

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2018

ZM

18

02

06

10

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb – revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení a

schvaluje

částečnou revokaci usnesení č. ZM 17 10 05 11 ze dne 14. 12. 2017, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 111.600,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 804/006/2018, tj. 64.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupující s odkazem na čl. VII odst. 3 „Postupu a zásad“.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 6. 2. 2018 návrh na částečnou revokaci usnesení RM a ZM a usnesením č. RM 18 03 37 08 schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 17 20 37 21 ze dne 28. 11. 2017, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 111.600,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 804/006/2018, tj. 64.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupující s odkazem na čl. VII odst. 3 „Postupu a zásad“ a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 17 10 05 11 ze dne 14. 12. 2017, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 111.600,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 804/006/2018, tj. 64.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupující s odkazem na čl. VII odst. 3 „Postupu a zásad“, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. neschválit částečnou revokaci usnesení č. RM 17 20 37 21 ze dne 28. 11. 2017, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 111.600,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 804/006/2018, tj. 64.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupující s odkazem na čl. VII odst. 3 „Postupu a zásad“ a nedoporučit zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 17 10 05 11 ze dne 14. 12. 2017, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 111.600,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 804/006/2018, tj. 64.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupující s odkazem na čl. VII odst. 3 „Postupu a zásad“.

Cena:	64 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit revokaci

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pronajatého pozemku p.č. 576/4 k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k domu čp. 32 ve vlastnictví žadatelky;
- RM a ZM byl současně předložen návrh na prodej části sousedního pozemku p.č. 577/1 k.ú. Prostřední Žleb, který je užíván jako součást zahrady;
- usnesením č. ZM 17 10 05 11 ze dne 14. 12. 2017 byl schválen prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k domu, žadatelka byla písemně informována a pozvána k uzavření kupní smlouvy;
- OMH následně obdržel žádost o revokaci usnesení a schválení ceny za prodej částí pozemků dle doloženého znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 804/006/2018, tj. 64.000,00 Kč + ostatní náklady;
- dle sdělení žadatelky schválená cena neodpovídá stavu pozemku – pozemek je bez možnosti přístupu z místní komunikace – přístup je možný pouze přes její pozemek, případně přes les. Nachází pod lesem a je velmi svažité. V horní části pozemku jsou náletové dřeviny, které je nutné pravidelně odstraňovat, dochází k rozrývání pozemku divokou zvěří. Pozemek a celé území v okolí domu se nachází ve stinné části, což je důvodem vlhkého prostředí i v letních měsících. Tyto skutečnosti jsou uvedeny i v doloženém znaleckém posudku;

usnesení č. RM 17 20 37 21 ze dne 28. 11. 2017

Rada města projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 576/4 a p.č. 577/1, dle GP č. 887-110/2017 nově ozn. jako pozemek p.č. 576/4 - díl „a“ o vým. 491 m² a díl „c“ o vým. 67 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 111.600,00 Kč + ostatní náklady.

usnesení č. ZM 17 10 05 11 ze dne 14. 12. 2017

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a schválilo prodej částí pozemků p.č. 576/4 a p.č. 577/1, dle GP č. 887-110/2017 nově ozn. jako pozemek p.č. 576/4 - díl „a“ o vým. 491 m² a díl „c“ o vým. 67 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 111.600,00 Kč + ostatní náklady.

OMH eviduje nájemní smlouvu č. 576/4-109 ze dne 22. 5. 1995 na pronájem pozemku p.č. 576/4 o vým. na zahradu. Nájemce požádal o prodej cca 1/2 pronajatého pozemku. Šetřením bylo zjištěno, že jako součást zahrady je zřejmě užívána i malá část sousedního pozemku p.č. 577/1 k.ú. Prostřední Žleb. V průběhu řízení žadatel zemřel a prodej pozemků byl z důvodu probíhajícího dědického řízení pozastaven. Užívání pozemků bylo řešeno nově schválenou a uzavřenou nájemní smlouvou s dcerou zemřelého. Tato následně jako nový vlastník domu požádala o prodej částí užívaných pozemků. Při vyhotovení geometrického plánu byla zjištěna chyba v mapových podkladech katastrálního úřadu. Tímto došlo k oddálení vyhotovení GP a předložení žádosti ke schválení v RM a ZM. Žadatelka byla o situaci informována.

Pozemky jsou částečně porostlé lesním porostem, ve svažitém terénu, nejsou přístupné z místní komunikace. Pozemek p.č. 576/4 je přístupný pouze přes nemovitosti ve vlastnictví žadatelky, případně přes lesní pozemek ve vlastnictví spol. Lesy ČR. Pozemek p.č. 577/1 je přístupný pouze přes lesní pozemek ve vlastnictví spol. Lesy ČR.

Usnesením č. ZM 17 10 05 11 ze dne 14. 12. 2017 byl schválen prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k domu, žadatelka byla písemně informována a pozvána k uzavření kupní smlouvy. OMH následně obdržel žádost o revokaci usnesení a schválení ceny za prodej částí pozemků dle doloženého znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 804/006/2018, tj. 64.000,00 Kč + ostatní náklady.

Dle sdělení žadatelky schválená cena neodpovídá stavu pozemku – pozemek je bez možnosti přístupu z místní komunikace – přístup je možný pouze přes její pozemek, případně přes les. Nachází pod lesem a je velmi svažité. V horní části pozemku jsou náletové dřeviny, které je nutné pravidelně odstraňovat, dochází k rozrývání pozemku divokou zvěří. Pozemek a celé území v okolí domu se nachází ve stinné části, což je důvodem vlhkého prostředí i v letních měsících. Tyto skutečnosti jsou uvedeny i v doloženém znaleckém posudku.

Z tohoto důvodu a s odvoláním na čl. VII odst. 3 „Postupu a zásad“ kupující požádala o revokaci usnesení a stanovení ceny za prodej pozemků ve výši dle znaleckého posudku.

Jedná se o prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb

- p.č. 576/4 - díl „a“ o vým. 491 m²

- p.č. 577/1 - díl „c“ o vým. 67 m²

Návrh ceny za prodej pozemku:

a) dle „Zásad“ III. pásmo 200,00 Kč/m² – ostatní samostatně prodávané pozemky – celkem 111.600,00 Kč

b) dle návrhu žadatelky – za cenu dle znaleckého posudku – 64.000,00 Kč

Nájemní smlouva: žadatelka

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha: 576 pzl rev zad.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 576 zp.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 576 pzl km.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 576 pzl gp.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 576 pzl rev zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 576 zp an.pdf

Komentář:

Příloha: 576 pzl km.pdf

Komentář:

Příloha: 576 pzl gp an.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	8.2.2018 11:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	8.2.2018 13:02 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3277
Došlo: 17.01.2018 v 09:35:06		Odbor
Č.j.: MDC/6715/2018		
Č.dop.: [redacted]		
Listů: 1 Příloh: 1		
Druh: Znalecký posudek 1x		
 M D C 4 3 9 6 9 8 5 9		

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN

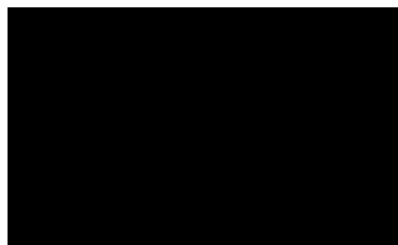
Vážená paní [redacted]

obdržela jsem váš dopis, kterým mi oznamujete schválení prodeje části pozemků p.č. 576/4 a 577/1 k.ú. Prostřední Žleb za cenu 111 600,- Kč + ostatní náklady.

V této souvislosti musím reagovat a sdělit, že uvedená cena neodpovídá stavu pozemku. Pozemek je nepřístupný od komunikace, přístup je pouze po pozemku v mém vlastnictví nebo přes les. Pozemek se nachází pod lesem a je velmi svažité. V horní části pozemku jsou náletové dřeviny, které je nutné pravidelně likvidovat, jinak by byl znehodnocen i můj majetek. Současně dochází k rozrývání pozemku divokou zvěří. Pozemek a celé území v okolí mého RD se nachází ve stinné části, což je důvodem i vlhkého prostředí i v letních měsících.

S ohledem na tyto skutečnosti jsem si zajistila vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění obvyklé ceny pozemku tak, jak zásady pro prodej pozemků doporučují a žádám tímto, k přihlédnutí ke zjištění znaleckým posudkem o stavu nemovitosti, stanovení ceny dle tohoto posudku, tj. ve výši 64 000,- Kč + ostatní náklady.

Děkuji za vstřícné jednání



V Děčíně dne 17.01.2018

Příloha

- Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 804-006/2018

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

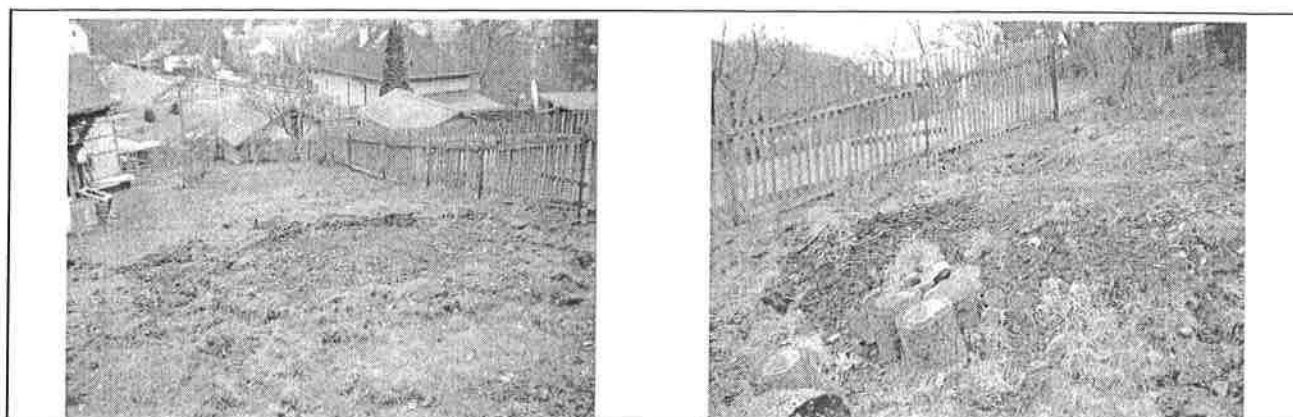
číslo 804-006/2018

NEMOVITÁ VĚC: Plocha částí pozemků ozn. nově p.č. 576/4, oddělená z původní parcely a sloučená s částí p.č. 577/1, zahrada p.č. 576/4 v k.ú. Prostřední Žleb	
Katastrální údaje :	Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Prostřední Žleb
Adresa nemovité věci:	[REDAKCE]
Vlastník pozemku:	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL:	[REDAKCE]
Adresa objednavatele:	[REDAKCE]

ZHOTOVITEL :	Ing. Zdeněk Ješeta
Adresa zhotovitele:	Thunská 1810/7 b, 405 02 Děčín 6

ÚČEL OCENĚNÍ:	Pro stanovení obvyklé ceny pro prodej z majetku obce (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	--

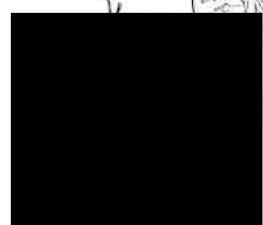


OBVYKLÁ CENA	64 000 Kč
---------------------	------------------

Stav ke dni : 8.1.2018 Datum místního šetření: 8.1.2018
Za přítomnosti: samostatně po dohodě se zájemcem
Počet stran: 9 stran Počet příloh: seznam Počet vyhotovení: 3

V Děčíně, dne 13.1.2018

Ing. Zdeněk Ješeta



NÁLEZ

Znalecký úkol

Určení obvyklé ceny pro prodej z majetku obce

Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní hodnota, cena dle platné oceňovací vyhlášky, pomocná hodnota
Porovnávací hodnota pro určení obvyklé ceny nemovité věci

Přehled podkladů

LV č. 10001, k.ú. Prostřední Žleb
Kopie katastrální mapy, geoplánu
Fotodokumentace
Vrstevnice pozemku
Situace na mapě obce
Srovnatelné nemovité věci

Místopis

Pozemek v okrajové části obce, navazující na pozemky za rozšířeným centrem obce. Pozemky směr Přípeř, Prostřední Žleb a dále oddělené části Dolní Žleb. Převážně zástavba původními domy, chalupami a rodinnými domy i objekty pro rekreaci. Část nad údolím řeky Labe, nad tělesem ČD, nad cyklostezkou, místní užší komunikace s živičným povrchem, přístupná úzkým podjezdem pod trati. Bez veřejné dopravy MHD, pouze žel. zastávka Prostřední Žleb a dále na Dolní Žleb. Trať je mezinárodním koridorem směr SRN. Omezená občanská vybavenost, dostupnost OA, jinak pěším způsobem, do města cca 30 min. Ulice Revírní ještě užší, pouze slepá, s narušeným povrchem stoupá do rokle a lesního porostu. V lokalitě není plynovod a kanalizace. Napojení možné pouze na vodovod a elektro NN.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☒ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD

☒ železnice

☐ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř.

☒ silnice II.,III.tř.

Poloha v obci:

okrajová část - smíšená zástavba

Přístup k pozemku

☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:

575/2

Není komunikace, stezka přes pozemek žadatele, kolem domu č.p. 32

Celkový popis

Strmější pozemek za domem v nájmu od obce, uživatelem je vlastník domu RD č.p. 32, Revírní. Pozemek končí v lesním nebo na nelesním pozemku s lesním porostem. Okolní pozemky jsou podobného typu, sklonu, údržby. Pozemky mají nedostatečné oplocení a umožňují vniknutí černé zvěře na pozemek. Pozemek je poškozený, rozrytý, ohrožený i nálety. Přístup na pozemek je omezený, úzkým pruhem podél garáže a vrátky. Pozemek nesousedí s veřejným pozemkem, ze kterého by byl standardně přístupný. Jedná se o pozemek nižší bonity, nelze zahradu využít k pěstitelské činnosti. Podklad může být kamenitý, vegetační pokryv obtížnější. Pozemek v rokli je jen částečně osluněn, spíše převládá zastíněná část. Na pozemku jsou drobné stavby, provizoria po původním uživateli, odložený stavební materiál, domácí dílna a hráně řeziva. venkovní úpravy a oplocení které nebude oceňováno (provedeno nákladem nájemce).

Silné stránky

Nezjištěny, přínos pouze pro současného uživatele, vlastníka RD pod pozemkem.

Slabé stránky

Velký sklon, nálety v horní části, rozrývání divokou zvěří, stinná část, spad listí z lesních pozemků, omezený přístup z veřejného prostranství.

RIZIKA

Nebyly zjišťovány.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek zahrady p.č. 576/4, k.ú. Prostřední Žleb

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č. 576/4, k.ú. Prostřední Žleb

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: zahrada p.č. 576/4 v k.ú. Prostřední Žleb

Adresa předmětu ocenění: Revírní 32
405 02 Děčín XV-Prostřední Žleb

LV: 10001

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Katastrální území: Prostřední Žleb

Počet obyvatel: 49 521

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **803,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož	V	0,00

součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku		
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Pozemek pod lesem, přístup, svah, boční hranice pozemků	I	-0,25
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,690$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,690$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00

10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Stav pozemku, černá zvěř	I	-0,25

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,520}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,359}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,359}$$

1. Pozemek zahrady p.č. 576/4, k.ú. Prostřední Žleb

Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{0,690}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,520}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 %; orientace SV, S a SZ	I	-0,04
3. Ztížené základové podmínky: Snížená únosnost základové půdy (složitější způsob zakládání stavby, např. základová deska, piloty apod.)	II	-0,05
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park - Těleso ČD	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Přístup a tvar	I	-0,25

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,600}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,690 * 0,600 * 0,520 = \mathbf{0,215}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	803,-	0,215		172,65

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	576/4 nová	558,00	172,65	96 338,70
Stavební pozemek - celkem			558,00		96 338,70

Pozemek zahrady p.č. 576/4, k.ú. Prostřední Žleb - zjištěná cena = **96 338,70 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č. 576/4, k.ú. Prostřední Žleb

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	558,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci: Děčín a okolní části

Název: 001-Pozemek Děčín				
Pozemek: 767,00 m²				
Použité koeficienty:				
K1 Lokalita		0,85	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Tvar pozemku		0,90		
K3 Inženýrské sítě		1,00		
K4 Zdroj nabídky		0,90		
K5 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90		
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. K_C	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
105 000	767	137	0,62	85

Název: 002-Pozemek Jílové				
Pozemek: 775,00 m²				
Použité koeficienty:				
K1 Lokalita		0,80	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Tvar pozemku		0,90		
K3 Inženýrské sítě		1,10		
K4 Zdroj nabídky		0,90		
K5 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90		
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. K_C	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
116 250	775	150	0,64	96

Název: 003-Pozemek Ludvíkovice				
Pozemek: 36 936,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Lokalita		1,05	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Tvar pozemku		0,90		
K3 Inženýrské sítě		1,00		
K4 Zdroj nabídky		0,95		
K5 Úvaha zpracovatele ocenění		1,10		
Cena	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
[Kč]	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
2 105 352	36 936	57	0,99	56

Název: 004-Pozemek Růžová				
Pozemek: 14 379,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Lokalita		1,05	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Tvar pozemku		0,90		
K3 Inženýrské sítě		1,05		
K4 Zdroj nabídky		0,95		
K5 Úvaha zpracovatele ocenění		1,05		
Cena	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
[Kč]	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
719 000	14 379	50	0,99	49

Název: 005-Pozemek Děčín				
Pozemek: 9 071,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Lokalita		1,10	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Tvar pozemku		0,90		
K3 Inženýrské sítě		1,10		
K4 Zdroj nabídky		0,95		
K5 Úvaha zpracovatele ocenění		1,05		
Cena	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
[Kč]	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
290 272	9 071	32	1,09	35

Název: 006-Pozemek Bohyně				
Pozemek: 567,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Lokalita		1,05	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Tvar pozemku		0,90		
K3 Inženýrské sítě		1,10		
K4 Zdroj nabídky		0,95		
K5 Úvaha zpracovatele ocenění		1,10		
Cena	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
[Kč]	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
27 216	567	48	1,09	52

Název: 007-Pozemek Chrochvice .				
Pozemek: 1 481,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Lokalita		0,85	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Tvar pozemku		0,85		
K3 Inženýrské sítě		0,80		
K4 Zdroj nabídky		0,85		
K5 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90		
Cena	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
[Kč]	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
370 250	1 481	250	0,44	111

Minimální jednotková porovnávací cena	35 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	69 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	111 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci	69 Kč/m ²
Výměra pozemku	558,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	38 502 Kč
REKAPITULACE OCENĚNÍ	

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek zahrady p.č. 576/4, k.ú. Prostřední Žleb	96 338,70 Kč
Výsledná cena - celkem:	<u>96 338,70 Kč</u>
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	<u>96 340,- Kč</u>
slovy: Devadesátšesttisíctřistačtyřicet Kč	

Cena zjištěná dle cenového předpisu	
96 340 Kč	
slovy: Devadesátšesttisíctřistačtyřicet Kč	

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota	
1.1. Pozemek p.č. 576/4, k.ú. Prostřední Žleb	38 502,- Kč

Porovnávací hodnota	38 502 Kč
----------------------------	------------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Cena podle zásad pro nakládání a převod pozemků z majetku obce je vzhledem ke stavu pozemku nepřiměřeně vysoká. Podle vyhlášky cena též vyšší, neboť se jedná sice o nepreferovanou okrajovou část obce s relativně nižší cenou proti centru, v zastavěné části obce. V územním plánu plochy označeny pro venkovské bydlení a rekreaci, zahrádky.

Obvyklá určená cena

64 000 Kč

slovy: Šedesátčtyřitisíc Kč

zpracováno programem

verze 3.0.1

Závěr

Určená obvyklá cena odpovídá stavu nabídky a poptávky v lokalitě, situaci na trhu nemovitostí, poloze v okrajové části obce na hranici zastavěného území
Z těchto důvodů je cena stanovena v rozmezí uvedených vypočtených hodnot jako faktická reálná tržní cena pro převod.

V Děčíně 13.1.2018



Zdeněk Ješeta
ul. 1810/7 b
02 Děčín 6

Znalecká doložka:

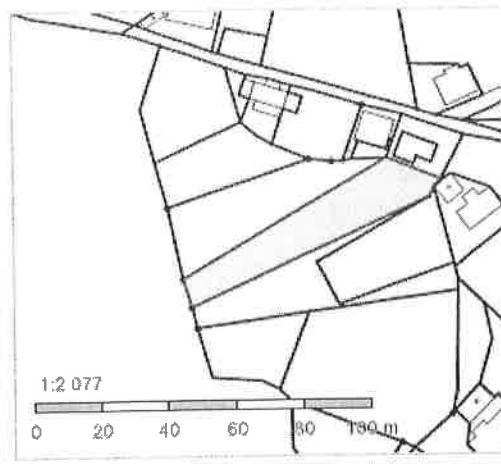
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím soudního úřadu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 804-006/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 804/2018.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 576/1
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Prostřední Zleb [625302]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 960
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>24089</u>	960

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

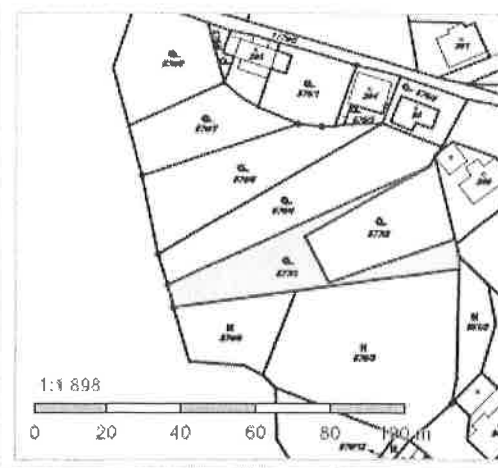
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.01.2018 14:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 577/1
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Prostřední Zleb [625302]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 722
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnicko právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

24089 722

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

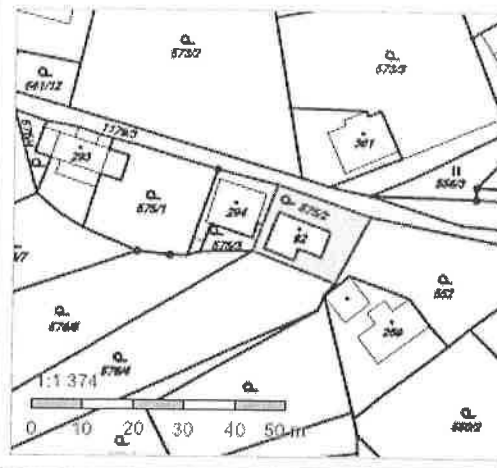
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.01.2018 16:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 575/22
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV: 273
Výměra [m²]: 186
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>24089</u>	186

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

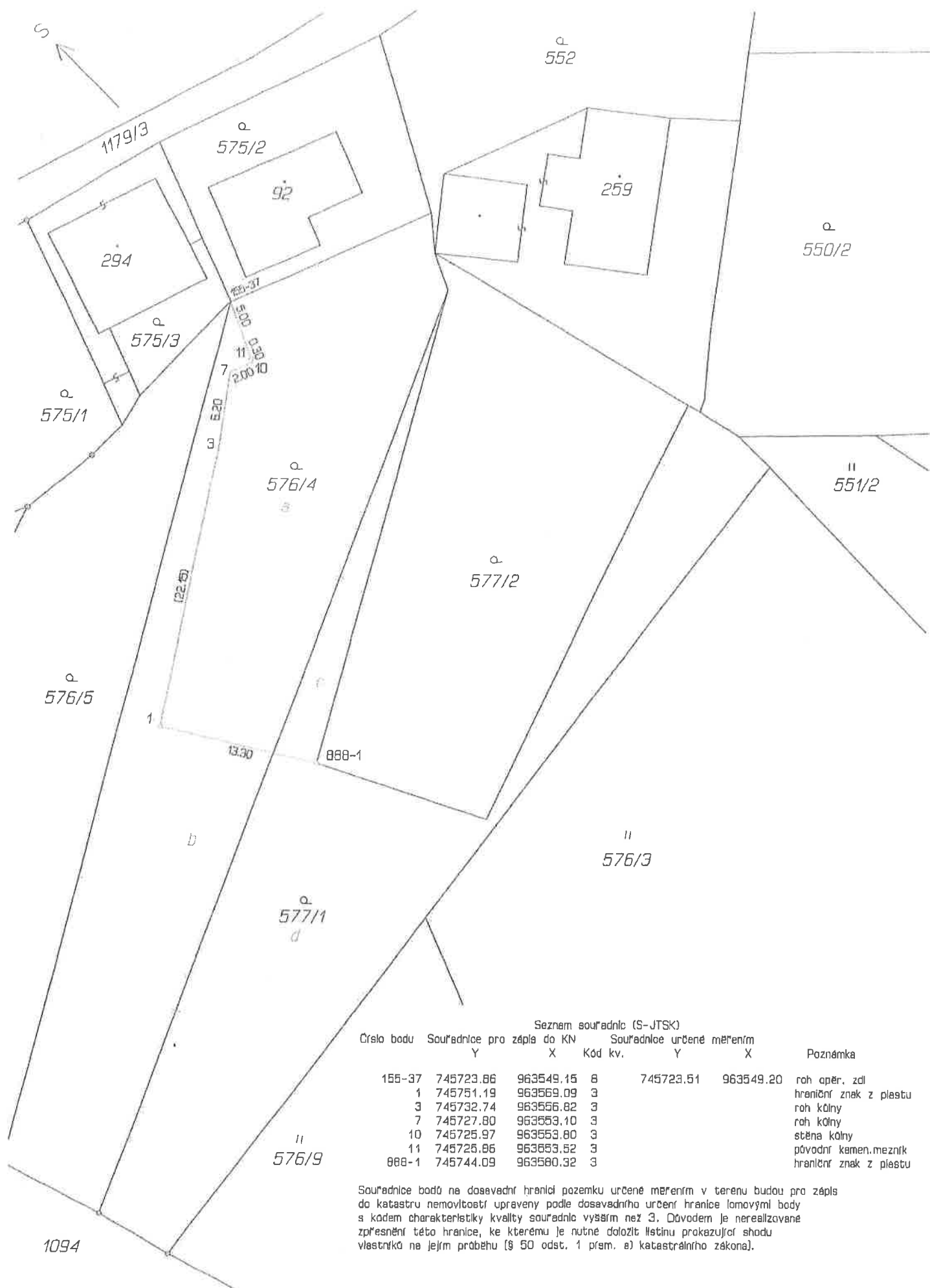
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.01.2018 16:00:00.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v						
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
576/4	09	60	zahrada	576/4	05	58	zahrada		0	576/4		10001		04	91	a
										577/1		10001			67	c
														05	58	
577/1	07	22	zahrada	577/1	11	24	zahrada		0	577/1		10001		06	55	d
										576/4		10001		04	69	b
														11	24	
	16	82			16	82										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
576/4		24089		04 91 67	a c	577/1		24089		06 55 04 69 11 24	d b
				05 58							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 3.11.2017 Číslo: 178/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 15.11.2017 Číslo: 76/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 887-110/2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: DKM - Děčín 8-1/43 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 889/2017-502 2017.11.14 09:42:14 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
viz.seznam souřadnic		[REDACTED]



Seznam souřadnic (S-JTSK)							
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením				Poznámka	
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
155-37	745723.86	963549.15	8	745723.51	963549.20	roh opěr. zdí	
1	745751.19	963569.09	3			hraniční znak z plástu	
3	745732.74	963556.82	3			roh kólny	
7	745727.80	963553.10	3			roh kólny	
10	745725.97	963553.80	3			stěna kólny	
11	745726.86	963553.52	3			původní kamen. mezník	
888-1	745744.09	963580.32	3			hraniční znak z plástu	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



Děčín-Prostřední Žleb

Revírní

XI - HORNÍ ŽLEB

0 50 100 150 m

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

MATICE

Zlebská

Seznam.cz, TopGIS

Revírní

Revírní

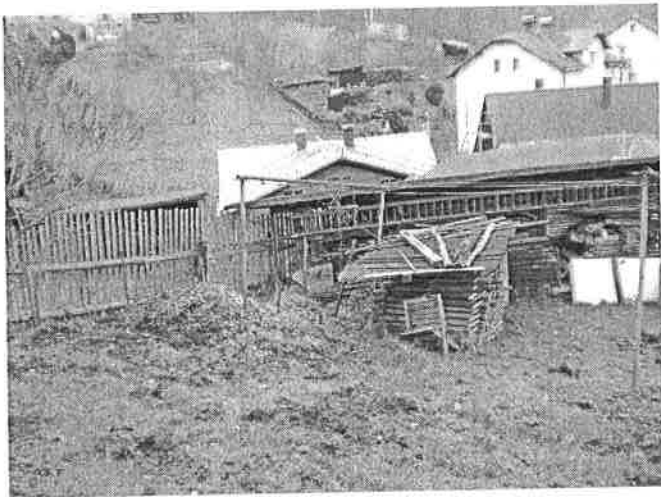
Seznam.cz, TopGIS

Seznam.cz, TopGIS

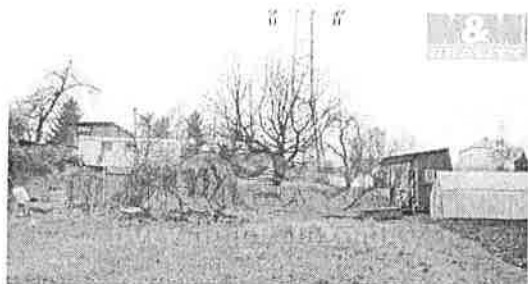
ČP.
32



22.5.2016 © Seznam.cz a.s.







Prodej zahrady 767 m² Děčín - Děčín VII-Chrochvice, okres Děčín 105 000 Kč (137 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o rozloze 767 m² ve městě Děčín VII - Chrochvice. Je využívána jako okrasná, jsou zde vysázeny ovocné stromky a vinná réva. Pozemek má mírně svažitý terén s nádherným výhledem, krásné místo pro relaxaci. K dispozici malá dřevěná chatka a suché WC. Na pozemku je přívod užitkové vody. Možnost parkování na příjezdové komunikaci cca 50 m od zahrady, v blízkosti zastávka MHD. Pro bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

Celková cena:	105 000 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m ² :	137 Kč
ID zakázky:	621012
Aktualizace:	Dnes

Umístění objektu:	Klidná část obce
Plocha pozemku:	767 m ²
Doprava:	MHD

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446
Mobil: 739 545 999
Email: info@mmreality.cz



M&M reality
Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město
<http://www.mmreality.cz>
Více o společnosti »

ORCA ESTATE a.s. nabízí

Prodej louky, 775m²

Jílové (okres Děčín)

**116 250 Kč****Hlavní údaje**

ID nemovitosti:	0749
Plocha pozemku:	775 m ²
Datum vložení:	starší půl roku
Datum aktualizace:	10. července 2017

Exkluzivně nabízíme pozemek v k.ú. Jílové u Děčína, okres Děčín. Jedná se o trvalý travní porost o výměře 775 m². Povrch pozemku je rovný. Nachází se na severu obce Jílová. Pozemek je přístupný z cesty. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

**Zakázku vyřizuje**

Petra Balajková

800 34 34 34
+420 778 065 817Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉ REALITY 0749**Nemovitost nabízí****ORCA ESTATE a.s.**Vyšehradská 420/19
Praha
12800telefon: 800 343 434**Důležité kontakty z okresu Děčín****Klempíři – pokrývači**Jaroslav Doktor

606 155 408

Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.



Prodej louky 36 936 m² Ludvíkovice, okres Děčín 2 105 352 Kč (57 Kč za m²)

Nabízíme výhradně tento vyjimečný pozemek v obci Ludvíkovice u Děčína. Pozemek o velikosti 36 936 m² je veden jako Trvalý travní porost a Ostatní plocha. Na pozemku je povolena stavba jednoho RD. Tento zajímavý pozemek dává možnost pro chov koní či jiných hospodářských zvířat. Pozemek se nachází v oblasti U tří lip a Na Kopečku. V současnosti je pozemek částečně využíván jako pastvina. Ostatní pozemek je porostlý vzrostlými stromy a náletovými dřevinami. Možnost úvěru and #8211; pomůžeme.

Celková cena:	2 105 352 Kč za nemovitost, včetně právního servisu	Aktualizace:	11.11.2017
Cena za m ² :	57 Kč	Plocha pozemku:	36936 m ²
ID zakázky:	6/3221	Komunikace:	Asfaltová

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Valata Pavel

Mobil: +420 603 188 216

Email: pavel@luzickereality.cz



LUŽICKÉ REALITY

Tř. T. G. Masaryka 46/46, 47301 Nový Bor

<http://www.luzickereality.cz>

Více o společnosti »



Prodej pozemku 14 379 m² Růžová, okres Děčín 719 000 Kč (50 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 14 379 m² v obci Růžová, která ležící 10 km od města Děčína. Pozemek z části zasahuje do plochy výroby, je obhospodařován a z větší části je zahrnut v LPIS – možnost dotace. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost a nevázne na něm nájemní vztah. Přístup na pozemek je zajištěn z místní komunikace. Růžová je též názvem katastrálního území. Hospodařícím zemědělcům nabízíme zdarma kompletní poradenskou činnost při vyřízení dotace od PGRLF na nákup pozemků, což v praxi znamená v podstatě slevu ve výši cca 400 000,- Kč. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	719 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	10.01.2018
Cena za m ² :	50 Kč	Plocha pozemku:	14379 m ²
ID zakázky:	1252		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Růžová, I (322 m)
- Pošta: Pošta Arnoltice u Děčína - Česká pošta, s.p. (2536 m)
- Restaurace: Restaurace U kostela (340 m)
- Obchod: Dung Tran Danh (313 m)

Kontaktovat:

 Ing. **Patricie Stejskalová**
 Tel.: +420 380 405 390
 Mobil: +420 778 453 728
 Email: stejskalova@fondrealit.cz

 fondrealit.cz, s.r.o.
 Rybná 669/4, 11000 Praha - Staré Město
<http://www.fondrealit.cz>
 Více o společnosti »



Prodej louky 9 071 m² Děčín, okres Děčín 290 272 Kč (32 Kč za m²)

Prodáme pozemky v k.ú. Křešice u Děčína, na okraji obce Horní chlum, parc.č. 841/1, trvalý travní porost se stromy. Výborně dostupné z místní komunikace, leží na kraji zástavby. Prodej od majitele, žádné další poplatky, provize apod., listiny připravíme zdarma.

Máme na prodej i sousední pozemek!

Prosím, podívejte se i na další nabídku naší společnosti. Máme pozemky po celé republice za velmi zajímavé ceny! Na této stránce dole klikněte na červený nápis Více o společnosti a potom na políčko Inzeráty. Těšíme se na Váš zájem, pokud máte jinou představu o ceně, napište, každou rozumnou nabídkou se budeme seriózně zabývat!

Celková cena:	290 272 Kč za nemovitost (k jednání)	ID:	1315684700
Cena za m ² :	32 Kč	Plocha pozemku:	9071 m ²
Aktualizace:	01.12.2017		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Děčín, Křešice ČSPL učiliště (1021 m)
- Vlak: Křešice u Děčína (1282 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (1835 m)
- Pošta: Pošta Děčín 3 - Česká pošta, s.p. (2409 m)
- Lékárna: Lékárna U Václava (1780 m)
- Sportoviště: S-centrum (1923 m)
- Restaurace: Hospůdka Na Statku (1700 m)
- Obchod: Toan Lam Manh (1804 m)
- Škola: Křesťanská ZŠ Nativity (1610 m)

Kontaktovat:



Ing. Petr Brož

Mobil: +420 608 732 900

Email: petrbroz@volny.cz

Kompens, s.r.o.

Severozápadní III 365/28, 14100 Praha - Záběhlice

<http://www.kompens.cz>

Více o společnosti »



Prodej louky 567 m²

Malšovice - Stará Bohyně, okres Děčín [👁️ Panorama](#)

27 216 Kč (48 Kč za m²)

Prodáme 2 pozemky s porostem stromů v k.ú. Stará Bohyně, přímo přiléhající k místní asfaltové komunikaci. Povoleno kácení stromů (viz obr.)

Parc. č. 21/2 a 22/2

Prodej od přímého majitele, nejsme RK, nebudete platit žádnou provizi.

Prosím, podívejte se i na další nabídku naší společnosti. Máme pozemky po celé republice za velmi zajímavé ceny! Na této stránce dole klikněte na červený nápis Více o společnosti a potom na políčko Inzeráty. Těšíme se na Váš zájem, pokud máte jinou představu o ceně, napište, každou rozumnou nabídkou se budeme seriózně zabývat!

Celková cena:	27 216 Kč za nemovitost (k jednání)	ID:	206401884
Cena za m ² :	48 Kč	Plocha pozemku:	567 m ²
Aktualizace:	10.01.2018		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Malšovice, Stará Bohyně, rozc. (744 m)
- Vlak: Vilsnice (2444 m)
- Pošta: Pošta Děčín 6 - Česká pošta, s.p. (2230 m)
- Sportoviště: Koupaliště Malšovice (1546 m)
- Restaurace: Jídelna U Tomáše (1608 m)
- Obchod: Tuong Duong Tien (1611 m)
- Škola: ZŠ Malšovice (2125 m)

Kontaktovat:



Ing. Petr Brož

Mobil: +420 608 732 900

Email: petrbroz@volny.cz

Kompens, s.r.o.

Severozápadní III 365/28, 14100 Praha - Záběhlice

<http://www.kompens.cz>

[Více o společnosti »](#)

AVANZA s.r.o. nabízí**Prodej stavební parcely, 1481m²**

U Ľbory DĚČÍN VII-Chrochvice, DĚČÍN - DĚČÍN VII-Chrochvice

**370 250 Kč**

Poznámka k ceně: + provize RK

Hlavní údaje

ID nemovitosti:	855
Plocha pozemku:	1.481 m ²
Datum vložení:	18. července 2017
Datum aktualizace:	18. července 2017

Pozemek o celkové výměře 1 481 m², v atraktivní a klidné části DĚČína VII - Chrochvice.. Možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší kanceláři

Zakázku vyřizuje

Zuzana Fillová

+420 608 880 399Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉ REALITY 855**Nemovitost nabízí****AVANZA s.r.o.**
reální kancelářHusovo nám. 36/9
DĚČÍN
40502telefon: 412 558 177
608 880 399**Důležité kontakty z okresu DĚČÍN****Klempíři – pokrývači**Jaroslav Doktor

606 155 408

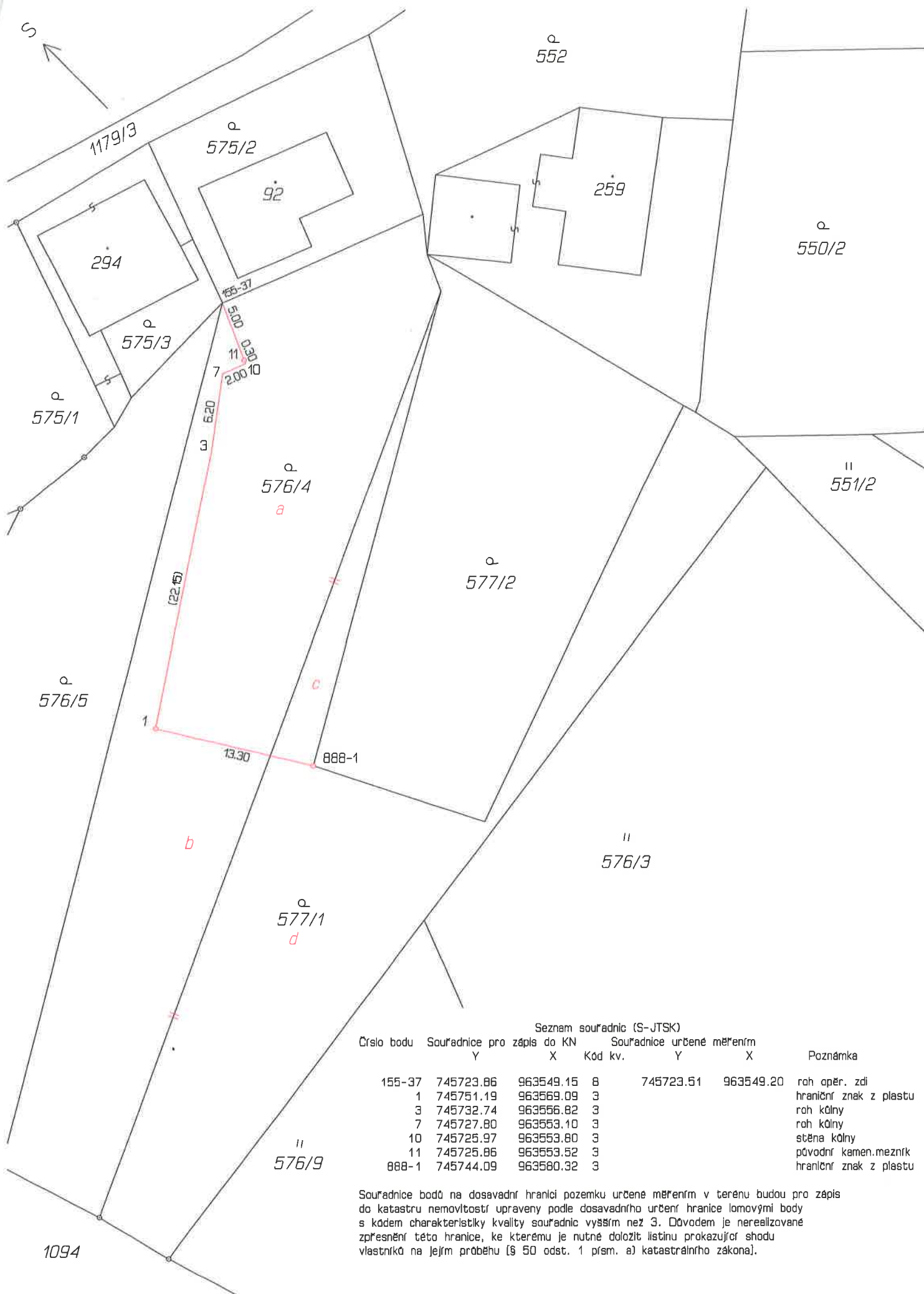
Nabídka práce v oboru tesařství, klempířství a pokrývačství.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen výmě r	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
576/4	09	60	zahrada	576/4	05	58	zahrada		0	576/4		10001	04	91	a	
577/1	07	22	zahrada	577/1	11	24	zahrada	0	577/1		10001		05	67	c	
									576/4		10001		06	55	d	
													04	69	b	
	16	82			16	82										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
576/4			24089			04 91 67	a c		577/1		
				05 58							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
	Dne: 3.11.2017 Číslo: 178/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne: 15. 11. 2017 Číslo: 76/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 887-110/2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: DKM - Děčín 8-1/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KU pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 889/2017-502 2017.11.14 09:42:14 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
155-37	745723.86	963549.15	8	745723.51	963549.20	roh opěr. zdi
1	745751.19	963569.09	3			hraniční znak z plástu
3	745732.74	963556.82	3			roh kůlny
7	745727.80	963553.10	3			roh kůlny
10	745725.97	963553.80	3			stěna kůlny
11	745725.86	963553.52	3			původní kamen. mezník
888-1	745744.09	963580.32	3			hraniční znak z plástu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).