

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 02

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Boletice nad Labem.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.12.2016 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 21 37 09 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- **OMH obdržel žádost na odprodej části pozemku p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem;**
- **žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 311 s domem č. p. 434 k. ú. Boletice nad Labem;**
- **v současné době je pozemek na základě nájemní smlouvy užíván žadatelem na předzahrádku a přístup k rodinným domům;**
- **uvedená část pozemku je součástí místní komunikace ul. Na Slovanech, Děčín XXXII**

### Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 308/1 v katastrálním území Boletice nad Labem. Prodejem by došlo k znemožnění příjezdu ke garáži na sousedním pozemku.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní plocha - komunikace. Pozemek je součástí zóny BM – RD městského typu. Z důvodu možného rozšíření místní komunikace prodej nedoporučujeme.

#### Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

##### Přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

##### Výjimečně přípustné:

nerušící služby a "malé podnikání",

##### Nepřípustné:

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

##### Prostorové uspořádání:

počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25.

### Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento současný stav respektuje.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Boletice nad Labem za předpokladu, že zůstane zachován přístup i pro pěší i vozidla pro vlastníky sousedních nemovitostí.

OSC – nedoporučuje prodej p. p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem, uvedená část pozemku je součástí místní komunikace ul. Na Slovanech, Děčín XXXII, je zpevněná asfaltem a jako předzahrádka tudíž neslouží.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je užíván jako příjezd k domům, v současné době je oddělen nízkou zídou. V případě prodeje je pravděpodobné, že bude docházet k nesrovnalostem mezi sousedy. Doporučujeme pozemek p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem ponechat v majetku města jako komunikaci.

Jedná se o pozemek p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 65 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“  
III. pásmo – ostatní pozemky - 500.- Kč/ m2 - celkem 32.500.- Kč

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A	N - pozn.	A	N - pozn.	N - pozn.		

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

308\_1 Boletice -  
zadost.pdf

**Komentář:**

**Příloha:**

KM 308\_1 108 zakres.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:04 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:46 podepsáno	

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení naklád  
p. P. Linhartová  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo: 09.02.2016 v 09:27:45	Č.j.: MDC/14232/2016	Zprac.
Č.dop.:	Listů: 1 Příloh: 0	Ukl.znak
M D C 2 9 8 4 9 1 2 8		

V Děčíně dne.....

**Vyjádření nájemce:**

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 308/1a-118/2001 sděluji, že

**souhlasím – ~~nesouhlasím~~<sup>\*)</sup>**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a

**žádám – ~~nežádám~~<sup>\*)</sup>**

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný .....(uved'te).

**Prohlašuji:**

- že **souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;**
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

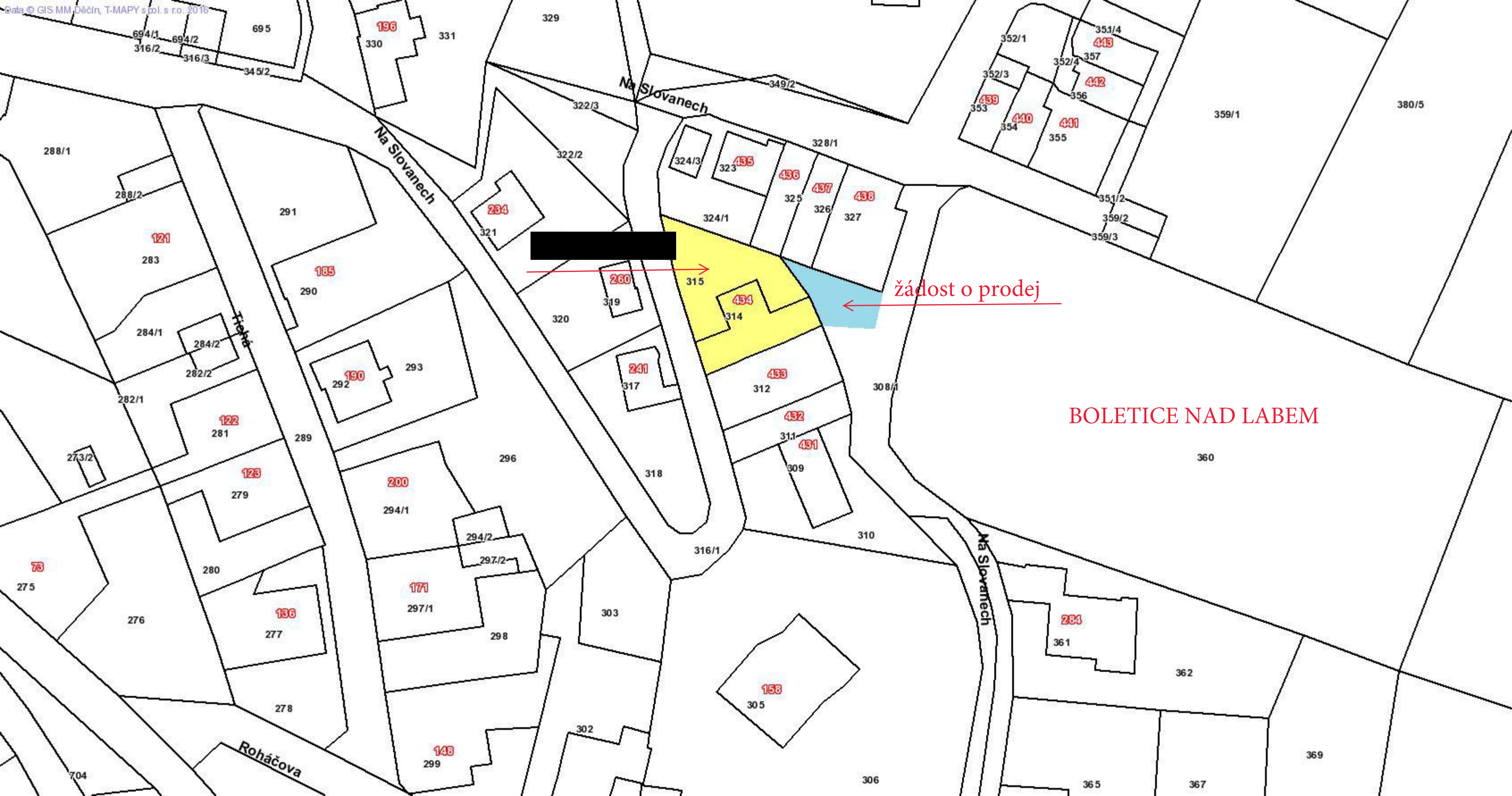
[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Podpis nájemce(ů): [Redacted]

<sup>\*)</sup>nehodící se škrtněte



BOLETICE NAD LABEM

žádost o prodej

