

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 21

Název:

Prodej pozemků p.č. 899/50 a 899/34 v k.ú. Horní Oldřichov – revokace, prodej

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení ZM ve věci prodeje pozemků p.č. 899/50 a 899/34 v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 10 05 11 ze dne 15.12.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 625.200,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 669-043/2016, tj 414.733,00 Kč + ostatní náklady, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3 Postupu a zásad.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 03 37 23 ze dne 14.02.2017 **schválila** variantu č. 1, tj. částečnou revokaci usnesení č. RM 16 21 37 12 ze dne 06.12.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 625.200,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 669-043/2016, tj 414.733,00 Kč + ostatní náklady, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3 Postupu a zásad a **doporučila** zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 10 05 11 ze dne 15.12.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 625.200,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 669-043/2016, tj. 414.733,00 Kč + ostatní náklady, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3 Postupu a zásad.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. neschválení částečné revokace usnesení č. RM 16 21 37 12 ze dne 06.12.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 625.200,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 669-043/2016, tj. 414.733,00 Kč + ostatní náklady a nedoporučení zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 10 05 11 ze dne 15.12.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 625.200,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 669-043/2016, tj. 414.733,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	414 733,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit částečnou revokaci

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** jsou vlastníky pozemků p.č. 899/33 a st.p.č. 632 vč. objektu RD, vše v k.ú. Horní Oldřichov
 - Na pozemky ve vlastnictví manželů ***** navazují pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín p.č. 899/34 a 899/50 k.ú. Horní Oldřichov
 - Dne 22.06.2016 obdržel OMH žádost o prodej těchto pozemků s návrhem na kupní cenu 200,00 Kč/m² – viz příloha
 - Pozemky byly v minulosti pronajaty na sekání trávy, byl řešen i návrh na jejich prodej, ale z důvodu vysoké kupní ceny (v té době 200,00 Kč/m²) žadatel od koupě odstoupil
 - V současné době nejsou pozemky pronajaty - RM a ZM návrh na prodej pozemků ***** projednala a schválila za cenu dle Zásad, tj. 625.200,00 Kč + ostatní náklady
 - V návaznosti na ustanovení čl. VII odst 3. Postupu a zásad dodali žadatelé na OMH znalecký posudek o ceně obvyklé č. 669-043/2016 a požadují přehodnocení výše kupní ceny
- Záměr č. RM 16 16 37 08 ze dne 20.09.2016 - A
 - Záměr č. ZM 16 08 04 07 ze dne 20.10.2016 - A

Přijatá usnesení RM a ZM:

Usnesení č. RM 16 21 37 12 ze dne 06.12.2016

RM doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 899/50 o výměře 446 m² a p.č. 899/34 o výměře 1638 m² v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 625.200,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 16 10 05 11 ze dne 15.12.2016

ZM schválilo prodej pozemků p.č. 899/50 o výměře 446 m² a p.č. 899/34 o výměře 1638 m² v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 625.200,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemků – 2.084 m²

Varianta č. 1 - dle znaleckého posudku č. 669-043/2016 o ceně obvyklé: tj. v souladu s čl. VII odst. 3 Postupu a zásad – 414.733,00 Kč

Varianta č. 2 – ponechané v platnosti původní rozhodnutí č. RM 16 21 37 12 ze dne 06.12.2016 a č. ZM 16 10 05 11 ze dne 15.12.2016 – tj. 625.200,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH		
A-pozn.	A	A-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OMH: dle doloženého znaleckého posudku se jedná o pozemek s omezeným přístupem z veřejného prostranství, spodní část je za valem ČD, v ochranném pásmu pozemku. Vzhledem ke spádu pozemku, tvaru klínu a terénnímu valu je spodní část pozemku téměř trvale podmáčena. V trase přístupové komunikace vede odvodňovací rigol. Zvláště omezujícím faktorem je přístup, napojení na sítě, val tělesa ČD a spád k němu, tvar pozemku. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky jsou přístupné pouze pěšky, nelze na ně vjet technikou pro jejich údržbu – sekání apod. Spodní část pozemku je podmáčena.

Poznámka OSC: doporučuje prodej pozemků ke zřízení zahrady k domu na st.p.č. 632 k.ú. Horní Oldřichov. Uvedené pozemky nejsou přístupné z místní komunikace a nejsou tedy využitelné k jinému účelu, než k zemědělskému využití vlastníky sousedních nemovitostí.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 899/34, 899/50 v katastrálním území Horní Oldřichov na zahradu. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nacházejí v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – SMÍŠENÁ ZÓNA S RD VENKOVSKÉHO TYPU. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

Poznámka OR: nemá v lokalitě žádný záměr

Příloha:

anonym_prilohy_Oldrichov.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	20.3.2017 17:16 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně, dne 12.1.2017

Prodej pozemků – usnesení č. ZM 16 10 05 11

Sdělujeme Vám, že neakceptujeme kupní cenu ve výši 625 200,- Kč za prodej pozemků p.č. 899/50 o výměře 446 m² a p.č. 899/34 o výměře 1638 m² v k.ú. Horní Oldřichov, kterou schválilo zastupitelstvo usnesením č. ZM 16 10 05 11. Chtěli bychom znovu zdůraznit, že záměr prodat tyto pozemky zastupitelstvo již jednou projednalo dne 23.9.2010 a usnesením č. ZM 10 07 11 15 schválilo, což jsme již zmiňovali v žádosti o prodej pozemků, která byla podána dne 22.6.2016 pod č.j. MDC62073/2016.

Veřejností nebyla akceptována tak vysoká cena u pozemků, které nemají možnost příjezdu a jsou tudíž tímto do jisté míry znehodnocené. Dalších 6 let o ně nikdo neprojevil zájem a ani teď se zřejmě nenašel jiný zájemce. Vlastníme sousední parcelu a znovu zdůrazňujeme, že nejsme spokojeni se stavem pozemků. Město se o ně nestará, nejsou sekány. Takto si okolí bydliště, kde tráví všechny volný čas syn s rodinou, nepředstavujeme, proto jsme se rozhodli pozemky odkoupit a lépe se o ně starat.

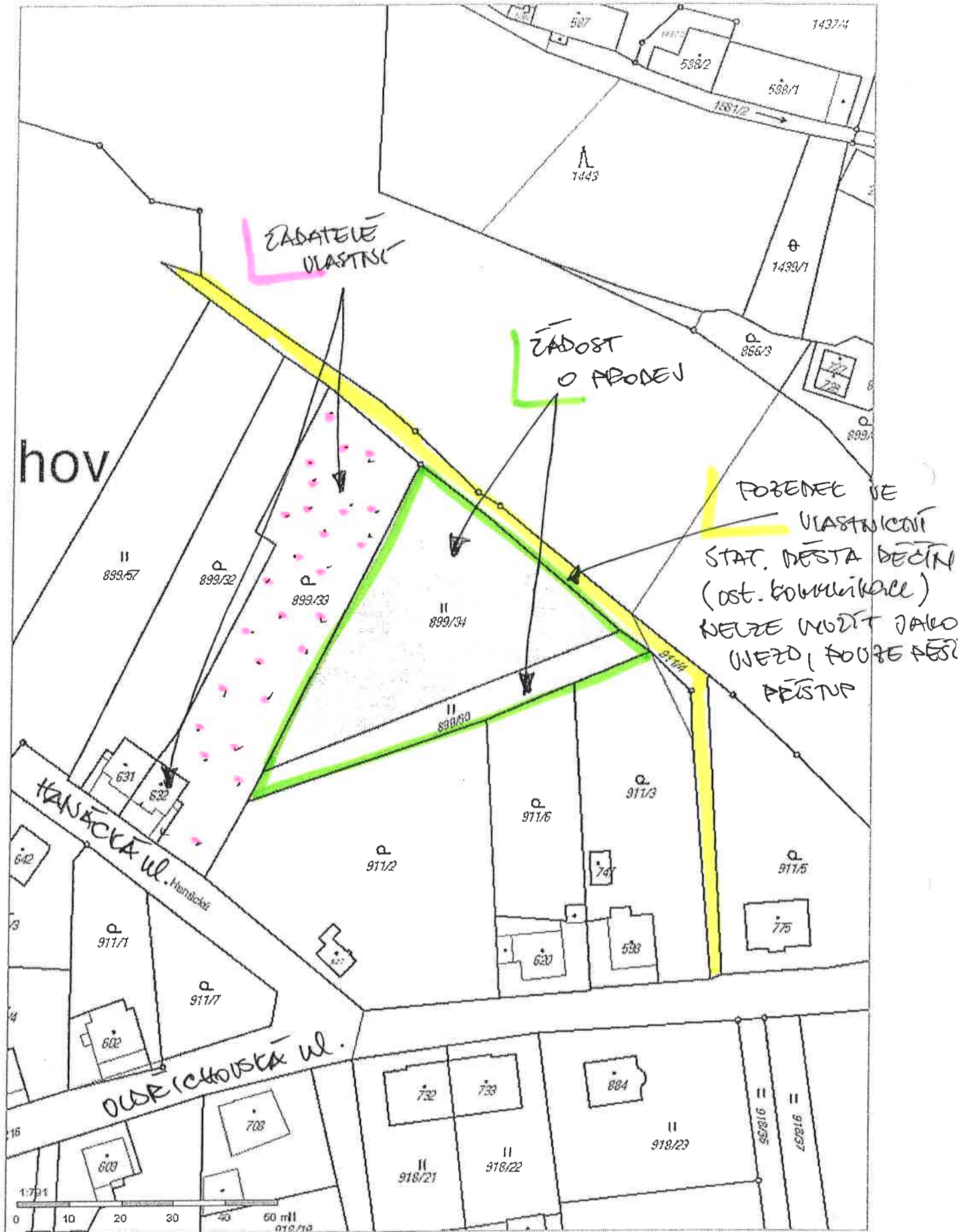
Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 20.10.2016 byla odsouhlasena změna v zásadách pro prodej a nabytí pozemků, kdy je umožněno v určitých případech žadateli, aby cena obvyklá byla prokázána znaleckým posudkem. Jsme přesvědčeni, že pozemky, které jsou předmětem naší žádosti, splňují tato kritéria, a proto jsme nechali zpracovat Znalecký posudek o ceně obvyklé, nemovité věci číslo 669-043/2016. Dne 21.11.2016 byla doplněna naše žádost a doložen zmiňovaný znalecký posudek.

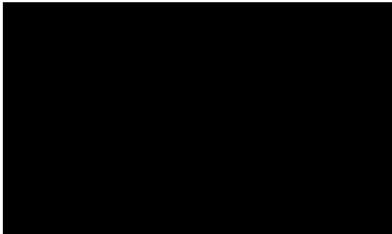
Žádáme tedy radu města a zastupitelstvo, aby znovu projednali naši žádost a stanovili prodejní cenu 417 773,- Kč dle znaleckého posudku číslo 669-043/2016, která je dle zásad pro prodej majetku města akceptovatelná a splňuje schválená pravidla Statutárního města Děčín.

Děkuji a jsem s pozdravem



K.Ú. Horní Odvážkov





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3152
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	21.11.2016 v 13:37:41	
Č.j.:	MDC/110069/2016	
Č.dop.:		
Listů:	1	Příloh: 1
Druh:	spis	



M D C 4 0 6 5 3 3 6 1



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

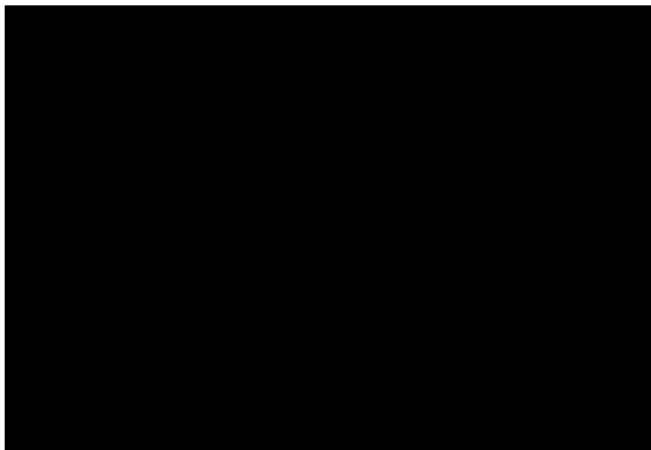
Doplnění žádosti o prodej pozemků znaleckým posudkem

Chtěli bychom doplnit žádost o prodej pozemků, která byla podána dne 22.6.2016 pod č.j. MDC62073/2016.

Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 20.10.2016 byla odsouhlasena změna v zásadách pro prodej a nabytí pozemků, kdy je umožněno v určitých případech žadateli, aby cena obvyklá byla prokázána znaleckým posudkem. Jsme přesvědčeni, že pozemky, které jsou předmětem naší žádosti, splňují tato kritéria, a proto přikládáme Znalecký posudek o ceně obvyklé, nemovité věci číslo 669-043/2016, vypracovaný 


Příloha: Znalecký posudek

V Děčíně dne 21. listopadu 2016

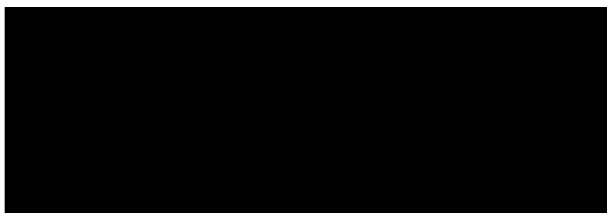


ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně obvyklé, nemovité věci číslo: 669-043/2016

o ceně nemovité věci pozemků p.č. 899/34 a 899/50 nezastavěné plochy, způsob využití trvalý travní porost, mezi komunikacemi Oldřichovská a Hanácká, dole ohraničená valem tělesa ČD mimo provoz "Kozí dráha", směr Teplice, v k.ú. Horní Oldřichov, obec a okres Děčín.

Objednavatel posudku:



Účel posudku:

**Odhad obvyklé ceny nemovité věci, pozemků,
prodej z majetku Statutárního města Děčín**

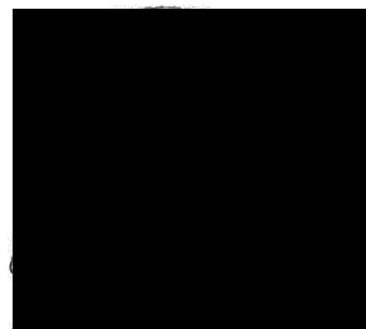
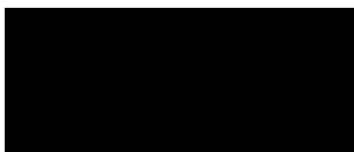
Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb. s účinností od 12.2.2016.

Oceněno ke dni:

16. listopadu 2016

Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží zadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 13 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 16. listopadu 2016

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovité věci

Oceňovaná nemovitá věc se nalézá v městské části města Horní Oldřichov v její spodní části směrem k Dolnímu Oldřichovu, nad tělesem ČD. Pozemek je z ulic Hanácká a Oldřichovská po obvodě ohraničen pozemky zastavěné plochy a zahrad stávající obytné zástavby RD. Spodní hranice je omezena tělesem ČD a jeho ochranným pásmem. Trať mimo provoz je v zářezu a tudíž je zde větší výškový rozdíl, terénními valy uzavřený profil dráhy. Přístup na pozemek je z užšího pásu zatravněného pozemku, odbočky mezi oplocením pozemků s RD podél ulice Oldřichovská. Sjezd není upraven, terénní rozdíl úrovní v hraně komunikace, špatné i rozhledové poměry.

Nemovitá věc je tvořena pouze pozemkem travního porostu s nálety, bez venkovních úprav, trvalé porosty jsou přestárlé neudržované ovocné dřeviny jabloní a hrušní. Vzhledem ke spádu pozemku tvaru klínu a terénnímu valu je spodní část pozemku téměř trvale podmáčena. Poněvadž pozemek není již nyní v pronájmu, a je bez jakékoliv údržby a sečení, travní porost výrazně drnuje. Neoplocený pozemek je místem výskytu divoké zvěře, poškozená část pozemku kolem původních ovocných stromů.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín, list vlastnictví č. 10001, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dle přílohy uvedené pod položkou knihy o poskytovaných údajích z katastru, dálkovým přístupem z informačního systému veřejné správy, Magistrátu města Děčín.

Kopie katastrální mapy pro k.ú. Horní Oldřichov, mapový list Děčín bez čísla listu, vyhotovený dálkovým přístupem z podkladů Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín v měřítku 1:1000.

Kopie podkladů z územního plánu a ústního stanoviska Stú k možnosti zastavění.

Místní šetření znalce s prohlídkou, prověřením současného stavu a zaměřením širšího možného přístupu bylo provedeno dne 16.11.2016 za přítomnosti žadatele.

Ocenění provedeno administrativní, cena zjištěna porovnávacím způsobem dle vyhlášky s použitím indexů omezujících vlivu, trhu, polohy a dále obvyklá cena odvozena dle kvalitativních ukazatelů cenovým porovnáním s obvyklými realizovanými prodeji, nabídkami.

Na základě analýzy těchto cen proveden odhad obvyklé ceny nemovité věci, pozemku.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník pozemků trvalého travního porostu, nemovitých věcí parcel p.č. 899/50 a 899/34 na listu vlastnictví LV č. 10001 pro k.ú. Horní Oldřichov, obec i okres Děčín, zapsáno:

- Statutární Město Děčín, Mírové náměstí 1175/5,
Děčín IV - Podmokly, 405 38, IČ 00261238

1.4 Přílohy posudku

LV č. 10001, částečný výpis pro k.ú. Horní Oldřichov

Kopie katastrální mapy, mapový list bez č., Děčín

Mapa širších vztahů, umístění v obci

Výřez z územního plánu

Fotodokumentace oceňovaného pozemku a přístupu z veř. komunikace

1.5 Předmětem ocenění jsou

1) Jiný pozemek dle § 9 odst.4 (územní plán, zóny)

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Jiný pozemek dle § 9 odst.4 (územní plán, zóny)

Oceněno podle § 9 vyhlášky.

2.1.1 Popis

Nezastavěné pozemky s omezeným přístupem z veřejného prostranství, komunikace od Oldřichovské ulice. Pozemky jsou zbývající nezastavěnou částí trvalého travního porostu sevřeného zastavěnou plochou s RD a jejich zahradami. Spodní část je za valem ČD, ochranném pásmu pozemku. Inženýrské sítě jsou v lokalitě včetně plynovodu, není zde veřejná kanalizace. Vzhledem k lokalizaci však připojení není téměř možné. Příjezd je mezi ploty dvou pozemků s RD, oplocených zahrad. Šíře zaměřená v terénu je proti právnímu stavu větší, téměř 2,8-3 m, v kopii mapy KN je šíře cca 2,25-2,5 m. V trase přístupové komunikace vede odvodňovací rigol, v lomení je oplocení mimo hranice, v reálu je širší. Podél Hanácké i Oldřichovské ul. je řidší obytná zástavba, jen podél komunikací, Hanácká je jen částečně zpevněná. Vzhledem k tomu že není dlouhodobě jasné řešení dálničního přivaděče v jedné z navržených variant, předpokládá se, že jakékoliv zastavění pozemku bude muset být posuzováno s touto podmínkou. Stanovisko stavebního oddělení je spíše pro využití jako zahrádka (bylo tak i v nájmu) se zřízením zahradní nebo rekreační chaty. Zvláště omezujícím faktorem je přístup, napojení na sítě, val tělesa ČD a spád k němu, tvar pozemku (pro příjezd zhora).

2.1.2 Výměra pozemku

899/50	446	=	446.00 m ²
889/34	1638	=	1638.00 m ²
celkem =			2084.00 m ²

2.1.3 Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O _i
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	1	-0.02
Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití		
2. Svažitost pozemku a expozice	3	-0.01
Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ		
3. Ztížené základové podmínky	1	-0.03
Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu		
4. Chráněná území a ochranná pásma	2	-0.02
Ochranné pásmo 1)		
5. Omezení užívání pozemku	1	0.00
Bez omezení užívání		
6. Ostatní neuvedené	1	-0.12
Vlivy snižující cenu		
Celkem		-0.20

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + -0.20 = 0.800$$

2.1.4 Výpočet It - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ti
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi Poptávka nižší než nabídka	1	-0.03
2. Vlastnické vztahy Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	5	0.00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost Bez vlivu nebo stabilizovaná území	2	0.00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost Bez vlivu	2	0.00
5. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
6. Povodňové riziko Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	4	1.00
Celkem *		-0.03

* hodnota 6. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 = (1 + -0.03) \times 1 = 0.970$$

2.1.5 Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, bydl.nad 2000)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1	1.00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP Rezidenční zástavba	1	0.04
3. Poloha pozemku v obci Navazující na střed (centrum) obce	2	0.02
4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	2	-0.10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	1	0.00
6. Dopravní dostupnost k pozemku Příjezd pouze jednostopým vozidlem	2	-0.07
7. Osobní hromadná doprava Zastávka do 200 m včetně, MHD - dobrá dostupnost centra obce,	3	0.00
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	2	0.00
9. Obyvatelstvo Bezproblémové okolí	2	0.00
10. Nezaměstnanost Průměrná nezaměstnanost	2	0.00
11. Vlivy ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00

Celkem *

-0.11

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.11) \times 1 = 0.890$$

2.1.6 Výpočet ceny pozemku (§ 9 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	960,-
Index cenového porovnání		x 0.6910
$I = I_o \times I_t \times I_p = 0.800 \times 0.970 \times 0.890$		
Koeficient pozemku určeného k zastavění		x 0.3000
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	199,01
Cena za celou výměru 2084.00 m ²	= Kč	414.732,67
Jiný pozemek dle § 9 odst.4 (územní plán, zóny)	Cena celkem Kč	414.733,-

3. REKAPITULACE

1) Jiný pozemek p.č. 899/34; 50 dle § 9 odst.4 (územní plán, zóny)	Kč	414.733,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	414.733,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	414.730,-

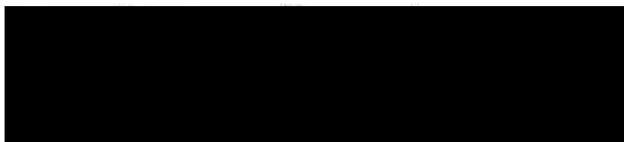
Slovy: Čtyřistačtrnáctisícsešmsettřicet Kč

V Děčíně, dne 16. listopadu 2016



.....
vypracoval

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		2917
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Dělo:	22.06.2016 v 15:09:01	
C.j.:	MDC/62073/2016	
Číslo:		Znak
Lišta:	1 Příloh: 2	05
Druh:	písemné	

M D C 3 0 9 7 8 6 6

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 602 341 301

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 6. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

899/50 - 446 m²
899/34 - 1638 m²

v katastrálním území 625221 HORNÍ OLDŘICHOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zastupitelstvo dne 23.9.2010 projednalo a usnesením č. ZM 10 07 11 15 zveřejnilo záměr města tyto pozemky prodat. Dodnes nebyly tyto pozemky prodány a jsou stále v majetku města. V září 2010 byla cena dle platných zásad 200,- Kč/m² (v tomto období byl zájemce o koupi), ale následně v květnu 2011 byly tyto pozemky nově oceněny částkou 300,- Kč/m². Veřejností zřejmě nebyla akceptována tak vysoká cena u pozemků, které nemají možnost příjezdu a jsou tudíž tímto do jisté míry znehodnocené. Vlastníme sousední parcelu a nejsme spokojeni se stavem pozemků. Město se o ně nestará, nejsou sekány. Není pečováno o ovocné stromy a spadlé plody lákají divoká prasata, která na těchto pozemcích vykonávají jen škálu. Mimo jiné, z neposekané trávy jsou generovány alergeny a naše vnoučata, která v bezprostřední blízkosti těchto parcel tráví čas, mají zdravotní problémy horních cest dýchacích. Jsme opravdu nespokojeni se současným stavem a hledáme řešení, jak zlepšit naše okolí. Chtěli bychom pozemky odkoupit. Navrhujeme původní cenu, kdy bylo poprvé zažádáno o odkup (200 Kč/m²) nebo cenu stanovit tak, aby akceptovala výše uvedená omezení. Přikládáme aktuální fotografii stavu pozemků.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

