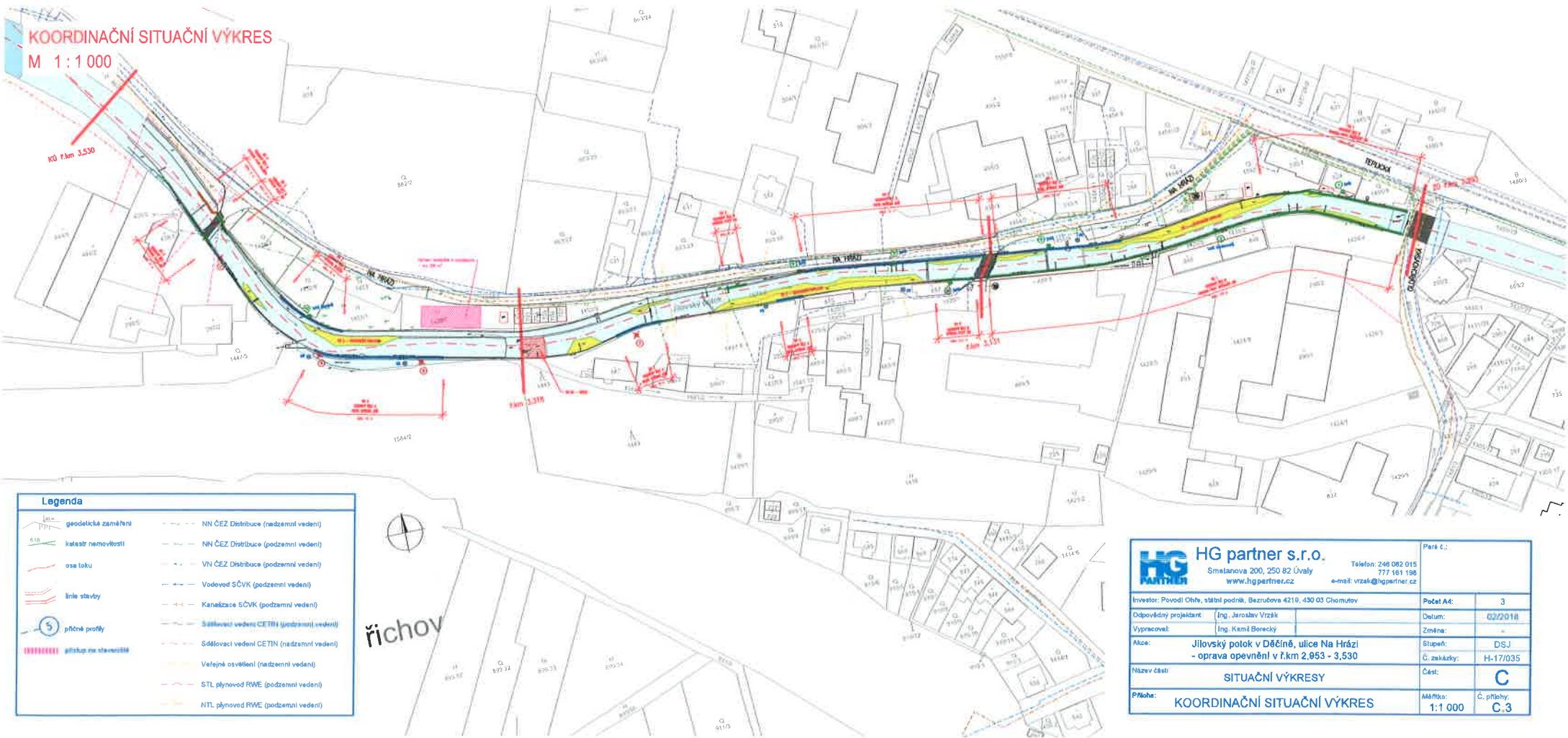
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	30.11.2018 12:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		30.11.2018 12:33 podepsáno	



KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1 : 1 000



Legenda	
	geodetická zaměření
	kolárň nemovitosti
	osa toku
	hrle stavby
	příčné profily
	přístup na stavbu
	NN ČEZ Distribuce (nadzemní vedení)
	NN ČEZ Distribuce (podzemní vedení)
	VN ČEZ Distribuce (podzemní vedení)
	Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Kanalizace SČVK (podzemní vedení)
	Sálavací vedení CETN (podzemní vedení)
	Sálovací vedení CETN (nadzemní vedení)
	Veřejné osvětlení (nadzemní vedení)
	STL plynovod RWE (podzemní vedení)
	NTL plynovod RWE (podzemní vedení)

HG partner s.r.o. Smalanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz	Telefon: 246 062 015 777 461 986 e-mail: vrzak@hgpartner.cz	Paré č.:
	Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4210, 430 03 Chomutov	Počet A4:
Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák	Datum:	02/2018
Vypracoval: Ing. Kamil Borecký	Změna:	-
Akce: Jilovský potok v Děčíně, ulice Na Hrázi - oprava opevnění v ř.km 2,953 - 3,530	Stupeň:	DSJ
Název části: SITUAČNÍ VÝKRESY KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Č. zakázky:	H-17/035
	Část:	C
Příloha:	Měřítko:	Č. přílohy: C,3
		1:1 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dluhu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		
											ha	m ²			
1214/2	18	82	ostat. pl. ostat. komunikace	1214/2	18	71	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1214/2		10001	18	71	
1437/4	15	06	ostat. pl. manipulační pl.	1437/4	14	76	ostat. pl. manipulační pl.		2	1437/4		10001	14	76	
				1437/7		21	ostat. pl. manipulační pl.		2	1437/4		10001		21	
				1437/8		9	ostat. pl. manipulační pl.		2	1437/4		10001		9	
1455/7	2	26	ostat. pl. manipulační pl.	1455/7	2	15	ostat. pl. manipulační pl.		2	1455/7		10001	2	15	
				1455/12		11	ostat. pl. manipulační pl.		2	1455/7		10001		11	
1455/9	2	11	travní p.	1455/9	1	74	travní p.		2	1455/9		222	1	74	
				1455/13		37	travní p.		2	1455/9		222		37	
1571	10	65	ostat. pl. ostat. komunikace	1571/1	9	98	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1571		10001	9	98	
				1571/2		78	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1214/2		10001		11	a
										1571		10001		67	b
	48	90			48	90								78	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1455/9		25800		1	74						
1455/13		25800			37						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1655/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 210796
	Dne: 13.7.2018 Číslo: 68/2018	Dne: 13.7.2018 Číslo: 68/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 858-38/2018	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP 627/2018-502 2018.07.17 10:32:33 CEST	XXXXXXXXXX
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Horní Oldřichov		
Mapový list: Děčín 9-2/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
dř. kolíky		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
92-84	749778.72	964165.40	3
92-95	749744.60	964164.27	3
92-104	749723.99	964172.25	3
92-105	749734.01	964172.81	3
92-106	749744.17	964172.38	3
93-47	749854.71	964152.81	3
93-50	749788.49	964167.08	3
93-60	749863.90	964168.39	3
93-65	749783.42	964167.56	3
93-88	749900.49	964166.98	3
93-93	749923.66	964155.75	3
93-106	749930.91	964166.39	3
93-107	749927.07	964166.22	3
93-108	749952.19	964171.00	3
93-173	749854.76	964158.60	3
93-176	749908.59	964166.75	3
451-1	749867.28	964176.99	3
1	749939.77	964168.31	3
2	749939.05	964169.20	3
3	749927.81	964167.22	3
4	749919.62	964167.21	3
5	749919.28	964166.45	3
6	749874.39	964167.99	3
7	749874.10	964168.97	3
8	749864.17	964169.08	3
9	749864.78	964158.19	3
10	749863.75	964157.16	3
11	749860.67	964157.08	3
12	749854.75	964157.44	3
13	749838.41	964159.71	3
14	749788.48	964166.01	3
16	749781.75	964166.79	3
17	749747.15	964171.08	3
18	749744.23	964171.31	3
19	749733.59	964171.76	3
20	749733.55	964172.78	3

Povodí Ohře, státní podnik
Odbor evidence pozemků

Bezručova 4219
430 03 Chomutov

Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř. km 2,953 – 3,530 - souhlas s geometrickým plánem č. 858-38/2018 - k. ú. Horní Oldřichov

Na základě GP č. 858-38/2018, který zaměřuje trvalé zábory pro stavbu: „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř. km 2,953 – 3,530“, došlo k rozdělení pozemkových parcel tak, že:

dle GP č. 858-38/2018

z	druh pozemku	oddělena část o výměře (m ²)	nově přidělené parcelní číslo	druh pozemku
p. p. č. 1437/4	ostatní plocha	21	1437/7	ostatní plocha
		9	1437/8	ostatní plocha
p. p. č. 1455/7	ostatní plocha	11	1455/12	ostatní plocha
1214/2 (díl a)	ostatní plocha	11	1571/2	ostatní plocha
1571 (díl b)	ostatní plocha	67		

Souhlasíme s dělením pozemkových parcel dle geometrického plánu č. 858-38/2018 v k. ú. Horní Oldřichov.

Zároveň zmocňujeme Povodí Ohře, státní podnik, k jednáním na příslušných stavebních a vodoprávních úřadech ohledně vyřizování dokladů potřebných pro zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí a k provedení ohlášení změny údajů do katastru nemovitostí.

V Děčíně, dne

.....
Magistrát města Děčín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: POH/35907/2018/038000

Vyřizuje:
Tel.:
Mobil:
E-mail:

Datum: 09.08.2018

Kontaktní
adresa: Povodí Ohře, státní podnik, podnikové ředitelství, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

405 38 Děčín

Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř. km 2,953 – 3,530 – žádost o převod pozemkových parcel

Na základě předchozího jednání v rámci přípravy stavby: „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř. km 2,953 – 3,530“ (Vaše č. j. MDC/OMH/2167/2018) Vám v příloze zasíláme geometrický plán č. 858-38/2018 a žádáme Vás o převod nově vzniklých pozemkových parcel č. 1437/7, 1437/8, 1455/12, 1571/2 v k. ú. Horní Oldřichov z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Zároveň si Vás dovoluujeme požádat o potvrzení souhlasného stanoviska s dělením pozemkových parcel, které bude přílohou naší žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemkových parcel adresované na stavební úřad.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



Povodí Ohře, státní podnik ³³
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

vedoucí odboru evidence pozemků

Přílohy

GP č. 858-38/2018
2x souhlasné stanovisko

Rozdělovník vlastní

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219 tel 474 636 111
Chomutov 430 03 fax 474 624 200

email poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČ 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a.s., Chomutov, č.ú.9137441/0100
ČS, a.s., Chomutov, č.ú.3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

JID MDC43873440 ze dne 05.01.2018	Název: „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř.km 2,953 – 3,530“ Žadatel: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988 DIČ CZ70889988, zast. HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 27221253, DIČ CZ27221253
Nemovitosti ve vlastnictví města, dotčené stavbou: pozemek p.č. 1437/4, 1455/7, 1571, 1214/2, 1452/3, 1452/2, 1452/1, k.ú. Horní Oldřichov	Kat.území: Horní Oldřichov
Vyjádření odboru místního hospodářství: Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství (pozemky ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 1437/4, 1455/7, 1571, 1214/2, 1452/3, 1452/2, 1452/1 k.ú. Horní Oldřichov) k realizaci stavby „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř.km 2,953 – 3,530“ sděluje k trvalému a dočasnému záboru pozemků: investor písemně a v dostatečném předstihu před zahájením stavby požádá odbor místního hospodářství o pronájem a prodej částí pozemků, dotčených stavbou. Současně upozorňujeme, že na pozemky p.č. 1437/4 a p.č. 1452/3 k.ú. Horní Oldřichov jsou uzavřeny nájemní smlouvy (část pozemku p.č. 1437/4 – [REDAKCE] pozemek p.č. 1452/3 – [REDAKCE] viz zákresy ve snímcích KM. Je nutné nájemce s dostatečným předstihem písemně informovat o zamýšlené akci, a to min. 14 dní před zahájením stavebních prací. Vyjádření nenahrazuje příslušná povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ani vyjádření – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, které vydává na žádost stavebníka oddělení silničního správního a dopravního úřadu Odboru správních činností a živnostenský úřad MM Děčín.	
Zpracoval: [REDAKCE]	
Vyjádření odboru komunikací a dopravy: Veřejné prostranství a zeleň (VPZ) Statutární město Děčín zastoupené odborem komunikací a dopravy Magistrátu města Děčín jako správce majetku města a veřejné městské zeleně souhlasí s realizací stavby „Jílovský potok v Děčíně, ul. Na Hrázi – oprava opevnění v ř.km 2,953 – 3,530“ za těchto podmínek: Veškeré nutné zásahy do porostů dodavatel předem prokonzultuje s pověřeným zástupcem magistrátu. Dodavatel stavby si před zahájením stavby vyřídí oznámení užívání veřejného prostranství dle vyhlášky města Děčín č. 4/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Děčín č. 12/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění OZV č. 2/2011 – součástí oznámení jsou podmínky pro zvláštní užívání veřejné městské zeleně. Dodavatel stavby se zavazuje užívat městské pozemky a provádět výkopové a stavební práce tak, aby nedošlo k poškození veřejné zeleně. Dodavatel bude při provádění výkopových prací postupovat dle sadovnické normy Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech ČSN 83 9061, zejména pak hloubené výkopy nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene jednotlivých stromů, výkopy v kořenové zóně stromů musí provádět pouze ručně. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno pod kořenovým prostorem („protlakem“). Při hloubení výkopů nesmí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa musí být zahlazena. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.	

Způsobí-li dodavatel při užívání pozemků škody na veřejné zeleni, zavazuje se odstranit je na vlastní náklady ve stanoveném termínu, event. je odstraní město na náklady dodavatele. Nevratné škody na veřejné zeleni (pokácené dřeviny, keře nebo stromy které byly nevratně poškozeny v průběhu užívání v oblasti kořenů, kmene či kosterních větví atd.) dodavatel nahradí dle požadavků OKD MM Děčín.

Jakoukoliv změnu na plochách veřejné zeleně je dodavatel povinen předem oznámit na OKD MM Děčín.

Dodavatel se zavazuje uvést na vlastní náklady veřejnou zeleň po ukončení prací do původního stavu, včetně založení nového trávníku, kompletního úklidu. Dodavatel se zavazuje přebytečný výkopek a kameny odvézt a řádně zneškodnit dle platných právních předpisů.

Směsný komunální odpad (SKO)

Netýká se SKO.

Zpracoval

Vyjádření odboru komunikací a dopravy:

Souhlasíme s plánovanou opravou opevnění – „Jílovský potok v ř. km 2,953 – 3,540 v ul. Na Hrázi. V současné době statutární město Děčín odbor komunikací a dopravy projektově připravuje celkovou rekonstrukci mostu DC-046L v ul. Na Hrázi. Z tohoto důvodu je nutná koordinace všech těchto prací s Vaší stavbou. Kontaktujte projekční kancelář

pro dořešení případných nejasností.

Z důvodu blízkosti místní komunikace s opevněním v jedné části vaší opravy žádáme o možnou spolupráci při budoucím ukotvení svodidel do opevnění. Rádi bychom po Vaší opravě obnovili ochranný systém a osadili zpět svodidla proti pádu aut a osob do koryta. Žádáme tedy o zpracování ukotvení svodidel do opevnění do Vašeho PD.

S úplnou uzavírkou části komunikace na dobu určitou souhlasíme, pokud bude umožněn průchod pro pěší.

Při zásahu do živičného krytu místní komunikace ul. Na Hrázi (dále jen MK) budou založeny nové konstrukční vrstvy dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Pokládka AB dle níže uvedených podmínek.

Uložení inženýrských sítí bude provedeno jednou výkopovou rýhou v dotčené komunikaci (pokud to bude technicky možné). Uložení všech sítí bude provedeno tak, aby výsledný obrazec byl jeden čtverec nebo obdélník. Obnovení AB vrstvy v místě uložení sítě (výkopová rýha) bude provedeno v celé šíři komunikace. Investor poskytne tříletou záruku na konstrukční vrstvy výkopu a povrchu. V případě, že v místě uložení inženýrské sítě dojde k propadu tělesa komunikace (kaverna), bude i po době záruk tato závada na náklady příslušného správce neprodleně odstraněna a to do sedmi let od předání výkopu. Investor poskytne tříletou záruku na konstrukční vrstvy výkopu a povrchu.

Při zásahu do AB bude pokládka živičných vrstev komunikace provedena dle „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 7., hutněné asfaltové vrstvy“. Pokud při výkopové činnosti dojde ke vzniku bočních dutin a prohlubní, budou tyto rozšířeny o sypané úhly. Před položením AB vrstev bude výkop protokolárně předán správci komunikací – OKD. Ve fázi zvláštního užívání splnit podmínky dle předávacího protokolu pro zásahy do komunikací (SM Děčín – OKD). Bude ošetřena otázka věčného břemena – uzavření smlouvy se statutárním městem Děčín. 30 dnů před zahájením výkopových prací požádá investor (dodavatel) stavby o povolení zvláštního užívání v souladu s ust. § 25 zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších novel. Shora uvedené podmínky budou zahrnuty do PD.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu.

Veřejné osvětlení (VO)

Na základě předložených podkladů sdělujeme, že v zájmovém území stavby se **nachází** zčásti zemní kabelové vedení a zčásti vzdušné kabelové vedení sítě VO v majetku statutárního města Děčín – viz. příloha č.2.

Vzdušné kabelové vedení je umístěno na podpěrných bodech v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Stavbou by nemělo dojít ke střetu se sítí VO. Pokud dojde k poškození vedení budeme požadovat jeho opravu. Náklady s tím spojené bude hradit investor (zhotovitel) stavby. Jako majetkový správce sítě VO nemáme k realizaci stavby připomínky.

Zpracoval: [REDACTED]

Vyjádření odboru provozního a organizačního:

Metropolitní síť (MS)

V zájmovém území není vedena metropolitní síť. K realizace nemáme připomínky.

Zpracoval: [REDACTED]

Statutární město
DĚČÍN
-1-

Děčín 19.02.2018

[REDACTED]
vedoucí odboru místního hospodářství

Přílohy

1. Podmínky pro zásahy do komunikací – 2 listy
2. Zákres sítě veřejného osvětlení – 1 list

PODMÍNKY PRO ZÁSAHY DO KOMUNIKACÍ

- Sítě budou ukládány do MK pouze v případě, že danou situaci nelze řešit jiným způsobem (ve smyslu silničního zákona zdůvodnit v průvodní zprávě PD).
- Na místních komunikacích I.a II. třídy bude investor při příčném řešení pokládky inž. sítě vždy hledat řešení protlaku-podvrtu (tato problematika bude ošetřena průvodní zprávou v PD).
- Investor poskytne vždy tříletou záruku na konstrukční vrstvy výkopu a povrchu. V této lhůtě zodpovídá za případné závady. V případě, že v místě uložení inženýrské sítě dojde k propadu tělesa komunikace (kaverna), bude i po době záruk tato závada na náklady příslušného správce neprodleně odstraněna a to do sedmi let od předání výkopu.
- Pokládka živičných vrstev komunikace bude provedena v souladu „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 7., hutněné asfaltové vrstvy. Tzn. provádět pokládku živičných vrstev strojně – finišery a případné výjimky budou specifikovány při předání staveniště ve smyslu případné koordinace, nebo stavu současného krytu.
- Před položením AB vrstev (příp. dlažeb) bude výkop s protokolem o hutnicí zkoušce předán zástupcům MěÚ či Technických služeb Děčín a.s.
- Při zásahu do tělesa komunikace dodržet „Technické podmínky pro podélné a příčné překopy vozovek, včetně kritérií přebírání do původního stavu“ (viz. strana 2).
- Splnit podmínky dle předávacího protokolu TS Děčín a.s. (ve fázi zvláštního užívání).

Při přejímání živičných povrchů po zásahu do komunikace bude postupovat podle těchto kritérií:

A.povrch bez nátěru

Pro brusnou vrstvu lze použít min. směs AB-II v max. hutněné tloušťce 60 mm.

Hodnotí se:

- vizuální celistvost povrchů a úprava napojení na starý kryt (zaříznutí hran, spojovací nátěr);
- rovnost povrchu se hodnotí dle ČSN 736175 a přípustná nerovnost povrchu u bodových úprav je 5 mm měřeno pod 4 m latí.

Při pokládce na celou šíři vozovky (nebo 1/2 vozovky) může činit nerovnost max. 5 mm pod 4 m latí.

- doklady o zkouškách kvality použitých hmot (hodnotí se fyzikálně-mechanické vlastnosti AB).

Při pochybnostech o způsobu a kvalitě hutnění vrstev může přejímatel požadovat zkoušku hutnění směsi (min 97 % míra hutnění).

B.úprava s nátěrem

Uzavíracím nátěrem se rozumí celoplošný postřik povrchu horkým asfaltem nebo studenou asfaltovou emulzí v množství 0,9 - 1,2 kg/m² a pohozen granulovanou drtí o max. zrnitosti 8 mm.

Při přejímacím řízení se hodnotí:

- kvalita pokládky AB směsi dle části A,
- rovnoměrnost postřiku a pohozen granulovanou drtí,
- dobré a rovnoměrné uchycení kameniva k povrchu.

Technické podmínky pro podélné a příčné překopy vozovek, včetně kritérií přebírání do původního stavu

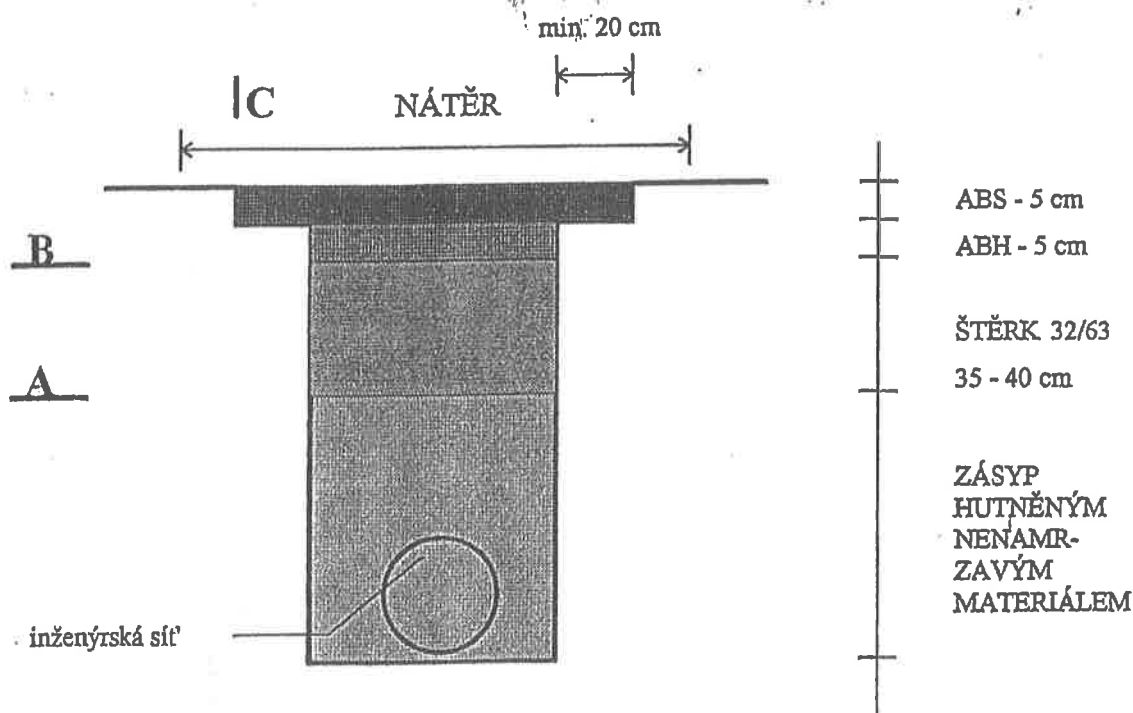
Doporučený postup:

- zásyp rýhy nenamrzavým materiálem (původní výkopový materiál odstranit) hutněným po vrstvách tak, aby před položením šterkové vrstvy byla pláň (konečná vrstva zeminy ve styku A) zhutněna tak, aby únosnost tohoto podloží vyjádřená modulem pružnosti dosáhla hodnoty min. 45 MPa.
- Vrstva ze šterku o síle 35 - 40 cm řádně zhutněná tak, aby nevykazovala na povrchu stopy po hutnící technice.
- Povrch zhutněné vrstvy se zasype suchou drtí frakce do 22 mm, nebo kamenným prachem zrnitosti 0/4.
- Takto položená vrstva se opět zhutní (styková plocha B).
- Podkladní (ložná) vrstva ABH (nebo OK) v síle min. 50 mm se provede v profilu výkopu, řádně zhutní na požadovaných 97 % míry hutnění.
- Před pokládkou obrusné vrstvy se provede řezem rozšíření výkopu na každou stranu min. o 20 cm na hloubku obrusné vrstvy 50 mm.
- Styková plocha „C“ se opatří nátěrem asfaltovou emulzí nebo se použije speciální živičná páska.
- Hutnění obrusné vrstvy musí být na 97 % objemu.
- Po skončení hutnění nesmí být na povrchu znatelné stopy po válci.
- Výšky povrchů nové a původní obrusné vrstvy musí být stejné.

Udržovací nátěr v celé ploše má za cíl:

1. uzavřít nedostatečně zhutněnou obrusnou vrstvu před vnikáním vody;
2. zakrýt pracovní stykovou spáru mezi původní a novou vrstvou AB tak, aby se zabránilo vnikání vody do této spáry. Plocha nátěru musí vždy přesahovat min. 10 cm na původní obrusnou vrstvu.

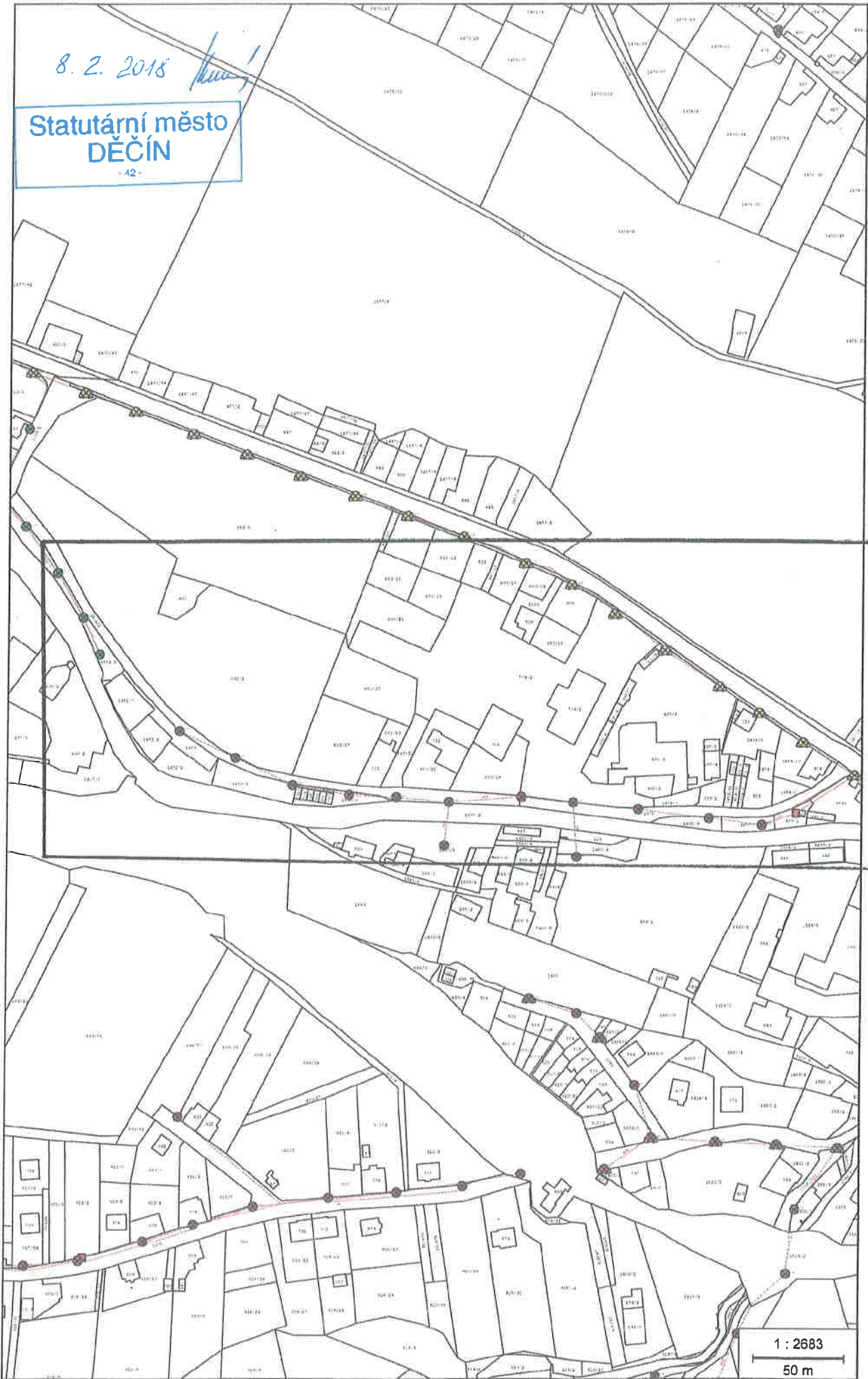
Příčný řez:



8. 2. 2018

[Handwritten signature]

**Statutární město
DĚČÍN**
- 42 -



1 : 2683
50 m