MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	20. 9. 2018	ZM	18	07	06	12

Název:
Prodej částí pozemků p.č. 682/1 a p.č. 687/3 k.ú. Děčín – Staré Město – záměr

Mimořádný materiál: □

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín – Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 682/1 a p.č. 687/3, o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín – Staré Město, s podmínkou zřízení věcného břemene – služebnost stezky na pozemku p.č. 687/3 pro oprávněného, tj. vlastníky pozemku p.č. 684 s objektem č.p. 323, 324 a 325, v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, za cenu dle „Zásad“.

Stanovisko RM:
Rada města projednala na svém zasedání dne 4. 9. 2018 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín – Staré Město a usnesením č. RM 18 15 37 18 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 682/1 a p.č. 687/3, o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín – Staré Město, s podmínkou zřízení věcného břemene – služebnost stezky na pozemku p.č. 687/3 pro oprávněného, tj. vlastníky pozemku p.č. 684 s objektem č.p. 323, 324 a 325, v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, za cenu dle „Zásad“.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
- žádost o prodej částí pozemků p.č. 682/1 a p.č. 687/3 o vým. cca 100 m2, pozemky budou využity jako zázemí k domu na pozemku p.č. 681 vše v k.ú. Děčín – Staré Město;

- pozemky byly součástí projektu „Revitalizace sídliště Staré Město – Děčín III“, lhůta udržitelnosti projektu byla ukončena a s pozemky lze majetkově nakládat;

- z pozemku p.č. 687/3 je situován stávající přístup do technických prostor bytového domu č.p. 323, 324 a 325 v ul. Jezdecká, Děčín III;

- pro zajištění přístupu bude, v případě schválení prodeje části pozemku, zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky.

Vyjádření:
OR – předmětné pozemky jsou součástí projektu „1. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město“. V současné době je v tomto projektu již ukončena lhůta udržitelnosti a s pozemky lze majetkově nakládat.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Děčín – Staré Město na zázemí k domu ve vlastnictví žadatelky. Prodej části pozemku p.č. 687/3 v k.ú. Děčín – Staré Město nedoporučujeme, neboť na pozemku byla povolena (možná již realizována) stavba „Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město – rozšíření městského kamerového systému (napojení kamer)“.
OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. S prodejem částí pozemků souhlasíme.
Funkční využití SM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:
- přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;
- výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM;
- nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.
Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy BH – bydlení hromadné.

OKD – pozemek p.č. 687/3 k.ú. Děčín-Staré Město je veřejným prostorem i pro panelový dům čp. 323 – čp. 325 ul. Jezdecká, Děčín III. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 687/3 k.ú. Děčín-Staré Město, k prodeji části pozemku p.č. 682/1 k.ú. Děčín-Staré Město nemá námitek.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 687/3 a části p.č. 682/1 v k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH – dle telefonického vyjádření OR ke stanovisku OSU, bylo rozšíření kamerového systému součástí již I. etapy IPRM, u které již byla ukončena lhůta povinné udržitelnosti projektu a s oběma pozemky lze majetkově nakládat.
V případě, že bude zveřejněn záměr města části pozemků prodat, bude současně zřízeno věcné břemeno práva přístupu – služebnost stezky – pro zajištění přístupu k nemovitosti na pozemku p.č. 684 pro oprávněného, tj. vlastníky pozemku p.č. 684 s objektem č.p. 323, 324 a 325, v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, za cenu dle „Zásad“.

Jedná se o prodej částí pozemků p.č. 682/1 a p.č. 687/3 o vým. cca 300 m2 v k.ú. Děčín – Staré Město a zřízení věcného břemene.

Návrh ceny dle „Zásad“
1. prodej pozemků II. pásmo 1000,- Kč/m2 (ost. účely koef 0,9), tj. 900,00 Kč/m2 – celkem cca 270.000,00 Kč
2. zřízení věcného břemene – dle „Zásad“ – 10 000,- Kč + DPH

Účel dle žádosti: zázemí k bytovému domu

Žadatelka:******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OKD	OZP	OMH		
A	A	A/N	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **682 stm zad an.pdf** **Komentář:**

Příloha: **682 stm km.pdf** **Komentář:**

Příloha: **682 stm foto a.pdf** **Komentář:**

Příloha: **682 stm foto b.pdf** **Komentář:**

Příloha: **682 stm foto c.pdf** **Komentář:**

Příloha: **682 stm foto d.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 13:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 09:00 podepsáno	

Magistrát města Děčín

37 Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Došlo: 23.05.2018 v 08:49:43
Č.j.: MDC/52052/2018
Č.dop.: RR443149552CY
Listů: 3 Příloh: 0
Druh: písemné
Odbor
MDC4514543 5

[redacted]

Praha, 22.5.2018

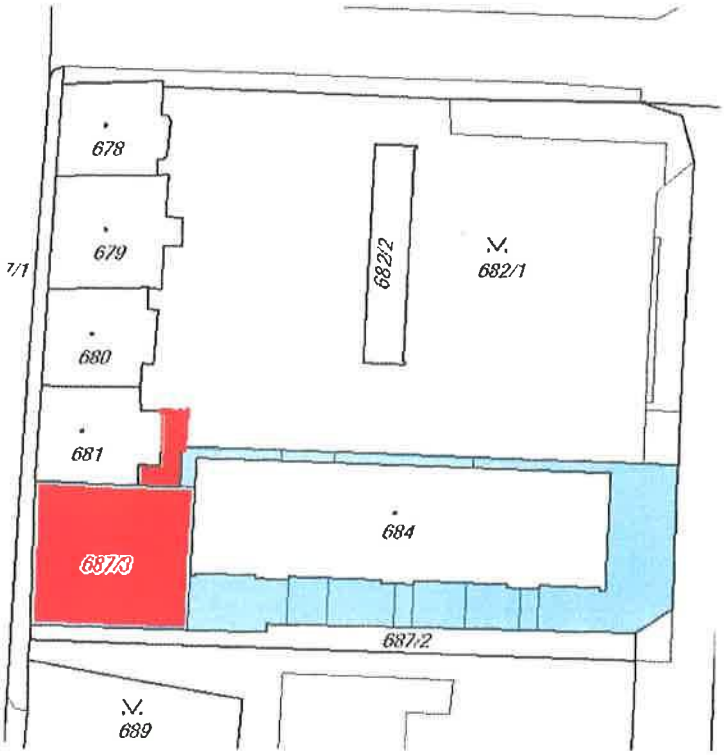
Věc: návrh na odkoupení části pozemku parcelní číslo 687/3 a 682/1 Děčín Staré město

Vážení,

Jsem majitelkou bytového domu **Litoměřická 183/51 Děčín Staré město**. K domu patří pozemek parcelní číslo 681, což je zastavěná plocha. Můj dům bezprostředně sousedí s pozemkem města č. 687/3 a 682/1.

Obracela jsem se na vás v roce 2015 s návrhem odkupu těchto dvou pozemků z důvodů údržby domu a udržování čistoty kolem popelnic. Navíc dům vlhne a budu nucena provádět sanační práce, což znamená kopat kolem domu.. **Město by na prodeji kromě financí vydělalo i to, že odpadne nákladná údržba pozemku.** Jsem ochotná z důvodů přístupu pro sousední panelový dům kvůli údržbě domu přijmout i věcné břemeno. Dále počítám s tím, že uhradím geodetické práce.

Obrázek: pozemky, o které se jedná: Část pozemku 687/3 a část pozemku 682/1 (červenou barvou vyznačeno), které bezprostředně sousedí s domem 183/51.





Obr. Pozemek č. 687/3



Obr. Část pozemku č. 682/1

V tuto chvíli nemám představu, o kolik metrů čtverečních se jedná a jakou cenu nabídnout. Očekávám, že majitel pozemků, tj. statutární město Děčín, má přehled, o jaký typ pozemku se jedná a jaká je jeho cena.

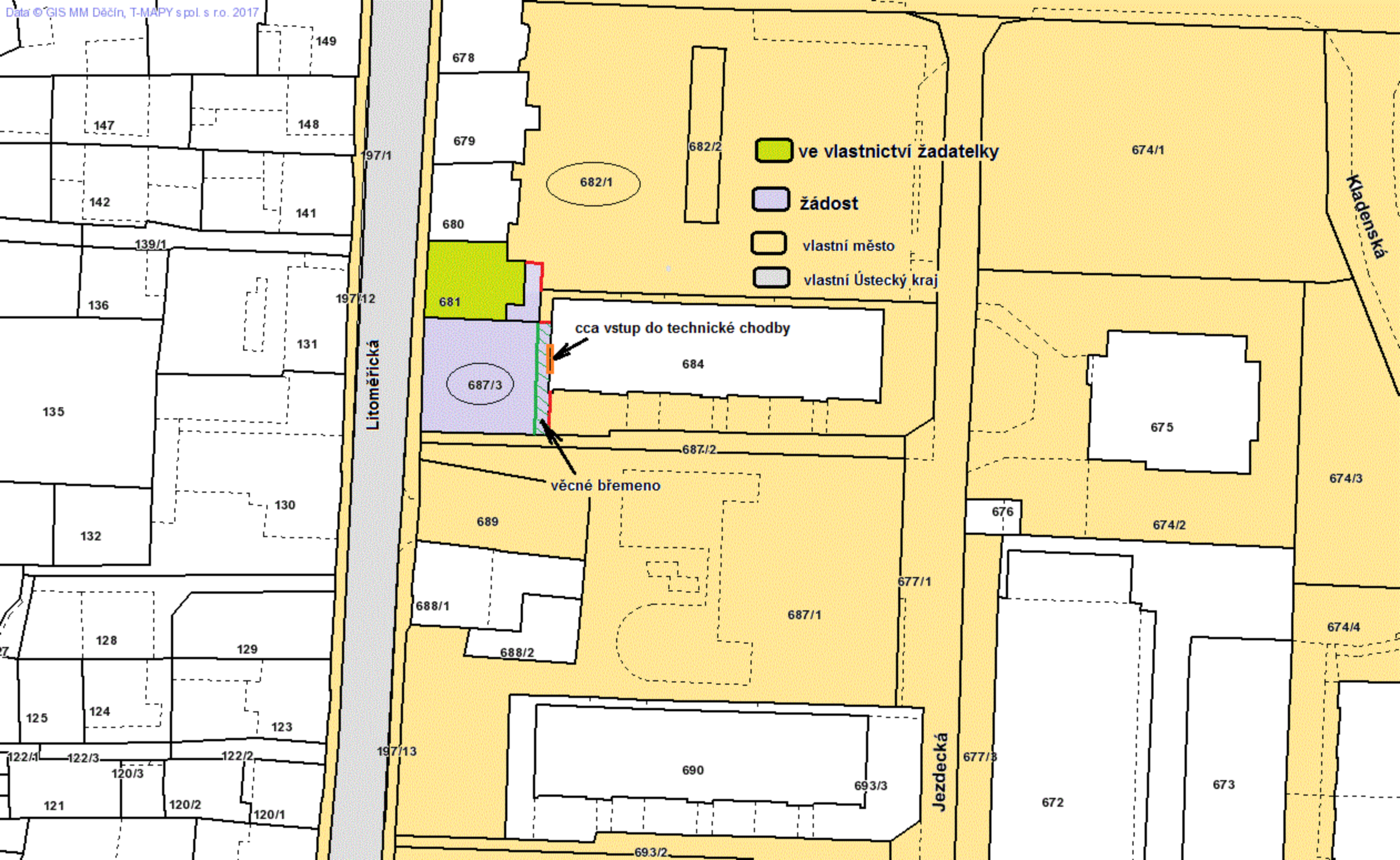
Mým úmyslem je pozemek oplotit a vysázet ozdobné keře a tůjky, aby se zlepšilo prostředí již tak prašné ulice a zamezit vandalství ničení domu. Chráněný by tak byl nejen můj dům, ale i sousední panelový dům.

Pokud by město Děčín projevilo jako majitel zájem, jsem ochotna přijet na společné jednání.

Děkuji předem za vyjádření



Data © GIS MM Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2017




ul. Žerotínova
vlastní žadatelka
č.p. 323-325
682/1 - část
687/3 - část


vlastní žadatelka
č.p. 323-325
p.p.č. 682/1
vstup do tech. prostor domu
p.p.č. 687/3
ul. Litoměřická


č.p. 323-325
vstup do technických prostor domu


č.p. 323-325
vlastní žadatelka
p.p.č. 687/3
vstup do tech. prostor domu
věcné břemeno pro přístup dle GP
p.p.č. 682/1