

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 05

Název:

Prodej pozemku p.č. 392/2 k.ú. Boletice nad Labem – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 392/2 o vým. 57 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 14. 2. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 17 03 37 18 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 392/2 o vým. 57 m² v k.ú. Boletice nad Labem, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 392/2 o vým. 57 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 392/2 k.ú. Boletice nad Labem pro parkování osobních vozidel pro 3 bytové jednotky v domě žadatele;

- pozemek navazuje na místní komunikaci ul. Štefanikova, prodejem by se zamezilo v přístupu na další pozemky v majetku města.

Vyjádření:

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 392/2 v k.ú. Boletice nad Labem za účelem parkování. Toto vyjádření nenahrazuje povolení podle stavebního zákona. OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

- přípustné – individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné – objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

- nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s prodejem p.p.č. 392/2 k.ú. Boletice nad Labem. Uvedený pozemek slouží jako obratiště slepé části ul. Štefanikova, Děčín XXXII.

OKD – nedoporučuje prodej pozemku, jeho prodejem by došlo k zamezení vstupu na pozemky ve vlastnictví města.

OZP – nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 392/2 k.ú. Boletice nad Labem pro zajištění parkování motorových vozidel, jelikož předmětný pozemek slouží jako obratiště pro ul. Štefanikova, která je obtížně průjezdná.

OMH – nedoporučuje prodej pozemku p.č. 392/2 k.ú. Boletice nad Labem, pozemek navazuje na místní komunikaci ul. Štefanikova, prodejem by se zamezilo v přístupu na další pozemky v majetku města.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 392/2 (zastavěná plocha – zbořeníště) o výměře 57 m² v k. ú. Boletice nad Labem.

Cena pozemku: dle „Zásad“ III. pásmo – ost. samostatně prodávané pozemky - 200,- Kč/m² = 11 400,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: parkování motorových vozidel

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:00 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 28.11.2016	
Č.j.: MDC/11217	
Č.dop.:	
Listů: 1	Přílohy:
Druh: info., situace	



V Děčíně dne 24.11.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p. 392 / 2
m² 57

v katastrálním území

BOLETICE NAL KABEN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

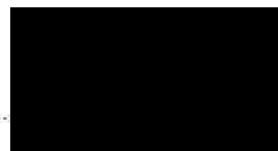
UMOŽNĚNÍ PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH VOZIDEL
PRO 3 BT V RD NA ST. 396 - OB. 286,
v BOLETICE NAL.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



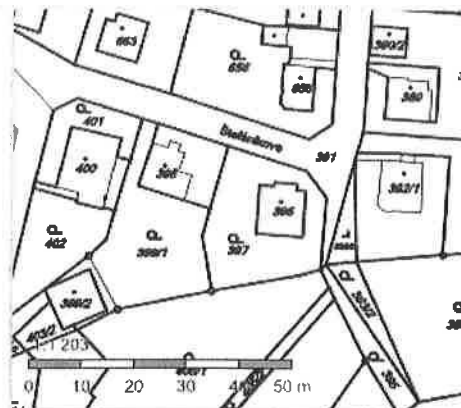
Přílohy:

✓ snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

• INFORMACE P.392/2 + ST.396

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	396
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	1220
Výměra [m ²]:	84
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XXXII-Boletice nad Labem [407526]; č. p. 286; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 396
Stavební objekt:	č. p. 286
Ulice:	Štefanikova
Adresní místa:	Štefanikova č. p. 286

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

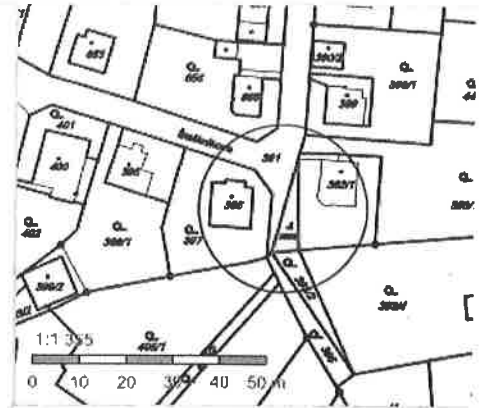
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.11.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>392/2</u>
Obec:	<u>Děčín [562335]</u>
Katastrální území:	<u>Boletice nad Labem [607169]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	57
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.11.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

