

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM 17 08 03 01

### Název:

Zápis č. 3 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 26.09.2017

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis č. 3 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 26.09.2017.

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Doporučuje se vzít na vědomí

### Důvodová zpráva:

Viz příloha - zápis č. 3 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 26.09.2017.

Vyjádření:

Příloha: Zapis z  
jednani\_3\_2017\_anonymi  
zovany.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboť	OPO	13.10.2017 14:01 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Marie Blažková	PRIM	14.10.2017 08:54 podepsáno	

## Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis č. 3/2017 z veřejného jednání Osadního výboru Dolní Žleb, dne 26.9.2017 v 18:00 hodin v restauraci Dolní Grund.

Přítomni: dle prezenční listiny

- Program:
- 1) Zahájení
  - 2) Revize Katastru nemovitostí v KÚ Dolní Žleb
  - 3) Oprava komunikace a prostranství u kostela
  - 4) Průběžné výspravy vnitřních komunikací v obci
  - 5) Svoz tříděného odpadu
  - 6) Fungování SMS v rámci obce
  - 7) Parkování a kempování v obci
  - 8) Diskuze, dotazy, ostatní požadavky

### K bodu 1)

Zahájení jednání provedl předseda Osadního výboru pan Aleš Suchopárek. Jednání byli přítomni všichni členové Osadního výboru. Osadní výbor je usnášeníschopný.

Jako host se jednání účastnila [REDAKCE] dále 14 obyvatel Dolního Žlebu.

### K bodu 2)

[REDAKCE] seznámila přítomné s důvody revize Katastru nemovitostí, která proběhla v Katastrálním území Dolní Žleb na jaře t.r. Zároveň byly poskytnuty informace jak postupovat v případě, kdy dojde ze strany KN ke zjištění rozporu mezi fyzickým stavem a údaji zanesenými v KN. V rámci následné diskuze byly zmíněny mj. pojmy, jako slučování parcel a možnosti zamítnutí těchto návrhů, vyhotovení geometrických plánů změny budovy, pasportu nemovitosti, atp. Současně byli obyvatelé seznámeni s rámcovým ceníkem za jednotlivé úkony Geodetické kanceláře a byla nabídnuta pomoc při řešení nápravy problémů ve vztahu ke Katastru nemovitostí.

### K bodu 3)

Stěžejním bodem programu jednání Osadního výboru bylo seznámení občanů s plánovanou opravou komunikace, výstavbou opěrné zdi a opravou přilehlých prostor mezi kostelem a bývalou požární zbrojnicí. V době jednání OSV nebyl znám vítěz veřejné soutěže, ani přesný termín započetí realizace díla. Dle dostupných informací by realizace díla měla proběhnout ve IV.Q t.r., pokud možno do začátku zimy.

Účastníci jednání OSV byli seznámeni se základním obsahem projektové dokumentace, aby získali alespoň rámcovou představu o výsledném stavu po realizaci díla. V souvislosti s uvedeným a následnou diskuzí byla zmíněna nutnost na zajištění obslužnosti pro IZS, soz komunálního odpadu a Českou poštu. Možnost náhradní trasy skrz viadukt u „zastávky“ není využitelná pro záchranku, hasiče ani soz komunálního odpadu z důvodu nedostatečného profilu tohoto viaduktu. Je tedy nezbytné zajistit dostupnost pro tyto složky i v průběhu provádění díla.

Občané byli opakovaně upozorněni na nutnost předzásobení se, a to zejména otopem a případně materiálem většího objemu, jehož doprava nebude pravděpodobně možná náhradní trasou v průběhu provádění díla.

#### **K bodu 4)**

V oblasti údržby a výprav vnitřních, zejména panelových komunikací v obci nebylo dosaženo žádného pokroku. Prakticky žádný z požadavků uvedených v bodu 2), zápisu č. 1/2017 z jednání Osadního výboru nebyl splněn. Dle posledních informací byl vznesen požadavek na posílení rozpočtu pro opravy místních komunikací v roce 2017 a od konce září mělo být zahájeno alespoň dílčí plnění některých požadavků z výše uvedeného zápisu. Doposud se tak ale nestalo.

Smutné je konstatování, že poslední, alespoň letmé výspravy výtluků byly provedeny naposledy na podzim roku 2015! Od té doby se stav komunikací jen trvale zhoršuje.

#### **K bodu 5)**

Osadní výbor se opakovaně zabýval stížnostmi místních obyvatel na nepravděelné, či neúplné vyvážení tříděného odpadu z míst určených pro jeho ukládání. Na základě dotazu vzneseného na Odbor komunikací a dopravy bylo zjištěno, že pravidelným termínem pro odvoz tříděného odpadu je každé pondělí.

Po dohodě s pracovníkem SMS je nyní prováděna průběžná kontrola a případné nedostatky hlášeny buď některému z členů Osadního výboru, nebo přímo na Odbor komunikací a dopravy.

Osobní problémy s nevyvážením směsného komunálního odpadu budou řešeny každým jednotlivým dotčeným samostatně přímo na Odbor komunikací a dopravy.

#### **K bodu 6)**

Občané byli seznámeni s průběžným fungováním a možnostmi SMS v rámci obce, ať už jde o běžnou údržbu komunikací a jiných pozemků města, nebo plnění jiných, jednorázových úkolů v roce 2017. Dále byli občané vyzváni k podávání návrhů na další působení Střediska městských služeb, zejména pro sezonu 2018. Činnost pana [REDAKCE] v rámci SMS je místními vnímána velmi kladně a obecně místní občané podporují možnost jeho dalšího působení ve funkci „cestáře“ i pro další období.

#### **K bodu 7)**

Jedním z nejpálčivějších problémů městské části Dolní Žleb je stále narůstající objem cestovního ruchu, resp. důsledky pro místní občany, které s tím přímo souvisí. V období hlavní turistické sezony, především od začátku června do konce září, je o víkendech nejenom centrum obce doslova ucpáno automobily, které brání normálnímu průjezdu osobních automobilů, složkám IZS, ale i běžnému pohybu osob. Centrum obce se tak běžně stává místem kempování uprostřed vozovky a konfliktů s místními občany, kterým se pochopitelně jednání těchto osob příliš nezamlouvá.

V návaznosti na plánovanou opravu centra obce – prostranství mezi kostelem a bývalou požární zbrojnicí – bychom velmi rádi ve spolupráci s Magistrátem a Městskou policií zavedli do této oblasti určitý řád. Smyslem naší snahy není omezení cestovního ruchu, ale nabídnutí alternativních řešení pro turisty, a to jak v rámci parkování, tak další infrastruktury a sociálního zázemí.

Tato otázka bude předmětem dalšího samostatného jednání Osadního výboru, s návrhy možných řešení pro další turistickou sezonu v roce 2018.

### **K bodu 8)**

V rámci následné diskuze nad jednotlivými body jednání byly občany Dolního Žlebu vzneseny tyto požadavky:

- navýšení počtu nádob na tříděný odpad + zajištění nádob na komunální odpad v centru obce pro turisty, kteří tento odkládají do blízkosti nádob na odpad tříděný
- SMS, zařadit do pravidelné údržby levou část hřbitova (vlevo od schodů vedoucích hřbitovem)
- SMS, provést v roce 2018 nátěr zábradlí podél panelové cesty od rozcestí u č.p. 48 až po č.p. 44
- zajistit opravu zborceného schodiště od železniční stanice Dolní Žleb směrem k cyklostezce. Jedná se cca o 8 – 10 pískovcových schodů. Pravděpodobně se jedná o pozemek v majetku SŽDC. Pokud tomu tak je, vznést prostřednictvím Magistrátu požadavek na opravu schodiště.

V Dolním Žlebu, 29. 09. 2017

Zapsal: Aleš Suchopárek, v.r.

Předseda Osadního výboru Dolní Žleb