

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 02

Název:

Ludvíkovický potok ř.km 0,900 – 1,400 - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost spol. Lesy ČR s.p., správa toků – oblast Povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice o prodej pozemku p.č. 3017 v k.ú. Děčín, za účelem realizace akce „Ludvíkovický potok ř.km 0,900 – 1,400“ a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 3017 o výměře 4.209 m² v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

RM dne 28.03.2017 usnesením č. RM 17 06 37 02 schválila vydání souhlasného stanoviska ke vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2834/2, 2832, 2833/2 v k.ú. Děčín (LV statutární město Děčín), za účelem realizace akce „Ludvíkovický potok ř.km 0,900 – 1,400“.

RM dne 28.03.2017 usnesením č. RM 17 06 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3017 o výměře 4.209 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Lesy ČR s.p., správa toků – oblast Povodí Ohře jako správce Ludvíkovického potoka plánuje opravu opevnění na tomto vodním toku v ř.km 0,900 – 1,400
- Vzhledem k tomu, že není jasné, zda je opevnění koryta samostatným majetkem anebo součástí pozemku, je nutné provést před zahájením stavby výkup dotčených pozemků
- Požadovaný pozemek p.č. 3017 v k.ú. Děčín je v KN veden jako koryto vodního toku
- V případě, že město Děčín nebude mít zájem pozemek prodat, bude se mít za to, že uvedené majetky, tj. opevnění vodního toku, je ve vlastnictví města Děčín a jakožto správce bude povinen opravu zabezpečit a uhradit na své náklady – viz příloha žádost o prodej

Cena za prodej: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 1x na část pozemku p.č. 2833/2 v k.ú. Děčín o výměře cca 300 m² z celkové výměry pozemku 2457 m² – provozování sběrný kovů – Jiří Brejla, Ludvíkovice 228

Účel dle žádosti: vydání souhlasného stanoviska ke vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2834/2, 2832, 2833/2 v k.ú. Děčín (LV statutární město Děčín), za účelem realizace akce „Ludvíkovický potok, ř.km 0,900 – 1,400“, a prodej pozemku p.č. 3017 k.ú. Děčín – vedeného v KN jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené (Ludvíkovický potok)

Žadatel: Lesy ČR s.p., správa toků – oblast Povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	A	

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: nemá námitek k převodu pozemku.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku. Nemá námitek ke vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2834/2, 2832, 2833/2 v k.ú. Děčín za účelem provedení oprav koraty vodního toku.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3017 v k.ú. Děčín a ke zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2832, 2833/2, 2834/2 v katastrálním území Děčín práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provedením opravy opevnění Ludvíkovického potoka.

Předmětný pozemek p.č. 3017 k.ú. Děčín se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a je veden jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Upozorňuje, že pozemkem p.č. 3017, 2834/2 a 2832 k.ú. Děčín prochází funkční nadregionální biokoridor (NRBK) K 8. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) stanovují tyto úkoly pro plochy a koridory ÚSES krajiny:

- Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. S prodejem pozemku p.č. 3017 k.ú. Děčín souhlasí, za předpokladu, že budou respektovány úkoly ze ZÚR ÚK. S věcným břemenem na p.p.č. 2834/2, 2832 a 2833/2 v k.ú. Děčín souhlasí, za předpokladu, že budou respektovány úkoly ze ZÚR ÚK.

Poznámka OR: v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. Upozorňuje, že část dotčeného pozemku p.č. 2833/2 v k.ú. Děčín o výměře cca 300 m² je pronajata za účelem provozování sběrný kovů. V případě, že RM schválí vydání souhlasného stanoviska ke vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2834/2, 2832, 2833/2 v k.ú. Děčín (LV statutární město Děčín), za účelem realizace akce „Ludvíkovický potok, ř.km 0,900 – 1,400“, bude vydáno komplexní vyjádření s podmínkami OMH a OKD.

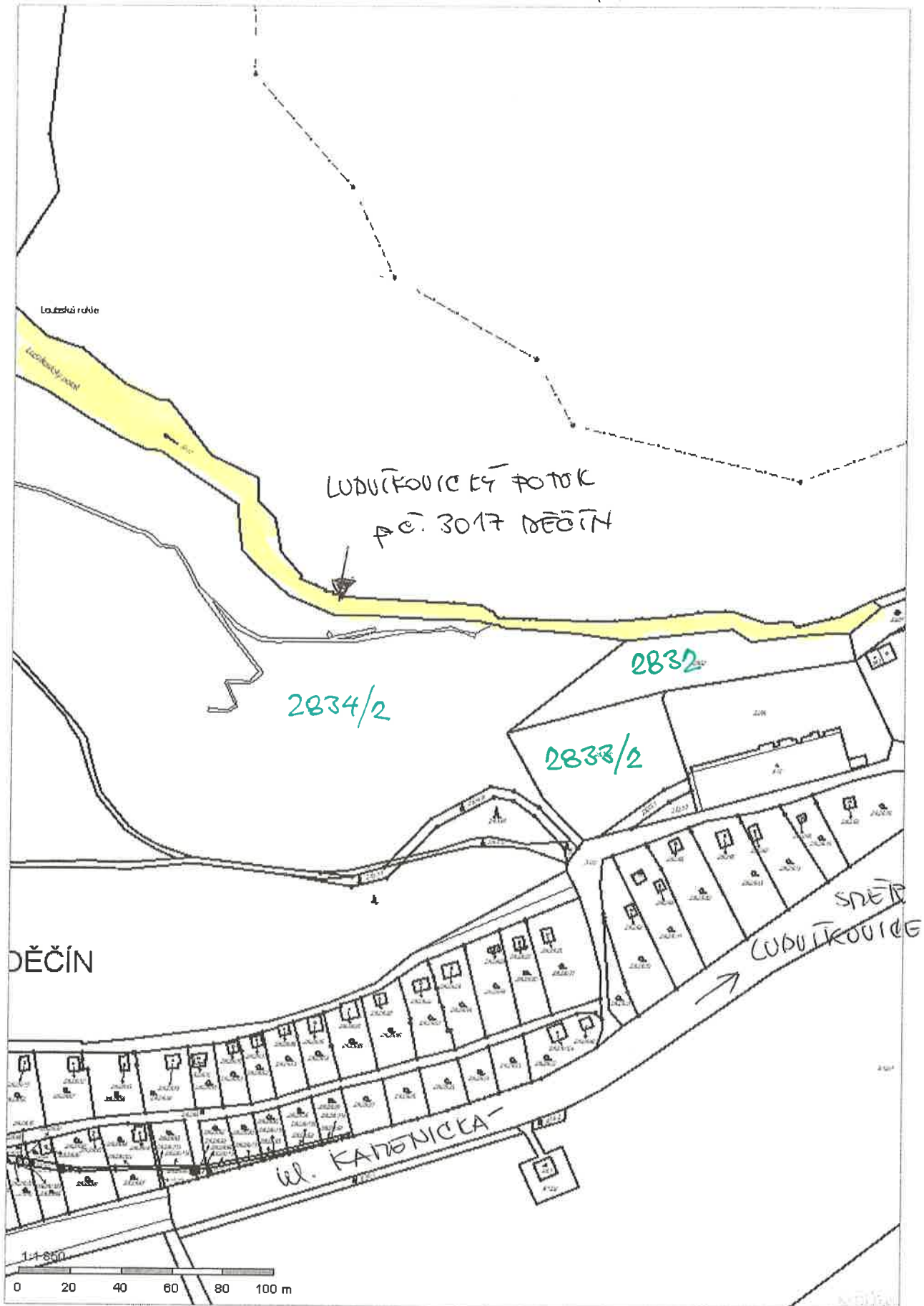
Příloha: AN_27_04_prilohy_Ludvikovsky_1.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		18.4.2017 10:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.4.2017 08:38 podepsáno	

k.ú. DĚČÍN



PŘES KOZENKY 2834/2; 2832; 2833/2 k.ú. DĚČÍN BODE
ZAJIŠTĚN PŘÍSTUP A PŘÍJEZD K LUDUČKOVICKÉMU POTOKU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 30.01.2017 v 09:22	
Č.j.: MDC/10045/2017	
Č.dop.: RR536301111CY	
Listů: 1 Příloh: 6	
Druh: písemné	



M D C 4 1 2 4 3 9

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR956/000241/2017SPISOVÁ ZNAČKA
LCR003879/2017DATUM
23.1.2017

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Věc: Ludvíkovický potok ř.km 0,900 - 1,400

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře jako správce Ludvíkovického potoka (IDVT 10229627, ČHP 1-14-05-0040-0-00) plánují opravu opevnění na tomto vodním toku v ř.km 0,900 - 1,400. Z důvodu právní jistoty, kdy není zcela zřejmé, zda je opevnění koryta samostatným majetkem anebo součástí pozemku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je nutné provést před zahájením stavby výkup dotčených pozemků. Z tohoto důvodu Vás žádáme o prodej pozemku p.č. 3017 v k.ú. Děčín, který je korytem vodního toku, a o sdělení případných podmínek prodeje. V případě nesouhlasu s prodejem pozemku budeme předpokládat, že uvedené majetky jsou ve Vašem vlastnictví a z titulu správce toku Vás vyzýváme k jejich rekonstrukci.

Zároveň Vás žádáme o vyjádření k výše uvedenému záměru a jako vlastníka p.p.č. 2834/2, 2832 a 2833/2 v k.ú. Děčín o **předběžný souhlas** se vstupem a vjezdem na pozemky a s provedením oprav. Před vlastní realizací akce s Vámi bude uzavřena smlouva na vstupy a vjezdy na dotčené pozemky se zapracováním vašich případných podmínek. V příloze zasíláme situace se zákresem plánované akce a informativní výpisy z KN.

V současné době jsou zajišťována vyjádření dalších dotčených subjektů a po jejich obdržení bude zadáno zpracování projektové dokumentace na opravu opevnění. Vlastní oprava bude provedena po zajištění všech legislativních náležitostí, uzavření smluv s vlastníky dotčených pozemků a po výběru zhotovitele ve veřejném výběrovém řízení.

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Přílohy: 2x situace

4x výpis